

Oude Postweg 14 te Austerlitz



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

WEGENS GROTE BELANGSTELLING ZIJN ER MOMENTEEL GEEN BEZICHTIGINGEN MEER MOGELIJK, VRIENDELIJK VERZOEKEN WIJ U ALLEEN PER MAIL TE REAGEREN OP DEZE WONING.

Twee- onder- één kap woning met oprit en tuin, gelegen op een perceel van 245m² met voor uitzicht op het bos.

De woning is centraal gelegen in een zeer bosrijke omgeving op een prachtige locatie aan het rustige gedeelte van de Oude Postweg in het gezellige dorp Austerlitz. De woning is uit -en opgebouwd. De woning dient naar wens gemoderniseerd te worden.

In Austerlitz zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig, zoals een dorps huis, supermarkt, openbare basisschool, kinderopvang, slager, restaurant, snackbar, kapper, café en het befaamde theater "Het Beauforthuis". Er zijn veel verenigingen en mogelijkheden voor muziek, sport en spel zoals voetbal, bridge, tennis, wandelen en rondom Austerlitz bevindt zich een van de mooiste mountainbike trials van Nederland.

De middelgrote dorpen Driebergen en Zeist liggen op enkele minuten rijden en zijn met het ov en fiets bereikbaar. Het NS-treinstation is gelegen op vijftien minuten fietsen en ook via de A12 en A28, minder dan tien minuten rijden, zijn de steden Utrecht en Amersfoort heel gemakkelijk bereikbaar.

Austerlitz geniet vanuit de historie gezien bekendheid o.a. vanwege de Franse bezetting ten tijde van Napoleon. Veel straatnamen en de Pyramide van Austerlitz roepen nog herinneringen op aan die tijd.

Indeling:

Begane grond:

Zijentree, hal met toiletruimte en trapopgang naar 1e verdieping, woonkeuken met hoekkeuken, bijkeuken met toegang tot zeer ruim souterrain, nette ruime woonkamer met houtkachel aan de voorzijde.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel, 2de toilet. Trapopgang met deur naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Zolderverdieping met 1 zolderkamer en bergruimte.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Tuin: sierlijk aangelegde tuin.

Telefoon: 030-6953222

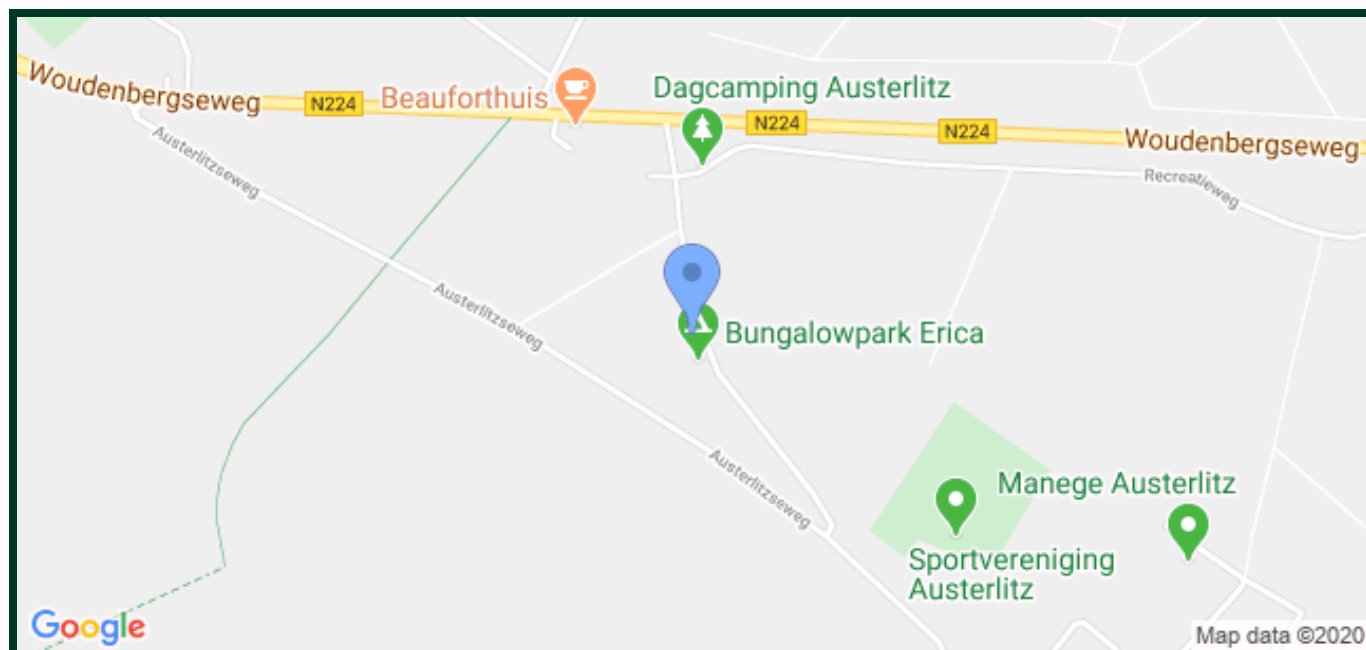
E-mail: info@vaneemakelaars.nl

BIJZONDERHEDEN:

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Ligging	In bosrijke omgeving, aan bosrand
Woonopp	145 m ²
Perceelopp	245 m ²
Inhoud	491 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Zuidwest, 6.70 x 14.65
Parkeren	Parkeerplaats



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



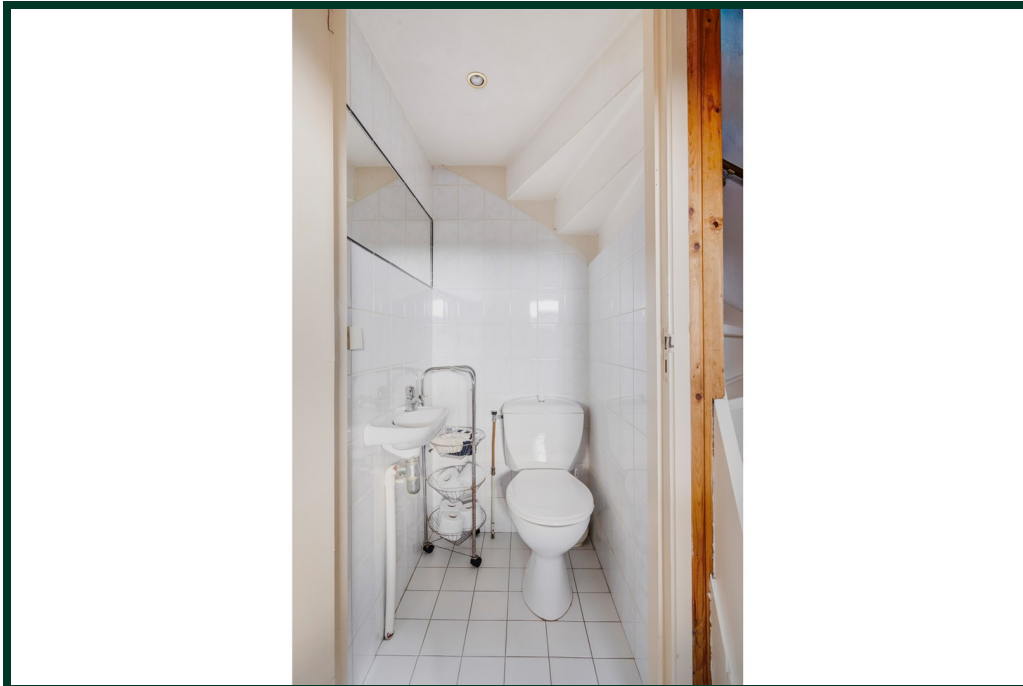
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl