

te koop



Nicolaas Beetslaan 54

Zeist

Vraagprijs € 450.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1933
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	125 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	298 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij school
---------	-----------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	E
CV ketel	
Bouwjaar	2021
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



Omschrijving

In de geliefde Dichterswijk in Zeist bieden wij u aan deze tussenwoning in Amsterdamse School stijl aan uit circa 1933. De woning heeft een ruime voortuin, houten schuur in de achtertuin.

De Dichterswijk is een uiterst groene wijk met goede voorzieningen, zoals scholen, enkele buurtwinkels, kinderdagverblijven en basisscholen. De uitvalswegen zijn op korte afstand en het Zeister centrum is zowel te voet als met de fiets goed te bereiken. De Dichterswijk heeft zijn goede naam onder andere te danken aan bovenstaande voorzieningen. De wijk is zeer in trek bij jonge gezinnen en is in alle opzichten een ideale vestigingsplek.

Globale indeling:

Begane grond:

Voorentree met hal en toegang tot de woonkamer en toilet, trapopgang en toegang tot de trapkast. Aan de achterzijde bevindt zich de openkeuken keuken met deur naar de achtertuin.

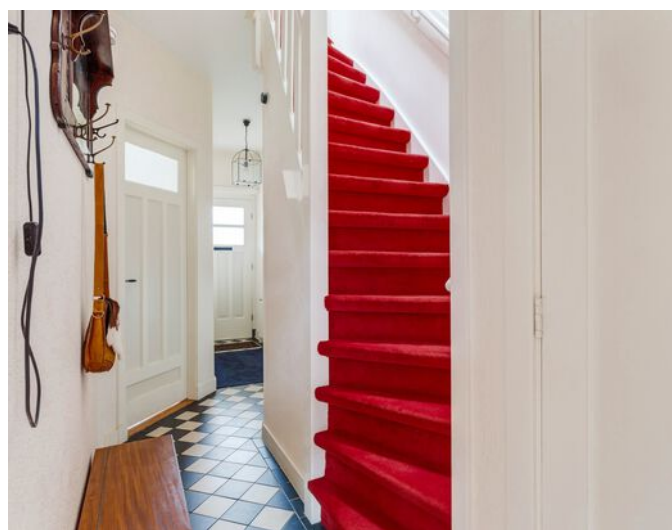
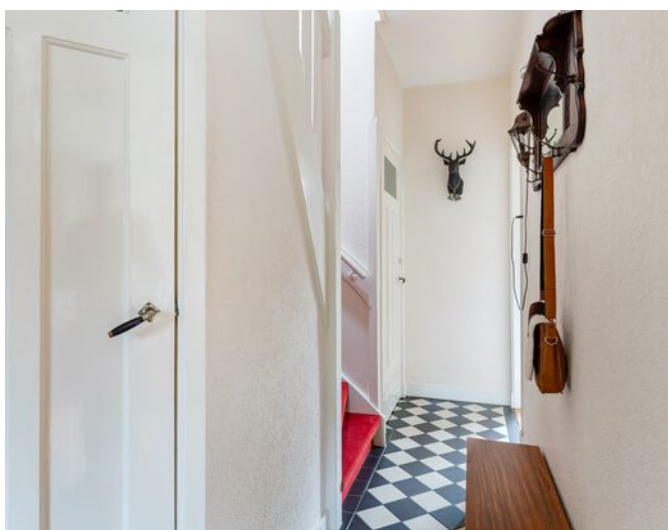
Vanuit de woonkamer is via openslaande deuren de achtertuin bereikbaar en vanuit de woonkamer heeft u leuk zicht op de laan.

Eerste verdieping:

Overloop met inbouwkast, twee slaapkamers (voorheen 3) waarvan één voorzien is van inbouwkasten. Achterkamer met inbouwkast. Eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Kenmerken:

- Originele details aanwezig
- 2021 buiten volledig geschilderd
- Tuin op het zuiden
- CV ketel 2021
- Origineel drie slaapkamers kan worden terug gebracht naar oude staat
- Aanvaarding in overleg, bij voorkeur spoedig mogelijk











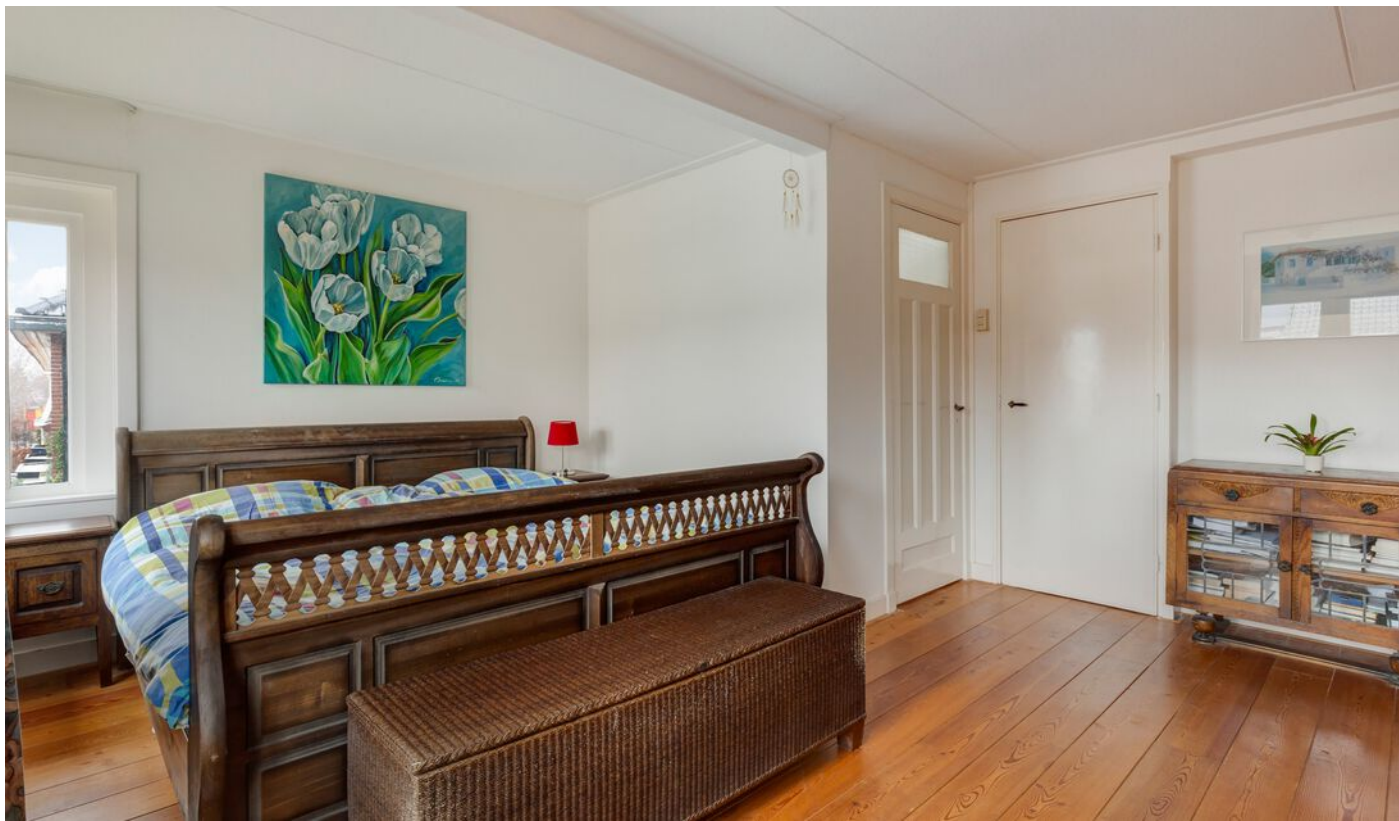




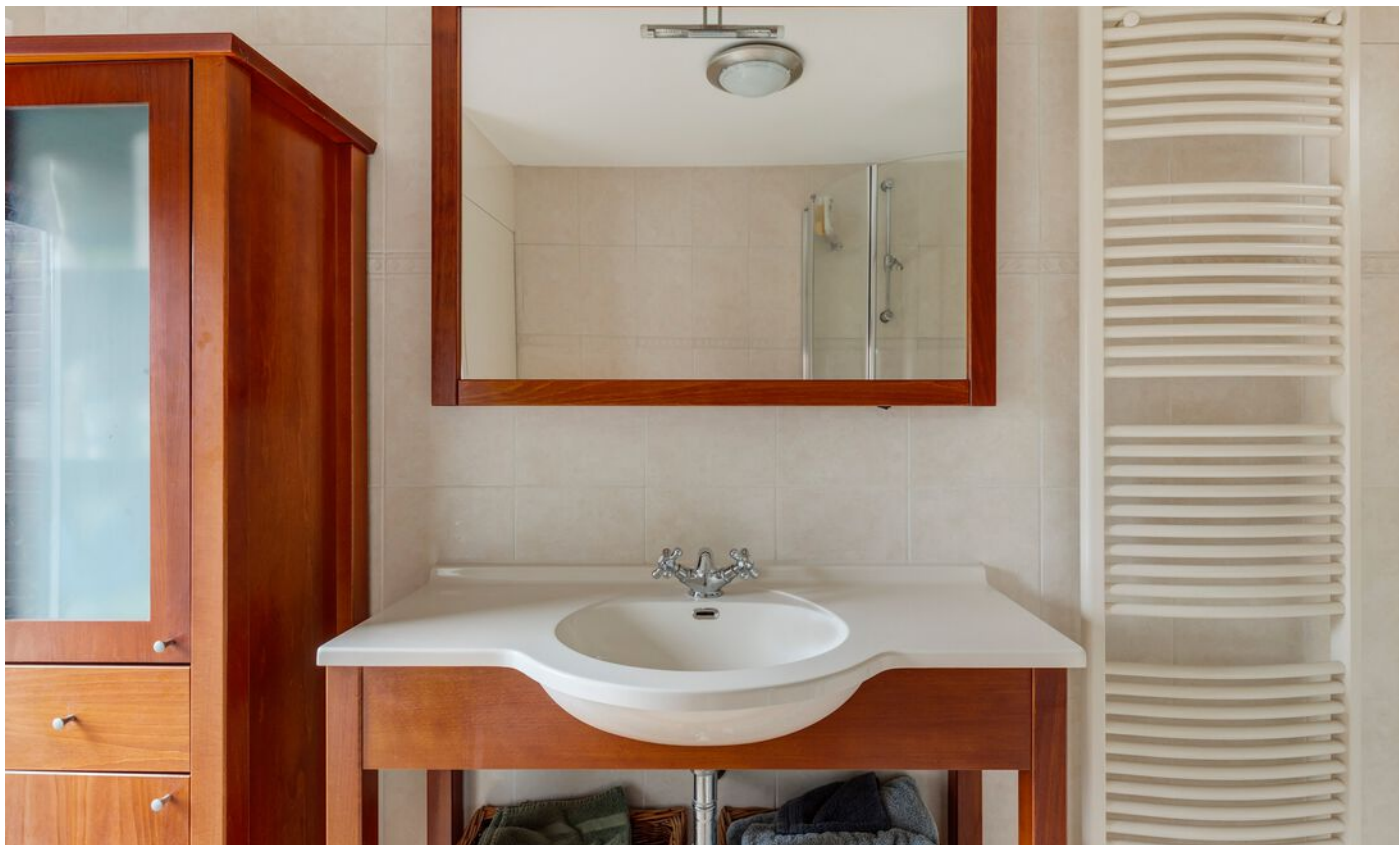














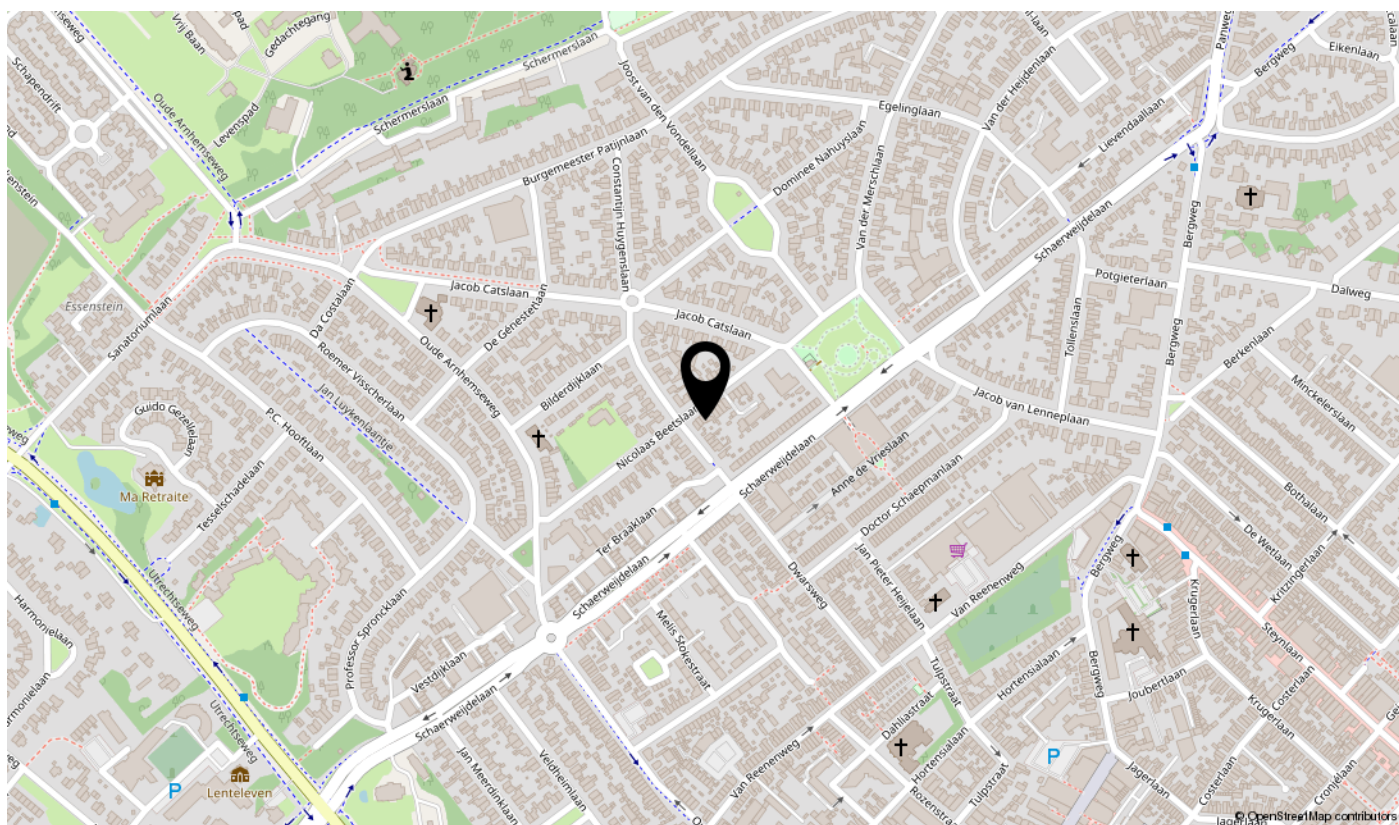
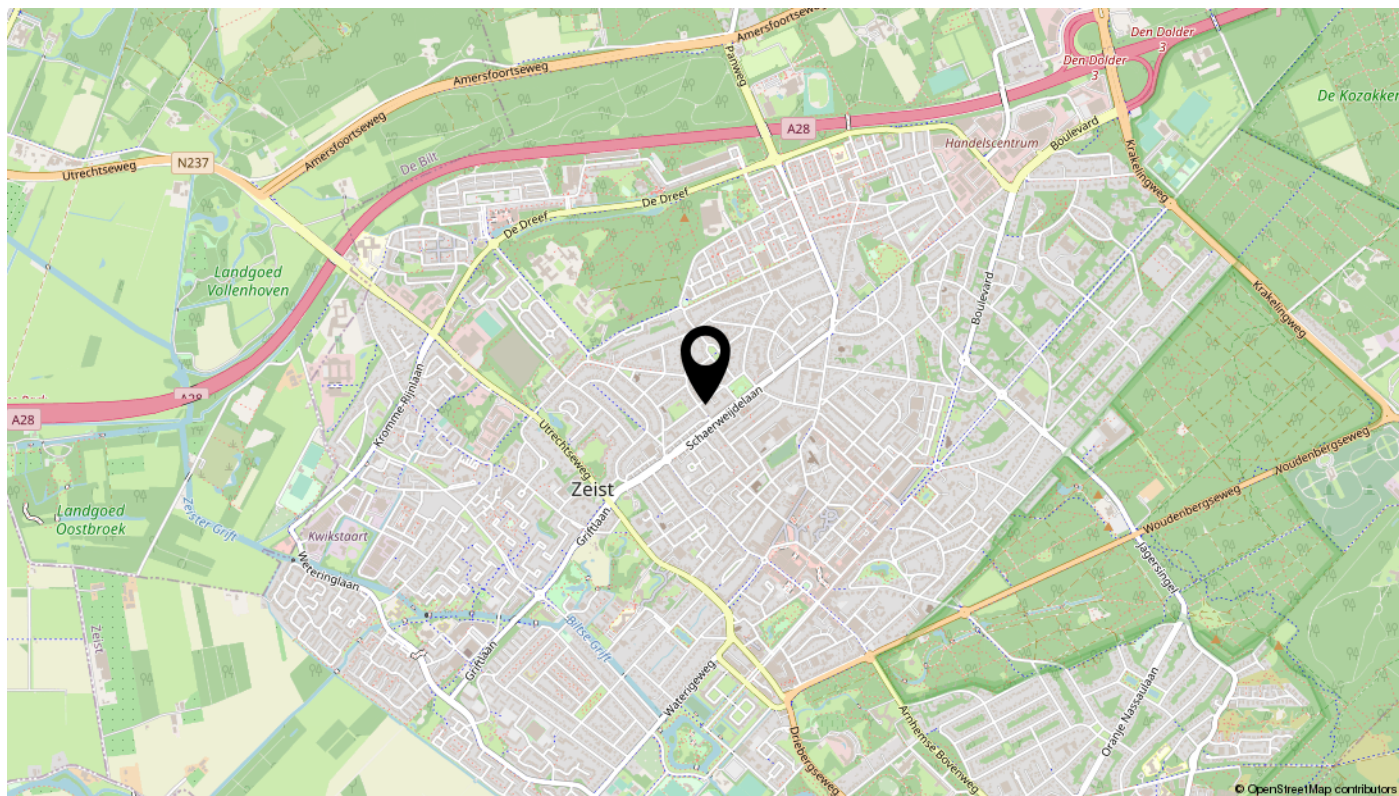


Kadastrale kaart

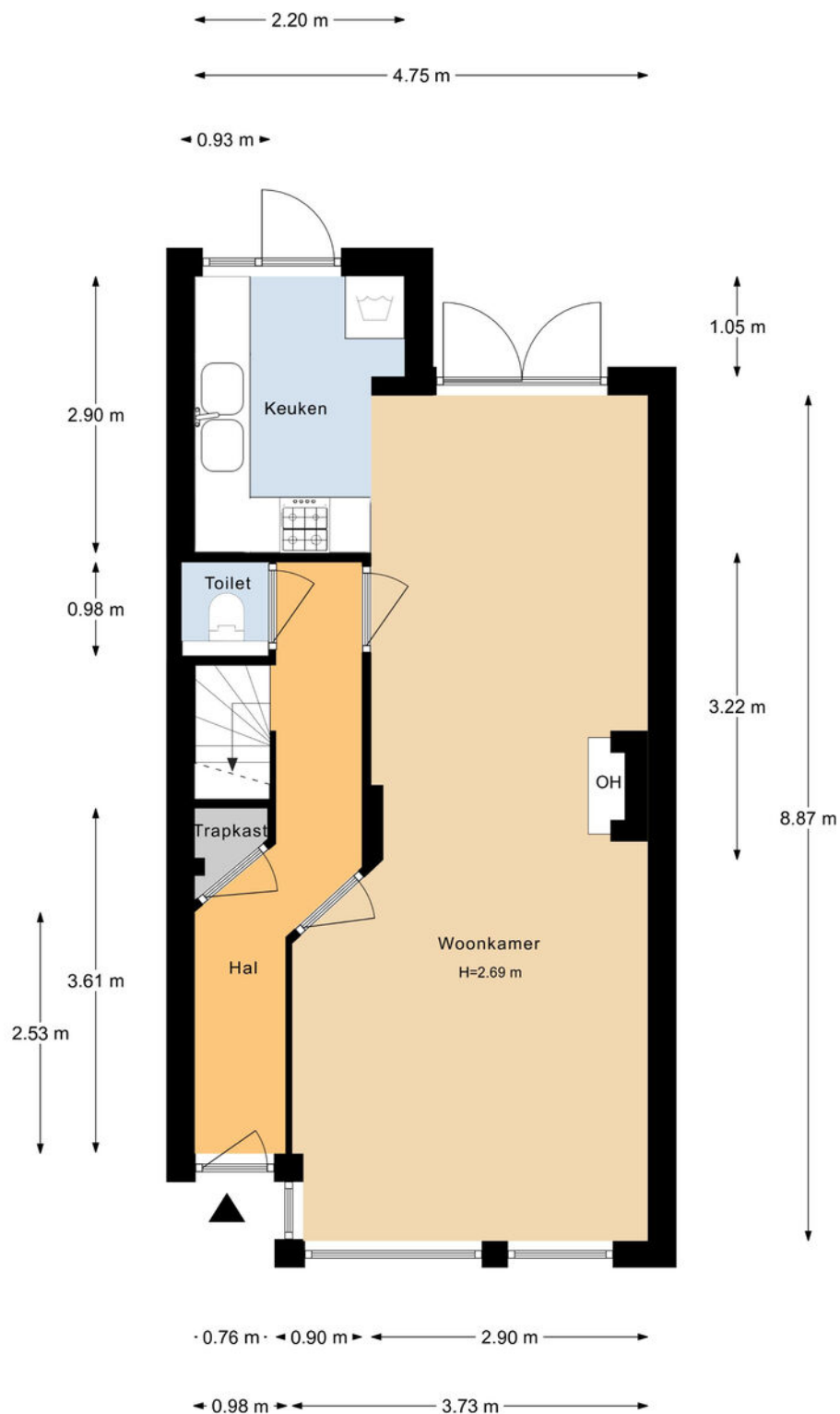
Kadastrale kaart Uw referentie: Yvette



Locatie

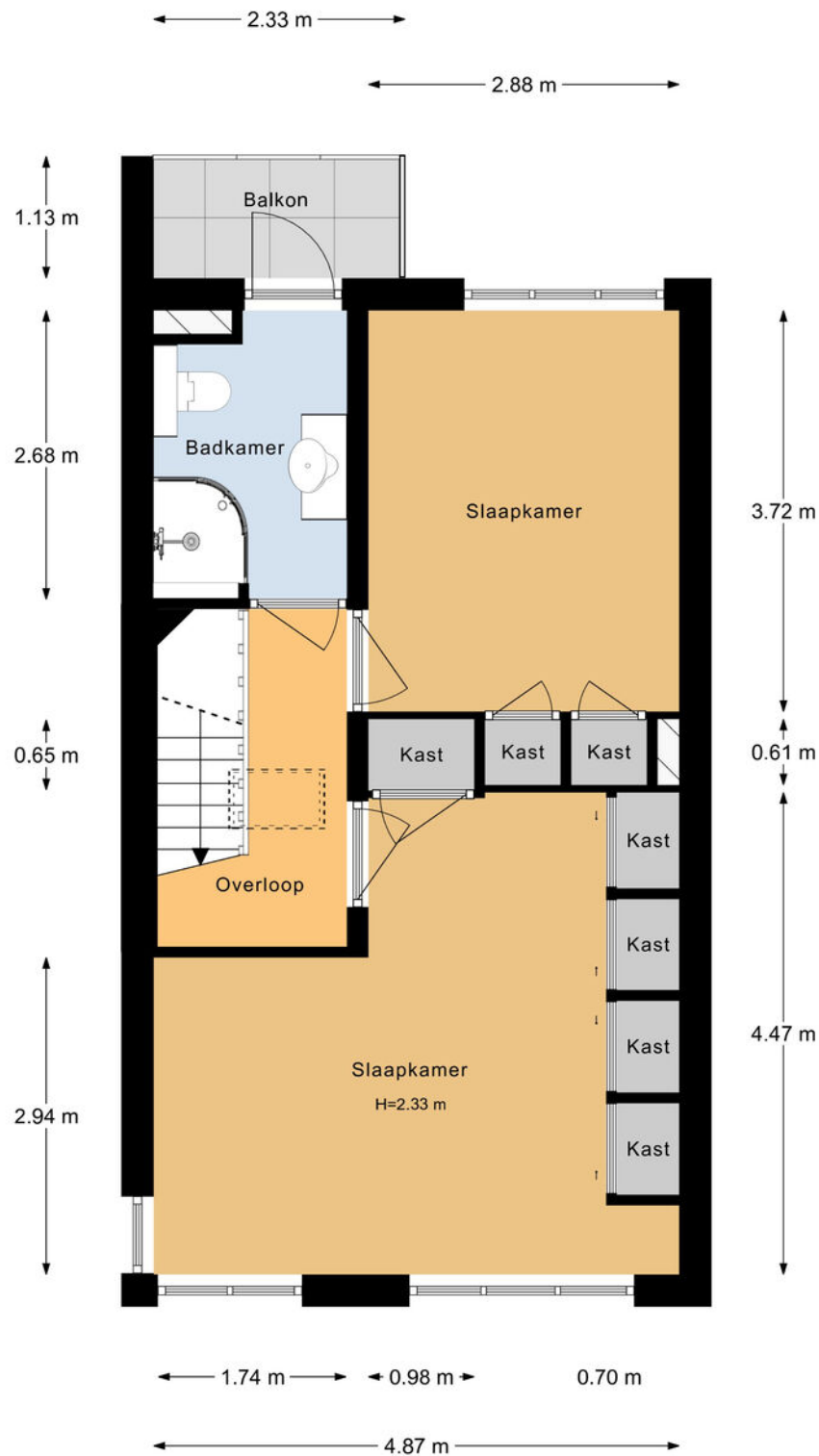


Plattegrond: Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond: 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond: Geheel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

interesse

in deze mooie woning?

