

Laan van Cattenbroeck 85 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

In de populaire wijk 'Griffensteijn', aan een lommerrijke en kindvriendelijke laan in Zeist, op loopafstand van het prachtige Slot Zeist ligt deze zeer goed gerenoveerde, geïsoleerde en uitgebouwde jaren '30 hoekwoning met voor- en achtertuin gelegen op het Zuid Westen. Eigen oprit met 2 parkeerplaatsen.

Indeling:

Begane grond: Entree/vestibule, gang, kelder/meterkast, toilet, grote gezellige woonkamer met erker en openslaande deuren naar de tuin. Ruime aangebouwde (2002) woonkeuken, voorzien van alle apparatuur, met openslaande deuren naar de tuin. Benedenverdieping voorzien van eikenhouten vloer. Bijkeuken met o.a. opstelling CV-ketel en wasmachineaansluiting, fijne privacy gerichte tuin met achterom en royale schuur met overdekt terras.

1e Verdieping: Overloop, 1e grote slaapkamer en 2e grote slaapkamer, beide voorzien van inbouwkasten. 3e kleine slaapkamer nu in gebruik als kastenkamer, badkamer v.v. douche, wastafel en toilet.

2e Verdieping bereikbaar via vaste trap, overloop/voorzolder met kastenwand, 4e grote slaapkamer, 5e grote slaapkamer.

3e Zolderverdieping met vaste trap, sta hoogte met erg veel bergruimte.

Bijzonderheden:

- CV-ketel (Nefit HR) 2015
- Buitenschilderwerk 2017-2018
- Binnenschilderwerk 2018-2019
- Alle (zinken) goten vervangen (dec. 2019)
- Loodslabben dakkapel vervangen (dec. 2019)
- Breed overstek achterzijde bij alle (openslaande) deuren
- Aanbouw woonkeuken 2002 / upgrade keuken 2017
- Spouwisolatie
- Dakisolatie
- Volledig dubbelglas

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Kortom, zonder al te veel investeringen is deze fantastische woning te betrekken. Interesse?

Van harte welkom voor een bezichtiging! E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Hoekwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Ligging	Aan rustige weg
Woonopp	155 m ²
Perceelopp	310 m ²
Inhoud	535 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Tuin	Verzorgd, zuidwest, 7.90 x 13.50
Parkeren	Parkeerplaats
Energie label	Klasse D



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



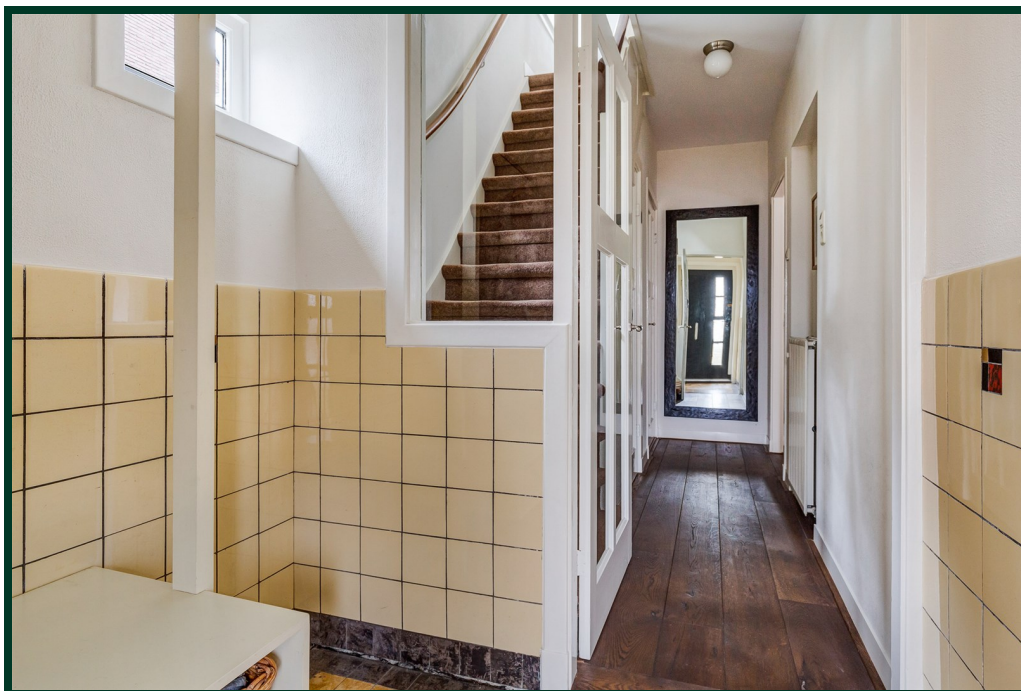
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



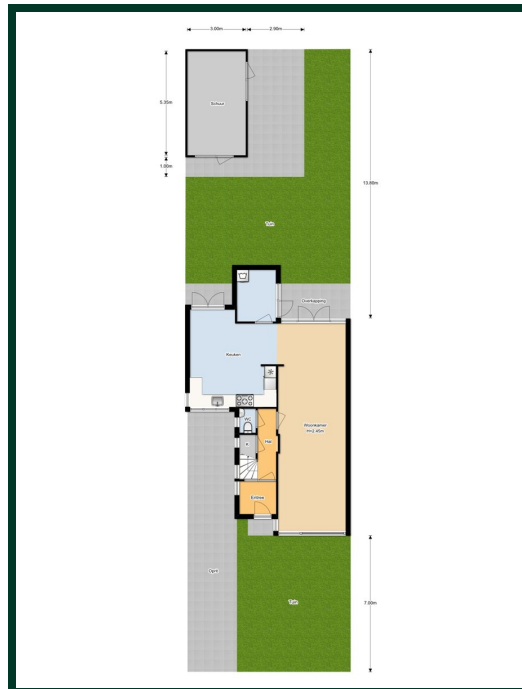
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



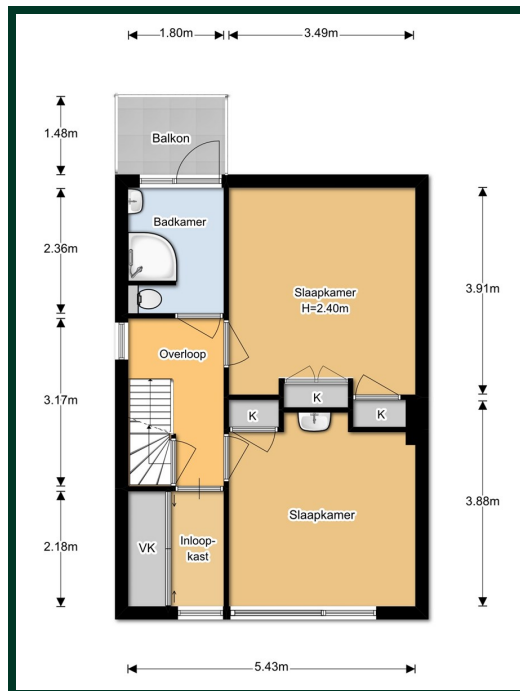
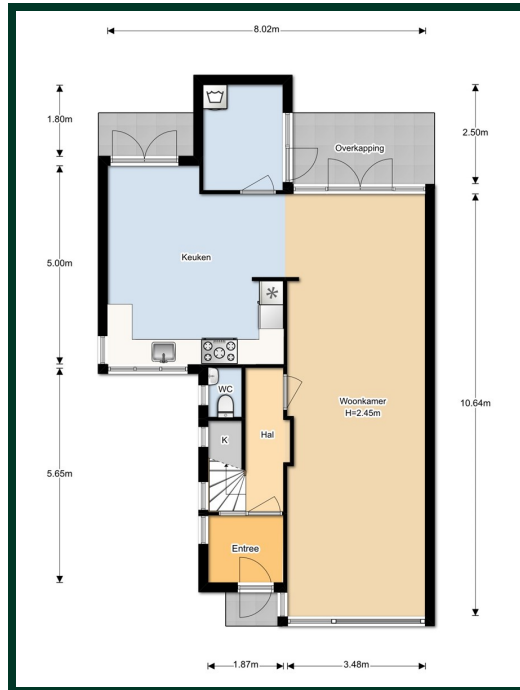
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



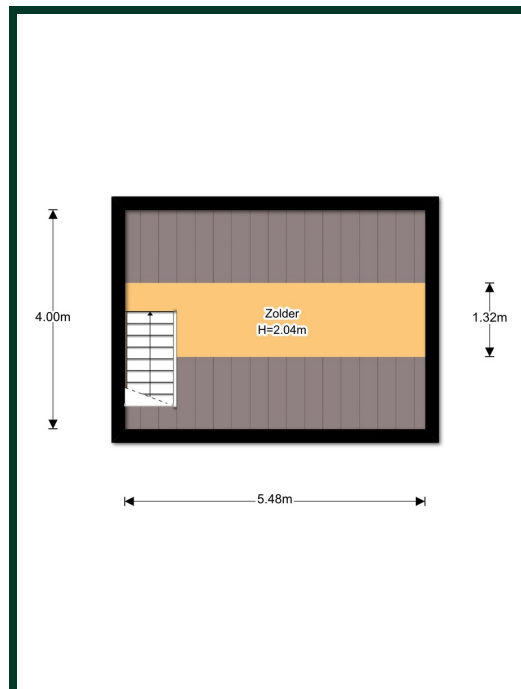
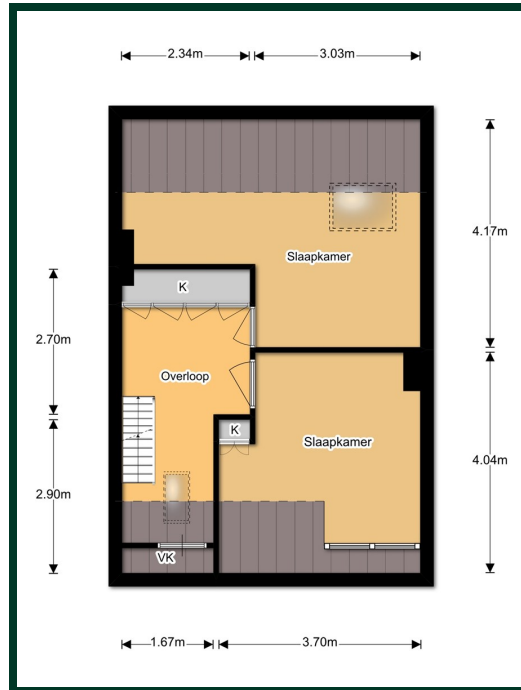
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl