

te koop



Laan Van Vollenhove 1004 Zeist

Vraagprijs € 210.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 210.000,- k.k.
Servicekosten	€ 161,25
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1971

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	47,3 m ²
Inhoud	152 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja

Kenmerken

Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Gelegen in Zeist ligt dit fraaie appartement aan de Laan van Vollenhove. Het appartement heeft een woonoppervlakte van 47,3 m² en is gebouwd in 1971.

Laan van Vollenhove 1004 is gelegen in de buurt Vollenhove. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen.

De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

Locatie:

Het appartementencomplex heeft een ideale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer, de natuur in de nabije omgeving, uitvalswegen en winkelcentrum 'Vollenhove' voor de dagelijkse boodschappen. Het winkelcentrum beschikt over o.a. een supermarkt, drogisterij, kapper, pizzeria, restaurant, fietsenmaker, sleutelmaker, kledingwinkel, kroeg (met terras) en een bloemenzaak.

De entree:

Op de begane grond is er een entree met postbussen intercom en een ruime hal die toegang geeft tot de liften en het souterrain waar de bergingen zitten.

Het appartement bevindt zich op de 6e etage en heeft een vrij uitzicht, mooi ruim balkon op het Oosten en omdat het appartement op de bovenste etage ligt kunt u optimaal genieten van de vele zonuren omdat er geen balkon boven u ligt. De huidige bewoners hebben een zonneschermborden laten plaatsen.

Indeling appartement:

Entree, links de slaapkamer met kastenwand, aan de rechterkant de badkamer met ligbad / douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting, keuken met inbouwapparatuur, woonkamer met opvallend veel lichtinval en een prachtig uitzicht over de boomtoppen, toegangsdeur tot het balkon.

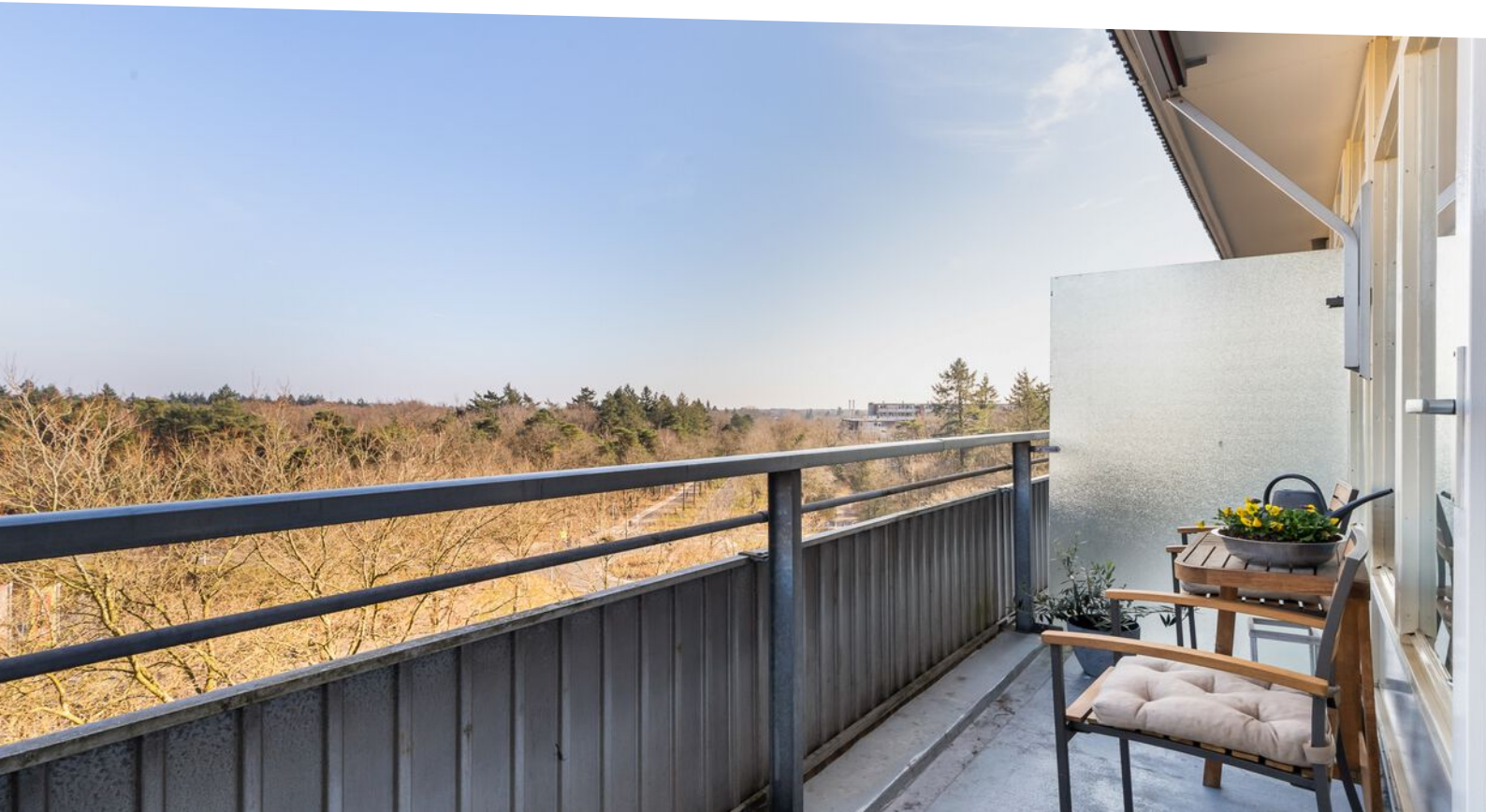
Het appartement is volledig v.v. nieuwe elektra, meterkast met zeven groepen plus een aardlekschakelaar.

Het appartement is ook voorzien van extra bergruimte doordat er een verlaagd plafond is geplaatst onder het originele plafond vanuit de bouw (hal en keuken).

Bijzonderheden:

- Nabij diverse uitvalswegen
- Op loopafstand van winkelcentrum Vollenhove
- Appartement volledig v.v. nieuwe elektra
- Opvallend veel zonuren

- Bushalte om de hoek met directe verbinding naar Utrecht/Amersfoort







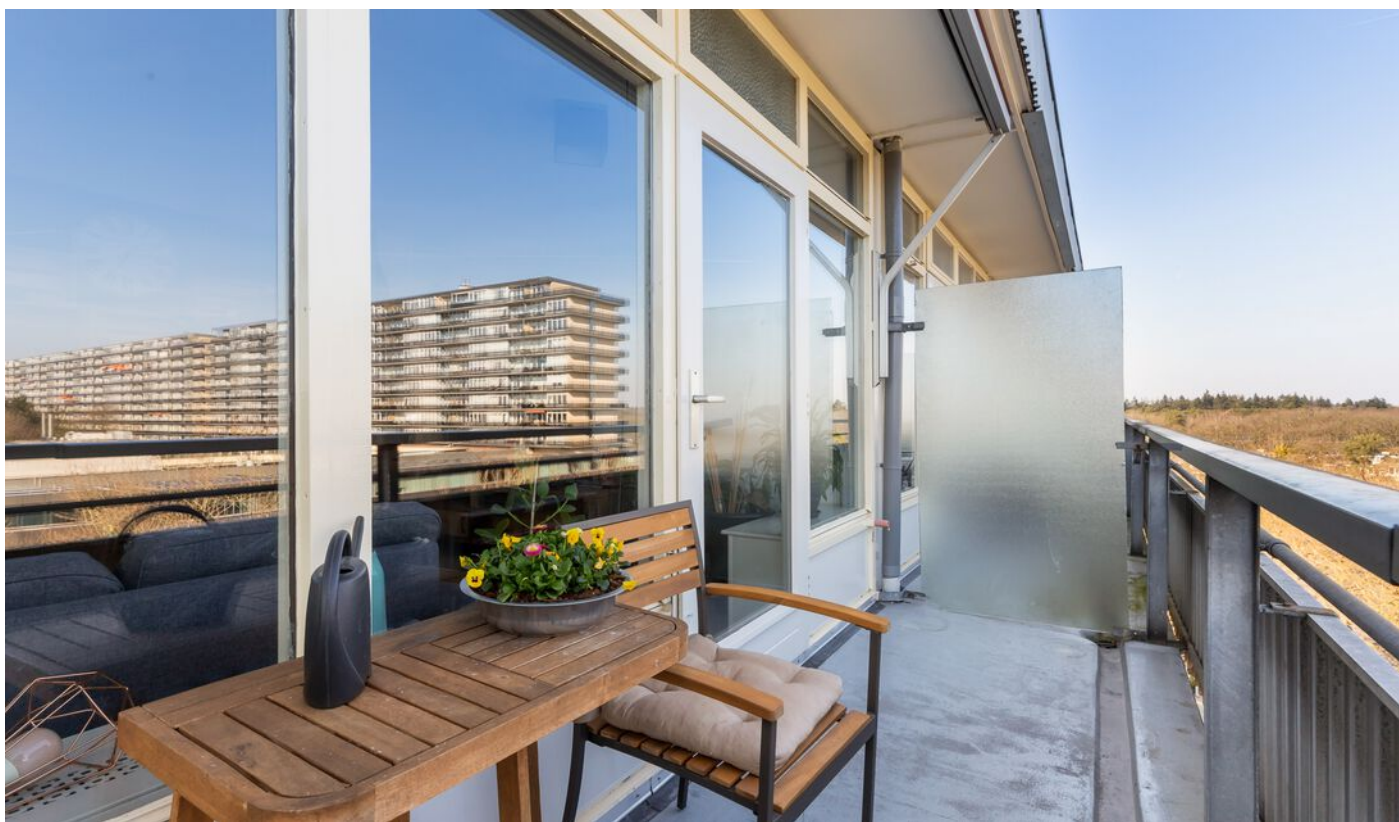
















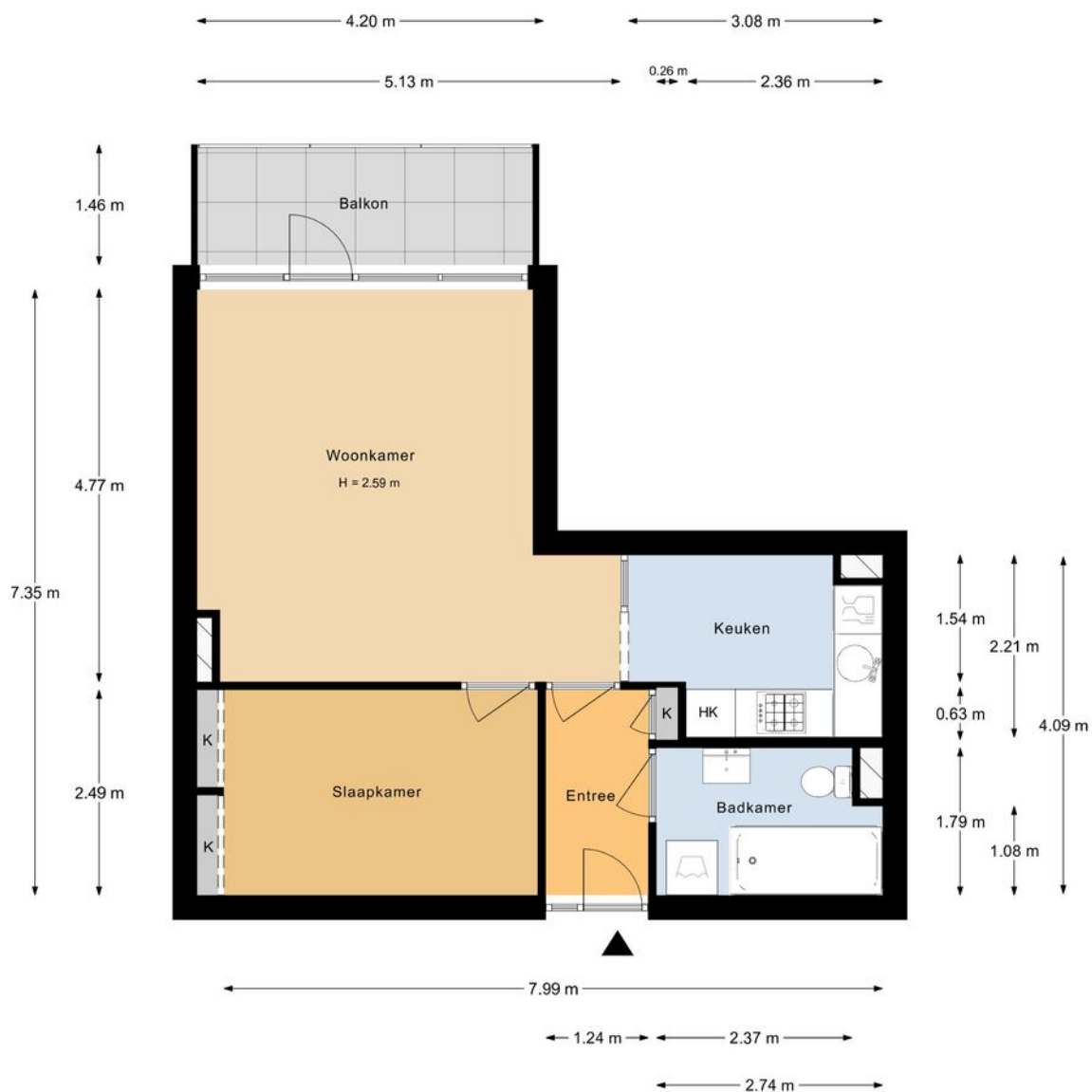






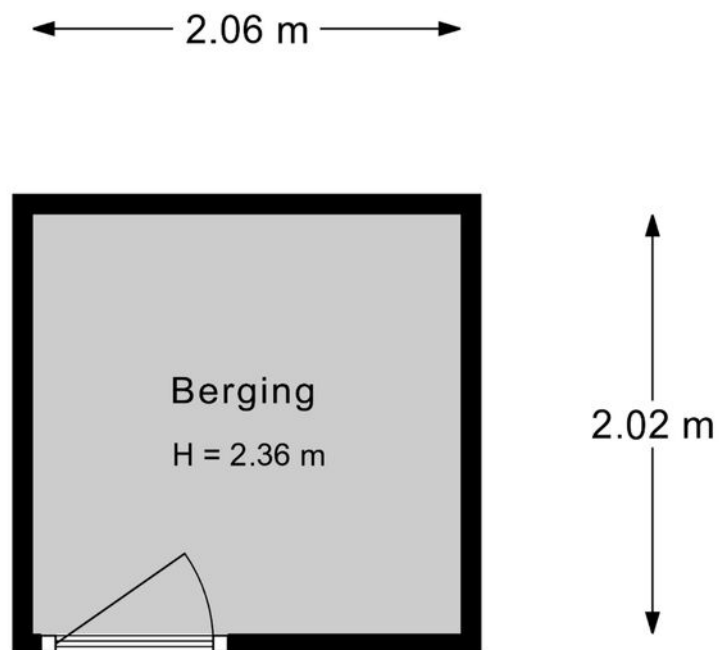


Plattegrond (1)



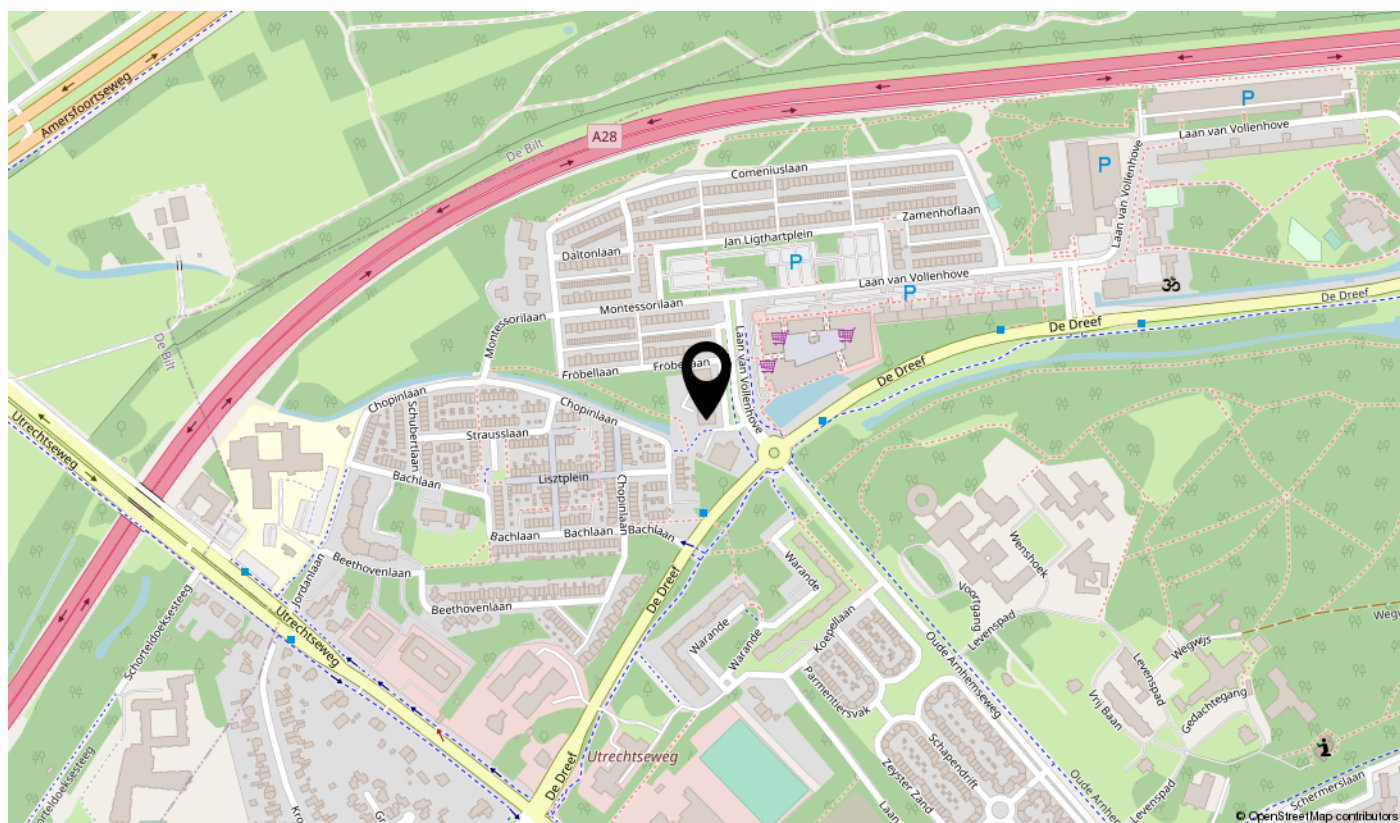
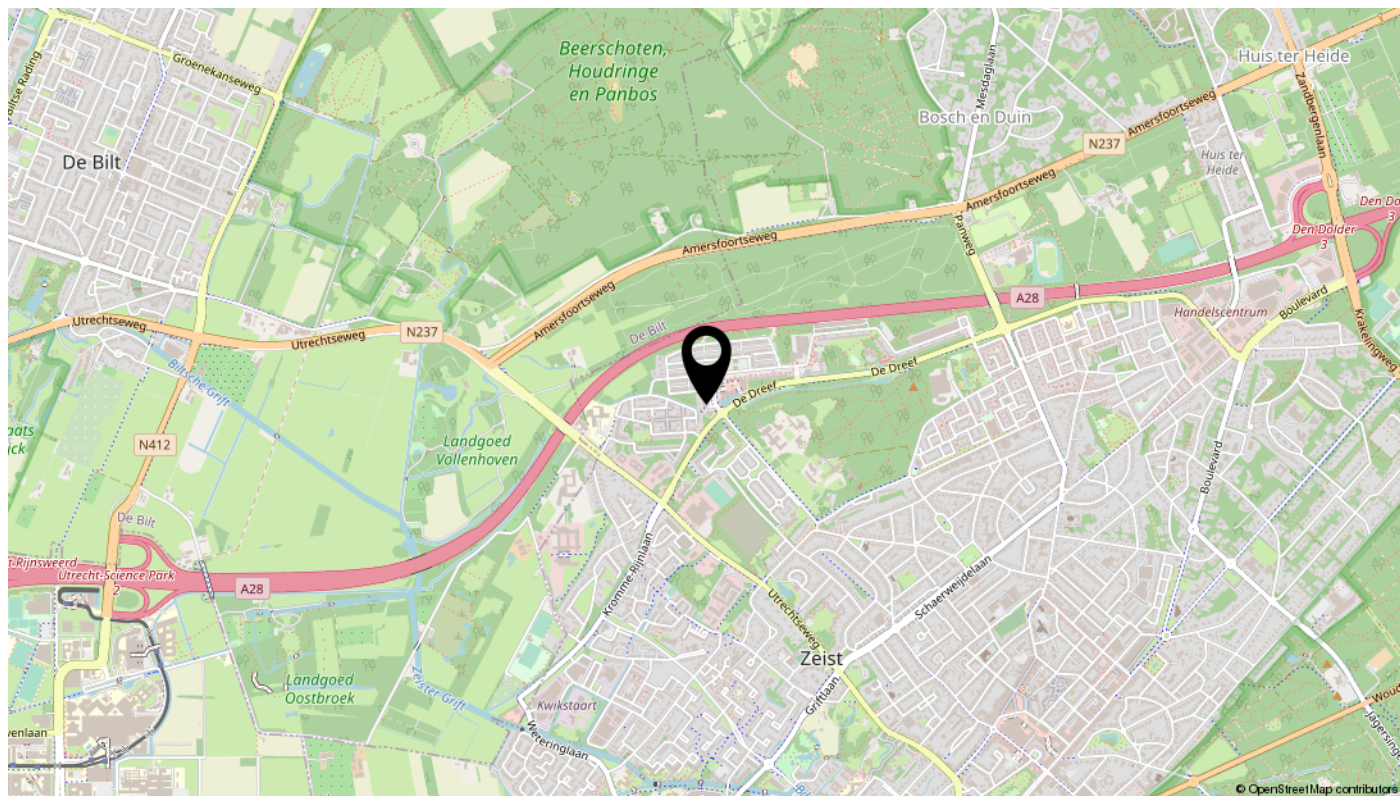
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (2)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

