

te koop



Parmentiersvak 17

Zeist

Vraagprijs € 479.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 479.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	186 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113,1 m ²
Inhoud	477 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20,1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Parmentiersland

In 1640 verkrijgt Anthonie Carel Parmentier, heer van Heeswijk en ambachtsheer van de nabijgelegen heerlijkheid Colenbergh of Koelenberg 'eeuwigdurende' erfpacht van huys ende boomgaerd bij het kerchhof van Vrouklooster. Dit gebied wordt vervolgens Parmentiersland genoemd.

In voorgaande eeuwen zijn de bossen door de toenmalige eigenaren verdeeld in vakken. Het bosgebied, in eigendom van Parmentier, wordt Parmentiersvak. Dit bos is, door vererving en verkoop, nog diverse keren van eigenaar gewisseld. De laatste, J.P. van den Brink, verkoopt de ruim 61 hectare bos in 1901 aan 'De Vereniging tot christelijke verzorging van zenuwlijders in Nederland', beter bekend onder de naam 'het Sanatorium'.

Deze zeer kindvriendelijke wijk is gebouwd rond 1995, de grote diversiteit van bouwstijlen maken de wijk specifiek jaren 90!

Parken, speelplaatsen met bankjes kortom alles aanwezig voor gezellig wonen in deze wijk.

Openbaar vervoer 2 minuten lopen naar de Utrechtseweg waarvandaan 12 bussen per uur richting uithof Science park en NS Utrecht en Station Driebergen-Zeist vertrekken.

De ruime hoekwoning heeft een stenen garage naast de woning die dienst doet als grote keuken en berging deze keuken is te bereiken via de serre die over de gehele breedte van de woning is aangebouwd. Uiteraard is deze ruimte meer dan geschikt voor werk aan huis (kantoor) of mantelzorg.

Door de aanbouw van de garage aan de zijgevel is de gehele kavel breder dan de gemiddelde woningen uit die tijd en spreken wij dan ook over een grote achtertuin op het Zuidoosten met weinig bomen rondom zodat u maximaal van de zon en het zonlicht in huis kunt genieten .

Achter in de tuin staat nog een stenen schuur voor de tuinspullen een achterom en ruimte voor de kiko's.

Indeling:

Begane grond: hal, toilet, woonkamer met open keuken in moderne kleuren met inbouwapparatuur, de voormalige deur naar de tuin komt uit in de gezellig en opvallend lichte serre met brede schuifpui naar de tuin, de tuindeur van de garage is een binnen deur geworden naar de nu in gebruik als tweede keuken.

Eerste verdieping:

Overloop, badkamer met douche, toilet en wastafel, drie ruime slaapkamers.

Tweede verdieping:

Overloop met wasmachine – drogeraansluiting en bergkasten, grote vierde slaapkamer d.m.v. een groot dakkapel

Bijzonderheden:

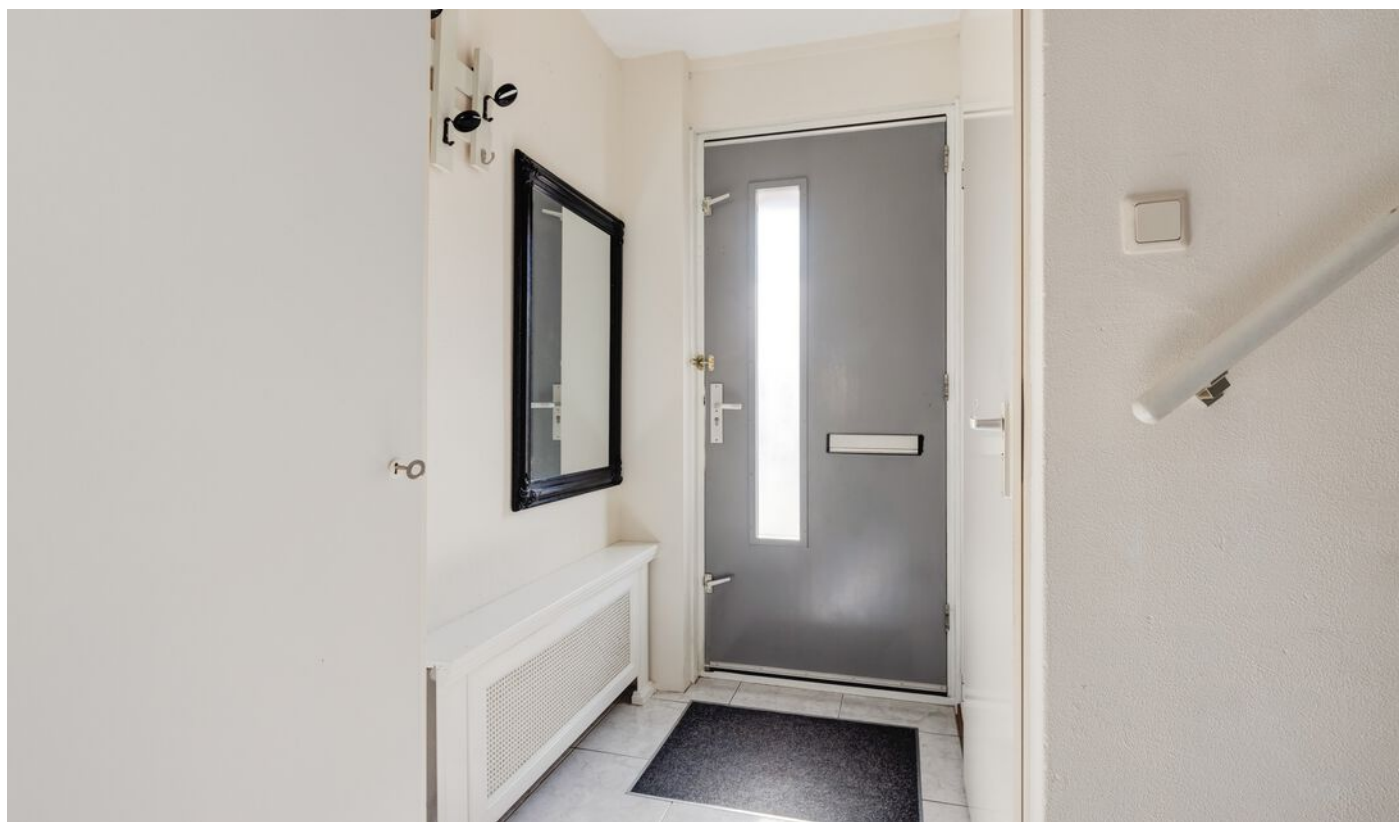
- Aangebouwde stenen garage
- Brede schuifpui in de serre
- Woonkamer / serre / garage geschikt voor diverse doeleinden
- Op de 2e verdieping is een groot dakkapel geplaatst
- De tuin heeft een achterom











































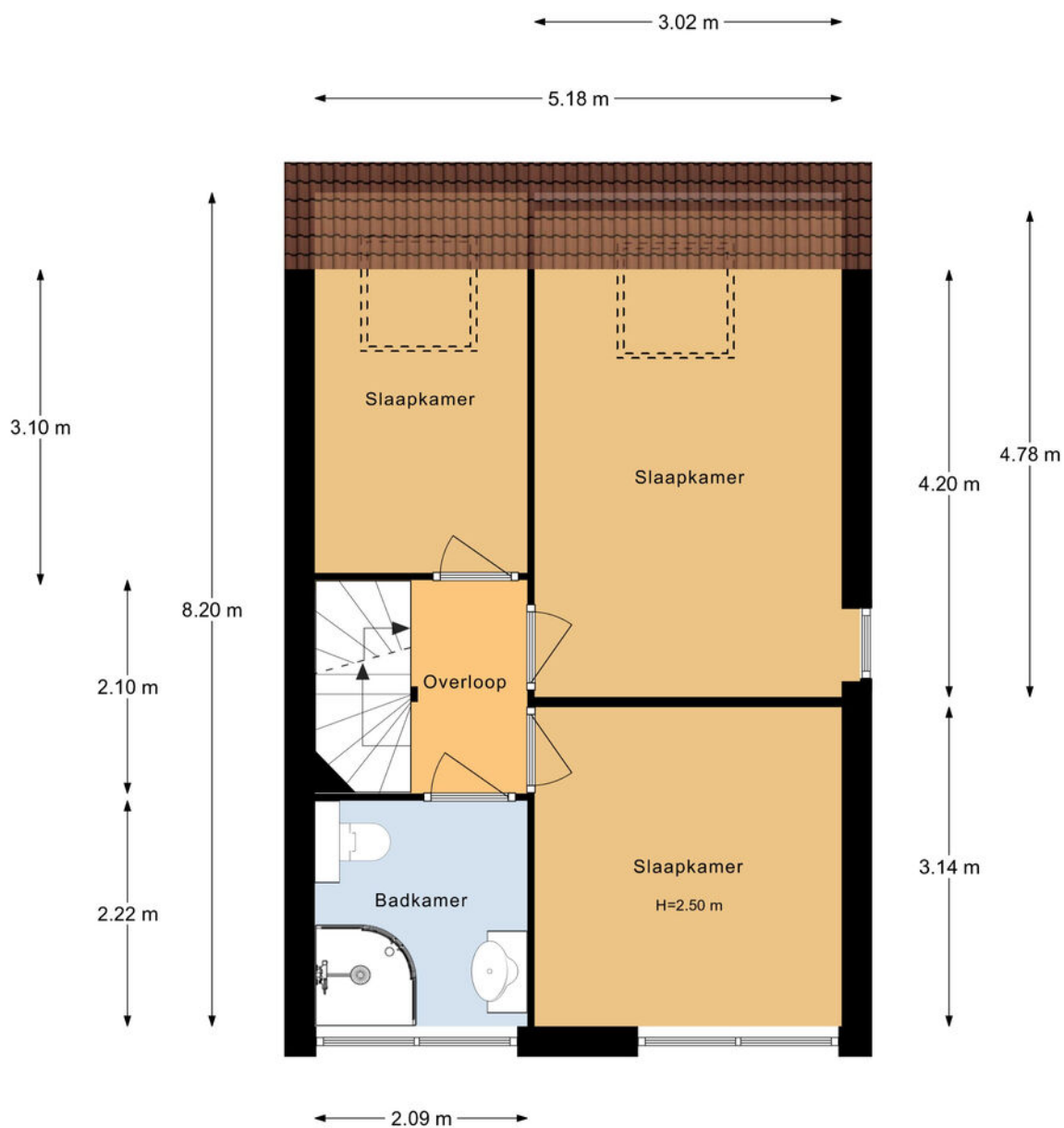


Plattegrond (Begane grond)



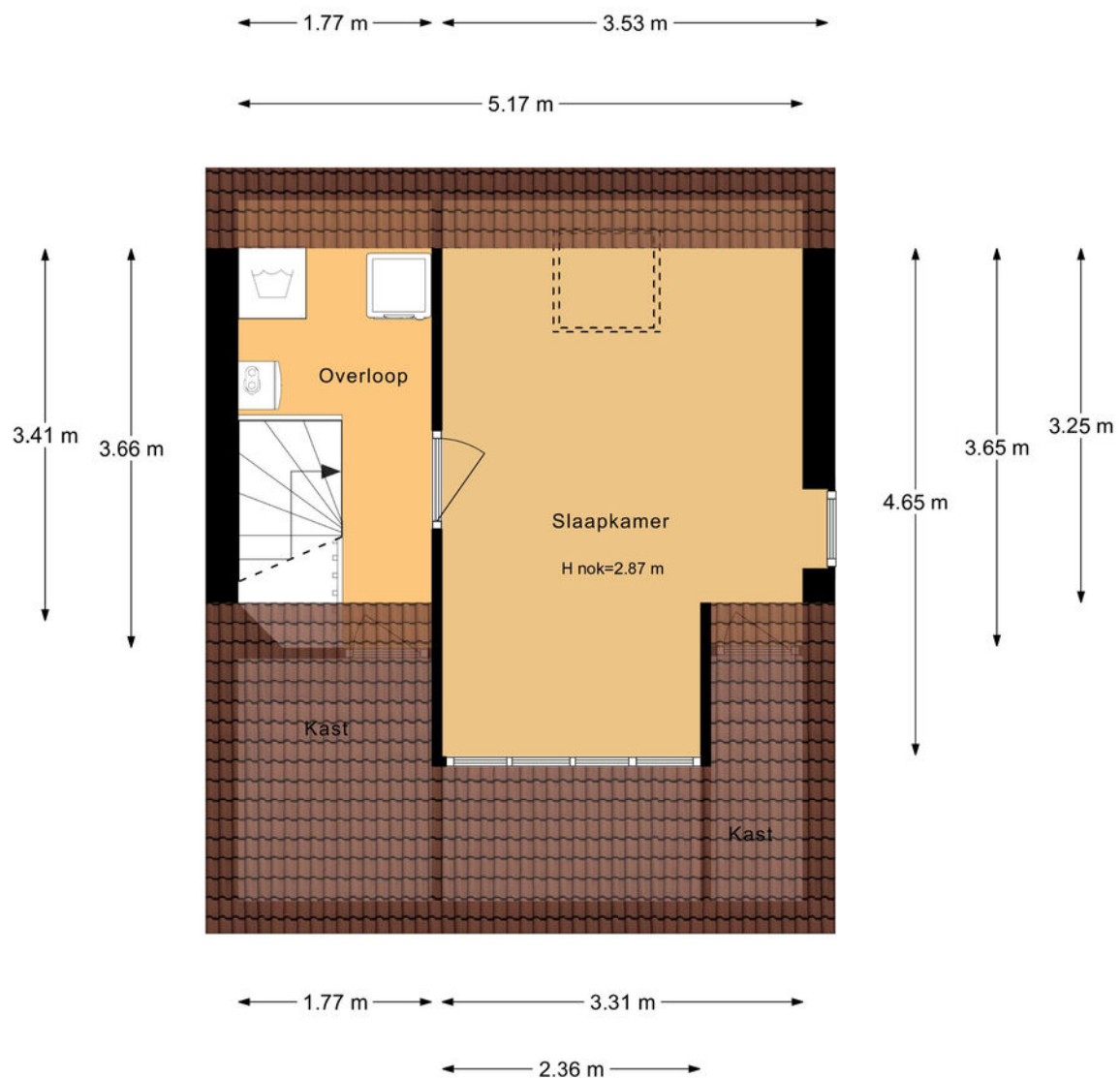
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (1e verdieping)



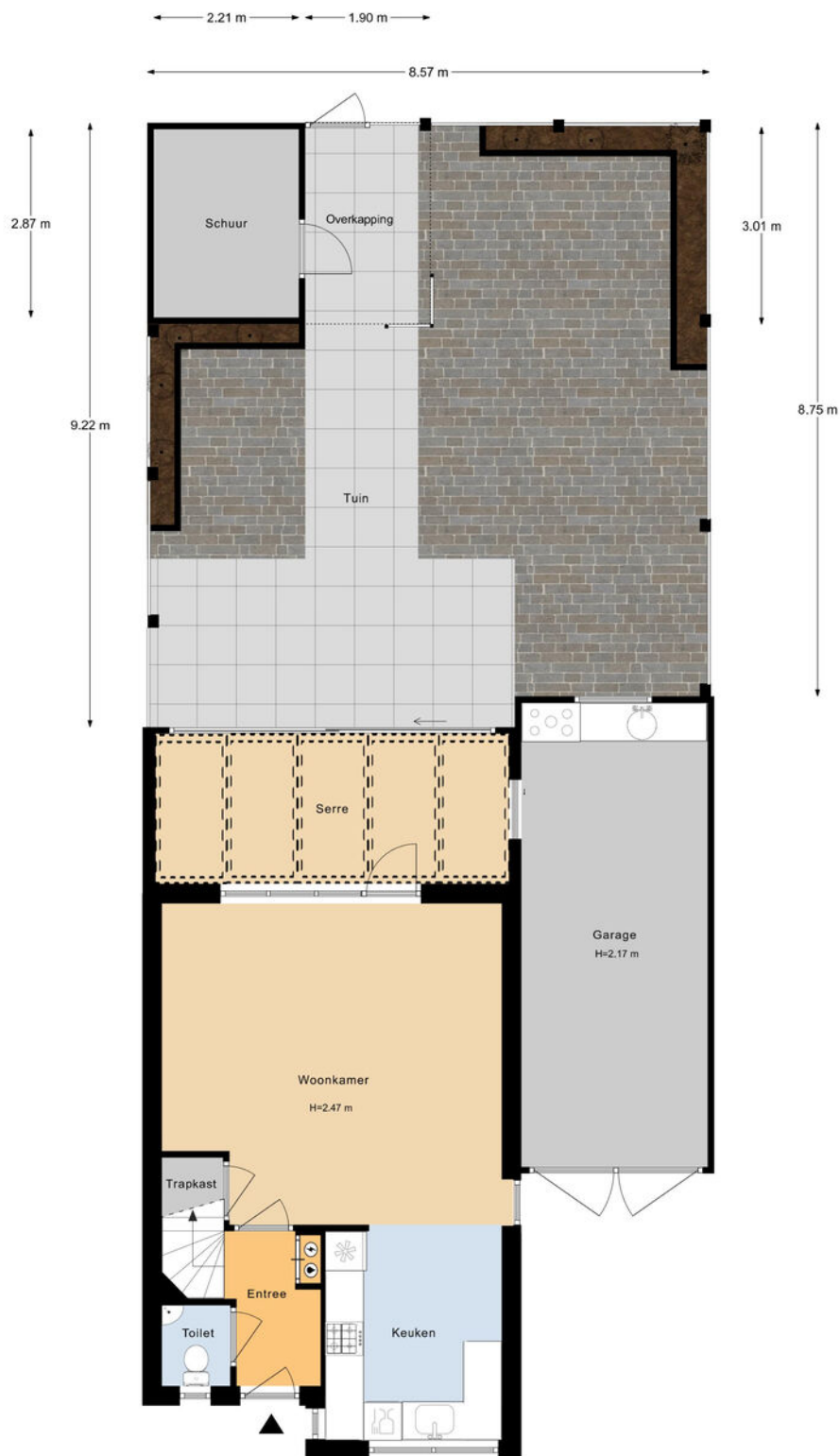
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (2e verdieping)



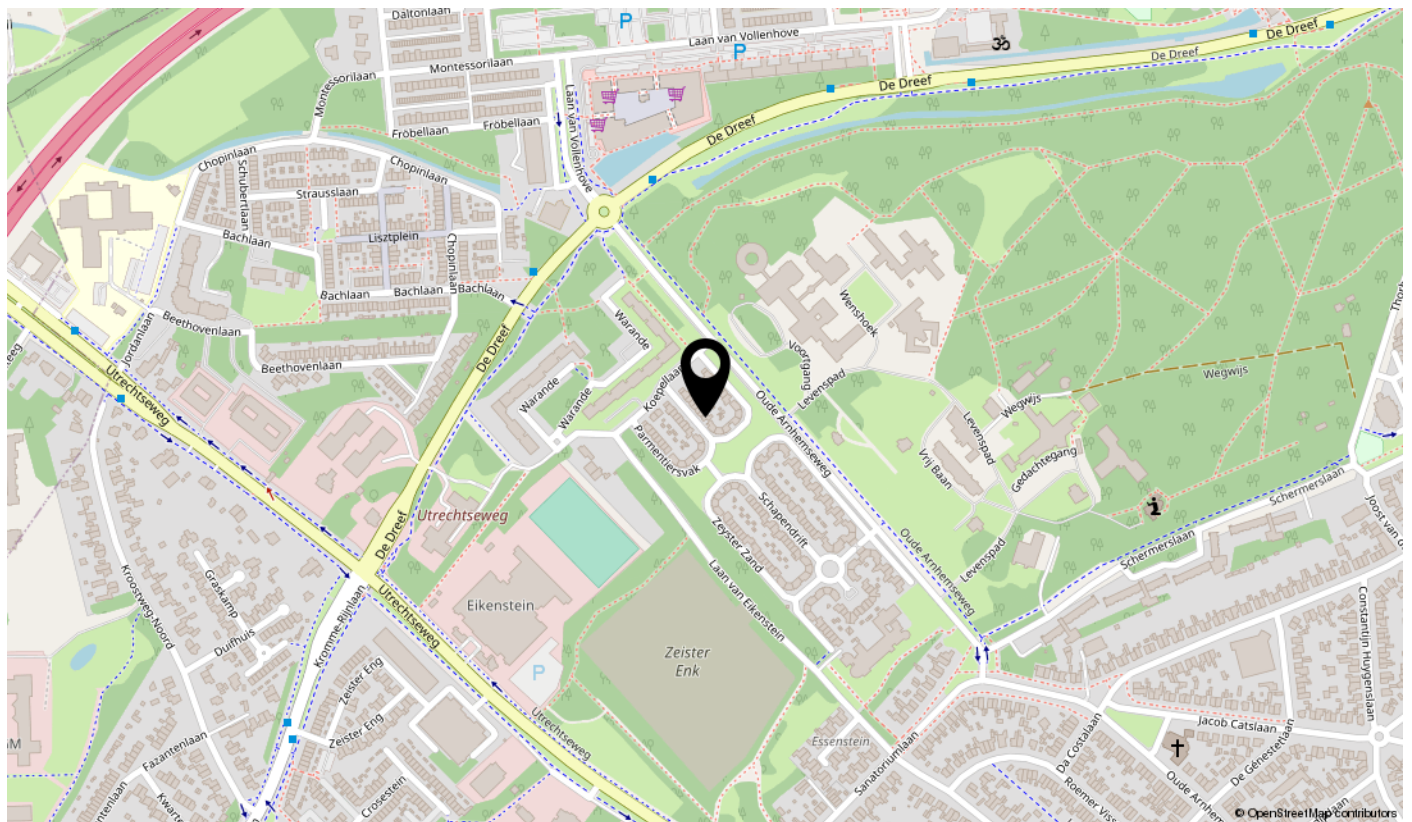
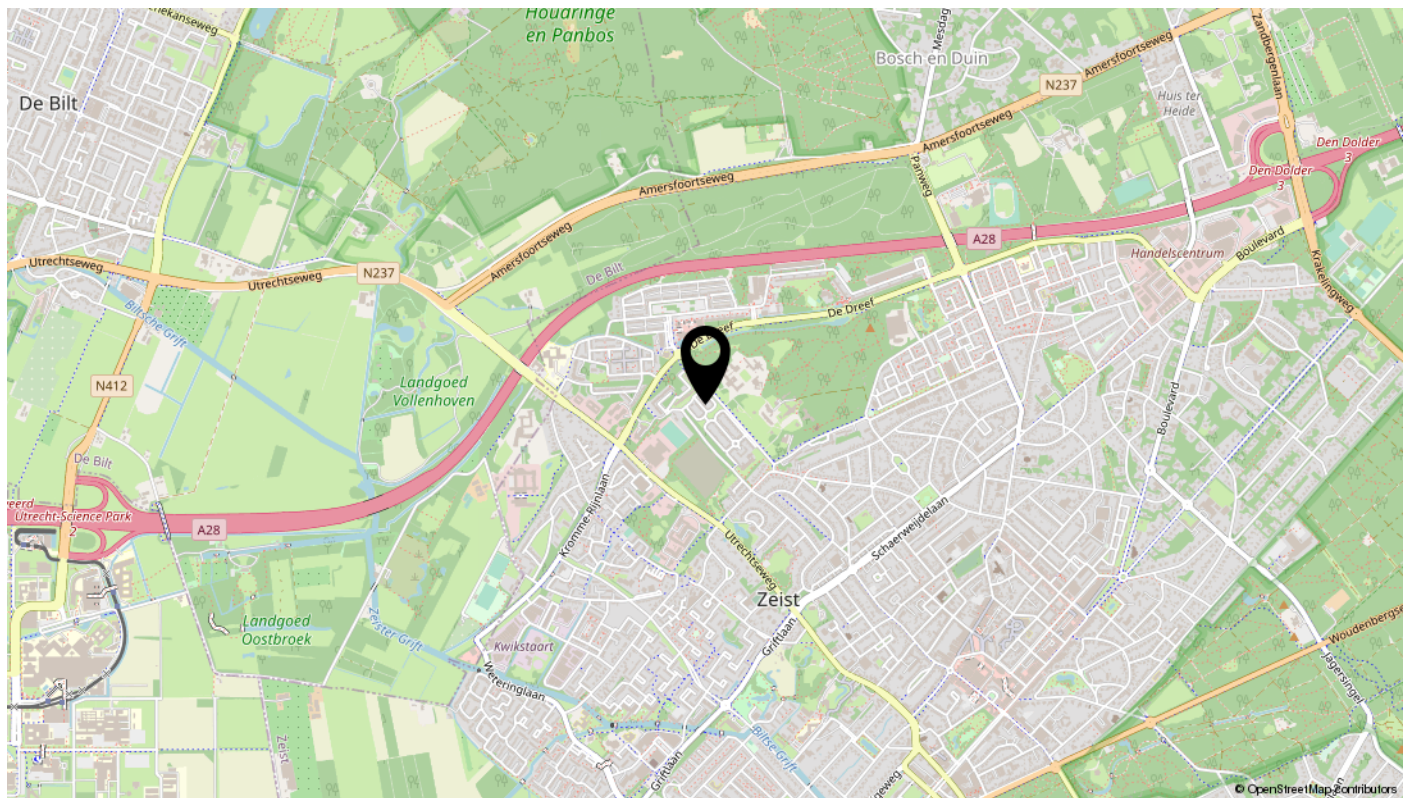
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (Hele perceel)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

