Schooldwarsweg 32 te Austerlitz

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Omschrijving:

Middenin dit prachtige dorp mogen wij te koop aanbieden deze instapklare tussenwoning. Gelegen aan een doodlopende rustige straat.

De locatie is zeer gunstig. Austerlitz is een prachtige buitenplaats van Zeist gelegen aan het begin van de Utrechtse Heuvelrug. De wijk is kindvriendelijk, groen en rustig, maar tegelijkertijd bent u ook zo bij winkels, cafeetjes en sportaccommodaties. Houdt u van mountainbike en wandelen etc.? Austerlitz is omzoomd door bossen van Staatsbosbeheer met vele wandel- en fietsroutes.

De middelgrote dorpen Driebergen en Zeist liggen op enkele minuten rijden en zijn met het ov en de fiets goed bereikbaar. Het NS-treinstation is gelegen op vijftien minuten fietsen en ook van de A12 en A28, minder dan tien minuten rijden, zijn de steden Utrecht en Amersfoort gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: hal, toilet, open trap naar de eerste verdieping, doorzonwoonkamer, open nieuwe moderne Bruynzeel keuken met inbouwapparatuur en een ruime kelderkast.

1e verdieping: 2 slaapkamers, recent volledig gerenoveerde badkamer met ruime inloopdouche, wastafel meubel en toilet. Trapkast met aansluiting voor wasmachine en droger. Eerste verdieping onderhoudsarme kunststof kozijnen.

2e verdieping: Ruime open zolder met 2 dakramen, mogelijkheid voor het creëren van 2 extra slaapkamers.

Zonnige tuin gelegen op het zuid Westen met vrijstaande stenen schuur. Achterom middels recht van overpad.

Kortom, het ideale woonhuis voor starters en/of gezin!

Wilt u de woning bezichtigen? Belt u dan gerust voor een afspraak!

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist
Telefoon: 030-6953222
E-mail: info@vaneemakelaars.nl
Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Eengezinswoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1963
Ligging	In bosrijke omgeving, in woonwijk
Woonopp	91 m²
Perceelopp	104 m²
Inhoud	311 m³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Tuin	Zuidwest, 5 x 8
Energielabel	Klasse D

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:

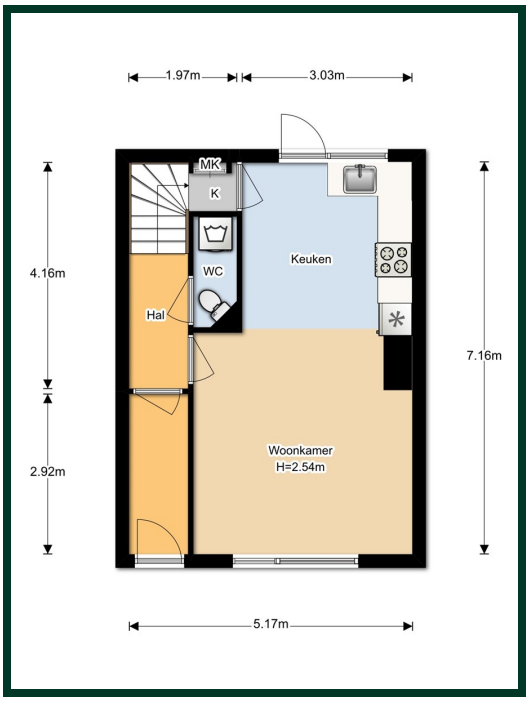
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

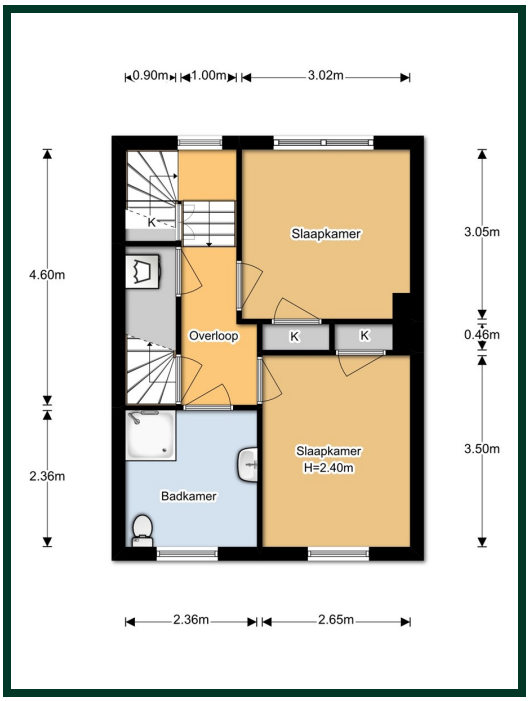
Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:





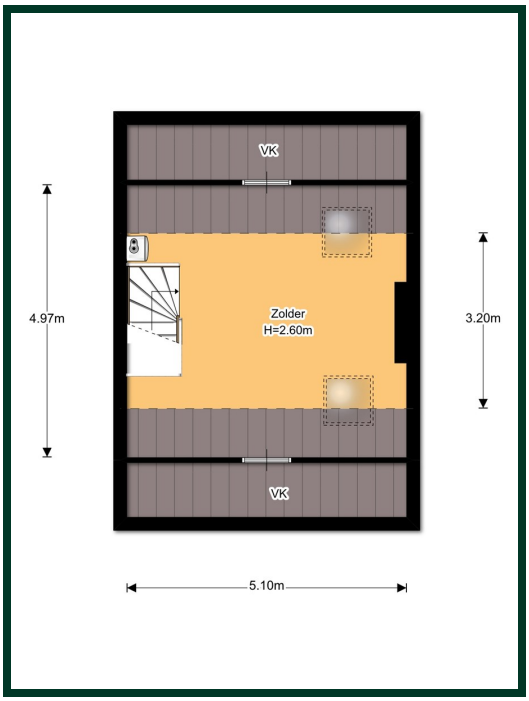
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl