

te koop



De Wetlaan 72

Zeist

Vraagprijs € 489.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 489.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1915

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	77 m ²
Inhoud	260 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8,8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
77m²

PERCEELOPPERVLAKTE
172m²

INHOUD
259.70m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1915

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

Wij verwelkomen u graag tijdens ons open huis op zaterdag 8 juli tussen 12.00 uur en 14.30 uur. Vriendelijk verzoeken wij u om een mail te sturen met uw aanmelding voor het open huis.

In een leuk en rustig straatje op loopafstand van het centrum van Zeist staat deze zeer charmante en goed onderhouden vrijstaande woning (bouwjaar: 1915), met royale, besloten achtertuin, beschut terras en vrijstaande stenen schuur. Dichtbij winkels, restaurants, uitvalswegen en openbaar vervoer.

Op deze locatie ben je van alle gemakken voorzien, zoals gezellige terrasjes, restaurantjes, winkels en de uitvalswegen naar het Science Park, Utrecht en Amersfoort. Gelegen in een bosrijke omgeving, waardoor je binnen 10 minuten in het bos bent om heerlijk te fietsen en wandelen.

Omschrijving van de indeling:

Begane grond

Entree, hal met meterkast en toilet. Woonkamer voorzien van een houten vloer en aansluiting voor houtkachel. Royale dichte keuken met inbouwapparatuur en deur naar de achtergelegen tuin en toegang tot de kelder.

Eerste verdieping

Overloop, 2 slaapkamers met vaste kasten, badkamer voorzien van douchecabine, toilet en vaste wastafel en aansluitingen voor het witgoed.

Bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlakte: ± 82 m²
- Woonoppervlak ± 77 m²
- Inhoud: 259,7 m³
- Perceeloppervlakte: 172 m²
- Volgens NEN2580 gemeten
- Voorzien van dubbel glas HR ++
- Kozijnen aan de voorzijde vernieuwd
- Dak vernieuwd
- Wanden na geïsoleerd
- Voortuin met pad naar de voordeur
- Nieuwe markiezen (zonwering) aan voorzijde
- Nieuwe markiezen (zonwering) aan voorzijde

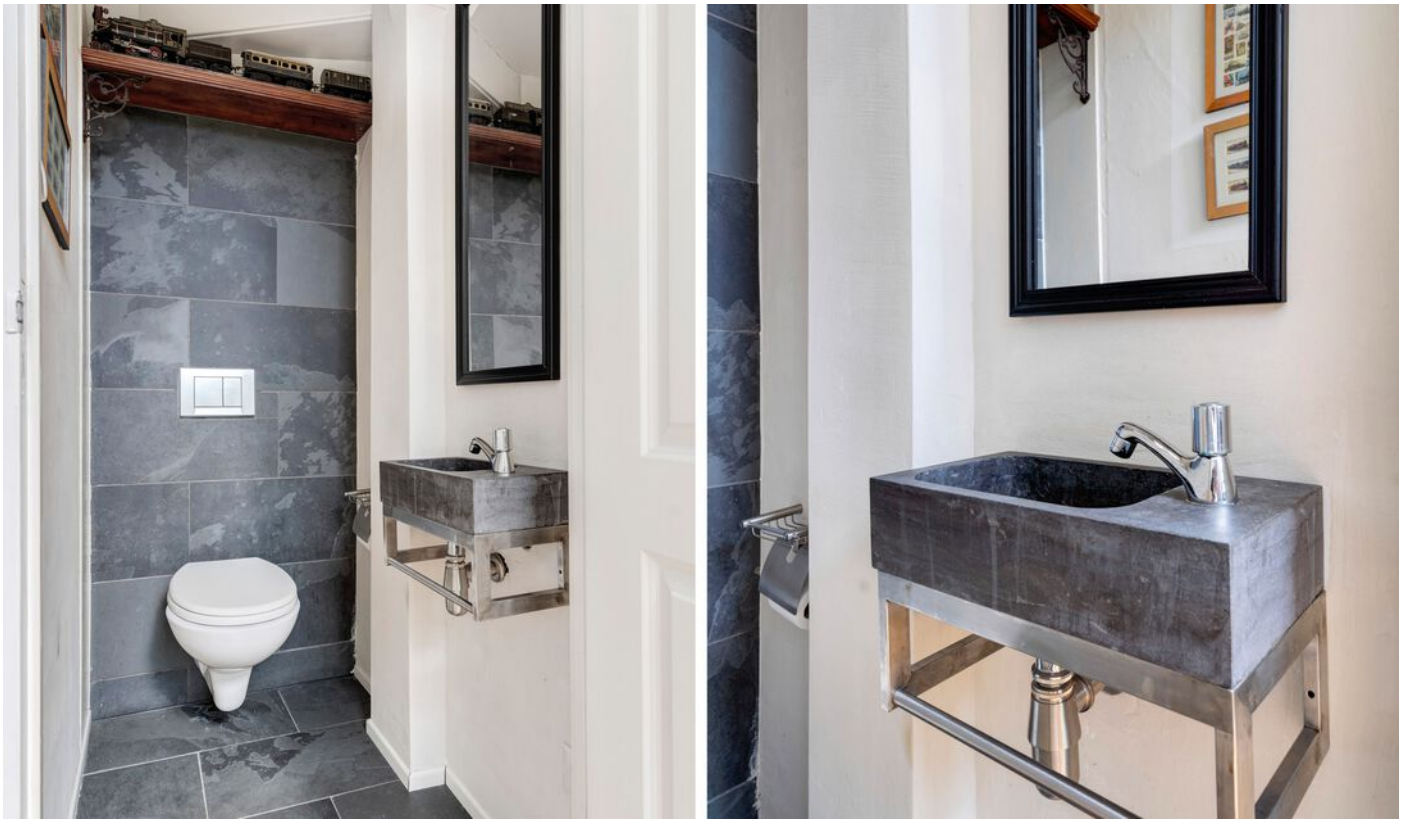
voorzijde

- Achtertuin ca. 15 meter diep





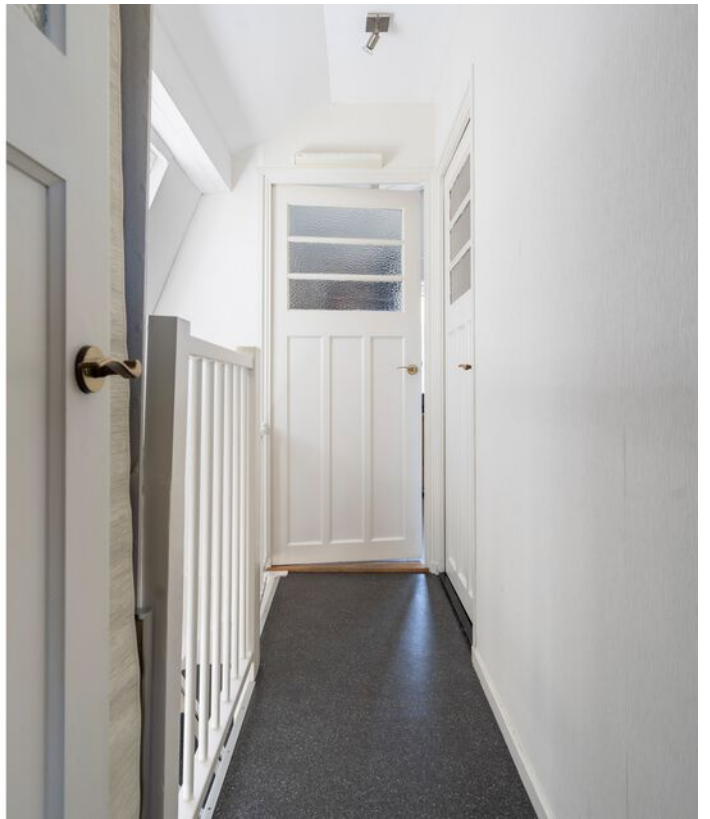


















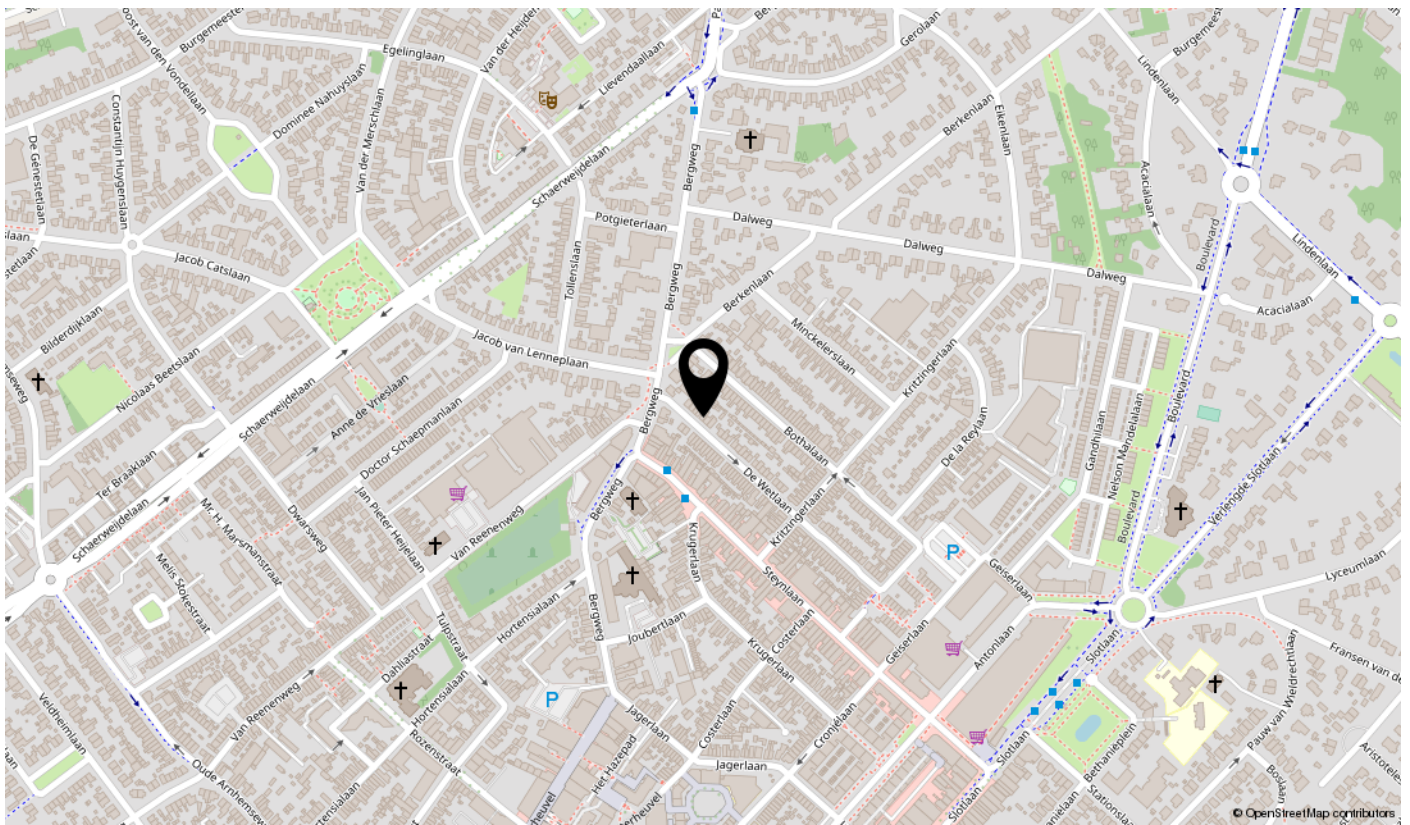
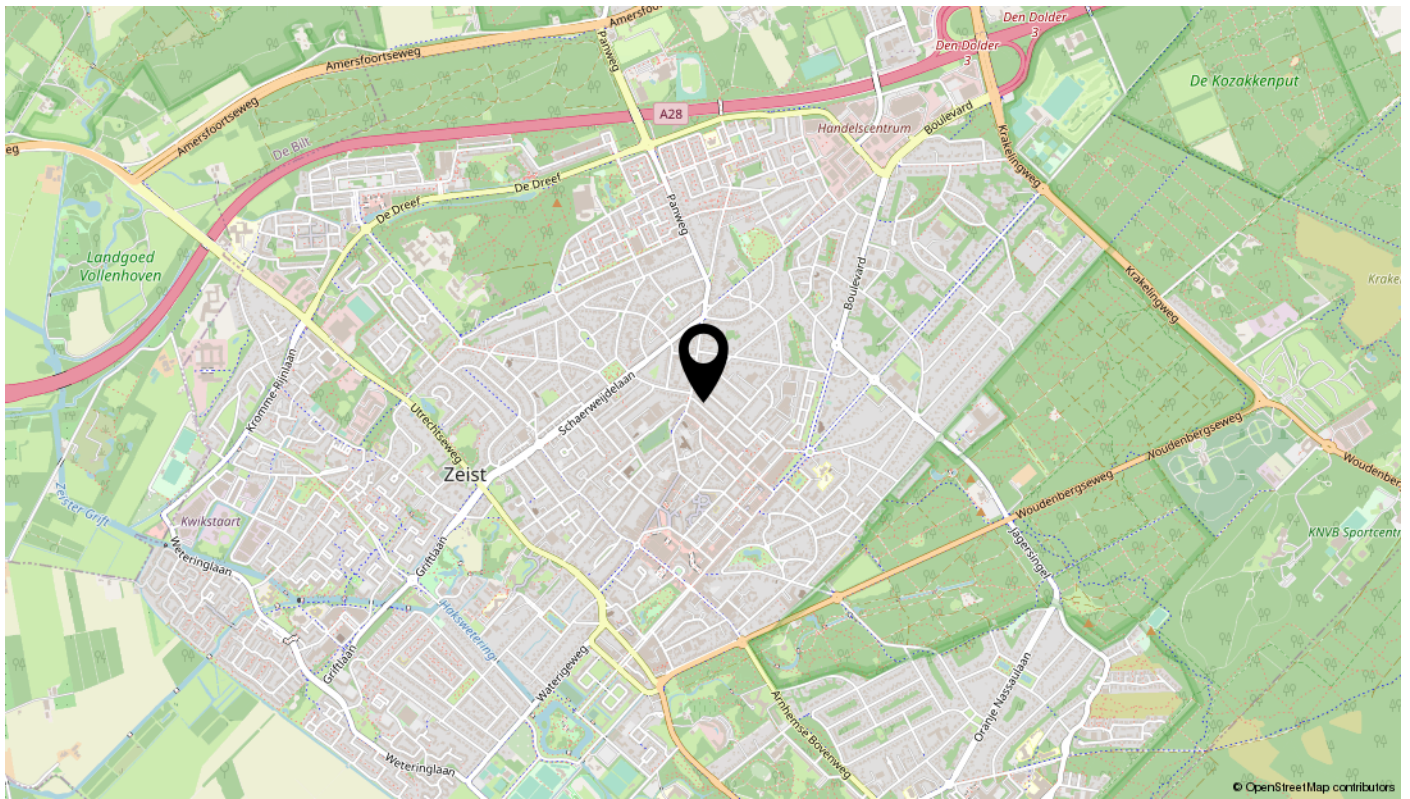








Locatie



interesse

in deze mooie woning?

