

Chopinlaan 20 te Zeist



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Zeer ruime moderne tussenwoning gelegen in de Componistenwijk.

Deze volledig en met luxe materialen gerenoveerde en compleet uitgevoerde gezinswoning valt direct op door de luiken op de 1e etage in harmonie met de fraaie voordeur. De woning heeft een sfeervolle tuingerichte leefruimte met een luxe open keuken, 5 slaapkamers en een door een hovenier ontworpen achtertuin op het zuiden. De tuin is voorzien van een beregeningsinstallatie. De schuur (over de gehele breedte van de tuin) heeft een handige overkapping.

De woning ligt in de "Componistenbuurt" in een bosrijke omgeving en is door de centrale en toch rustige ligging erg in trek bij gezinnen, om die reden zijn er veel speeltoestellen te vinden in de wijk. Op nog geen twee minuten wandelafstand van de wijk ligt een goed winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen en het centrum van Zeist is op fietsafstand. De woning ligt tevens op loopafstand van de bossen van Zeist en naar het openbaar vervoer naar Utrecht en omstreken. De Uithof en Utrecht zijn ook goed per fiets in 15 minuten bereikbaar.

Begane grond:

Entree, hal met toiletruimte (luxe design met indirecte verlichting en een wastafel uit één stuk natuursteen), toegang naar de kamer middels een glas in lood deur met geslepen glas. De gehele benedenverdieping is voorzien van een plavuizen vloer. Gezellige en keurige leefruimte met trapkast en deur naar de achtertuin, open Bruynzeel keuken in antracieten kleurstelling met een natuurstenen aanrechtblad en alle denkbare inbouwapparatuur waaronder een zes-pits gaskooktoestel met grote oven, stoomoven, combi-magnetron, vaatwasser op hoogte, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

Overloop, welke is voorzien van massief eiken parketvloer in visgraat motief afgewerkt met bies. Drie goede slaapkamers, de achterzijde met twee slaapkamers is voorzien van een dakkapel over de gehele breedte, waardoor er flink meer ruimte is gerealiseerd. Één slaapkamer, thans in gebruik als studeer/werkkamer, heeft een op maat gemaakte kastenwand voorzien van een op creatieve wijze ingebouwde ruimte voor de TV in de aangrenzende slaapkamer.

De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is door de huidige bewoners in gebruik als luxe inloop kleedkamer met op maatgemaakte kastenwanden, alle lades inclusief de ingebouwde schoenenlades zijn "soft-close"

De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wasbak op een teakhouten meubel, toilet, designradiator en een raam dat open kan. Een op maat gemaakte badkamerkast is eveneens uitgevoerd in teakhout. Zowel douche als bad zijn uitgerust met een vaatmengkraan van Grohe.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

telefoon: 0906993222

email: info@componisten.nl

internet: www.componisten.nl

Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986
Ligging	In woonwijk, aan bosrand
Woonopp	115 m ²
Perceelopp	126 m ²
Inhoud	389 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Tuin	Zuid, 5.17 x 11.50



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



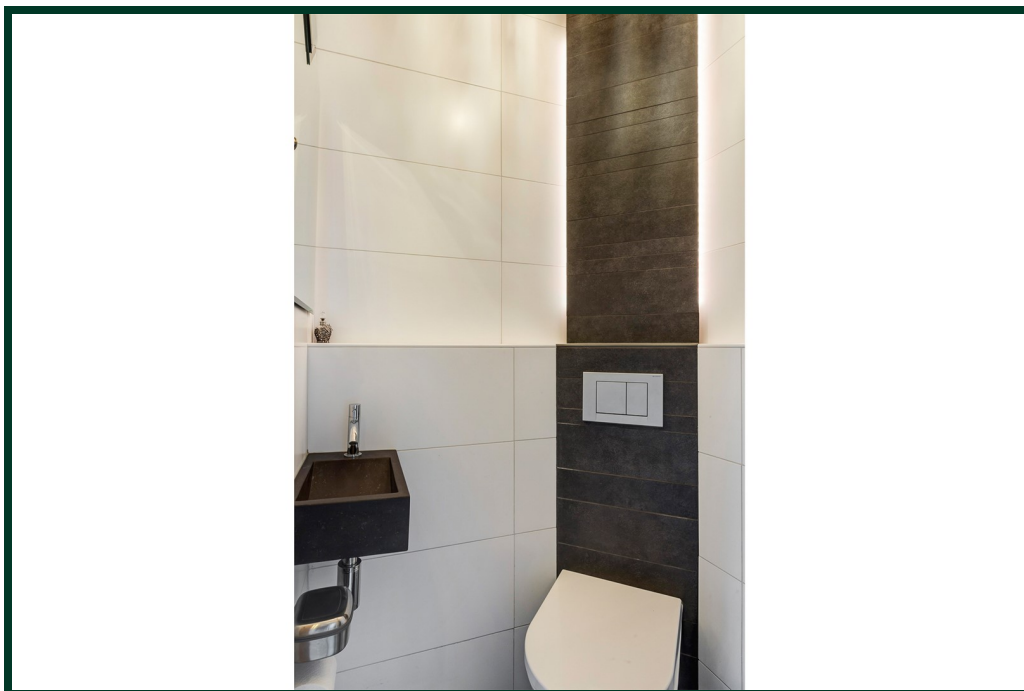
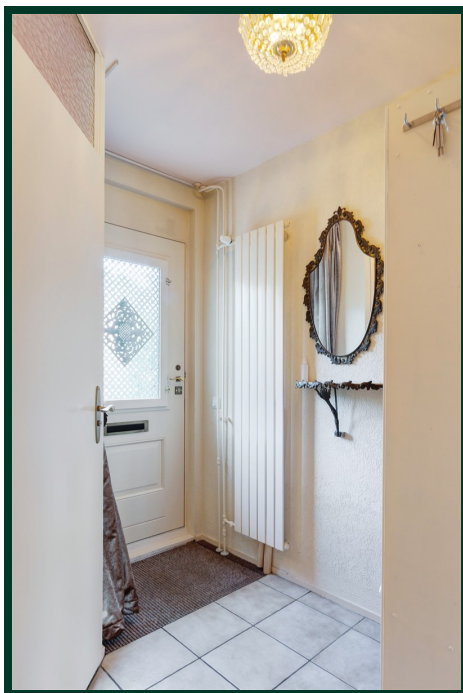
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



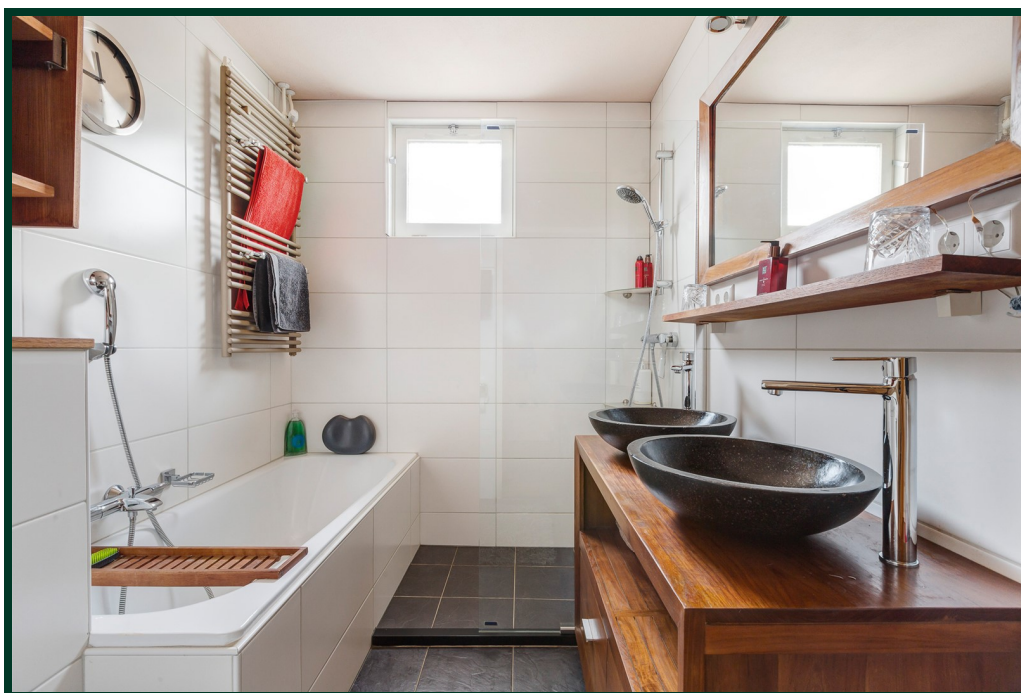
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl