

te koop



Chopinlaan 15

Zeist

Vraagprijs € 449.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 449.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	112,2 m ²
Inhoud	381 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Zeer fijne tussenwoning gelegen in de Componistenwijk.

Deze gezinswoning heeft een sfeervolle lichte tuingerichte leefruimte met een luxe open keuken, 4 slaapkamers (voorheen 5) en een verzorgde achtertuin met schuur op het zuiden, aan de achterzijde hangt er een elektrisch zonnescerm. De huidige eigenaren hebben de woning netjes bewoond vanaf de nieuwbouw.

De woning ligt in de "Componistenbuurt" in een bosrijke omgeving en is door de centrale en toch rustige ligging erg in trek bij gezinnen, om die reden zijn er veel speeltoestellen te vinden in de wijk. Op nog geen twee minuten wandelafstand van de wijk ligt een goed winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen en het centrum van Zeist is op fietsafstand. De woning ligt tevens op loopafstand van de bossen van Zeist en naar het openbaar vervoer naar Utrecht en omstreken. De Uithof en Utrecht zijn ook goed per fiets in 15 minuten bereikbaar.

Begane grond:

Entree, hal met toilet, gehele benedenverdieping is voorzien van een eikenhouten vloer. Gezellige en keurige leefruimte met trapkast en deur naar de achtertuin, open U keuken in lichte kleurstelling met een natuurstenen aanrechtblad voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie-kooktoestel, magnetron, vaatwasser, en koelkast.

Eerste verdieping:

Overloop, 2 goede slaapkamers (voorheen 3) de extra ruime slaapkamer aan achterzijde is voorzien van een dakkapel waardoor er meer ruimte gerealiseerd is, de derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is door de huidige bewoners in gebruik als werkkamer met maatgemaakte kasten.. De badkamer is voorzien van een inloop douche, wastafelmeubel, toilet, designradiator, vloerverwarming en een raam.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar 2e etage Overloop, 2 aparte slaapkamers met extra bergruimte. Overloop voor wasmachine en droger opstelling en bergruimte. De dakkapelramen zijn v.v. screens.
Deze woning heeft een extra ruime bergzolder. Stahoogte in de nok.

Tuin:

De woning beschikt over een achtertuin, zonnig gelegen op het zuiden en voorzien van een achterom.

Berging:

Ruime schuur met vliering gebouwd in 2002 voorzien van elektra.

Parkeren: voldoende parkeergelegenheid voor de deur

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning op een kindvriendelijke locatie nabij diverse voorzieningen, maak dan snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging!











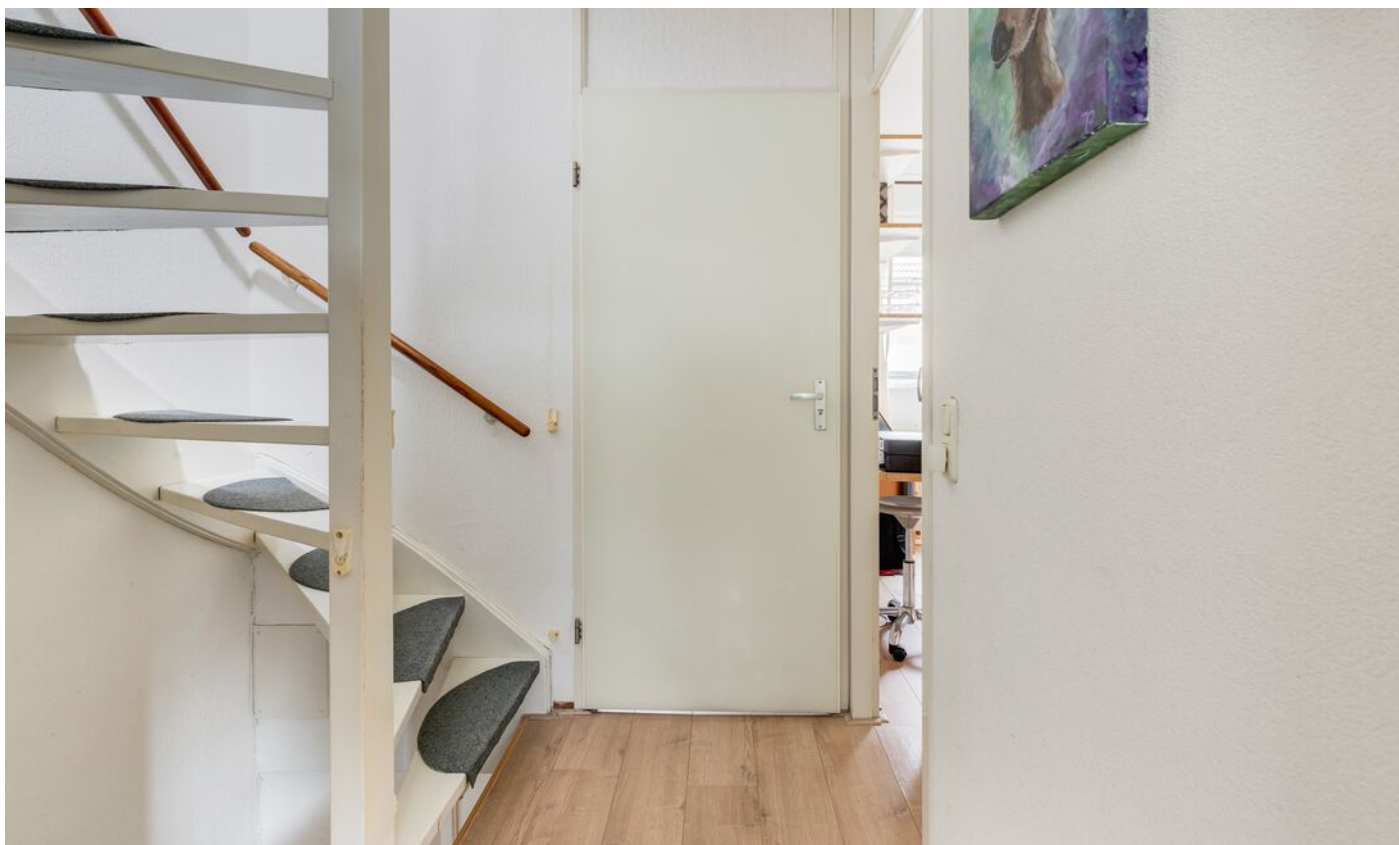
























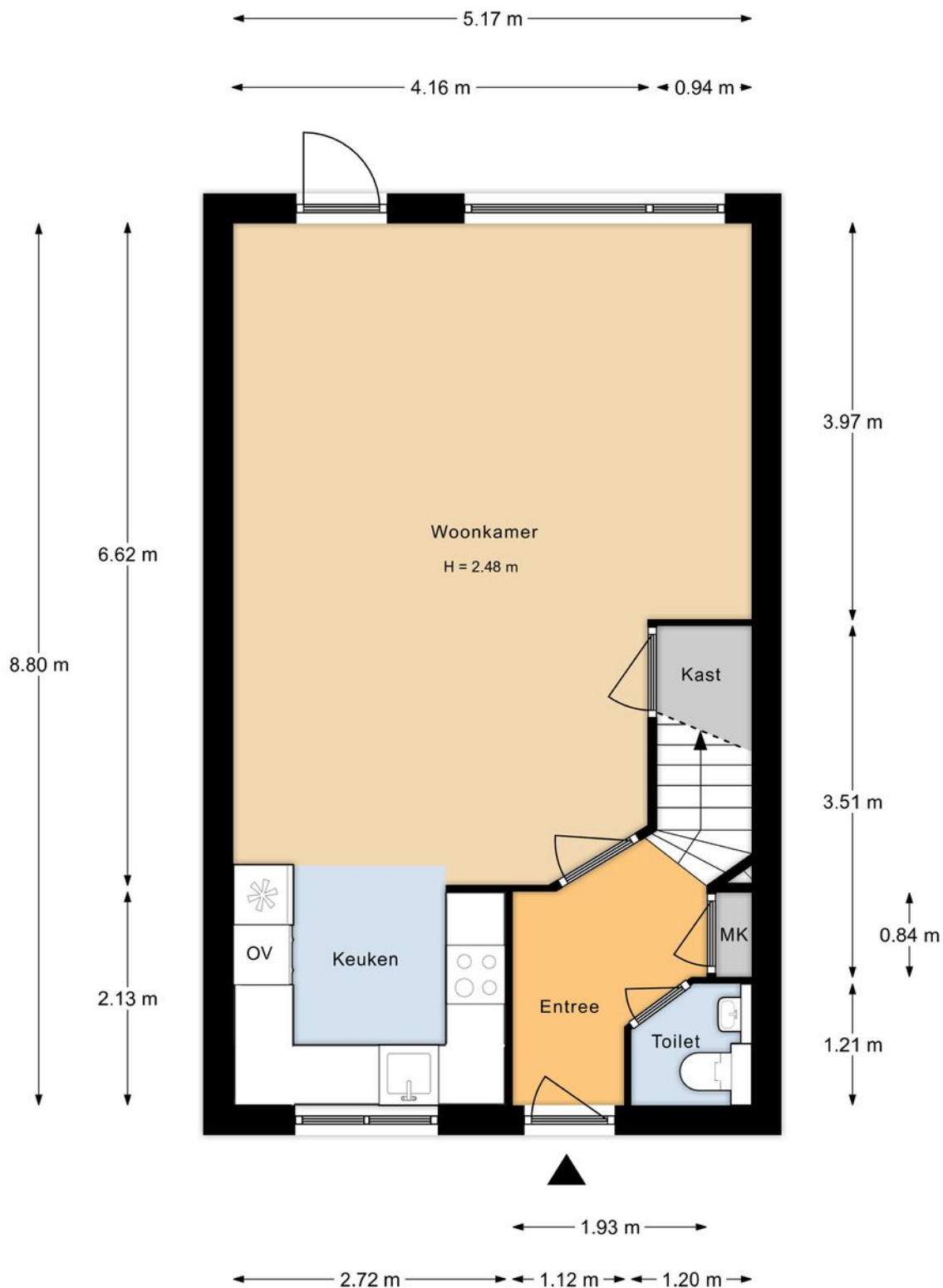






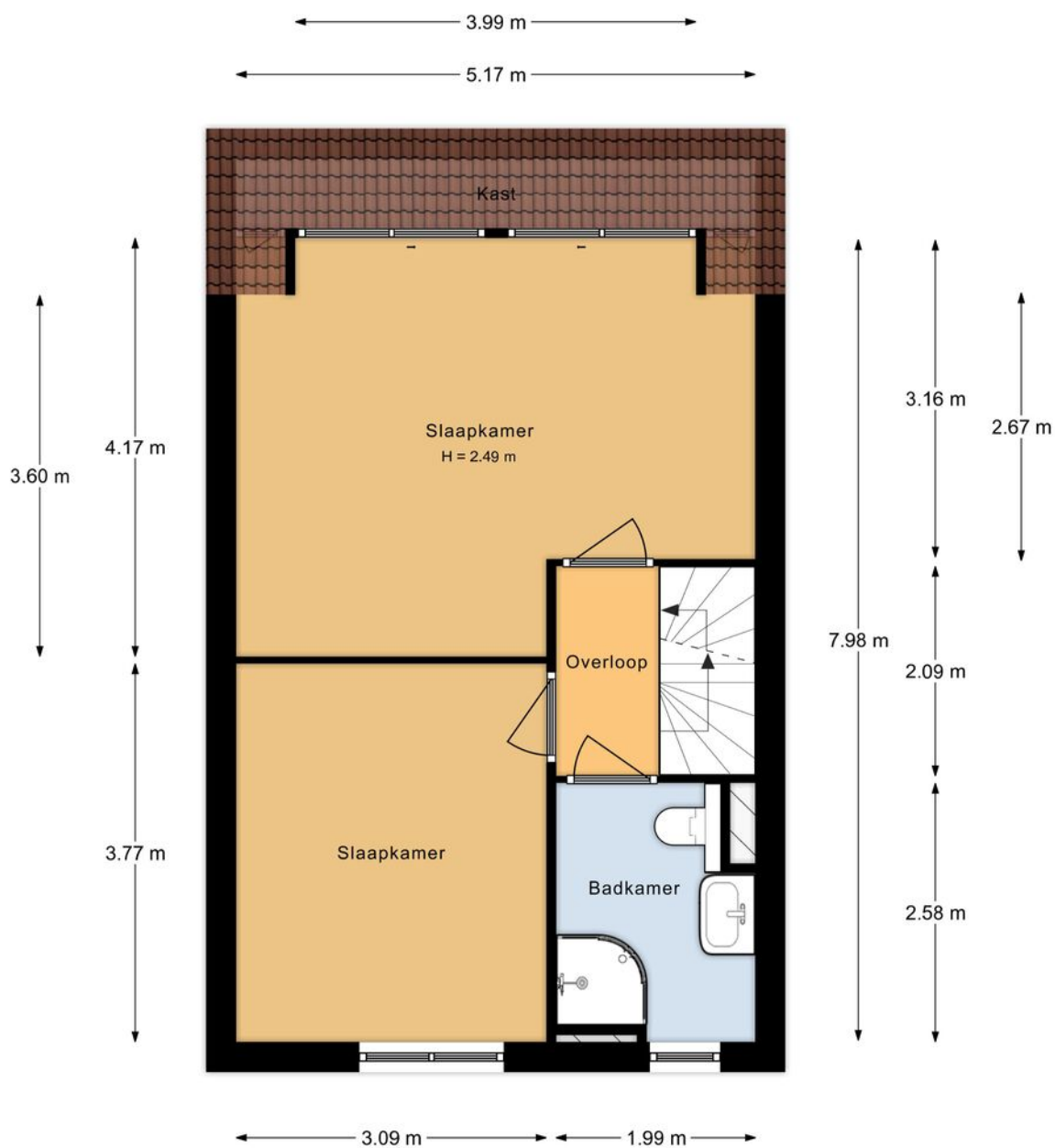


Plattegrond (Begane grond)



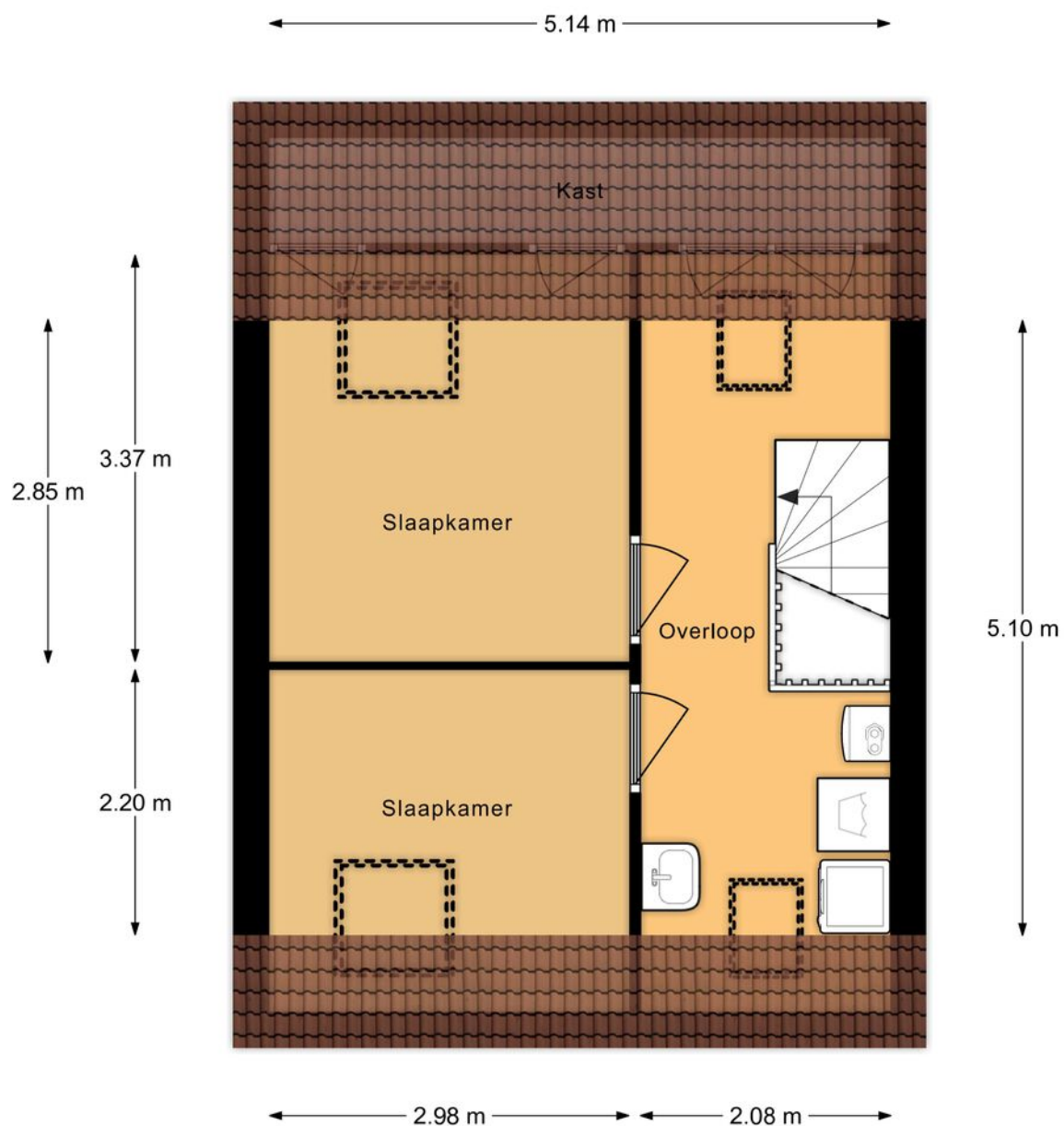
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (1e verdieping)



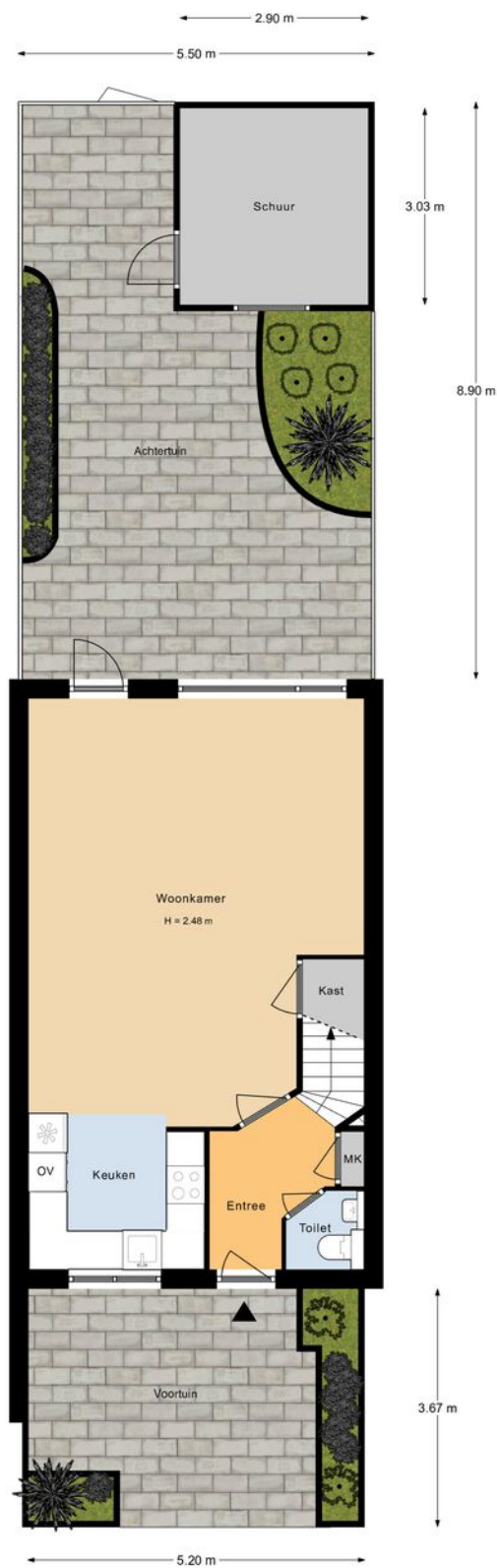
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (2e verdieping)



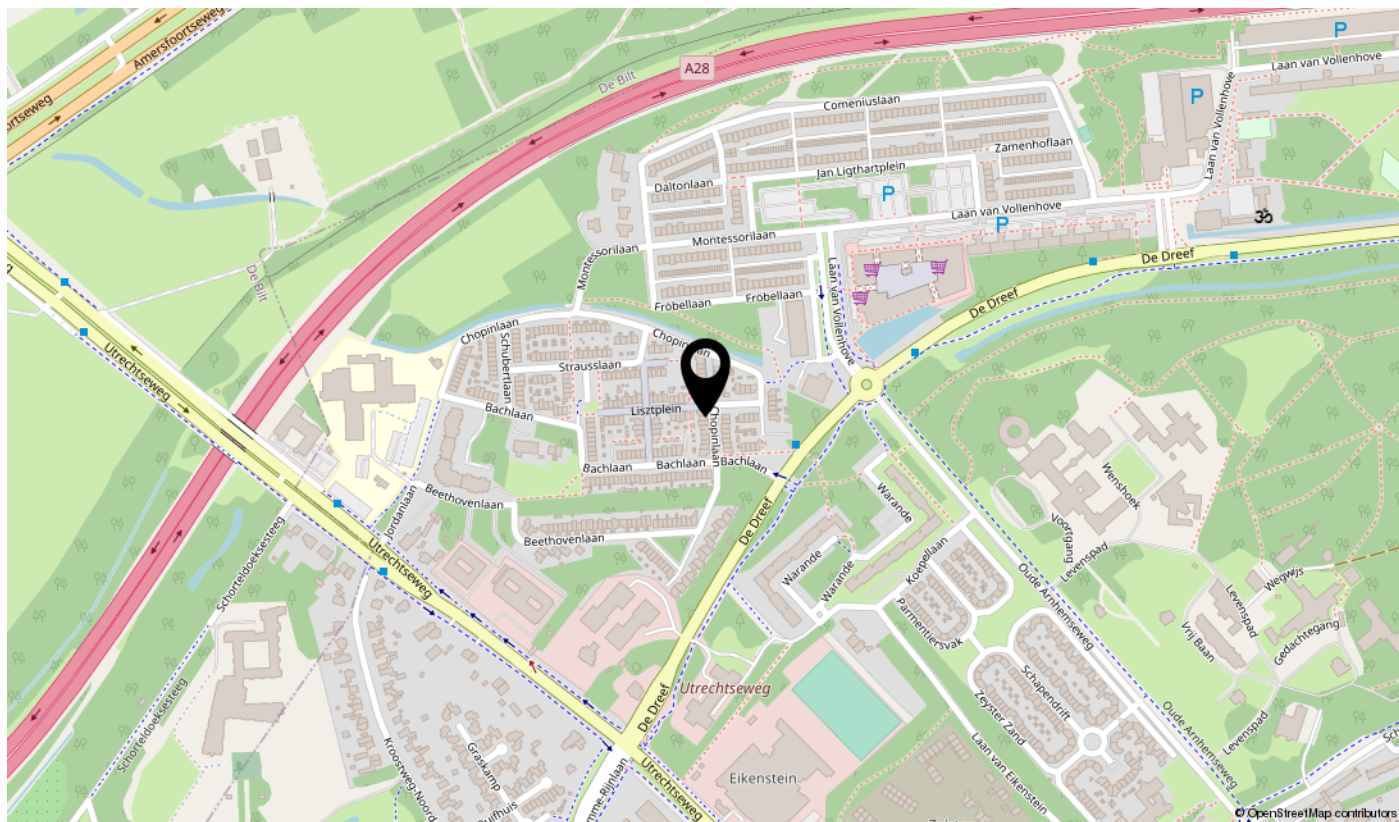
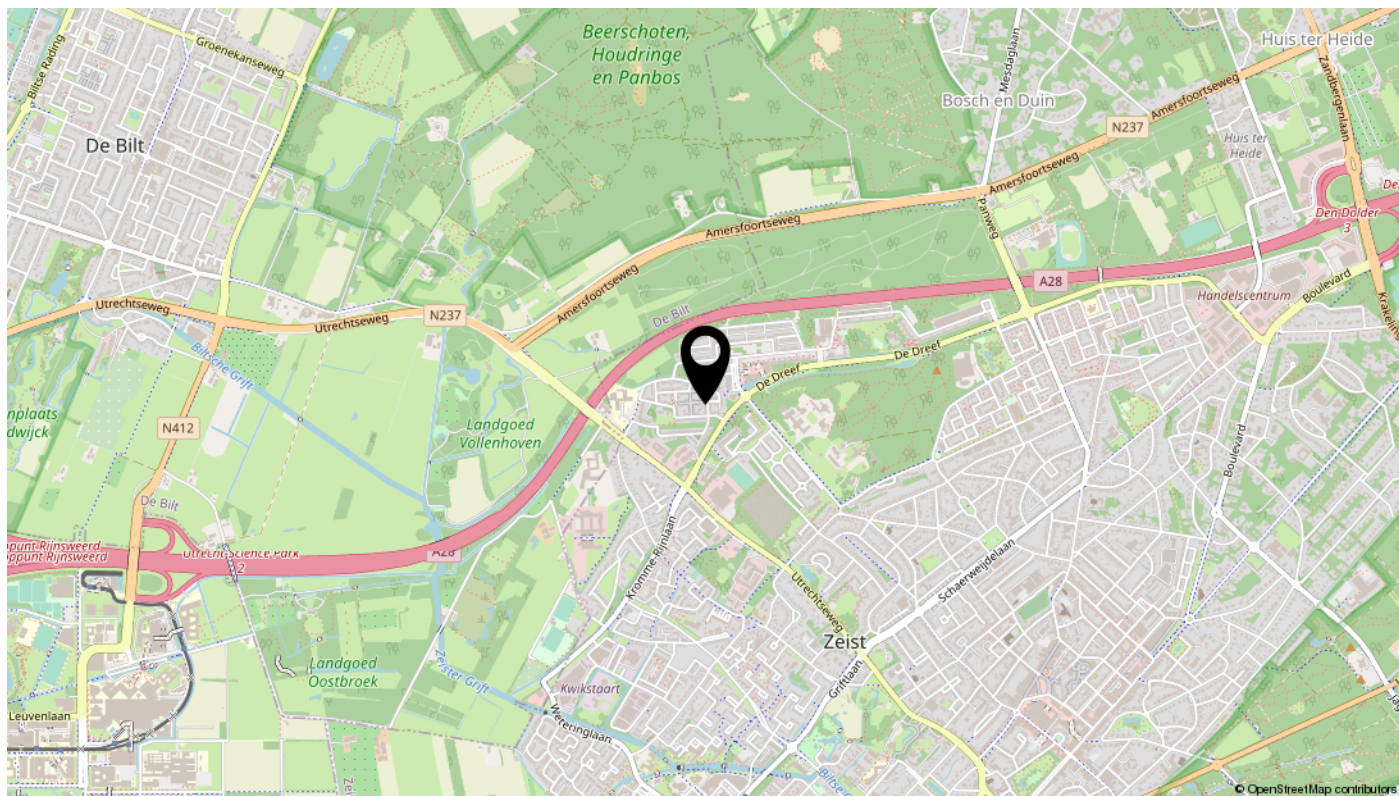
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (Hele situatie)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

