

te koop



Griffensteijnselaan 50

Zeist

Vraagprijs € 259.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
Servicekosten	€ 170,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	62 m ²
Inhoud	202 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	10,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Oriëntering	Zuid-west

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Kenmerken

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

In de geliefde rustige wijk "Griffensteijn en Kersbergen" mogen wij u een charmant drikamerappartement aanbieden van 62 m2 op de eerste woonlaag.

Dit hoekappartement maakt onderdeel uit van drie identieke karakteristieke appartementsgebouwen gebouwd onder architectuur door de Amersfoortse stadsarchitect C.B. van der Tak.

Dit appartement ligt aan de meest zonnige kant en biedt aan drie zijden uitzicht op de gezamenlijke onderhouden ruim opgezette tuin gesitueerd op het Zuid - Westen. Wanneer u een trap plaatst aan het balkon heeft u direct toegang tot deze tuin, hier is al toestemming van de Vereniging van Eigenaren voor gegeven.

De Griffensteijnselaan ligt op loopafstand van het bekende Slot Zeist en prachtige wandelgebieden waaronder de landelijke 'Klompennaden'.

Het, op korte afstand gelegen, winkelcentrum De Clomp is totaal nieuw gebouwd en opgeleverd in 2021. Hier vindt u luxe speciaalzaken en supermarkten (Deka Markt, Aldi en grote AH).

Het gezellige centrum van Zeist is op verschillende manieren makkelijk te bereiken waar u gezellige restaurants en terrasjes vindt.

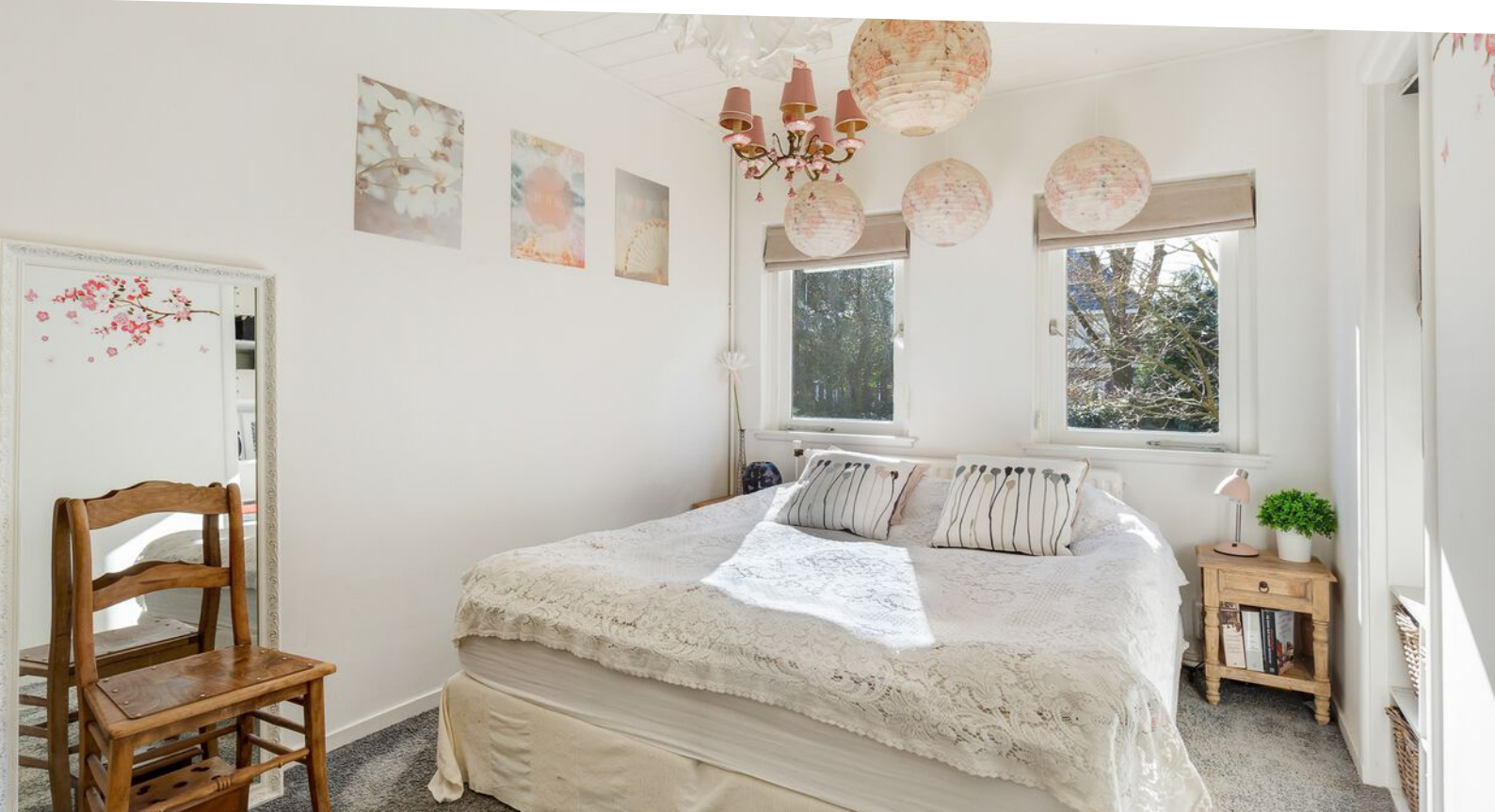
Het appartement ligt zeer gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen zoals de A12 en de A27 en station Driebergen-Zeist bevindt zich op 5 minuten afstand met de auto.

Indeling appartement:

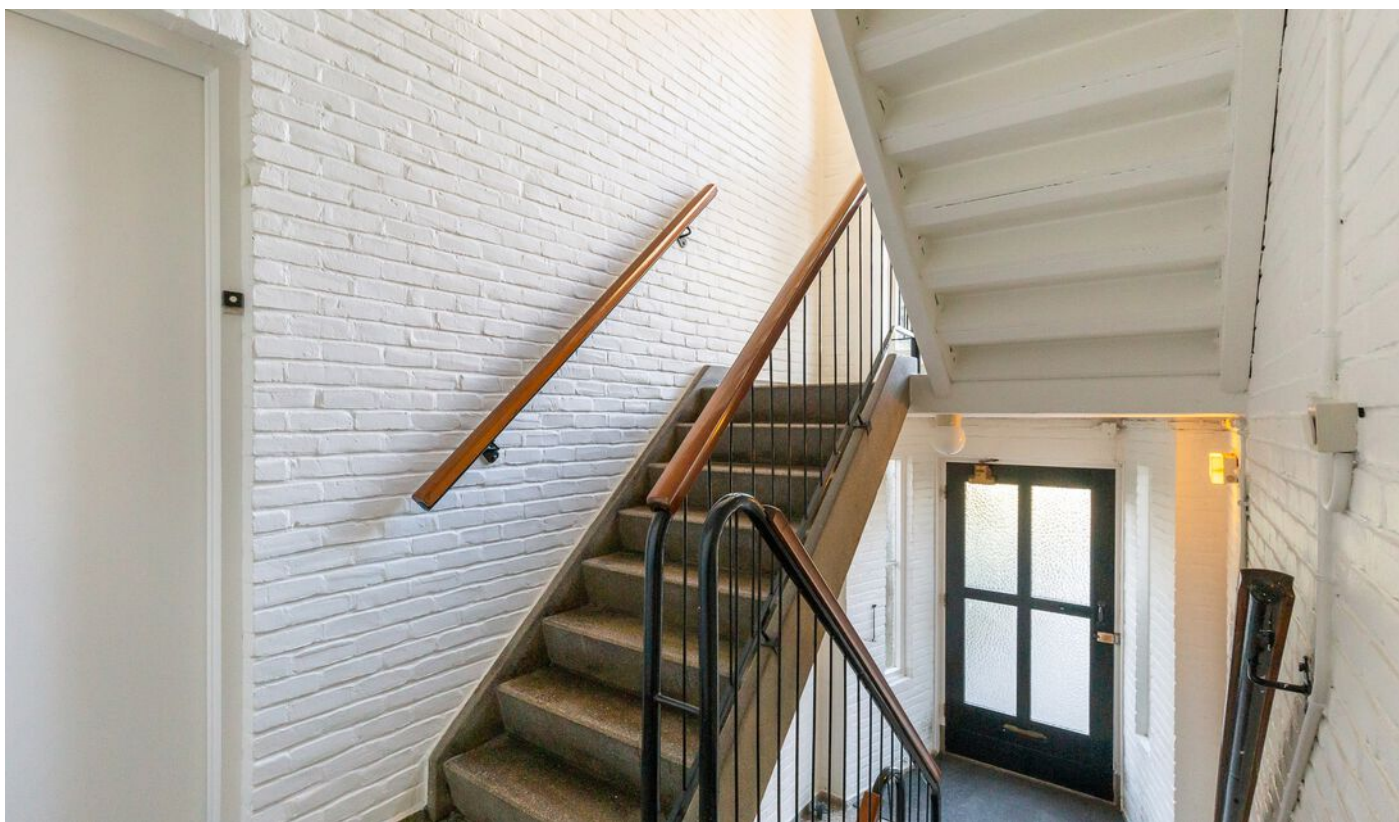
Hal, grote ouderslaapkamer, tweede slaapkamer, Doorzon woonkamer met schuifpui naar het balkon en opvallend veel lichtinval, keuken is handig open en gesitueerd aan de voorzijde, apart toilet in de gang en badkamer met ligbad. In de onderbouw bevindt zich nog een privé berging van 10,9m2 en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 62 m2
- Actieve en financieel gezonde V.v.E.
- Servicekosten € 170,- per maand
- Gunstig gelegen nabij diverse uitvalswegen en sportclubs
- De tuin is voor gezamenlijk gebruik met een ligging op het Zuid Westen
- Er is geen lift aanwezig in het complex, het appartement is te bereiken d.m.v. 9 traptreden



















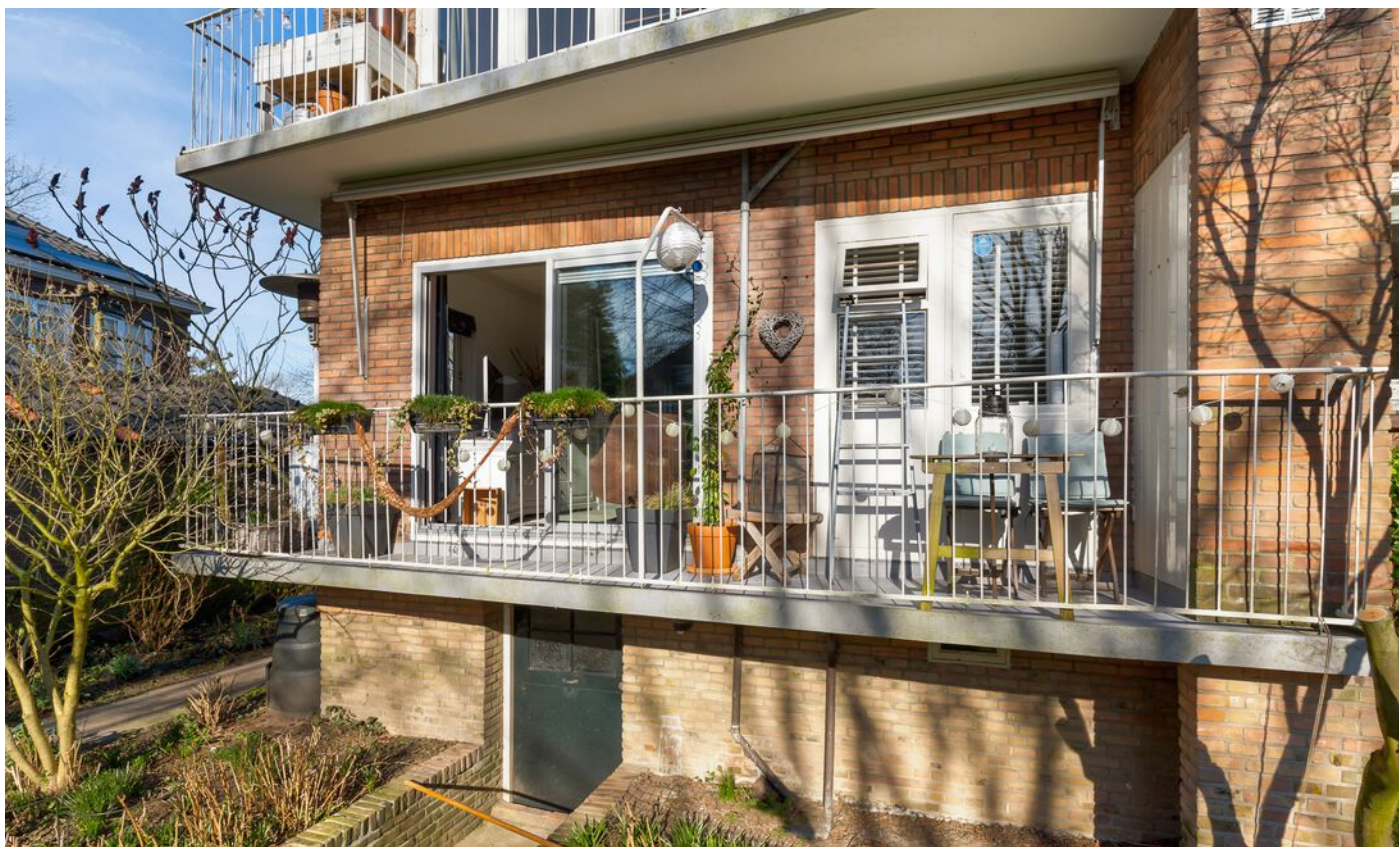










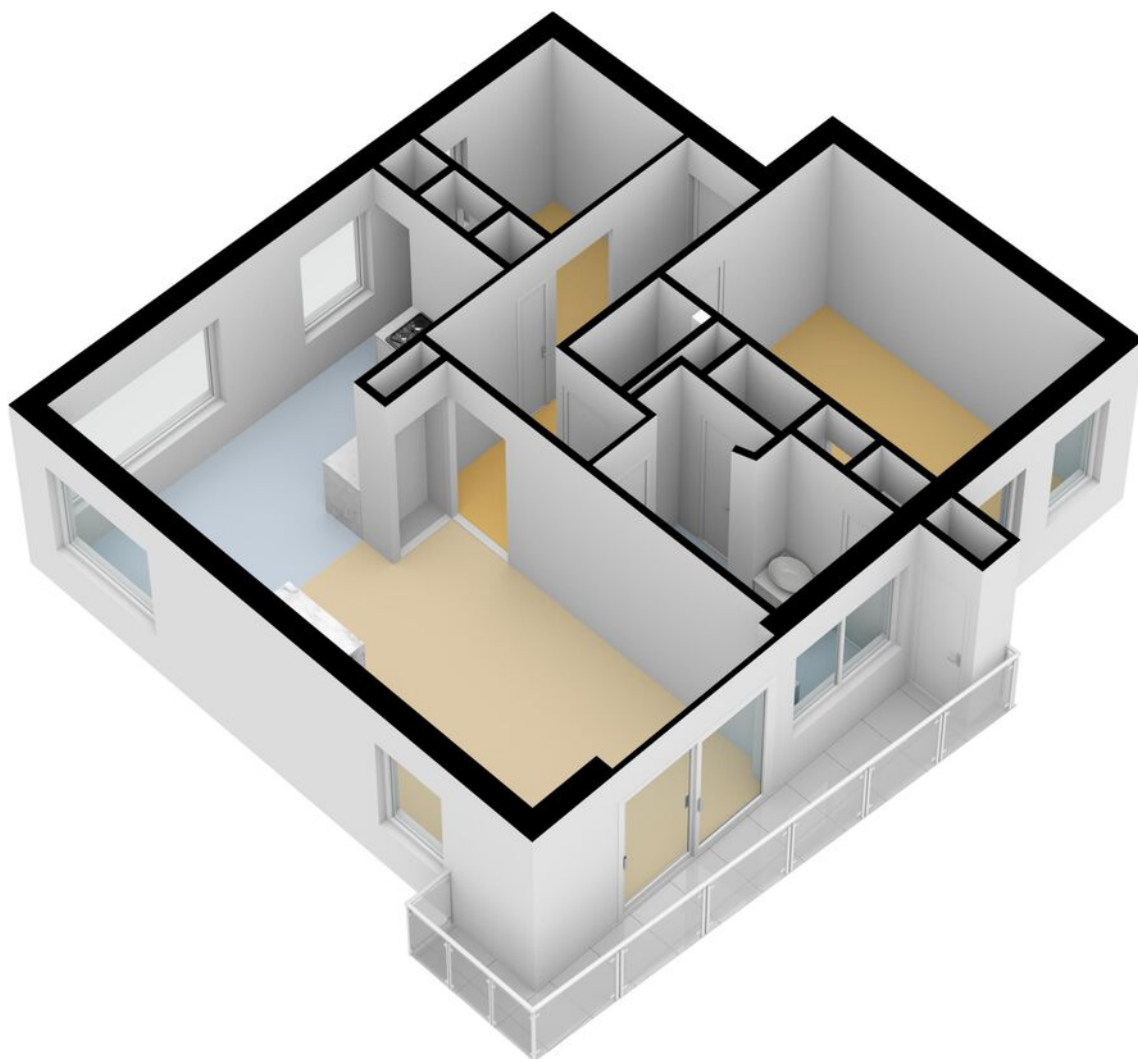




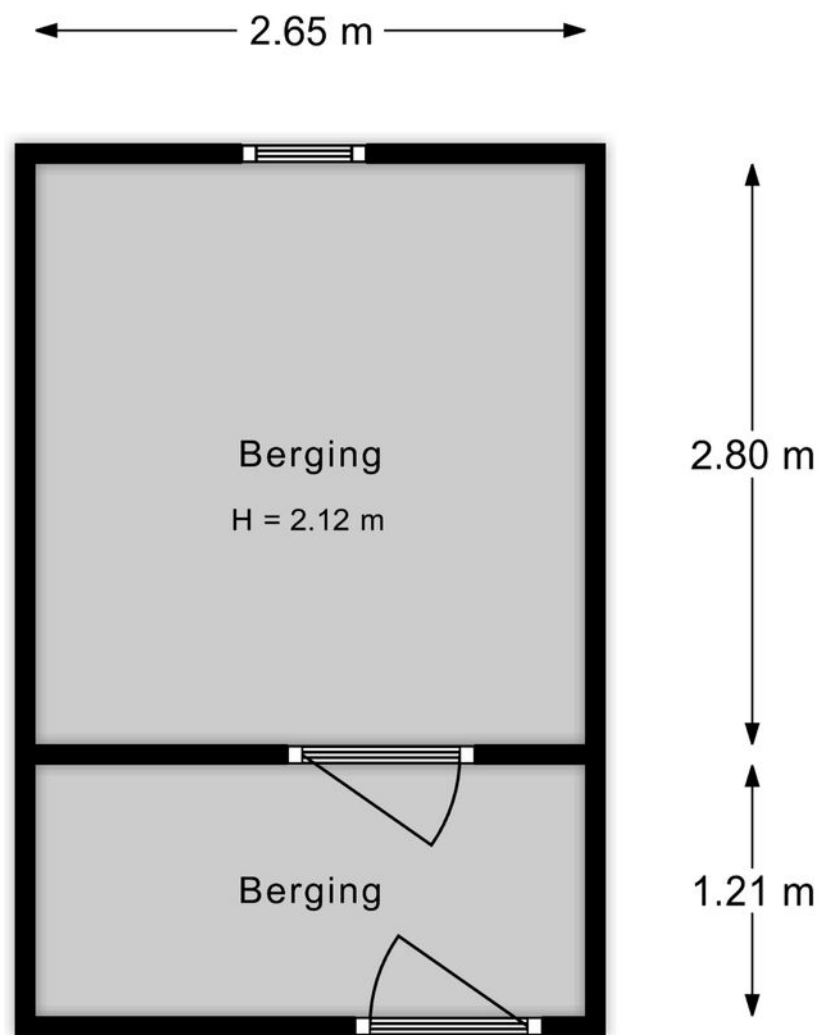




Platterond (begane grond)

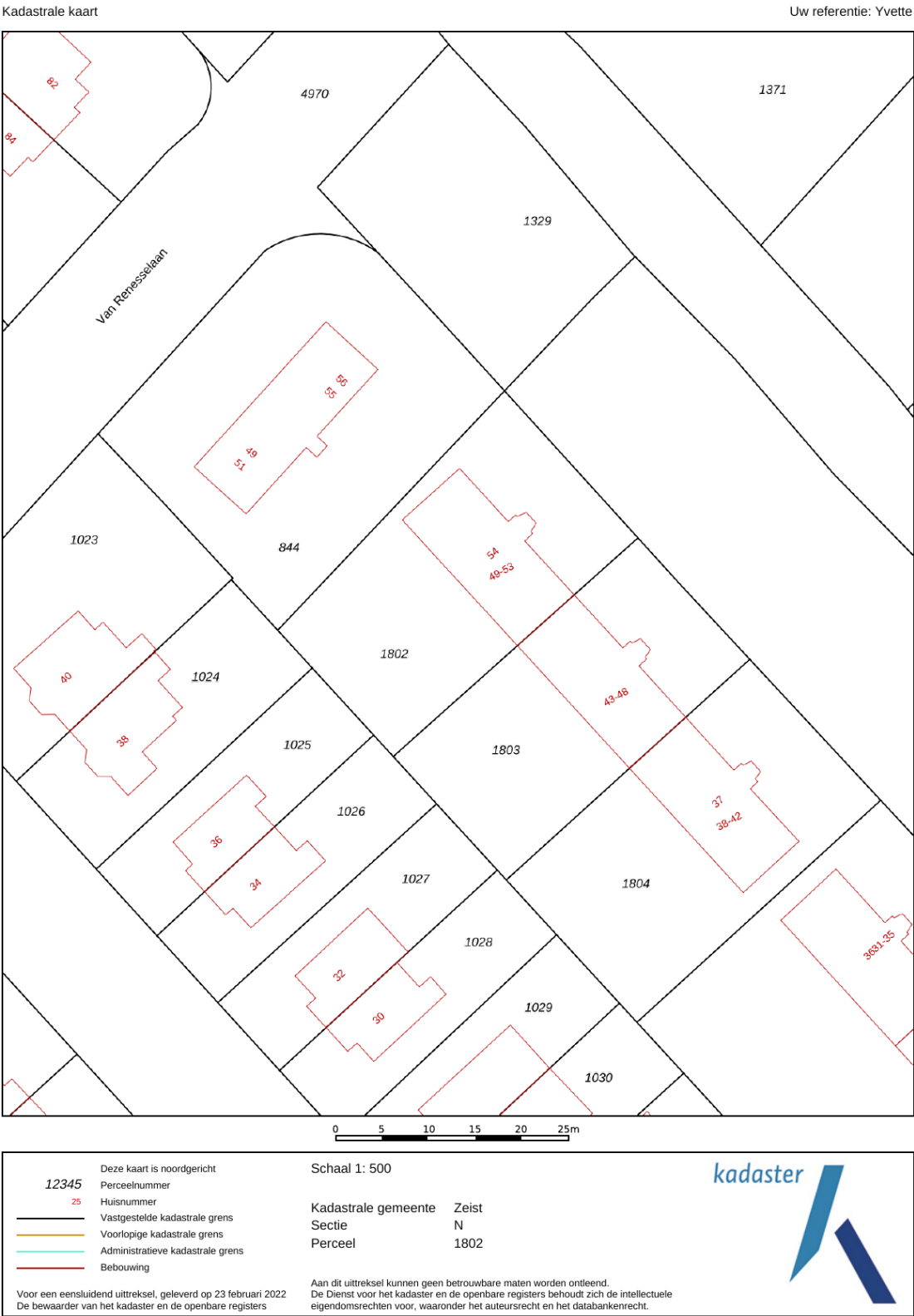


Plattegrond (berging)

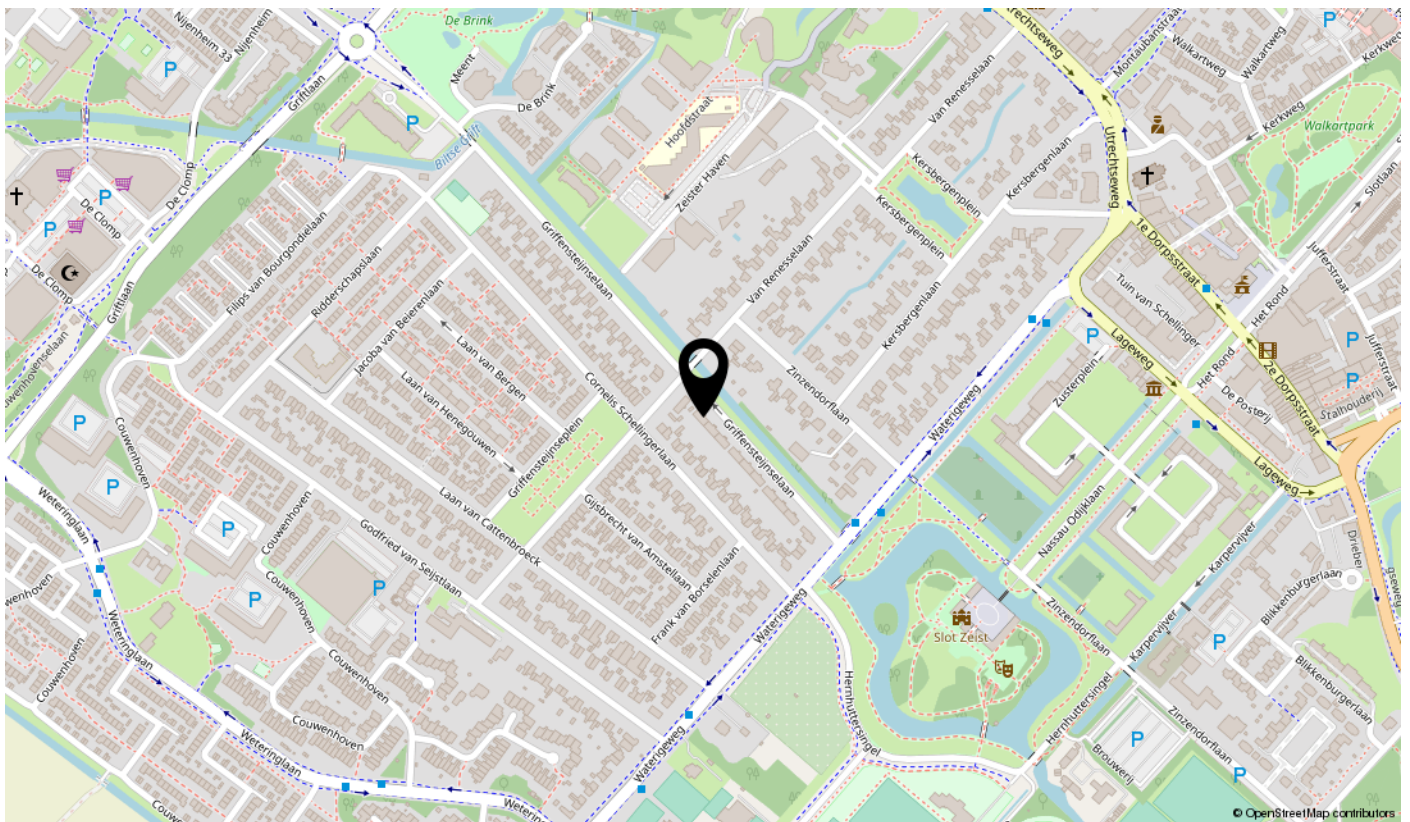
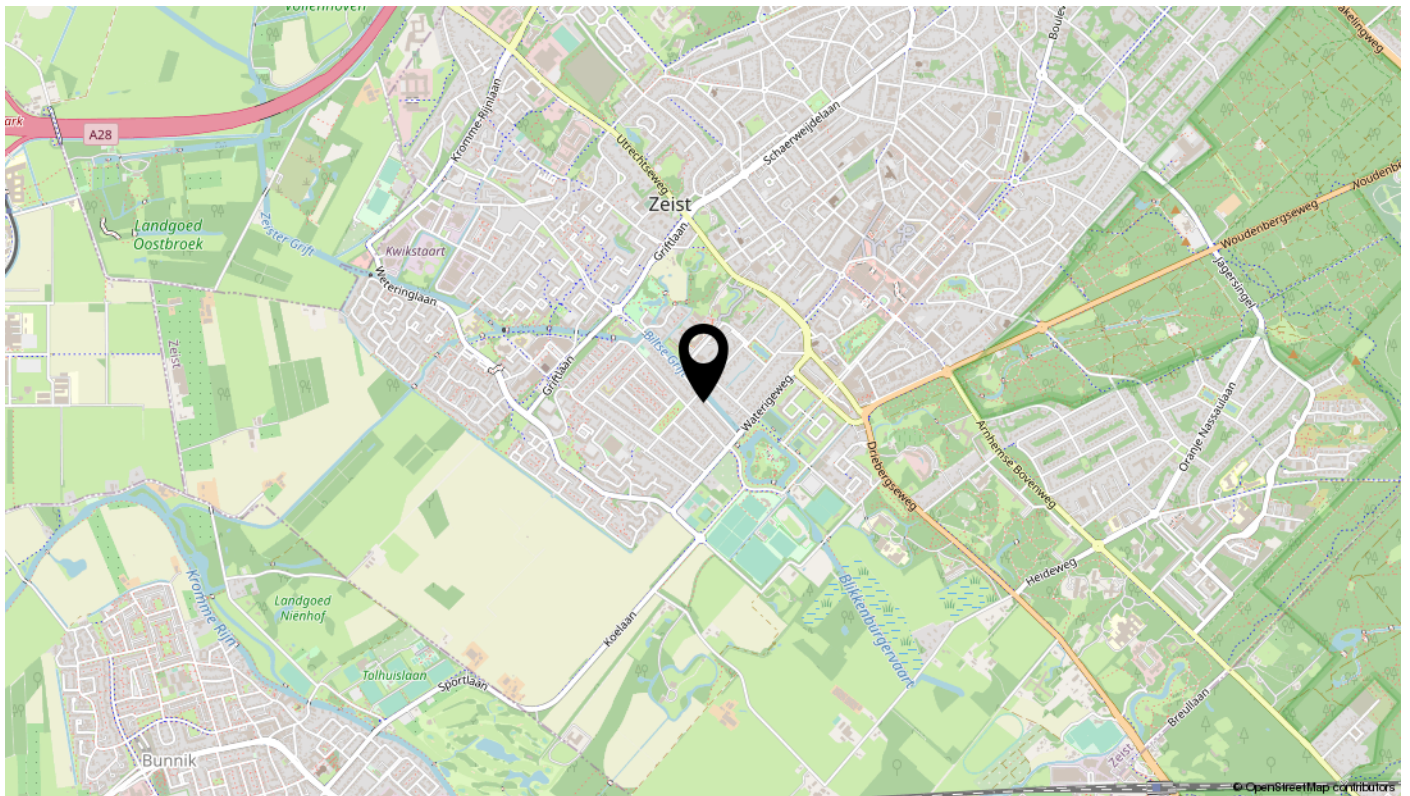


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



interesse

in deze mooie woning?

