

te koop



Ijskelderlaan 8

Doorn

Vraagprijs € 750.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 750.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	539 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	126,4 m ²
Inhoud	504 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	6,7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	24 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

Energieverbruik

Energietabel	G
--------------	---

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Gelegen in Doorn ligt deze bijzondere en ruime woning aan de Ijskelderlaan.

De woning heeft een woonoppervlakte van 126,4 m2 en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 539 m2. met vrijstaand stenen garage.

De woning is gebouwd in 1960.

Ijskelderlaan 8 is gelegen in de buurt Doorn-Centrum.

Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een betrekkelijk rustige buurt gekeken naar de bevolkingsdichtheid.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Doorn, loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg (A12) in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden tevens zijn de treinstations Driebergen – Rijsenburg en Maarn bereikbaar in slechts enkele minuten rijden.

Bekende landelijke mountainbike trails op de Utrechtse Heuvelrug zijn in luttele fietsminuten te bezoeken

De woning dient gemoderniseerd te worden maar hiermee kunt u de woning volledig naar eigen smaak renoveren.

Indeling:

Begane grond: entree, toilet, trapkast, toegangsdeur tot de woonkamer met open haard, woonkeuken met toegang tot slaapkamer

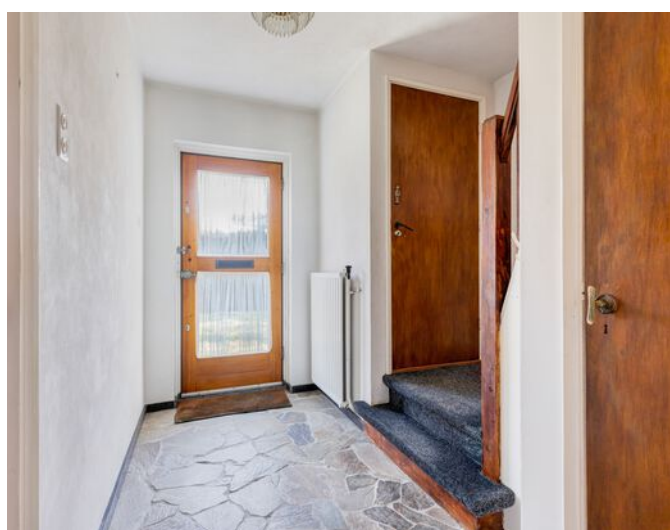
Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet

Ruime bergvliering met nokhoogte van 1.63 m.

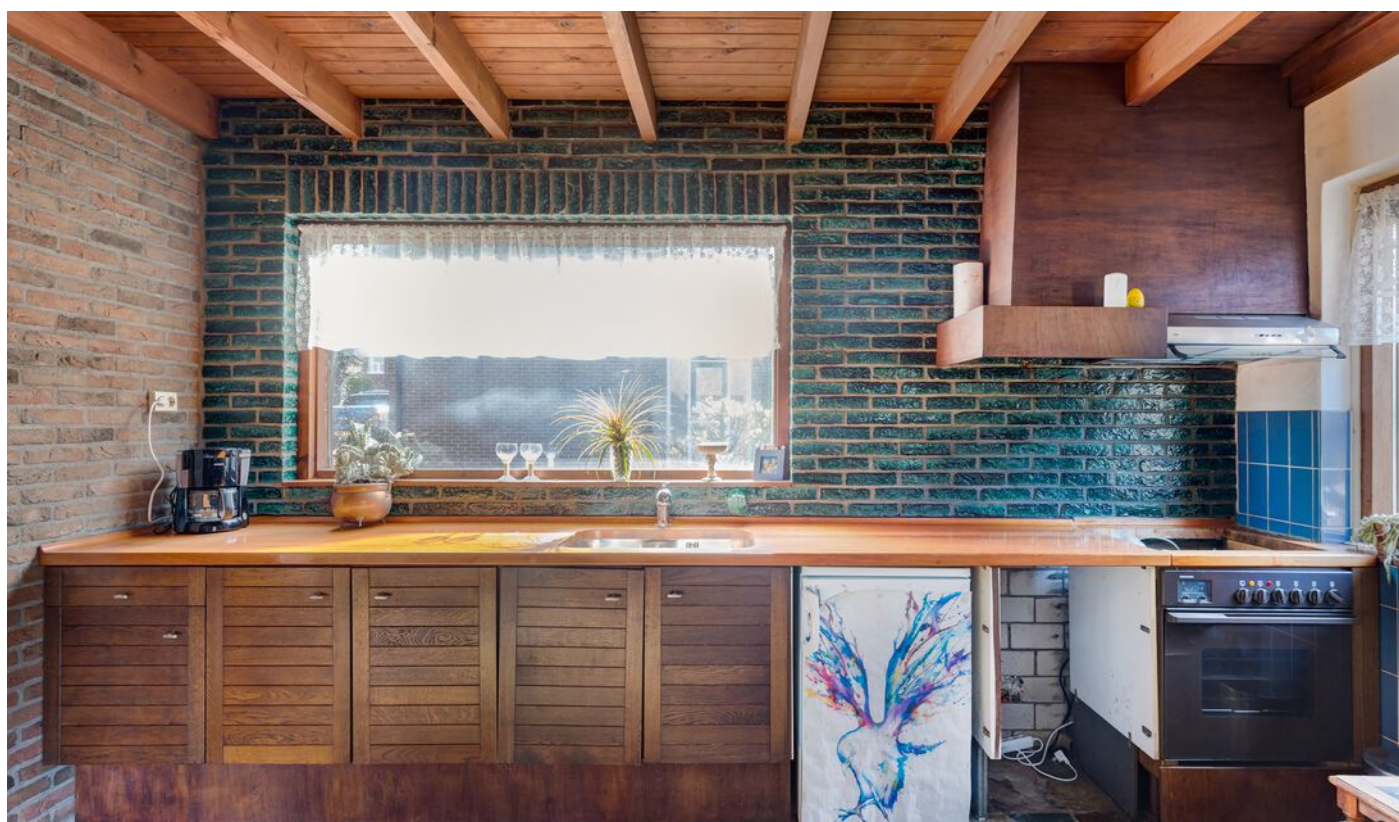
Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning geheel naar eigen wens te renoveren'
- Voorzien van een vrijstaand stenen garage
- Goed bereikbaar ten opzichte van diverse voorzieningen en uitvalswegen
- Kindvriendelijke buurt



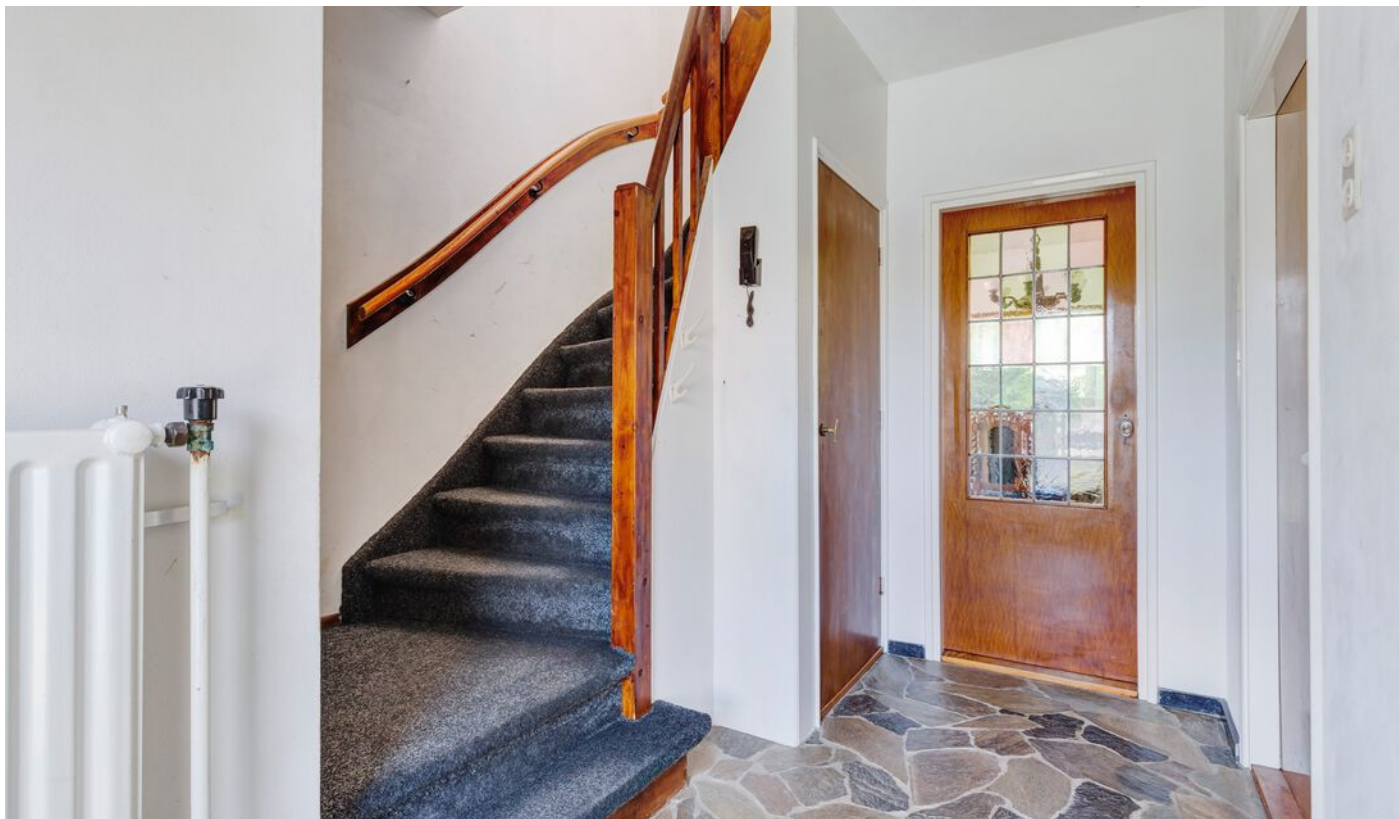












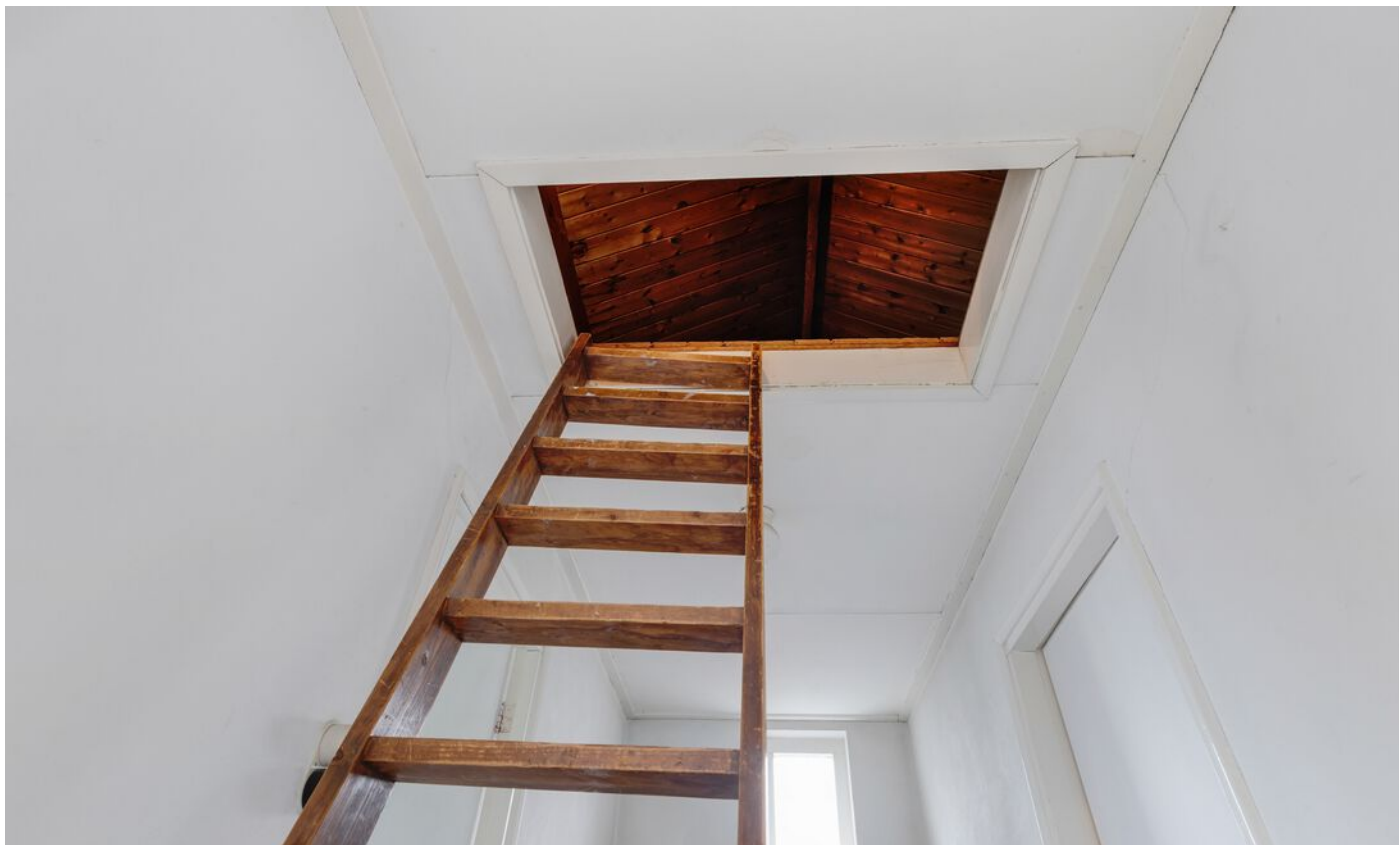








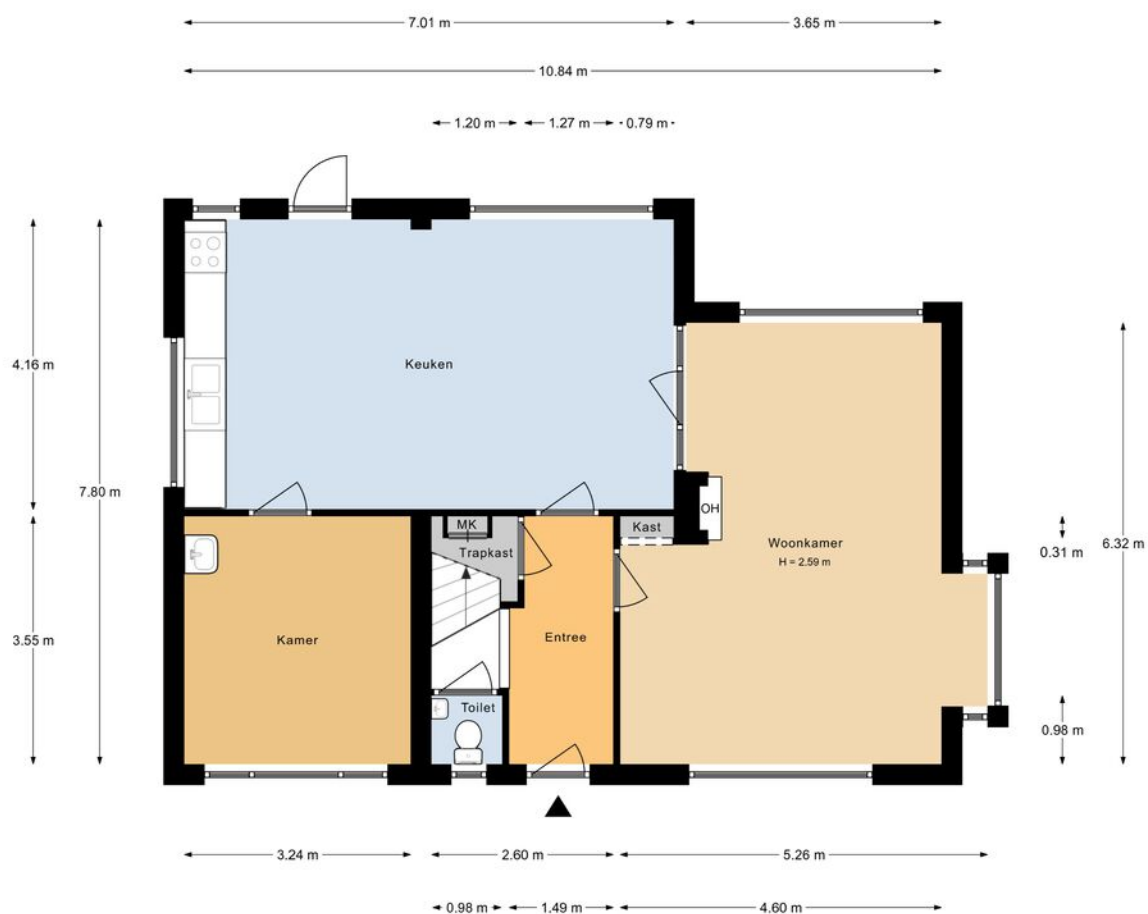






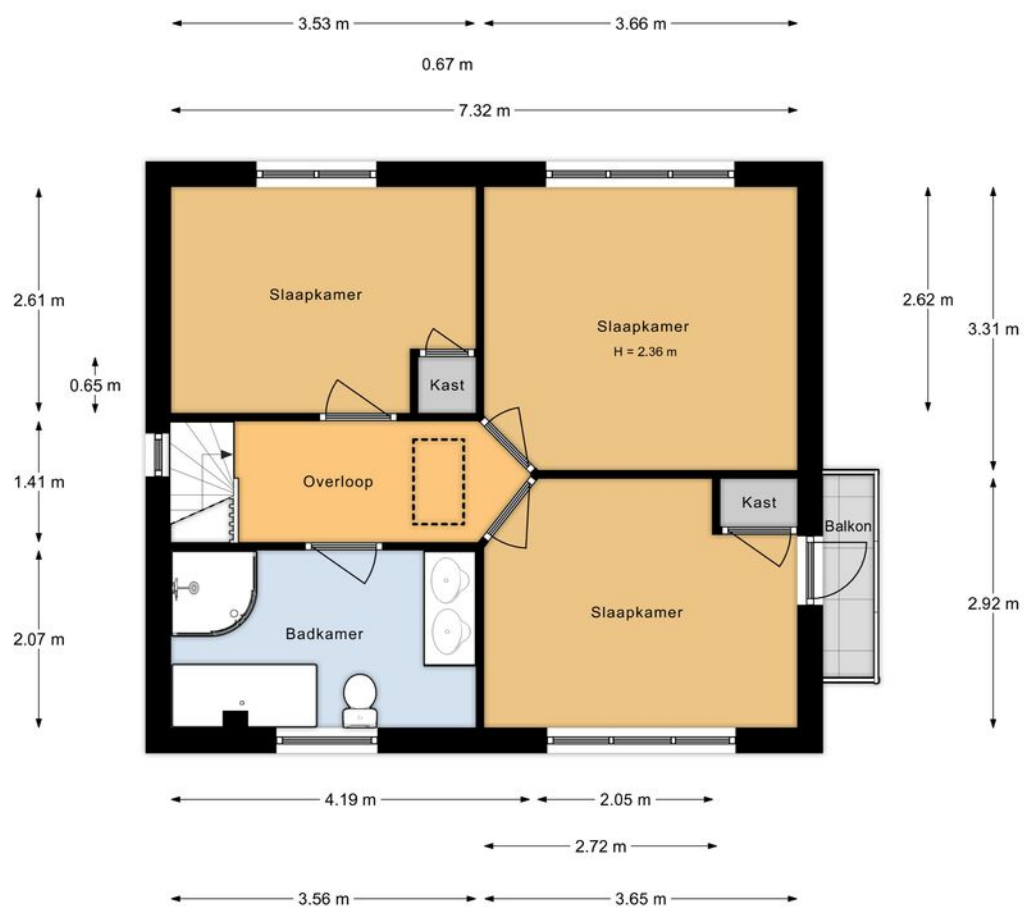


Plattegrond (begane grond)



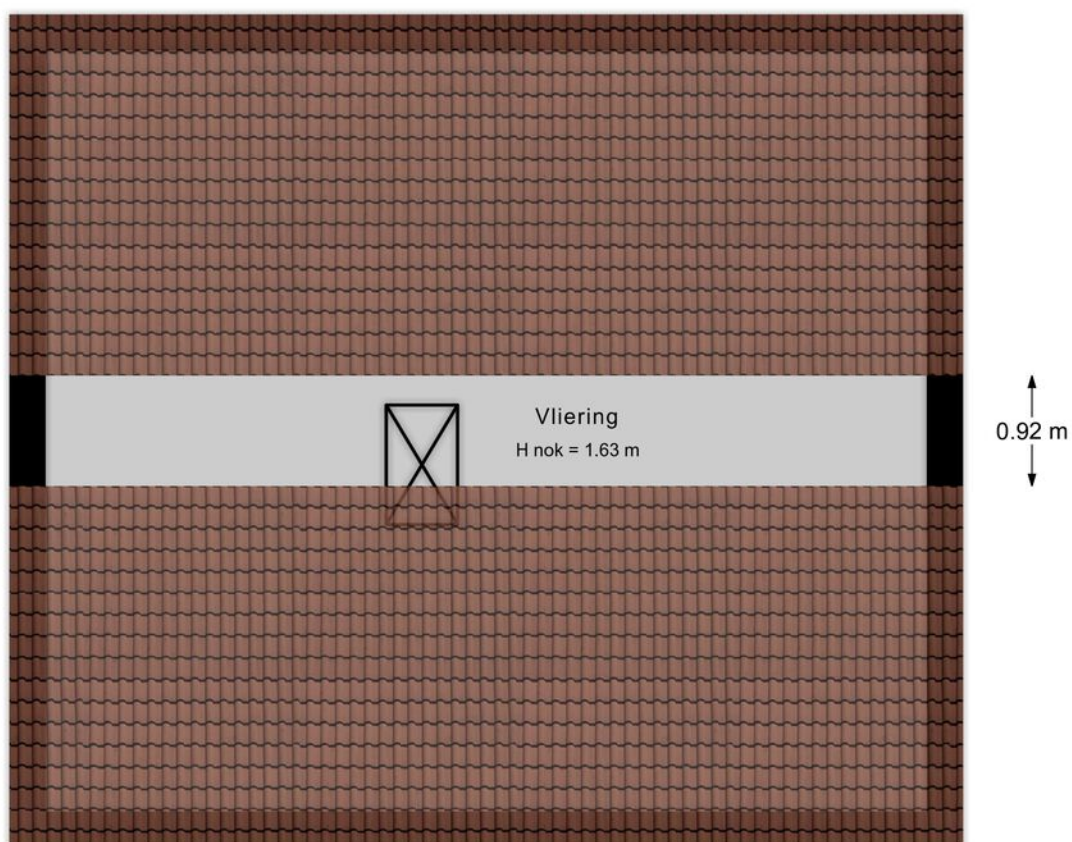
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (1e verdieping)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (vliering)



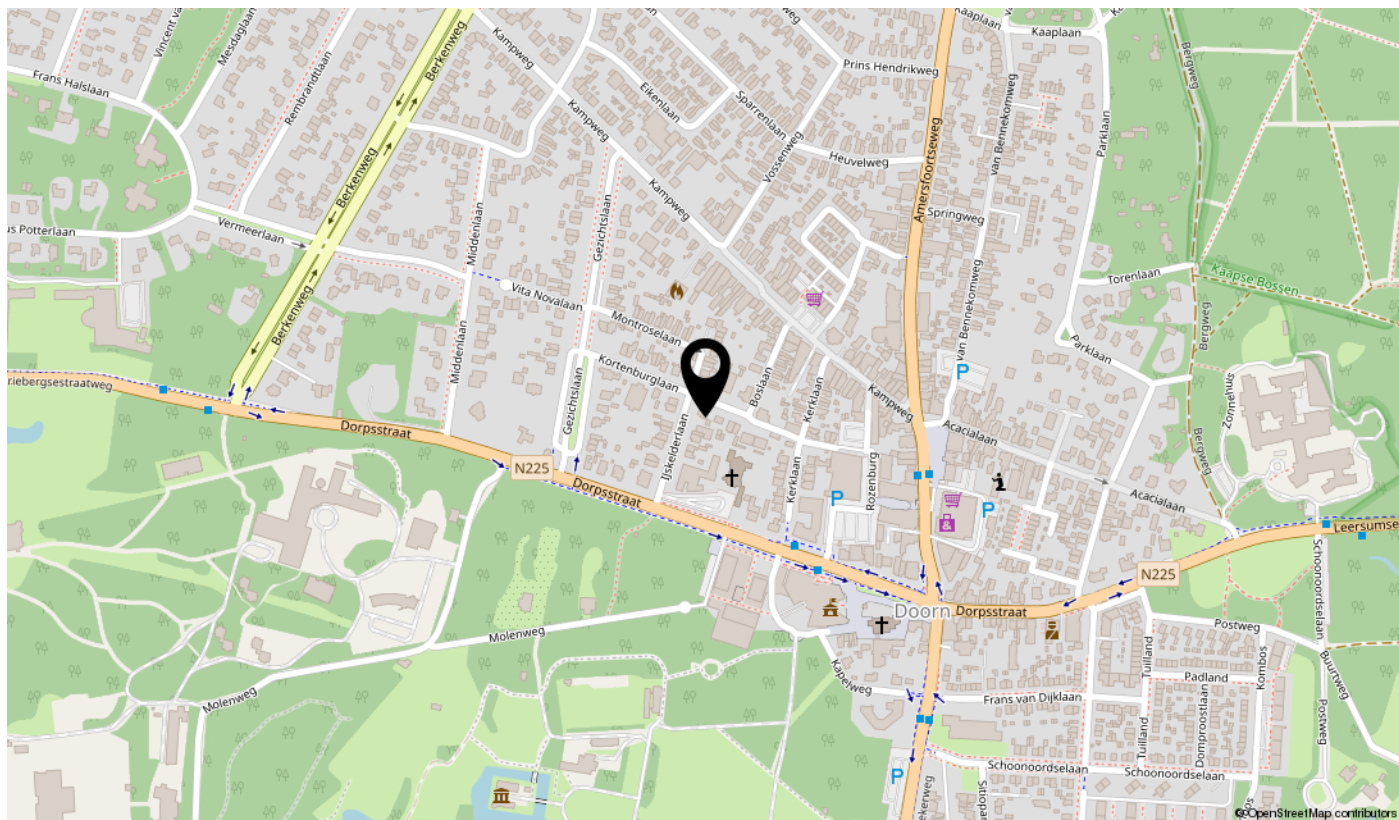
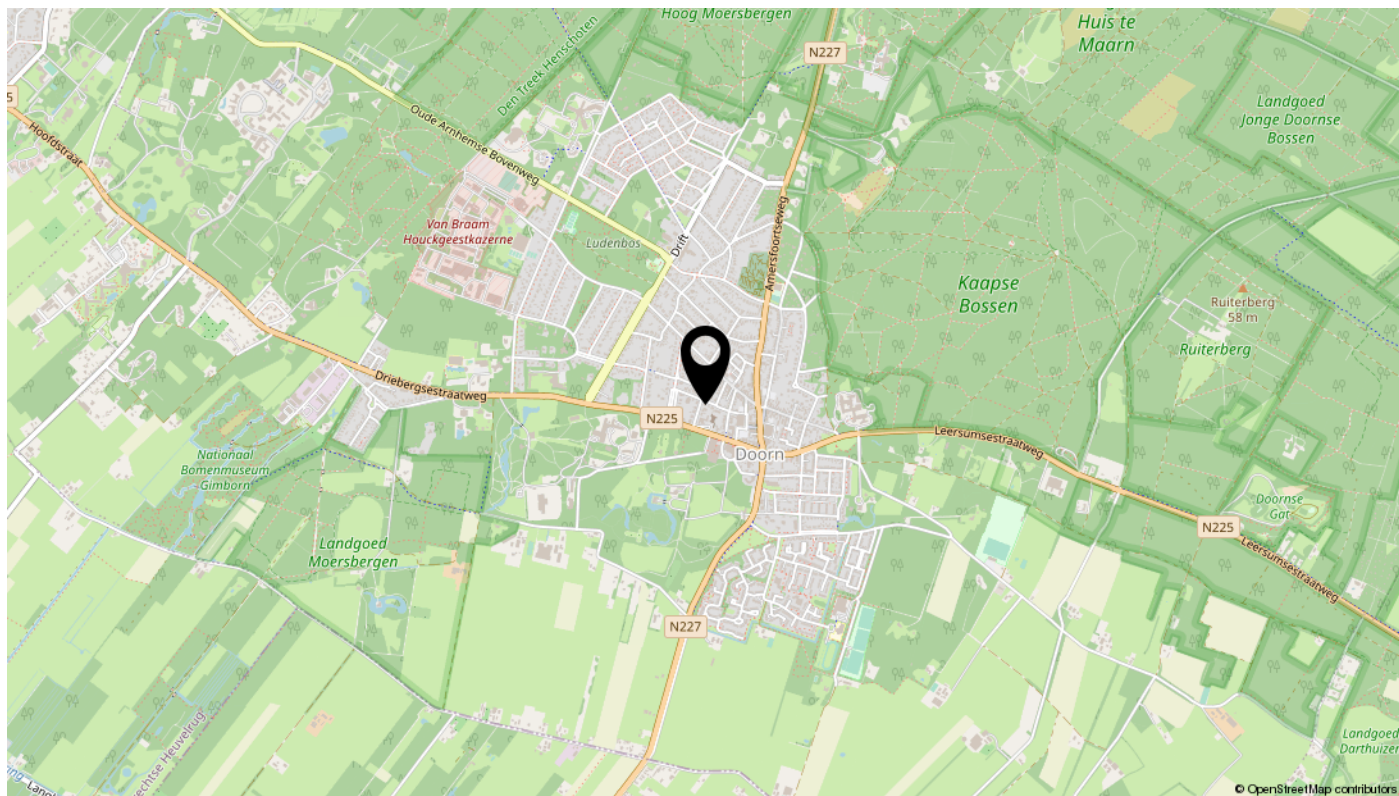
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (gehele perceel)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

