

Odijkerweg 100 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

VRIENDELIJK VERZOEKEN WIJ U OM ALLEEN PER MAIL OP DEZE WONING TE REAGEREN!

Grenzend aan het buitengebied van Zeist met bedrijvigheid in de nabije omgeving en goed gesitueerd voor het openbaar vervoer bieden wij u aan deze half vrijstaande woning uit bouwjaar 1895 (zonder monumentenstatus) Verrassend, ruim en een bijzondere ligging, dat zijn de sleutelwoorden voor deze gezinswoning.

De woning staat dwars op het perceel en biedt veel privacy, door de gangen en kasten tussen deze woning en de burens is er geen geluidsoverlast.

De vrijstaand stenen garage staat in een rij met de andere garages van de buurtbewoners op het hofje en er is een recht van overpad om te mogen komen en gaan vanaf de openbare weg.

In de voortuin is er ruimte om 2 auto's te parkeren, de zonligging is Zuid-Oosten en biedt, samen met de tuin aan de zijkant van de woning, veel privacy.

Indeling:

Begane grond: via de voordeur komt u direct in de keuken grenzend aan een brede gang die uitkomt bij de toegangsdeur naar de zij tuin en waar tevens het toilet is gesitueerd.

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning en opvallend ruim te noemen met nog authentieke details zoals een opkamer, onder deze opkamer is een kelder met een hoogte van 1.40 en een koekoek.

Via de opkamer kunt u d.m.v. een houten trap naar de eerste verdieping. Grenzend aan de grote overloop met voldoende kastruimte komt u uit bij drie slaapkamers, aan één zijde zijn er onlangs drie nieuwe Velux dakramen geplaatst waardoor er opvallend veel lichtinval in de twee betreffende slaapkamers welke zijn voorzien van zonwering en verduistering voor de nacht.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Charmante woning met riante voortuin gelegen op het Zuid-Oosten
- Nabij alle uitvalswegen en op loopafstand van het openbaar vervoer
- Authentieke details zijn terug te vinden in en om de woning
- Extra lichtinval op twee slaapkamers door het recentelijk plaatsten van nieuwe dakramen
- CV-ketel uit 2012 van het merk Atag
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	-1906
Ligging	Beschutte ligging, aan rustige weg
Woonopp	119 m ²
Perceelopp	177 m ²
Inhoud	411 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Zuidoost, 9 x 8
Parkeren	Vrijstaand steen
Energie label	Klasse E



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



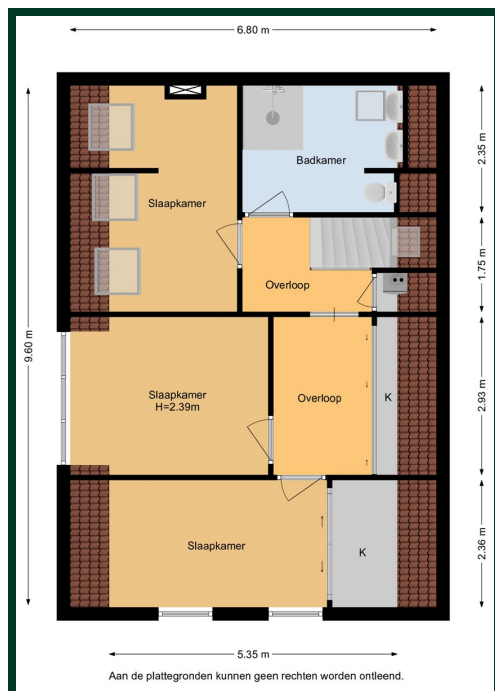
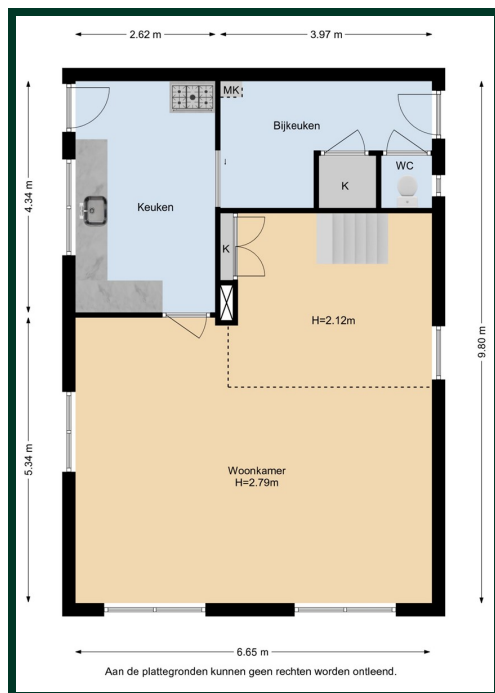
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



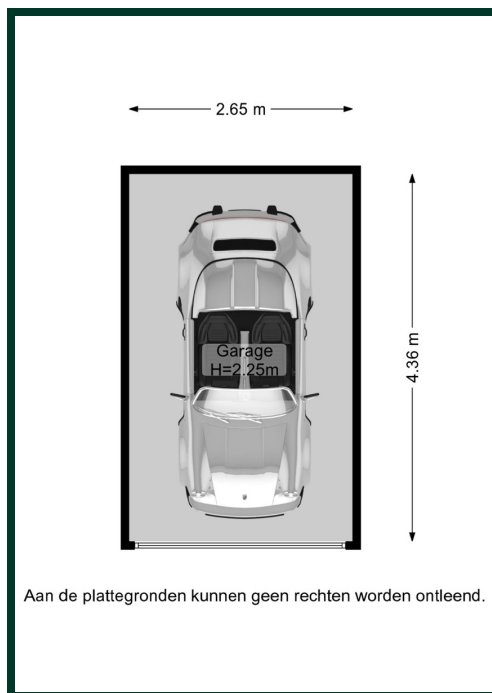
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl