

# te koop



**Dirkje Van Barneveldweg 8**

**Austerlitz**

**Vraagprijs € 469.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 469.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	179 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	104,9 m <sup>2</sup>
Inhoud	428 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16,8 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	7,6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan bosrand In bosrijke omgeving
---------	-------------------------------------

## Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

## Uitrusting

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

# Kenmerken

## Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

# Omschrijving

Deze nette goed onderhouden hoekwoning met garage is gelegen in een kleinschalig opgezette woonwijk welke in 1996 is gebouwd. De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers en een royale open zolder met mogelijkheden voor een extra slaapkamer. De privacy biedende achtertuin is voorzien van een ruime stenen berging en achterom. Mede door de ruimte en ligging bij het bos betreft het een ideaal gezinshuis.

Locatie:

De woning is gelegen in het bosrijke Austerlitz dat onderdeel uitmaakt van de gemeente Zeist. Dit rustige dorp kenmerkt zich door een gemêleerde bebouwing, een supermarkt, slager, restaurant en uitgestrekte wandelbossen. Een school en sportvereniging zijn in de directe nabijheid gelegen. Voor een uitgebreid winkelaanbod kunt u gebruik maken van de aangrenzende dorpen Zeist en Driebergen-Rijsenburg.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang, toilet en meterkast. Woonkamer met deur naar de zonnige tuin, trapkast. De open keuken is voorzien van een L-vormige keukenopstelling met inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers met vaste kasten, bureauombouw en bed ombouw, een badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche.

Tweede verdieping:

Bereikbaar middels een vaste trap. Open zolder met aansluitpunten voor de cv combiketel en was/droger opstelling.

Bijzonderheden:

De woning is zeer netjes bewoond door de huidige eigenaren.

Zonneschermbalk over de gehele breedte.

Stenen schuur en stenen garage.

Heeft u interesse in een bezichtiging neem dan contact met ons op.

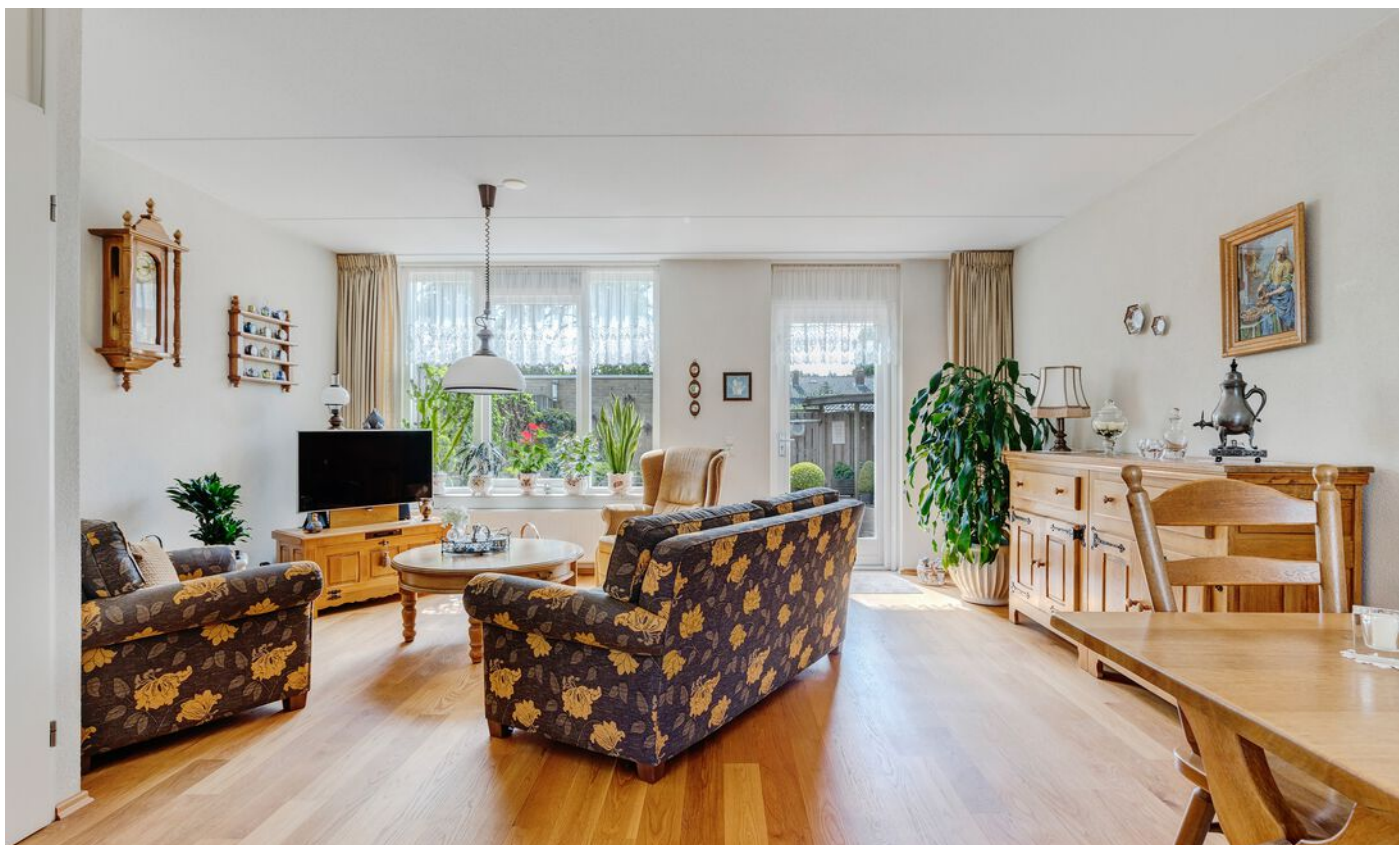






































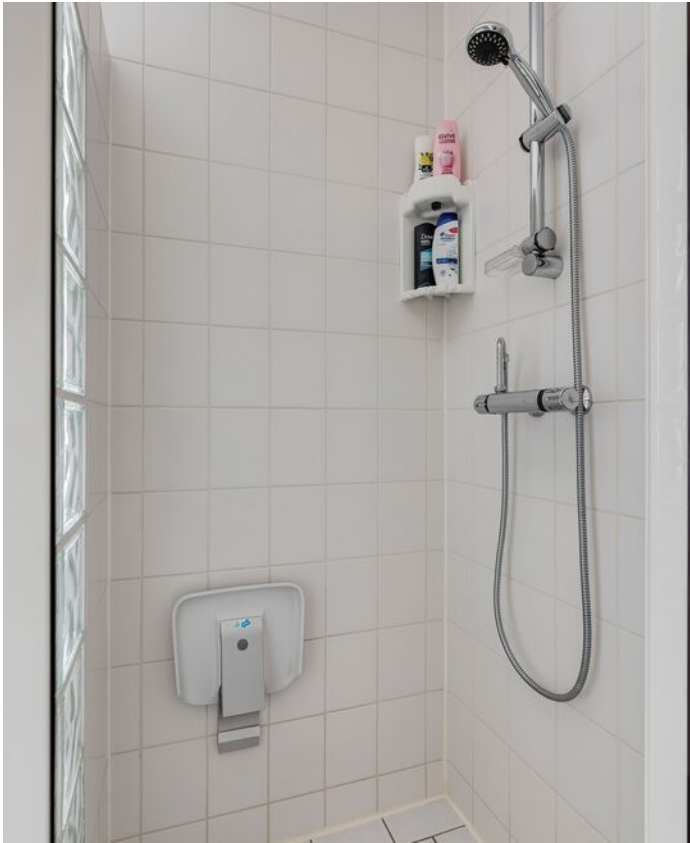




















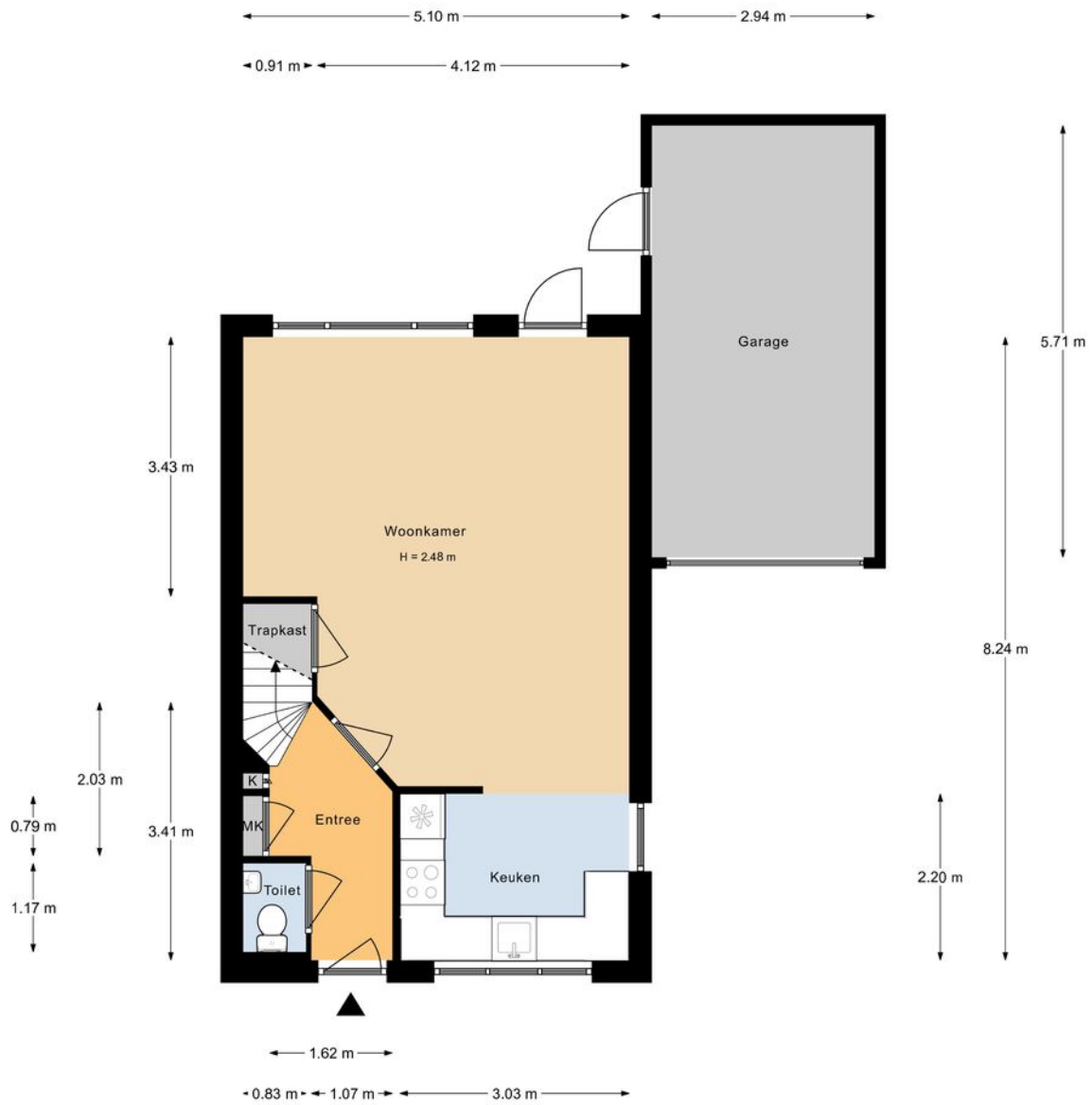








# Plattegrond: Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

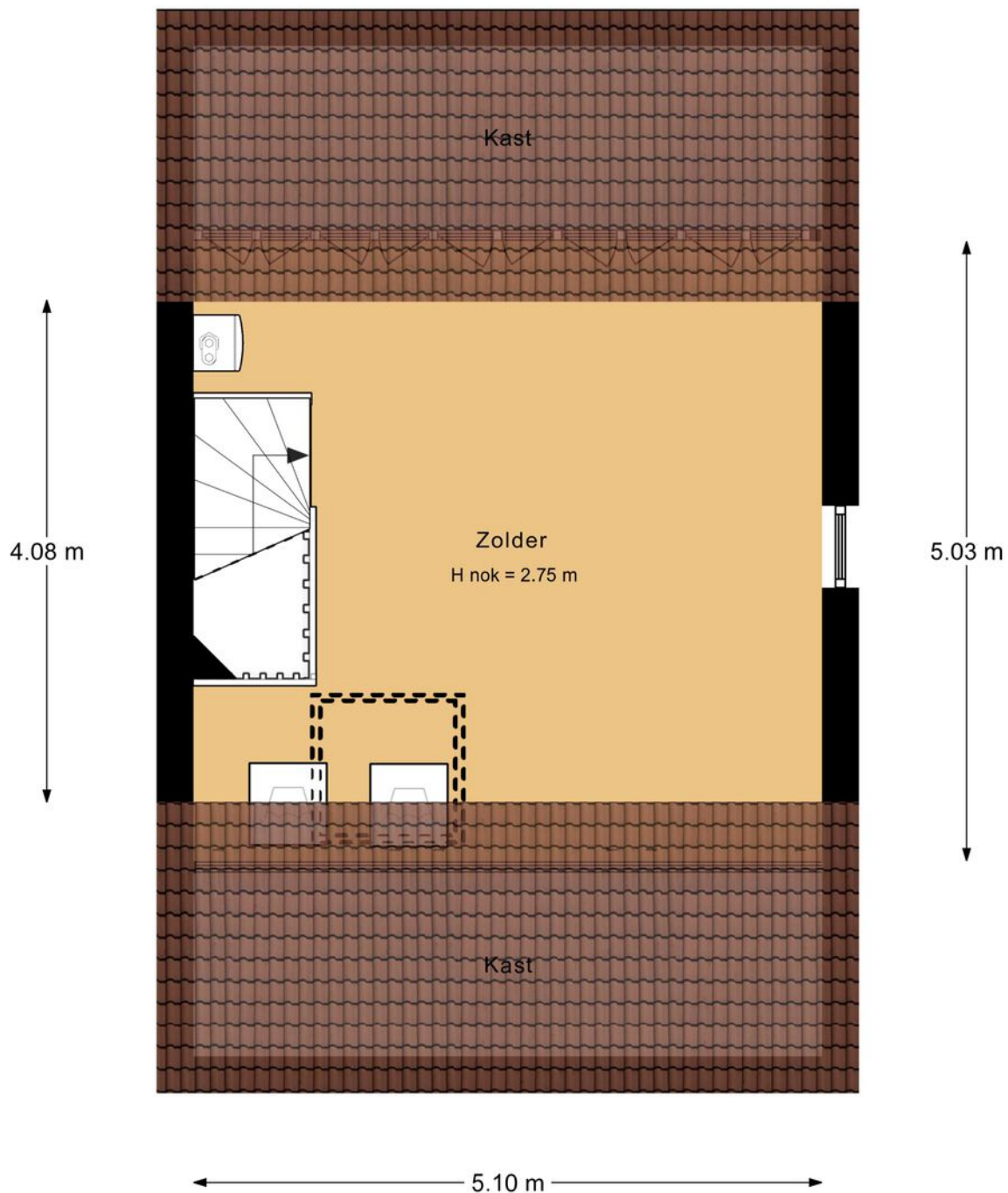
# Plattegrond: 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegrond: 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond: situatie



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




# Kadastrale kaart

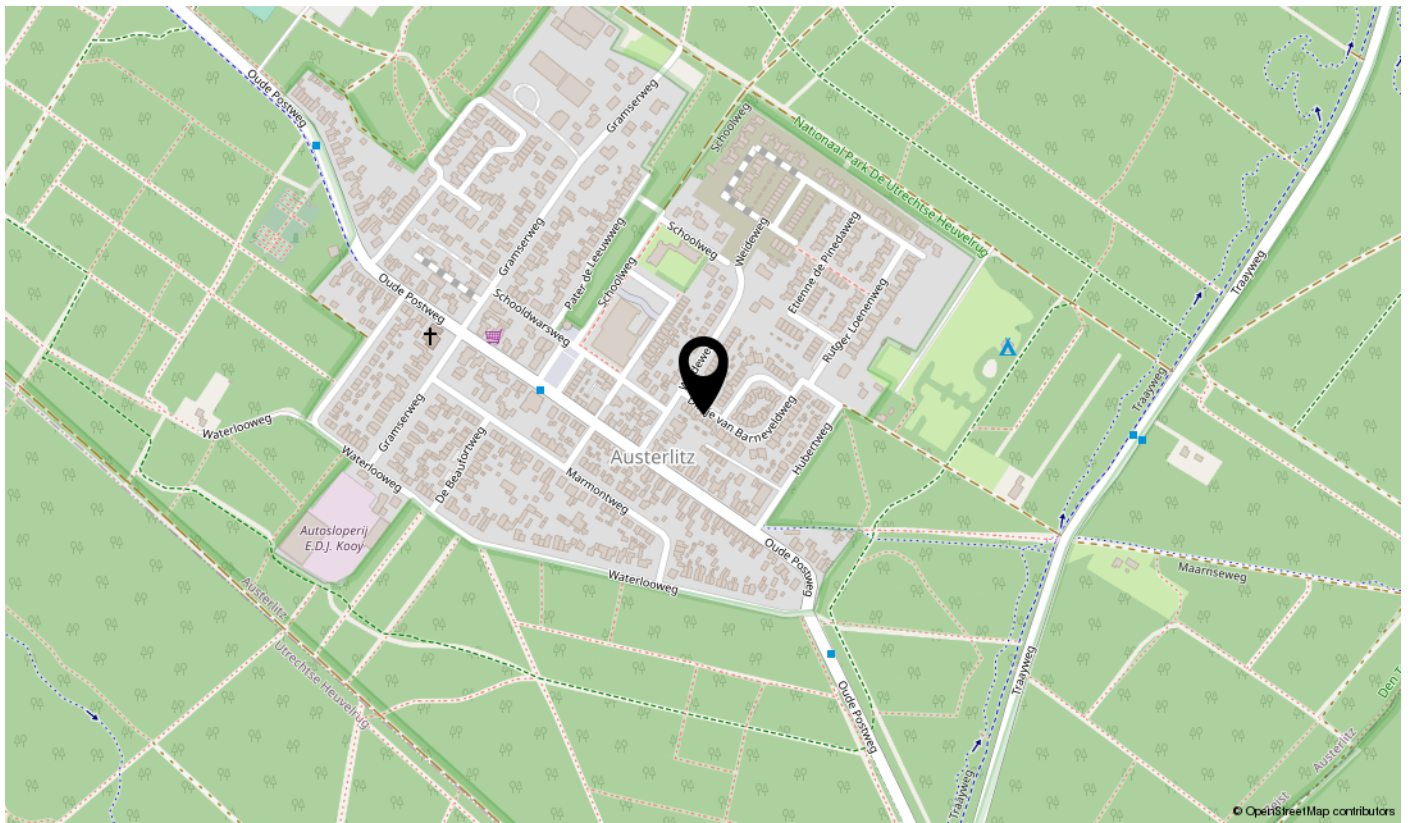
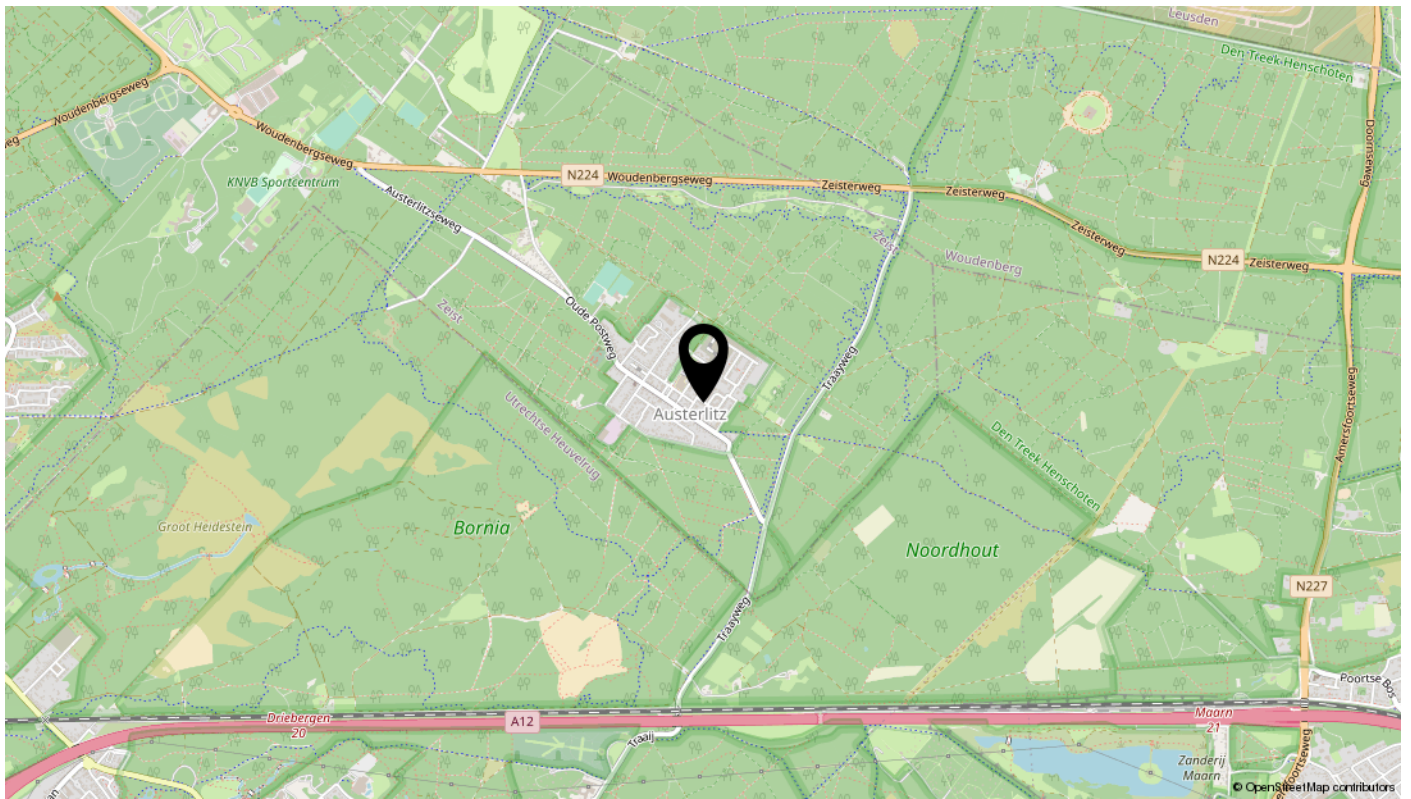
Kadastrale kaart

Uw referentie: Yvette



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist Sectie D Perceel 2285</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie





# interesse

in deze mooie woning?

