

## Meester Ansinkweg 21 te Austerlitz



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



## Omschrijving:

De in 2008 gebouwde tussenwoning met een woonoppervlak van 90 m2.

De tuin ligt op het Zuid- Westen en is gedeeltelijk v.v. een houten overkapping / veranda.

Deze woning staat in de kindvriendelijke wijk "Villa Verte" Austerlitz. De goed bekend staande basisschool staat op loopafstand. Voor kinderen een ideale uitvalsbasis om zorgeloos te spelen.

Het prachtige buurtschap van Zeist is uitermate geschikt voor mensen die in de omgeving van de bossen willen wonen. Mountainbikers en wandelaars hebben de bossen van Austerlitz al gevonden. Eén van de populairste mountainbike trail van Nederland komt langs de bekende Pyramide van Austerlitz, het monument uit 1800, de tijd van Napoleon. Meester Ansink was een leraar en weldoener in de periode 1880. Detail is dat hij de schoonzoon was van Meester Gramser, waar ook een straat naar vernoemd is.

Austerlitz is een zeer gemêleerde gemeenschap waar rust, ruimte en vrijheid hoog in het vaandel staan.

Er bestaat een sterke verbondenheid tussen jong en oud waarbij sport en het verenigingsleven kenmerkend zijn.

In de wijk "Ville Verte" wonen overwegend gezinnen met kinderen in alle leeftijdscategorieën.

### Indeling:

Entree, hal, toilet, trapopgang en toegang tot de ruime woonkamer en open hoek keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer is middels openslaande deuren de tuin te bereiken.

#### 1e etage

Overloop, 1 zeer ruime slaapkamers, mogelijkheid voor 2e slaapkamer, ruime badkamer met douche, wastafel en toilet. Berg/was ruimte met wasmachine en droger aansluiting.

#### 2e etage

Zolder via vlizotrap bereikbaar met mogelijkheid voor extra slaapkamer en plaatsing van een vaste trap.

Heeft u interesse in deze woning, waar u zo in kan ? Neem dan contact op met van Ee Makelaars 030-6953222 [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

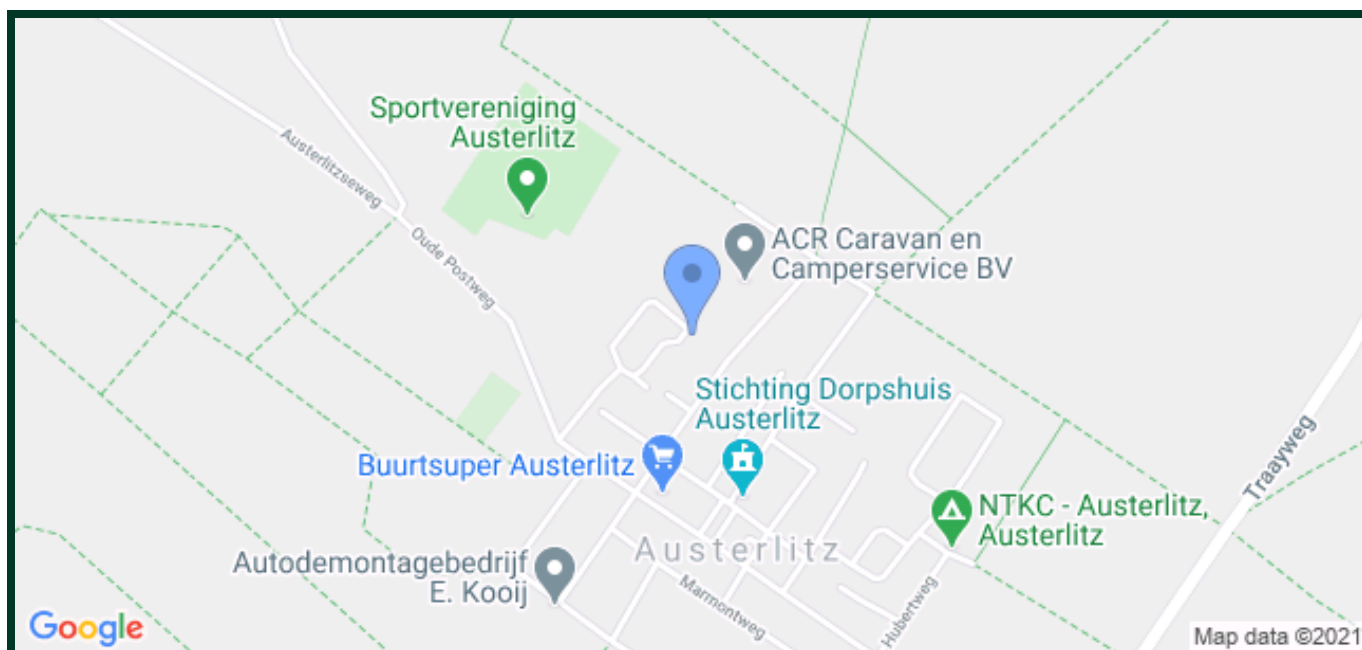
Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

## Kenmerken:

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Bouwtype</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Ligging</b>	In woonwijk, in bosrijke omgeving, aan bosrand
<b>Woonopp</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Perceelopp</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	381 m <sup>3</sup>
<b>Totaal aantal kamers</b>	3
<b>Aantal slaapkamers</b>	1
<b>Tuin</b>	Zuidoost, 5.10 x 5.70



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



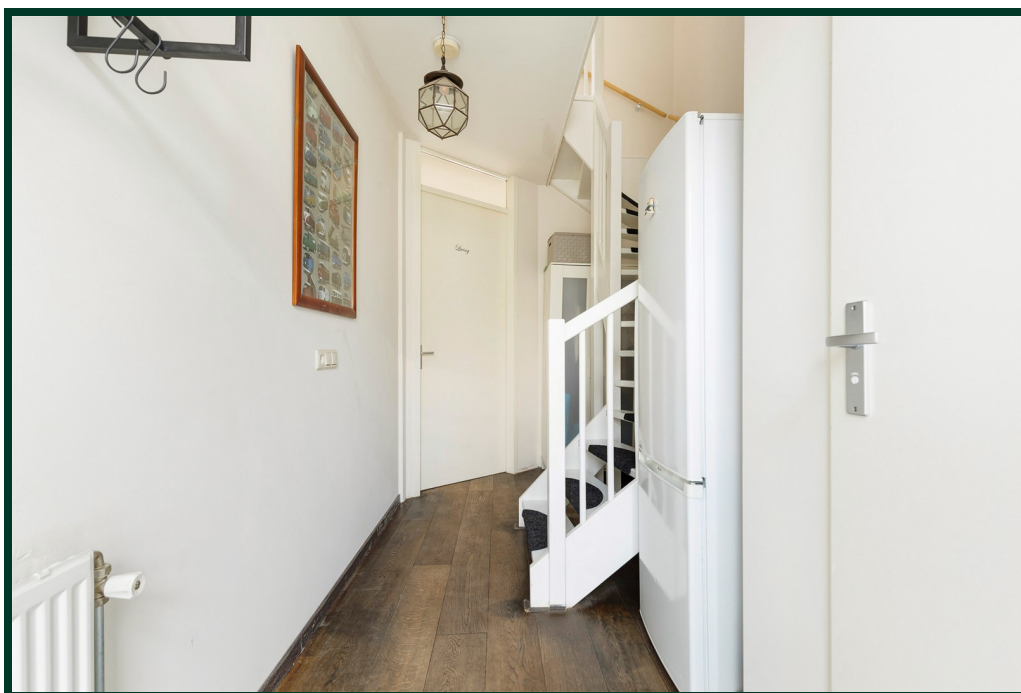
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

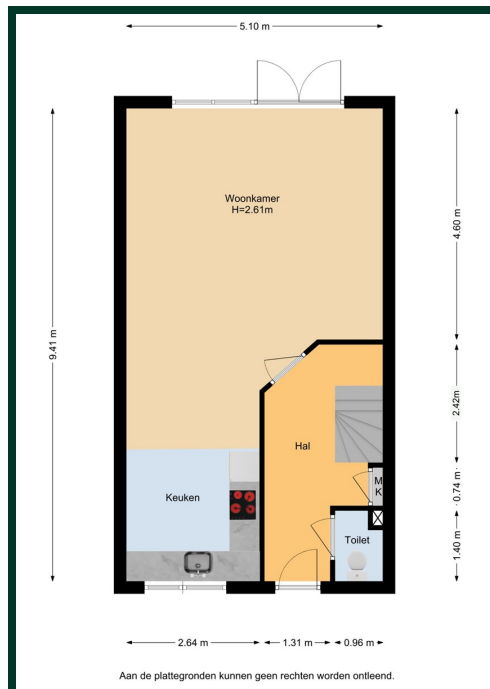
Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)



Foto's:



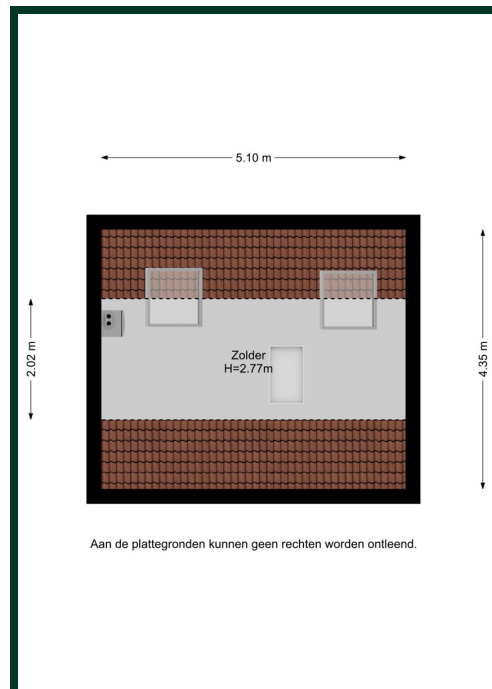
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: [info@vaneemakelaars.nl](mailto:info@vaneemakelaars.nl)

Internet: [www.vaneemakelaars.nl](http://www.vaneemakelaars.nl)