

Waterlooweg 111 te Austerlitz



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Fantastisch gelegen uitgebouwde 2 onder 1 kap woning in het geliefde Austerlitz. Vanuit het raam aan de voorzijde van de woning kijkt u direct het bos in. De woning is zeer goed onderhouden door de huidige bewoners. Bent u op zoek naar een instapklare woning met hoog afwerkingsniveau?

De woning beschikt over een riante woonkamer. De eikenhouten vloer en de luxe keuken geven de woning een sfeervolle, maar toch moderne uitstraling. De originele openhaard staat in de woonkamer. Dit geeft een warme en prettige sfeer

U kunt uw auto of zelfs meerdere auto's gemakkelijk parkeren op de oprit. Tevens is er ook een garage aanwezig. Hier heeft u ook de mogelijkheid uw auto te parkeren, fietsen en dergelijke in op te slaan.

De woning beschikt over een grote achtertuin. In de achtertuin is een overkapping aanwezig. Hier kunt u heerlijk borrelen, eten en genieten met familie of vrienden! De tuin is onderhoudsvriendelijk, maar ook groen en gezellig met de ruime overkapping en een tuinkeuken met nog een apart schuurtje.

De locatie is zeer gunstig. Austerlitz is een prachtige buitenplaats van Zeist gelegen aan het begin van de Utrechtse Heuvelrug. De wijk is kindvriendelijk, groen en rustig, maar tegelijkertijd bent u ook zo bij winkels, cafeetjes en sportaccommodaties. Houdt u van mountainbike en wandelen etc.? Austerlitz is omzoomd door bossen van Staatsbosbeheer met vele wandel- en fietsroutes.

De middelgrote dorpen Driebergen en Zeist liggen op enkele minuten rijden en zijn met het ov en de fiets goed bereikbaar. Het NS-treinstation is gelegen op vijftien minuten fietsen en ook van de A12 en A28, minder dan tien minuten rijden, zijn de steden Utrecht en Amersfoort gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Ruime hal met garderobe nis, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Rechts de ruime open luxe keuken met grote schuifpui naar de tuin en links de zithoek met openhaard.

1e verdieping:

Drie slaapkamers met dakkapellen, badkamer met bad, aparte inloopdouche en dubbele wastafel.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Bijzonderheden:

Telefoon: 030-6953222

- Riante woning (334 m2)
- Zeer goed onderhouden

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	2/1 kapwoning met garage
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1971-1980
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk
Woonopp	126 m ²
Perceelopp	334 m ²
Inhoud	368 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	8 x 15
Parkeren	Vrijstaand steen



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl