



Bloemenheuvellaan 8

Zeist

Vraagprijs
€ 285.000
K.K.



Open Huis 30 september 2023 11.00 uur - 15.00 uur



KENMERKEN

Woonoppervlakte	59.40m²
Aantal kamers	2
Inhoud	222.40m³
Bouwjaar	1960 - 1970
Energie label	D

OMSCHRIJVING

De Bloemenheuvellaan is vernoemd naar de buitenplaats "Bloemheuvel" gevestigd aan op de heuvelrug Stichtse Lust warande, wat wij nu de Utrechtseweg noemen. Achter deze 19de -eeuwse villa zijn appartementen gebouwd aan de Bloemenheuvellaan, de achtertuin van deze buitenplaats is gedeeltelijk eigendom van de VvE en u kunt parkeren voor de deur op eigen terrein, ook voor uw gasten. Ook bevind zich daar een fietsenstalling en spullen om te tuinieren.

Deze hoekwoning heeft 3 woonlagen, via de straatzijde een gezamenlijk entree naar de voordeur, deur naar de woonkamer met een deur naar de tuin. Vanuit de woonkamer kunt u met een trap het souterrain bereiken waar de woonkeuken is gesitueerd.

Vanuit de woonkamer is ook de trap naar de bovenste verdieping te bereiken met slaapkamer en badkamer. Op 100 meter loopafstand komt u bij de bushalte. Op 500 meter loopafstand bent u in het centrum van Zeist.

Het huidige energielabel is D echter zijn er aanpassingen geweest aan de woning, de kozijnen zijn vervangen voor kunststof kozijnen met dubbel glas waardoor bij het aanvragen van een nieuw energielabel deze op B of C zal uitkomen

De maandelijkse servicekosten bedragen 264,-, voorschot GWL is 66,- per maand.