

Arnhemse Bovenweg 12-54 te Zeist



Vraagprijs € 149.000 k.k.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Betaalbaar wonen op een prachtige bosrijke locatie in het hart van Nederland. Op de tweede verdieping, in een appartementencomplex direct grenzend aan beschermd landgoed Molenbosch, ligt dit lichte tweekamerappartement van 63 m². Dicht bij de oprit naar de A12 en station Driebergen-Zeist, de bus stopt praktisch voor de deur. Het gezellige centrum van Zeist en winkelcentrum Kerckebosch voor de dagelijkse boodschappen liggen op loopafstand. Utrecht is op fietsafstand, maar ook uitstekend bereikbaar met trein en talrijke buslijnen. Zowel wandelend als fietsend bent u binnen de kortste keren in het Zeisterbosch voor eindeloze tochten door Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug.

Bij binnenkomst in het appartement wordt de blik direct getrokken naar de grote ramen die vrij uitzicht geven op de gemeenschappelijke tuin met daarachter een beukenbos met slingerende lanen en sprengen. Woonkamer en slaapkamer zijn georiënteerd op het zuidwesten, maar dankzij de zonwering aan de binnen- en buitenkant is het in de zomer heerlijk koel.

Het appartement dient gerenoveerd te worden, maar de basisconstructie is solide. Het beschikt over veel bergruimte dankzij grote inbouwkasten. Er is een ruime afsluitbare berging en een fietsenstalling in de kelder. U kunt voor de deur parkeren.

Midland is een zogeheten coöperatieve vereniging. Het complex kent een actief bestuur en diverse commissies die allerlei activiteiten organiseren.

Het betreft een coöperatie waardoor er geen mogelijkheid is voor een hypothecaire lening.

De leeftijdsgrens voor bewoners is vanaf 45 jaar.

In de maandelijkse servicekosten van € 408,- zijn onder meer opgenomen:

- Verwarming appartement
- Water
- Kabel, Ziggo
- Gebruik faciliteiten zoals fitnessruimte, bibliotheek, biljart
- Gemeentelijke lasten en heffingen
- Onderhoud gemeenschappelijke ruimten en installaties
- Onderhoud tuin en buitenterrein
- Verwarming en elektra van de algemene ruimten

- Opstalverzekering

- Brand- en inbraakbeveiliging

- Schoonmaakkosten en glasbewassing

- Huismeester en technische dienst

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Service flat
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Ligging	In bosrijke omgeving, aan rustige weg, aan bosrand
Woonopp	64 m ²
Inhoud	210 m ³
Totaal aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



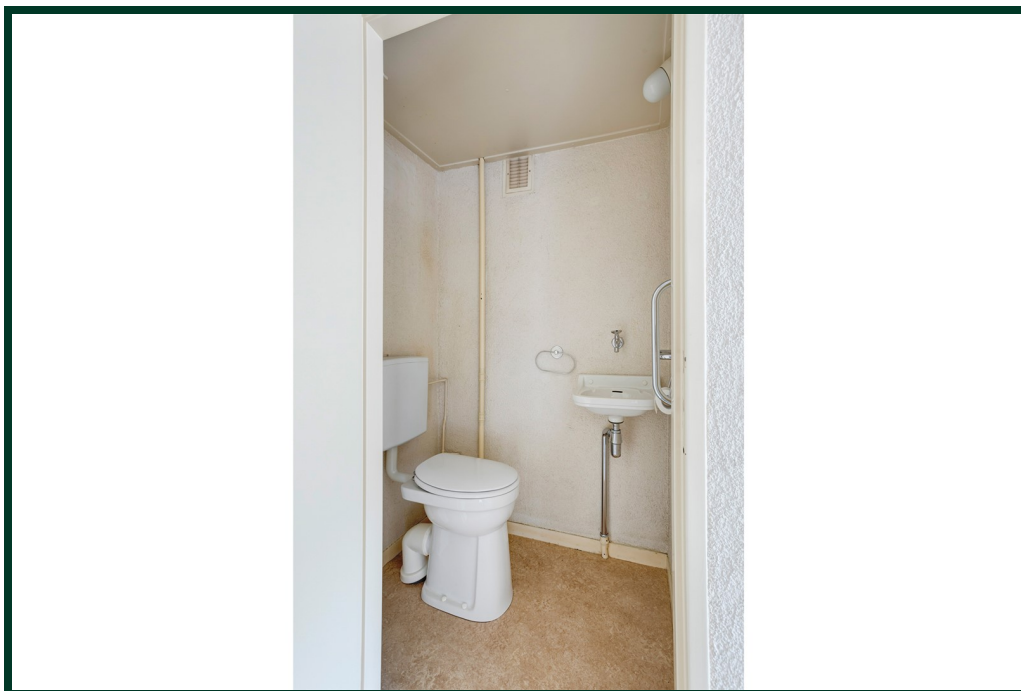
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl