

## Laan van Vollenhove 898 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



## Omschrijving:

Een mooi instapklare studio op de derde etage, te bereiken met een lift. Een appartement waar u direct in kan wonen, het is uitzonderlijk netjes bewoond en onderhouden.

### Locatie:

Het appartementencomplex heeft een ideale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, de natuur in de nabije omgeving, uitvalswegen en winkelcentrum 'Vollenhove' voor de dagelijkse boodschappen. Het winkelcentrum beschikt over o.a. een supermarkt, drogisterij, kapper, pizzeria, kledingwinkel, kroeg en een bloemenzaak.

### Globale indeling:

#### Begane grond:

Entree met postbussen, intercominstallatie en een, door bewoners en bezoekers te bereiken, ruime hal met een tweetal liften en toegang tot het souterrain.

#### Derde verdieping:

Entree/hal met meterkast en intercom, direct rechts toegang tot de gemoderniseerde badkamer met toilet, wastafel, aansluitpunten voor uw witgoed en een aparte douche. Een nette keuken, een grote en lichte woonkamer met een laminaatvloer, welke toegang geeft tot het balkon met uitzicht op het groen, er is een aparte slaapruiimte gecreëerd v.v. laminaat en kastenwand.

#### Berging:

U heeft een eigen berging in het souterrain om bijvoorbeeld uw fiets te stallen.

#### Parkeren:

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex.

#### Bijzonderheden:

- De servicekosten bedragen € 159,60 per maand, de voorschotkosten voor de centraal geregelde verwarming, water- en gasverbruik zijn hierbij inbegrepen;
- Actieve "gezonde" Vereniging van Eigenaren;  
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

## Kenmerken:

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Soort woning</b>         | Appartement/flat                         |
| <b>Bouwtype</b>             | Bestaande bouw                           |
| <b>Bouwjaar</b>             | 1972                                     |
| <b>Ligging</b>              | Vrij uitzicht, open ligging, aan bosrand |
| <b>Woonopp</b>              | 47 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Inhoud</b>               | 155 m <sup>3</sup>                       |
| <b>Totaal aantal kamers</b> | 1                                        |



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

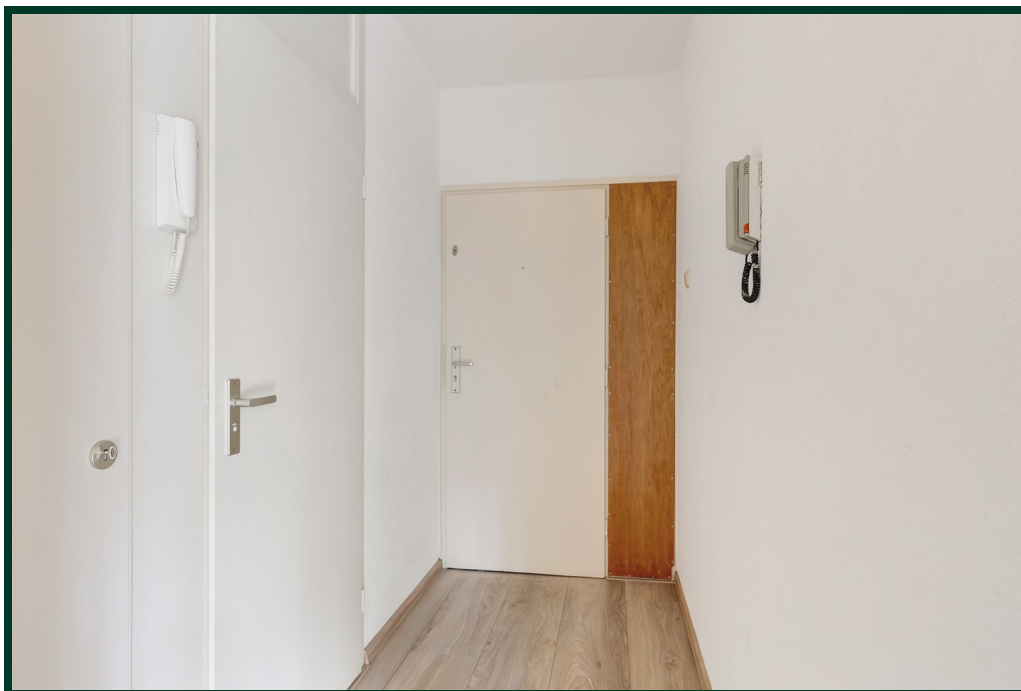
Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



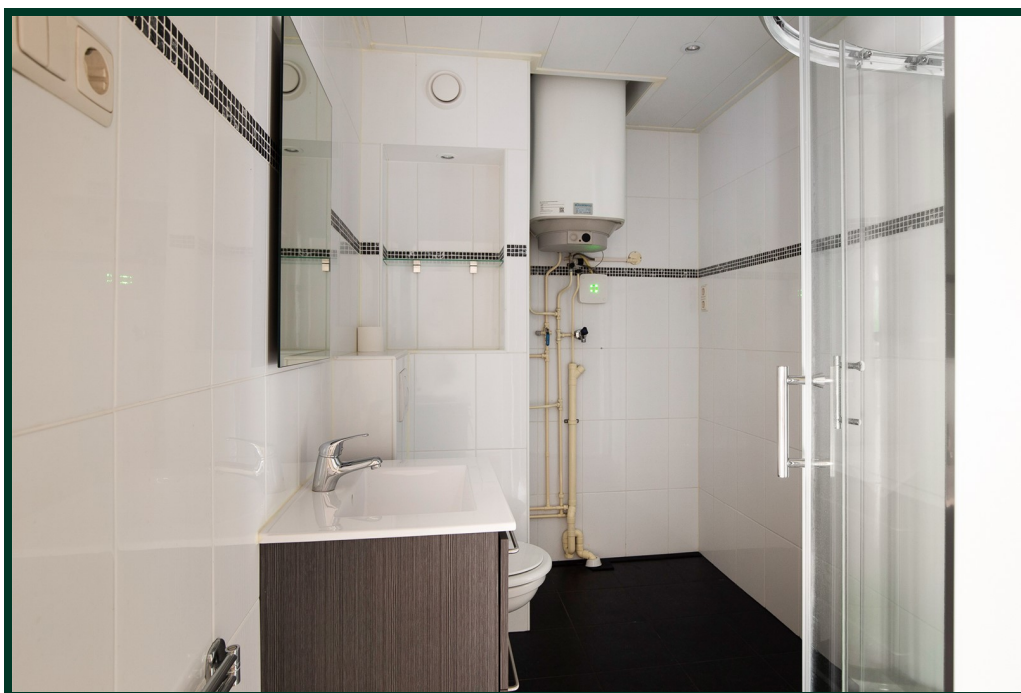
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

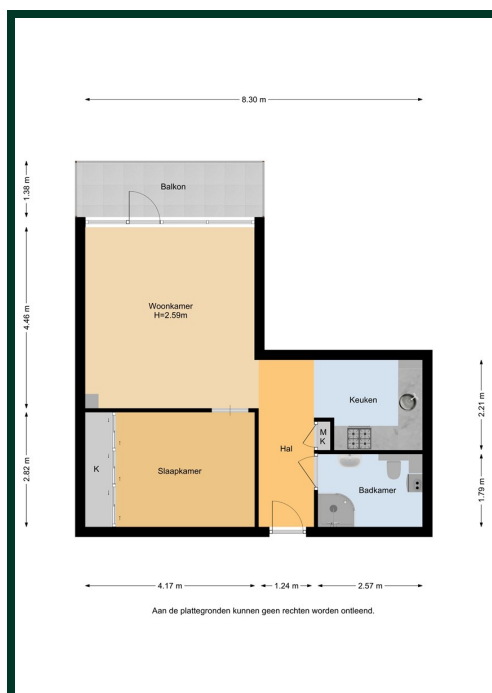
Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



## Foto's:



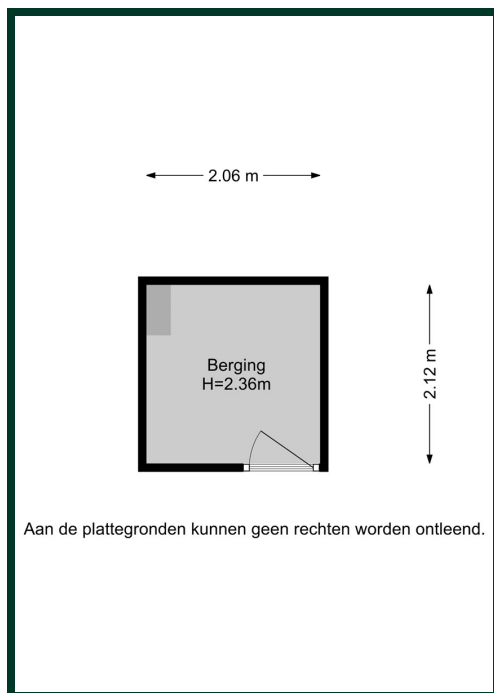
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

## Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)