

Koningin Emmastraat 32 te Bunnik



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Bunnik ligt op 20 minuten fietsafstand van het Science Park (De Uithof) en bij een directe op-/afrit van de A12. Met een eigen NS-station waar u binnen een paar minuten op Utrecht Centraal staat is Bunnik zeer centraal gelegen te noemen.

Als u een mooie wandeling wilt maken kunt u langs de Kromme Rijn lopen naar landgoed Amelisweerd of naar het Utrechts Landschap.

Als u sportief bent aangelegd kunt u hier uw hart ophalen aangezien er diverse sportclubs bereikbaar zijn per fiets. De dorpskern van Bunnik bestaat uit diverse ambachtelijke lokale winkels en onder andere een Albert Heijn. Alle overige voorzieningen als een school of kinderopvang, huisarts en tandarts bevinden zich in de nabije omgeving.

Wij mogen u in dit veelzijdige dorp in de gezellige en kindvriendelijke Oranjestraat een prachtige royale uitgebouwde hoekwoning uit 1960 aanbieden met veel ruimte en een opvallend grote en brede achtertuin. Deze tuin biedt u volledige privacy en rust (geen achterburen), de tuin is door middel van een achterpad te bereiken.

Indeling :

Bereikbaar aan de voorzijde is een ruime stenen fietsenberging. Op het "oude" garage pad kan op eigen grond geparkeerd worden.

Begane grond: Hal, trapkast, nieuw modern toilet (2016), dichte Poggenpol keuken in een moderne kleurstelling en nieuwe inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser van Miele (2012), inductiekookplaat van Miele (2016), oven inclusief warmhoudlade van Miele (2016) en een magnetron van Atag (2014). Via de deur in de keuken komt u in de achtertuin. De ruime uitgebouwde en lichte woonkamer (1990) geeft dit huis mede dat extra's dat u zoekt! Binnendoor te bereiken is de aangrenzende bijkeuken/berging waar momenteel de wasmachine en droger staan, ook vanaf hier kunt u via een deur naar de tuin.

1e verdieping: Op de eerste verdieping bevindt zich de moderne badkamer met Geberit AquaClean Mera Comfort toilet, inloopdouche en wastafel. Deze is voorzien van vloerverwarming. Tevens bevinden zich hier 3 slaapkamers, waarvan een aan de voorkant met een inbouwkast en wastafel. De andere twee kamers zijn aan de achterzijde gesitueerd, waarvan de ouderslaapkamer ook een grote inbouwkast heeft. Enkele ramen zijn voorzien van horren die achterblijven.

2e verdieping: Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder waar d.m.v. een dakkapel van 4 meter breed en 2.10 meter hoog twee ruime kamers zijn gesitueerd. Aan de voorkant zorgt een dakraam voor voldoende lichtinval en doorlucht mogelijkheden. De aanwezige schotten zorgen voor voldoende opbergruimte.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Bijzonderheden:

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

- Verrassend brede en diepe achtertuin, ideaal gelegen op het Zuidwesten met veel privacy, ook te bereiken via achterom

Kenmerken:

Soort woning	Hoekwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Woonopp	150 m ²
Perceelopp	299 m ²
Inhoud	543 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Tuin	Zuidwest, 8.75 x 12
Parkeren	Parkeerplaats
Isolatie	dubbel glas, vloerisolatie, muurisolatie, dakisolatie



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



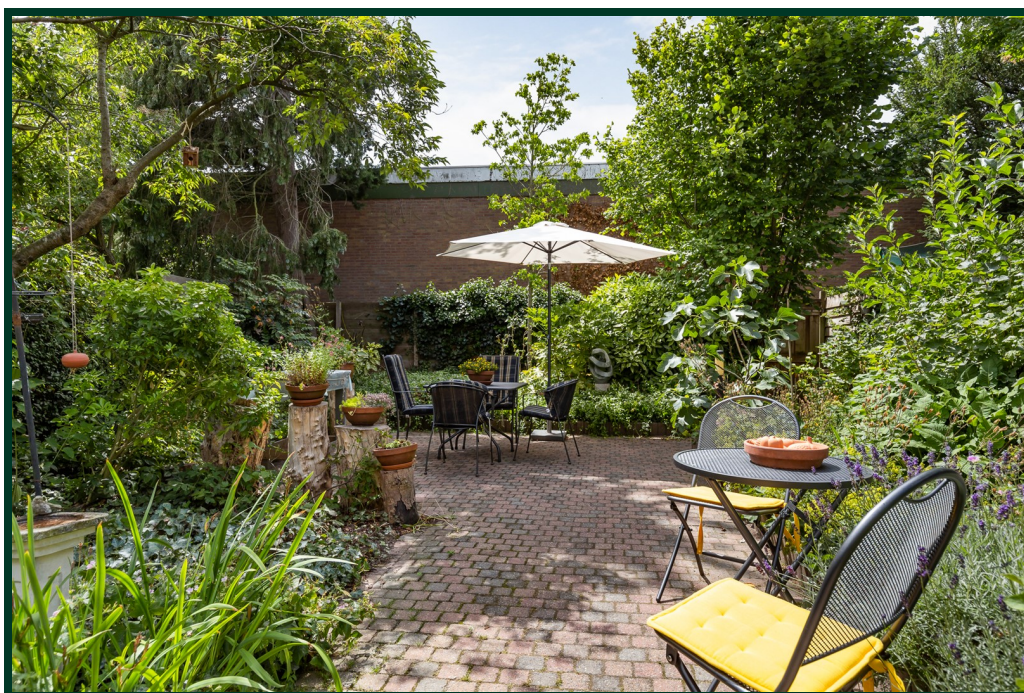
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl