

te koop



Lindestraat 3

Utrecht

Vraagprijs € 479.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 479.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	82 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	76,7 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

In één van de leukste en gezelligste straatjes van Oudwijk is te koop gekomen deze tussenwoning met leuke ruime tuin op het Zuiden!

De huidige eigenaren hebben hier de afgelopen jaren met zeer veel plezier gewoond. Hierbij zijn er nog diverse zaken vernieuwd en vervangen. Kortom een heerlijk huis met authentieke details.

De Lindestraat is een karakteristiek straatje in de fijne wijk "Oudwijk", dat gekenmerkt wordt door fraaie gevels en ruime tuinen. De wijk is gelegen aan de oostkant van het centrum, op loopafstand van de gezellige Burgemeester Reigerstraat en Nachtegaalstraat waar veel leuke winkeltjes, traiteurs en eet- en koffietentjes zitten. Het centrum van Utrecht bereik je al binnen enkele minuten met de fiets. Ook vlakbij is het mooie Wilhelminapark; ideaal om lekker te ontspannen of hard te lopen. Natuurgebied Amelisweerd is binnen tien minuten fietsafstand te bereiken. In de directe omgeving liggen veel scholen en speeltuinen en de diverse uitvalswegen (A12, A27 en A28) zijn goed te bereiken.

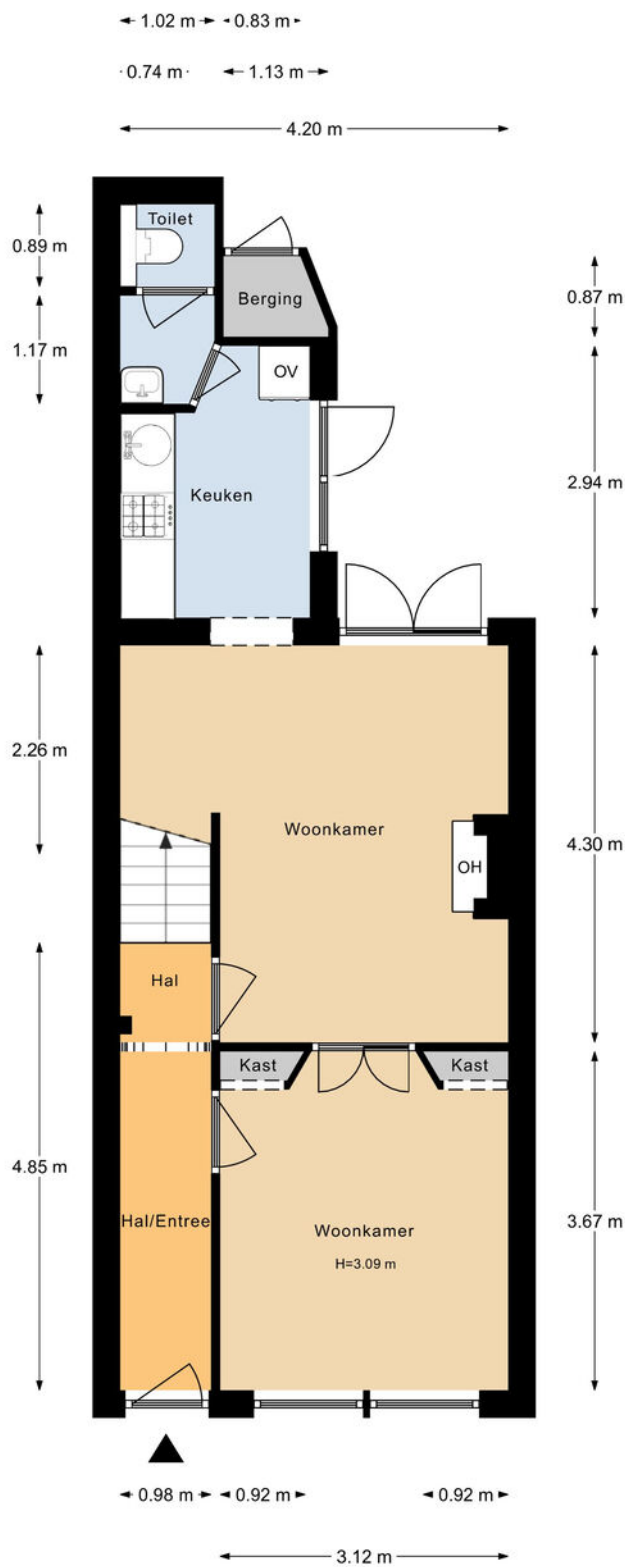
De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal, woonkamer-en-suite, schouw, openslaande deuren naar de tuin, keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, toilet, vanuit de keuken is er toegang tot de tuin gelegen op het op zuiden, de zonnige tuin is fraai bestraat.

1e Verdieping: ruime overloop, twee ruime slaapkamers, badkamer met douche en wastafel, apart 2e toilet.

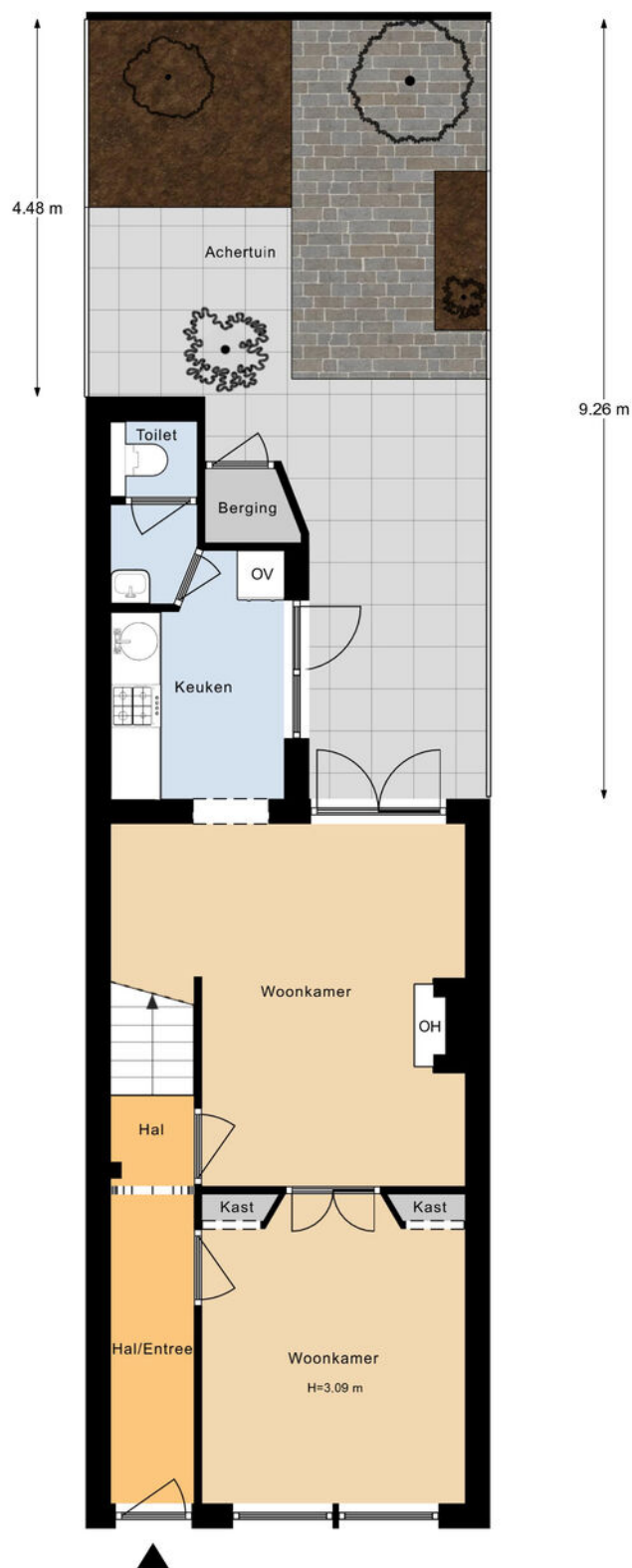
2e Verdieping: zolderberging.

Plattegrond (Begane grond)



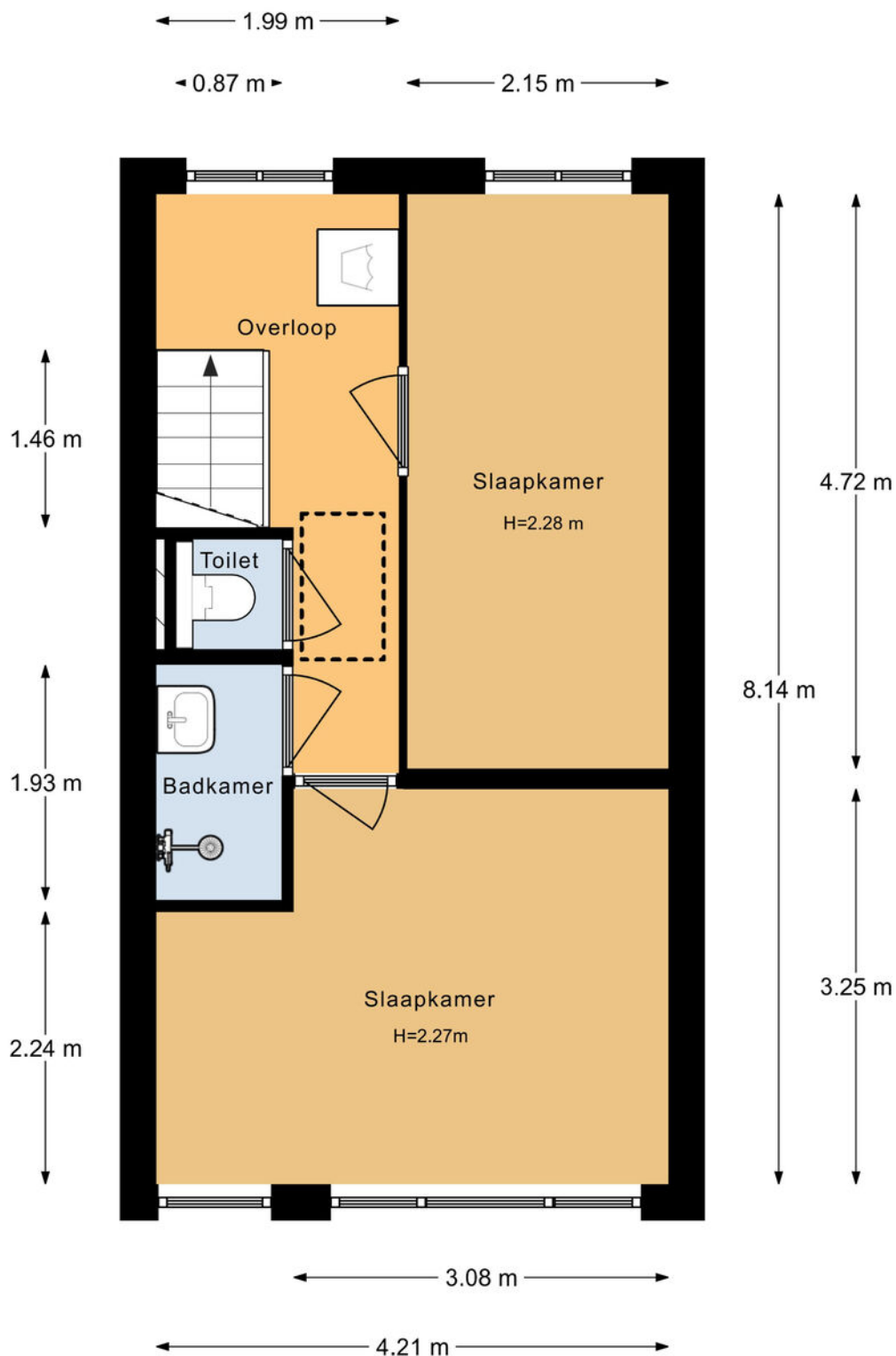
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (Begane grond + tuin)



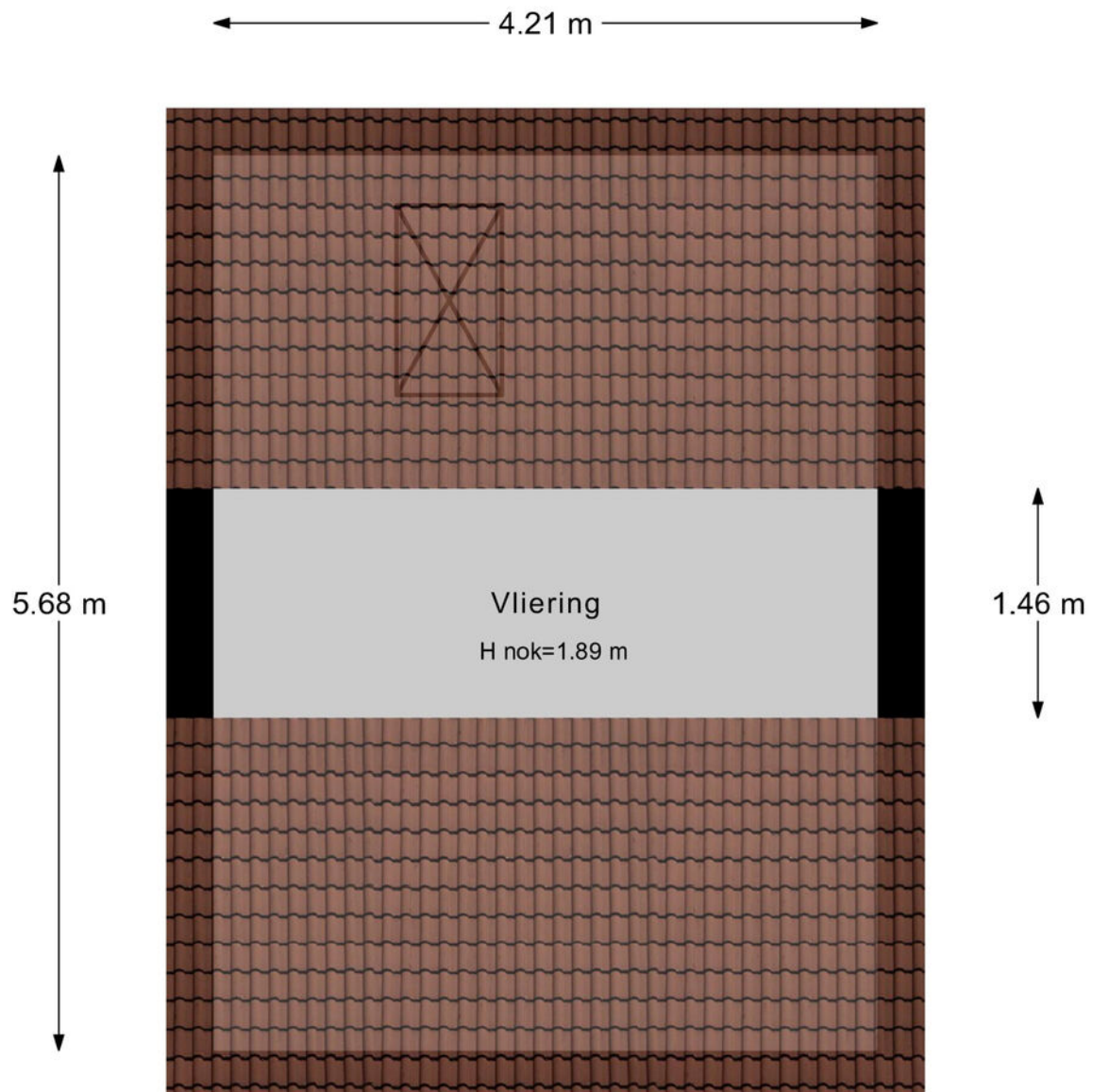
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (1e verdieping)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (2e verdieping)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.























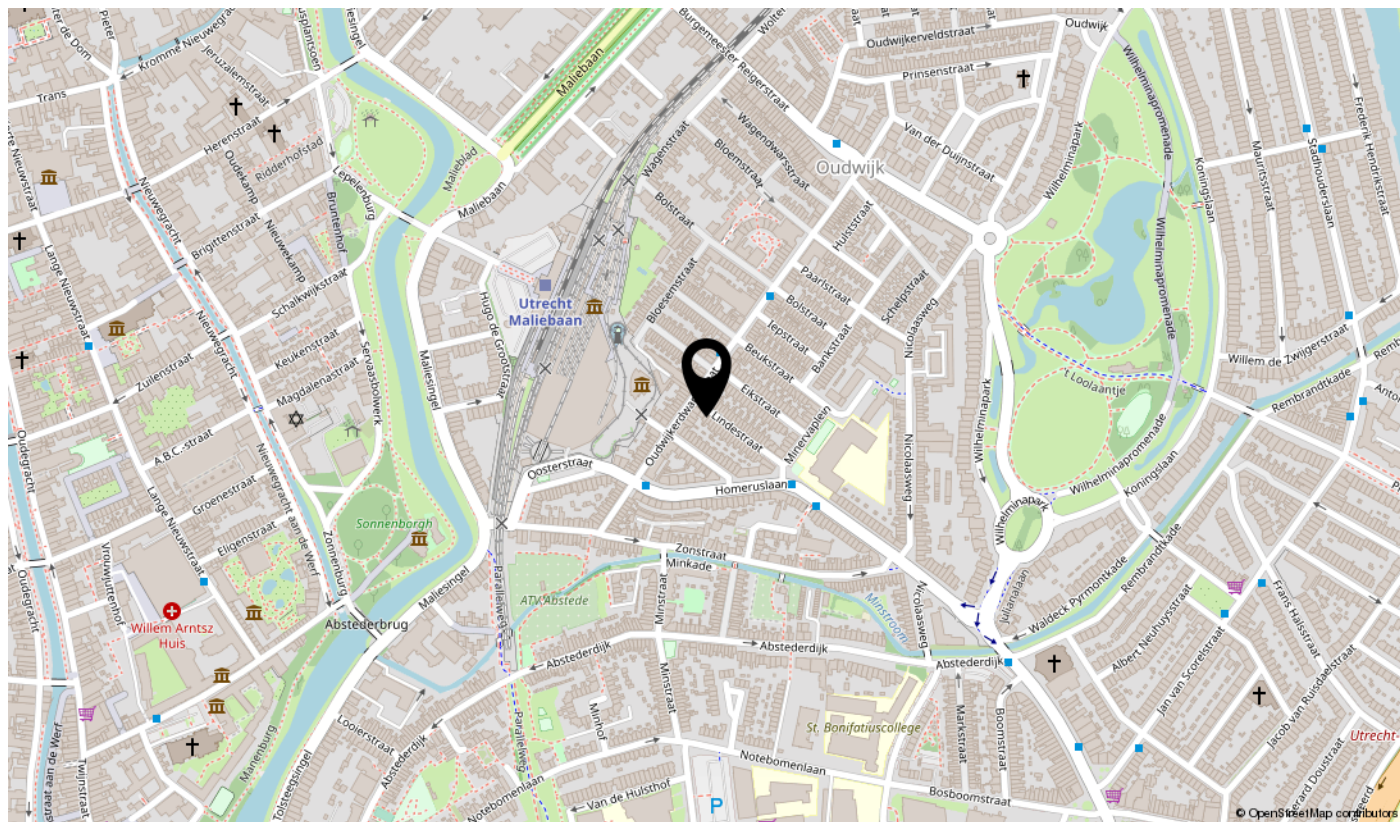
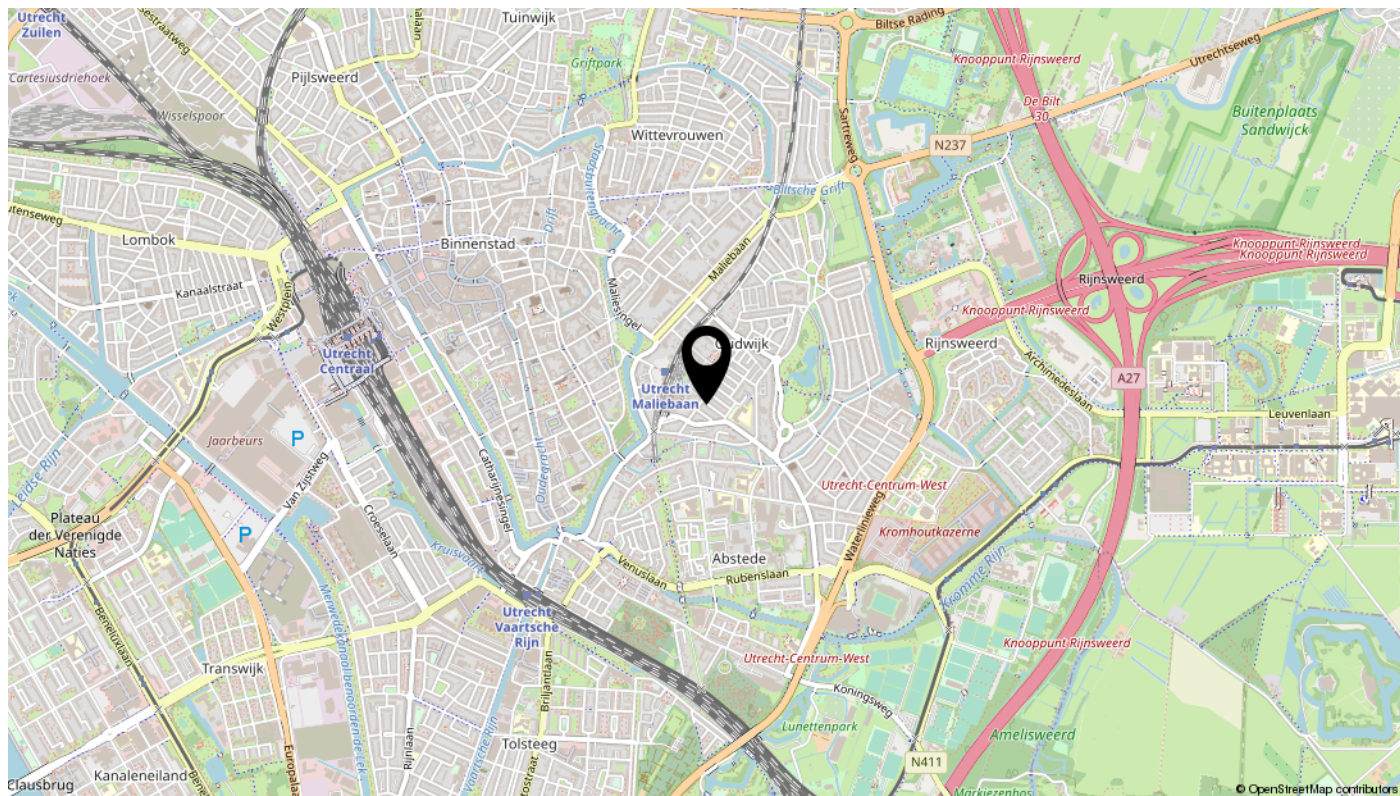








Locatie



interesse

in deze mooie woning?

