Faraodreef 6 te Utrecht

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Omschrijving:

Aan rustige dreef gelegen ruime tussenwoning met voor- en achtertuin en een zeer ruime garage (ca. 38 m2.). De woning is netjes onderhouden echter is deze wel gedateerd. Op loopafstand bevindt zich het Winkelcentrum Gagelhof, voor al uw dagelijkse boodschappen. Voor kinderen zijn in de buurt volop speelmogelijkheden, zoals de kinderboerderij Gagelsteede heerlijk om te spelen en te wandelen. In de directe omgeving van de woning is voldoende parkeergelegenheid.

Indeling:
Begane grond: Entree, hal, garderobe, toilet, lichte en
ruime doorzonkamer (ca. 8,65 x 3,80 mtr.), deur naar fraaie achtertuin, met extra brede garage keuken voorzien van inbouwapparatuur.

1e Verdieping:
Voorheen 4 kamers. Grote achterkamer (ca. 6 x 4 mtr.), 2 kamers aan de voorzijde, badkamer met ligbad, douche en vaste wastafel en toilet. Aan de achterzijde voorzien van rolluiken.

2e Verdieping: Grote zolder met ruime overloop, kamer (4,1 x 3,0 mtr.), berging, grote
kast met vaste wastafel en CV-ketel.

Bijzonderheden:

- Ideaal gezinswoning
- Gelegen in rustige straat
- Keuken voorzien van koelkast, oven, gaskookplaat en afzuigkap
- Openhaard
- Zeer ruime Garage
- CV-combi ketel 2001(Vaillant)
- Wasmachine aansluiting in de garage
- De woning is aan de achterzijde voorzien van rolluiken.
- Ruim 130 m2 woonoppervlakte.
- De woning behoeft een update naar deze tijd.
- Transport bij Grafhorst Notarissen

Voldoende parkeergelegenheid in de straat aanwezig.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist
Telefoon: 030-6953222
E-mail: info@vaneemakelaars.nl
Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960-1970
Ligging	In woonwijk
Woonopp	131 m²
Perceelopp	167 m²
Inhoud	409 m³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Normaal, noordwest, 6.20 x 12.08
Parkeren	Vrijstaand steen
Energielabel	Klasse C

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

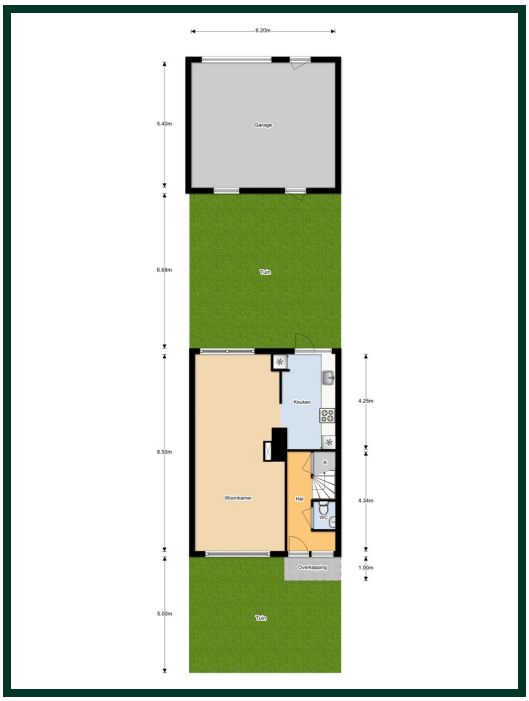
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

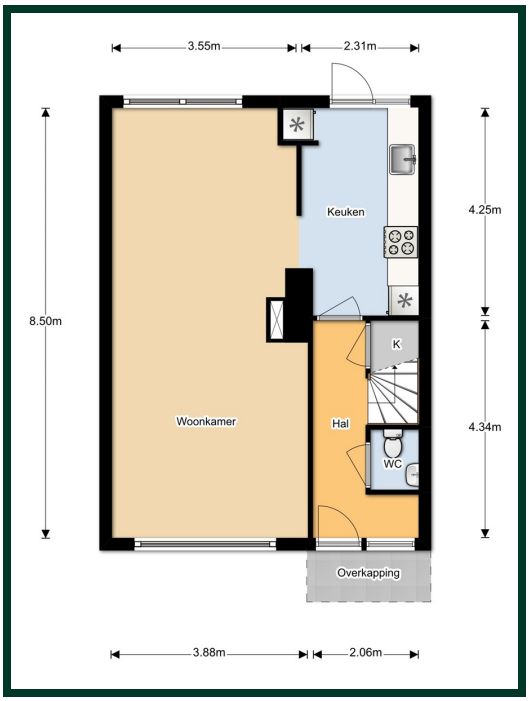
Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:





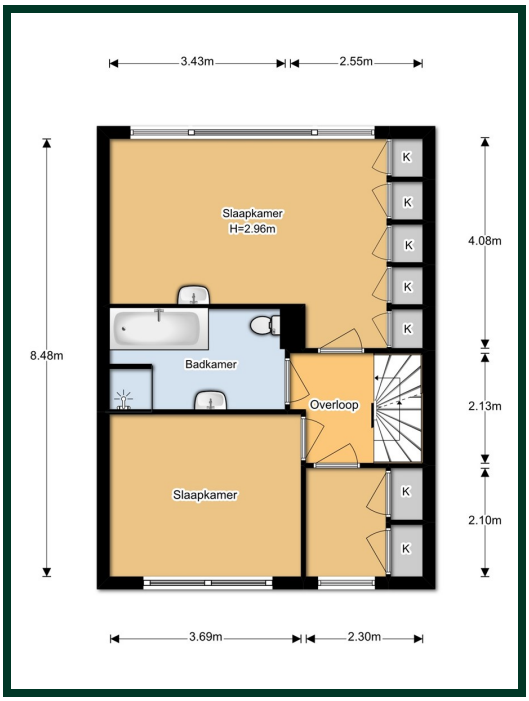
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

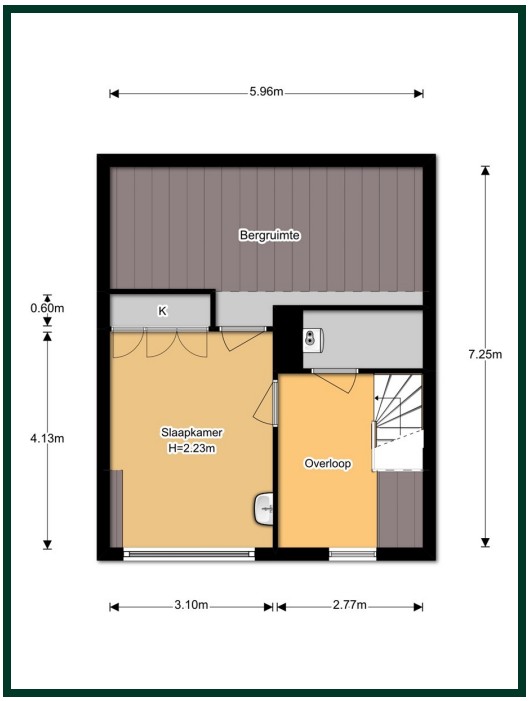
Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:





Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl