

te koop



Laan Van Vollenhove 2315

Zeist

Vraagprijs € 298.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 298.000,- k.k.
Servicekosten	€ 358,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	113,3 m ²
Inhoud	351 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energietabel	C
--------------	---

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kenmerken

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Te Koop

Een royaal 4-kamer appartement met ca. 113 m² woonoppervlakte gelegen op de 5e verdieping, ruim balkon op het zuiden en een prachtig uitzicht over Zeist, Utrecht en het omliggende groen. Het appartement heeft een heerlijke lichtinval en een balkon op het zuiden. Het appartement ligt op loopafstand van een zeer uitgebreid winkelcentrum met o.a. supermarkt, kruityat, bloemisterij, Turkse supermarkt, woning interieur, chinees restaurant, lunchroom, kappers etc. het appartementen gebouw maakt deel uit van het goed onderhouden Montessori complex en is omringt door bos, scholen op loopafstand en goed bereikbaar per openbaar vervoer en dicht bij de snelweg. Centrum van Zeist is op 10 minuten afstand.

Begane grond:

Veilig wonen, afgesloten entree. Het beltableau met videofoon en de brievenbussen zijn direct bij de entree geplaatst zodat alleen bewoners en hun bezoekers toegang tot het gebouw hebben. Met de lift of daarnaast gelegen trappenhuis bereikt men de 5e verdieping.

Indeling appartement:

Entree met ruime hal, bergruimte, toilet, badkamer met luxe inloofdouche en wastafel.

Ruime eetkeuken met inbouw apparatuur en aansluiting wasmachine.

2 ruime slaapkamers.

Zeer royale en lichte woonkamer/ eetkamer en aparte tv kamer met toegang tot het balkon. Mogelijkheid voor een 3e slaapkamer is nu in gebruik als tv kamer.

Bijzonderheden:

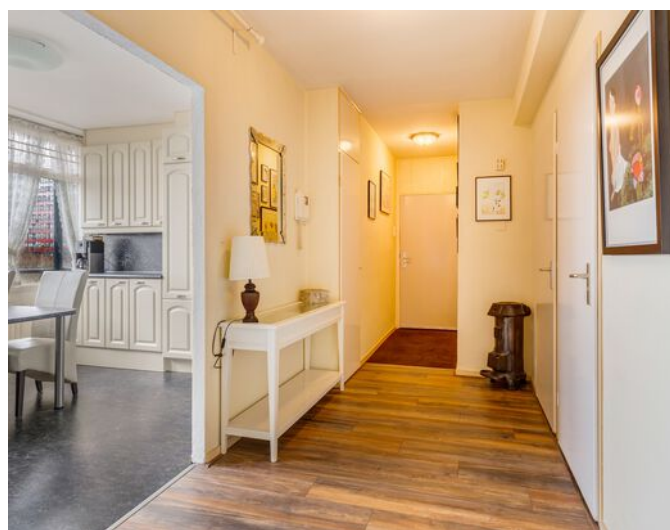
- Een heerlijk ruim en licht appartement
- Grotendeels voorzien van dubbelglas
- Verwarming middels blokverwarming
- Nette centrale entree
- Berging in de onderbouw
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur

Servicekosten: € 358,00

Bestaan uit: Voorschot verwarming en warm water € 85,00 en € 273,00 kosten VvE. Voor de kostenspecificatie zie begroting 2021.

Interesse in een bezichtiging? Je bent van harte welkom!

























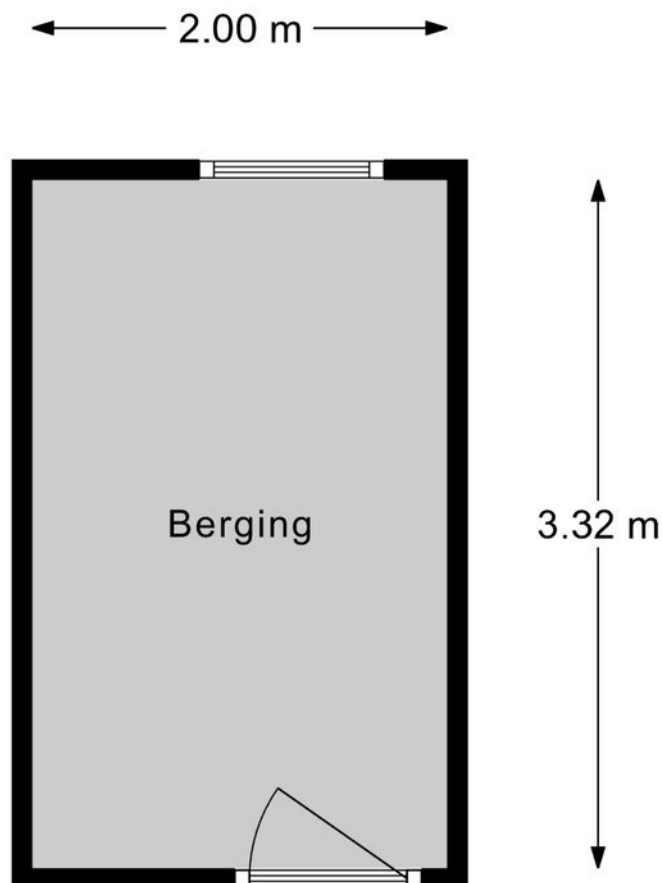


Plattegrond



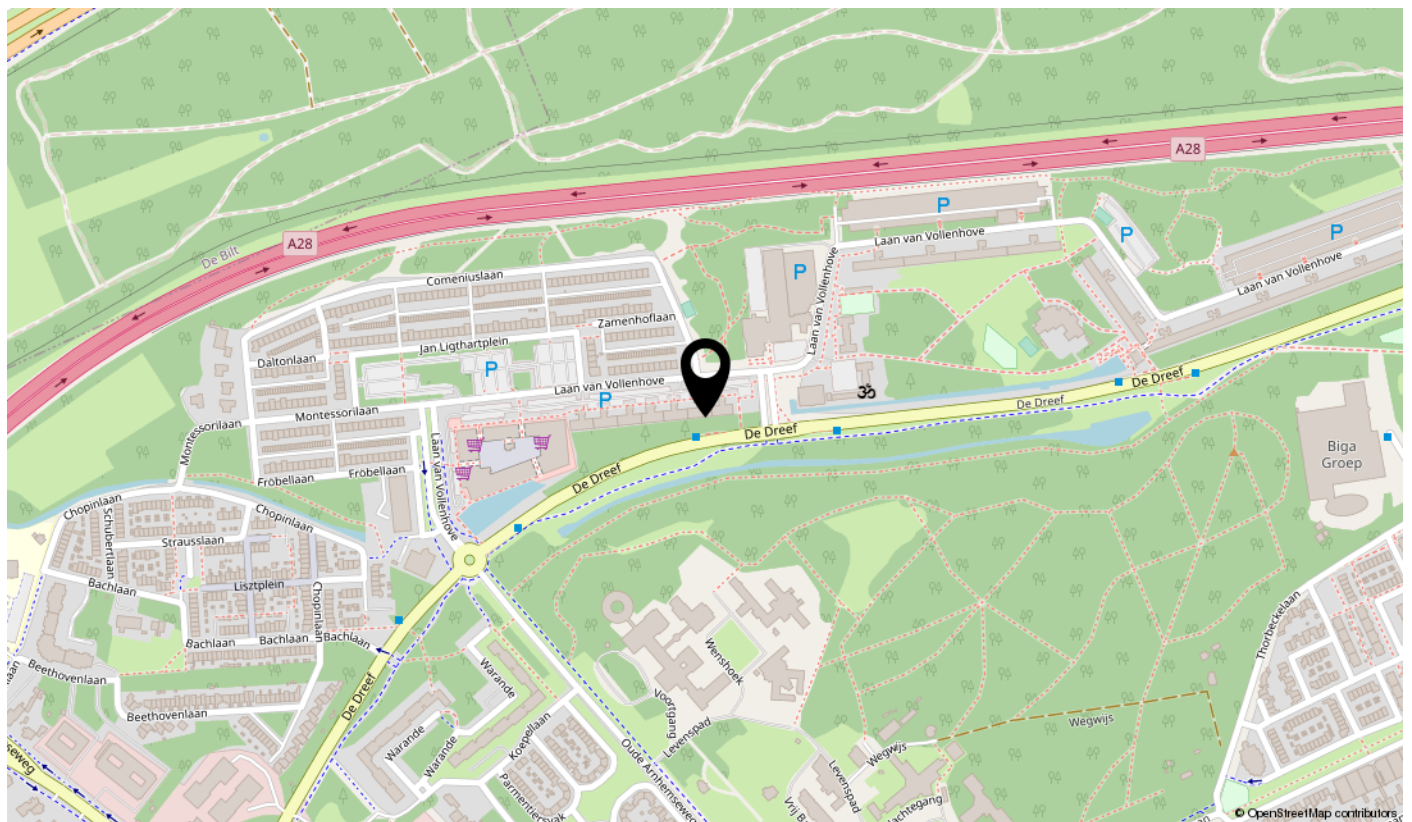
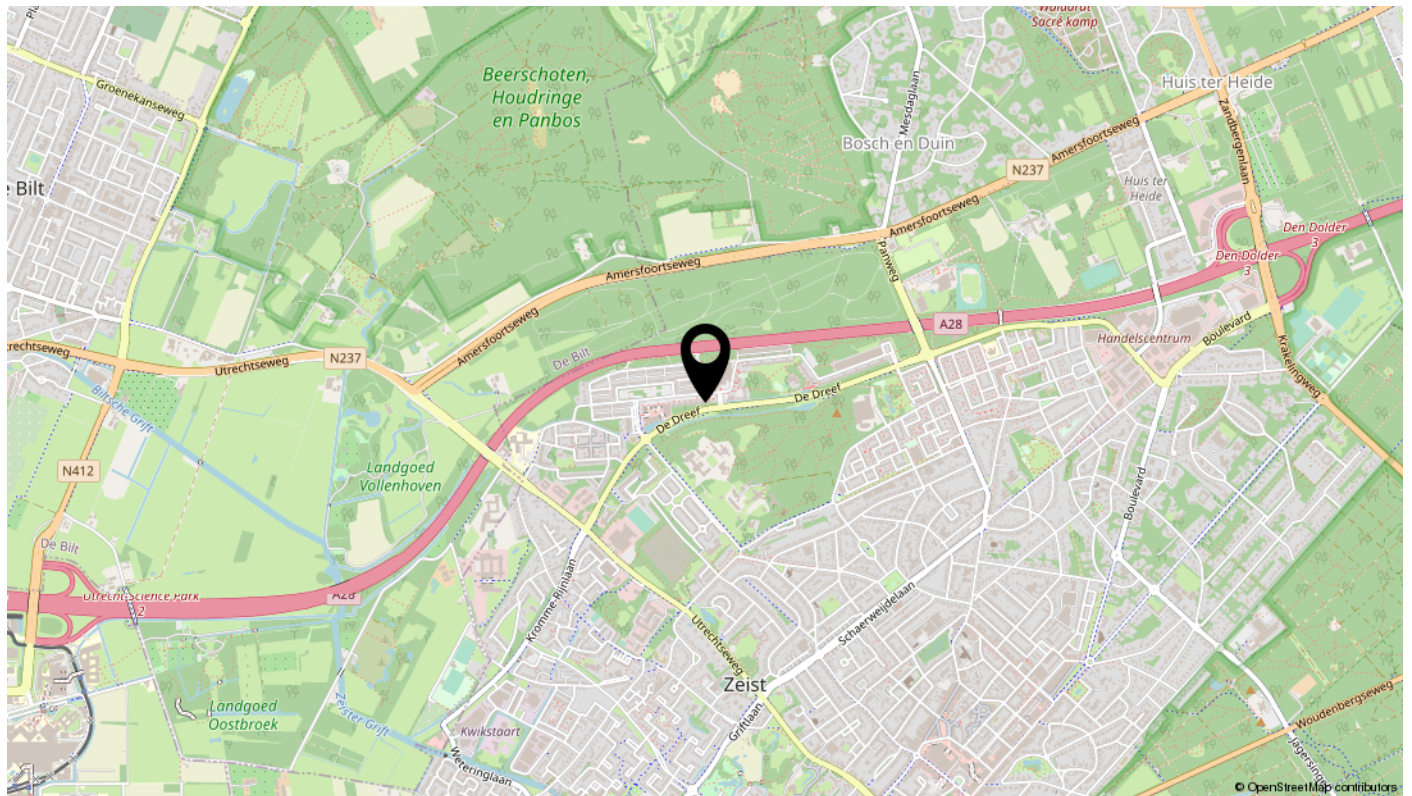
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

