



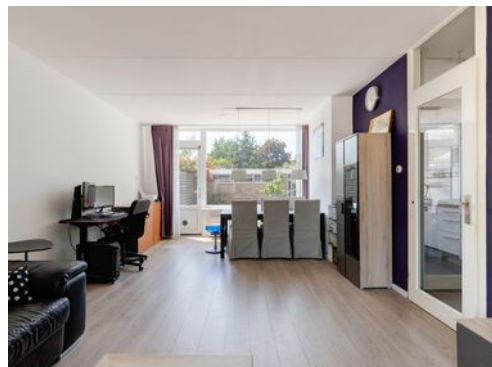
Nijenheim 5127

Zeist

Vraagprijs
€ 450.000
K.K.



Open Huis 30 september 2023 11.00 uur - 15.00 uur



KENMERKEN

Woonoppervlakte	126.20m²
Perceeloppervlakte	158m²
Inhoud	415.20m³
Bouwjaar	1972
Energie label	C

OMSCHRIJVING

In de woonwijk Nijenheim/Zeist-West bieden wij aan een ruime en lichte eengezinswoning.

De woning is voorzien van een voortuin en achtertuin op het zuidwesten, een stenen schuur en overkapping aan de achterzijde en achterom.

Extra strookje grond over de gehele breedte achter de schuur is aangekocht van de gemeente.

De woning verkeert in een redelijke staat van onderhoud.

Indeling

Begane grond:

Entree met gang, meterkast, trapopgang, vaste kast en een modern toilet.

Lichte woonkamer voorzien van een (kiep/kantel) schuifpui naar de achtertuin.

Dichte keuken uitgerust met inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop met een vaste kast.

De badkamer met een douche, bad, toilet en een wastafelmeubel.

Drie ruime en lichte slaapkamers.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1972.

- Woonoppervlakte conform meting: 126,2 m², perceel is groot: 158 m².

- De achtertuin met een ruim terras.

Stenen schuur (9,5m²) is voorzien van elektra.

- De oorspronkelijke houten kozijnen en ramen zijn in 2017 compleet vervangen voor kunststof kozijnen met HR ++ glas.

- Energie label C.

- In de woonwijk tevens aanwezig een recent gemoderniseerd wijkwinkelcentrum de Clomp en diverse basisscholen.

Het centrum van Zeist is op korte loop- en fietsafstand te bereiken evenals de nabij gesitueerde kinderboerderij.

- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur beschikbaar.

- De woonwijk heeft de afgelopen jaren vele jonge gezinnen verwelkomd als nieuwe eigenaren/bewoners.

- Oplevering in overleg.