

te koop



Beethovenlaan 4

Zeist

Vraagprijs € 479.000 K.K.



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 479.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108,1 m ²
Inhoud	358 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja

Energieverbruik

Energietabel	A
--------------	---

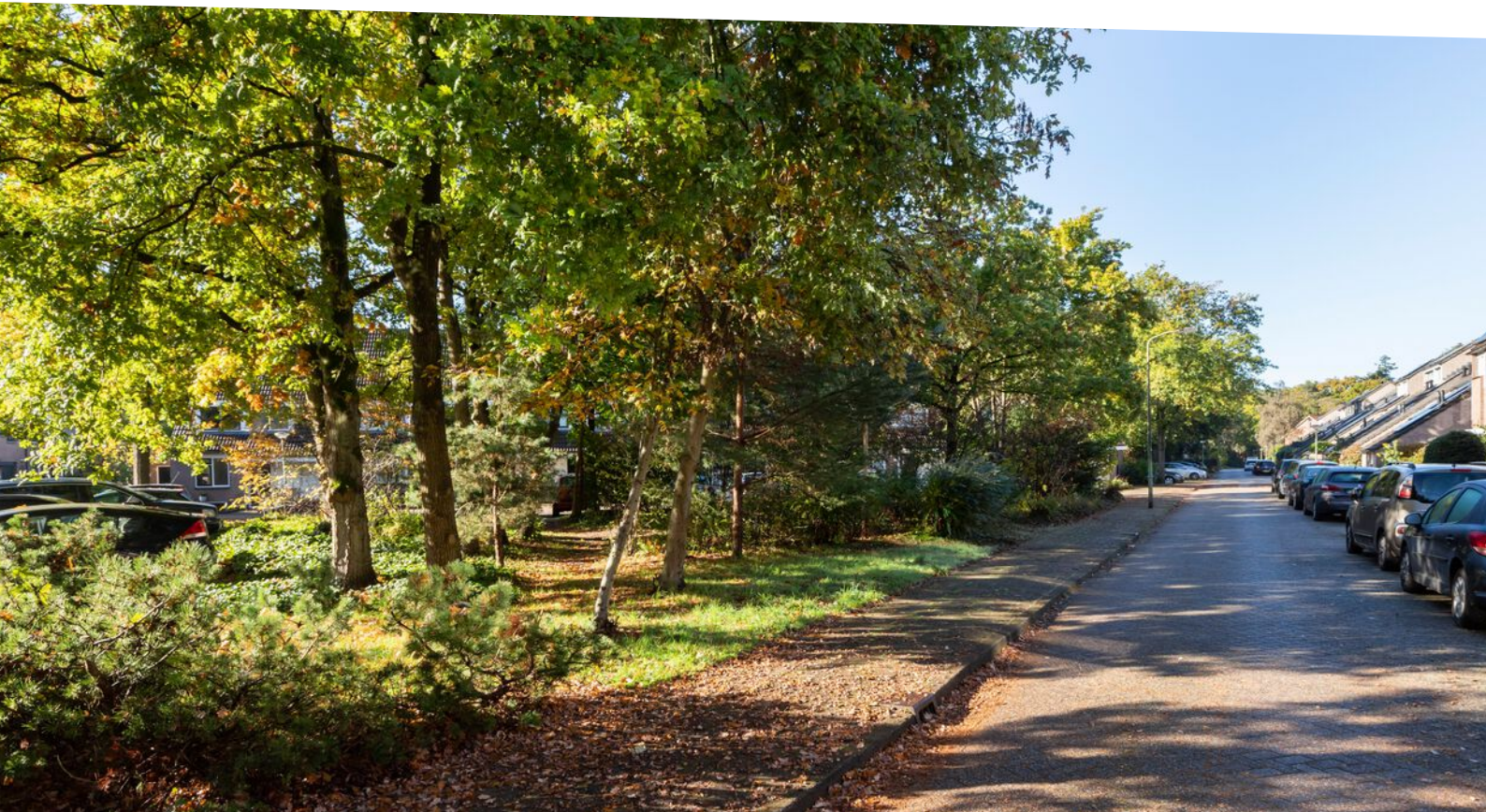
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Kenmerken

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





Omschrijving

Zeer fijne tussenwoning gelegen in de Componistenwijk, tuin grenzend aan het beukenlaantje.

Deze gezinswoning heeft een sfeervolle tuingerichte leefruimte met een luxe open keuken, 3 slaapkamers (voorheen 4) en een verzorgde achtertuin met schuur. De huidige eigenaren hebben de woning netjes bewoond vanaf de nieuwbouw.

De woning ligt in de "Componistenwijk" in een bosrijke omgeving en is door de centrale en toch rustige ligging erg in trek bij gezinnen, om die reden zijn er veel speeltoestellen te vinden in de wijk. Op nog geen 3 minuten wandelafstand van de woning ligt een goed winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen en het centrum van Zeist is op fietsafstand. De woning ligt tevens op loopafstand van de bossen van Zeist en naar het openbaar vervoer naar Utrecht en omstreken. De Uithof en Utrecht zijn ook goed per fiets in 15 minuten bereikbaar.

Begane grond:

Entree, hal met toilet, gehele benedenverdieping is voorzien van een laminaat vloer. Gezellige en keurige leefruimte met trapkast en deur naar de achtertuin, open U keuken (2009) in lichte kleurstelling met een natuurstenen aanrechtblad en alle diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, Combi magnetron, vaatwasser, koffiemachine en koelkast.

Eerste verdieping:

Overloop, 2 goede slaapkamers voorheen 3) de extra ruime slaapkamer aan achterzijde is voorzien van een dakkapel waardoor er meer ruimte gerealiseerd is, de voorheen ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is door de huidige bewoners in gebruik als werk hobby kamer. De badkamer is voorzien van een inloop douche, bad, wastafelmeubel, toilet, designradiator en een raam.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar 2e etage Overloop, 1 royale zolderkamer met kantelkiep ramen voor en achter en extra bergruimte. Overloop voor wasmachine en droger opstelling en bergruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een achtertuin, gelegen op het noorden en voorzien van een achterom aan het beukenlaantje.

Berging:

Stenen Schuur, voorzien van elektra.

Bijzonderheden;

Bijzonderheden;

Bijzonderheden;

In 2021 zijn 4 nieuwe moderne binnendeuren opgehangen.

Zonnepanelen 7 stuks, minder energiekosten.

De woning is volledig voorzien van dubbel glas.

Parkeren: voldoende parkeergelegenheid voor de deur

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning op een kindvriendelijke locatie nabij diverse voorzieningen, maak dan snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging!



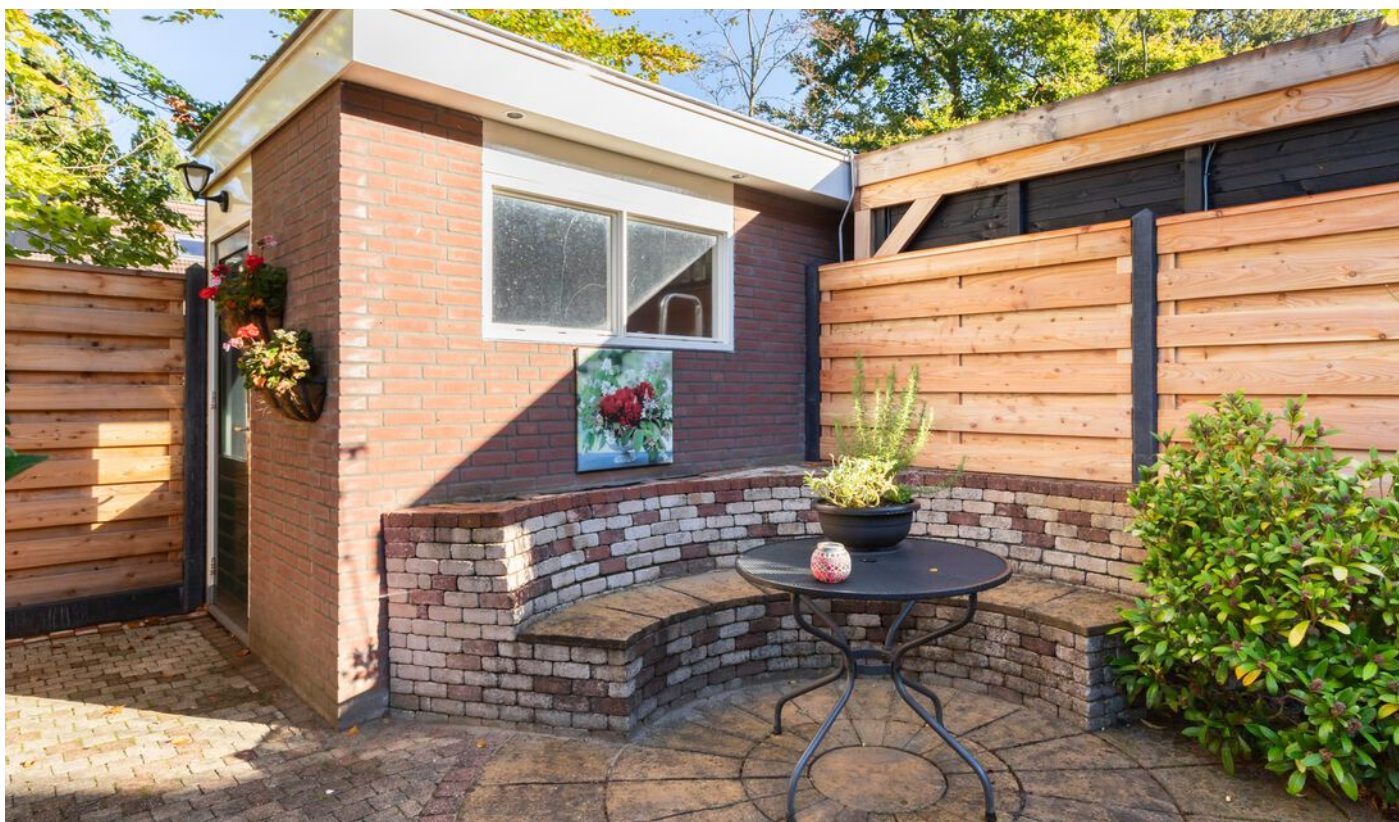
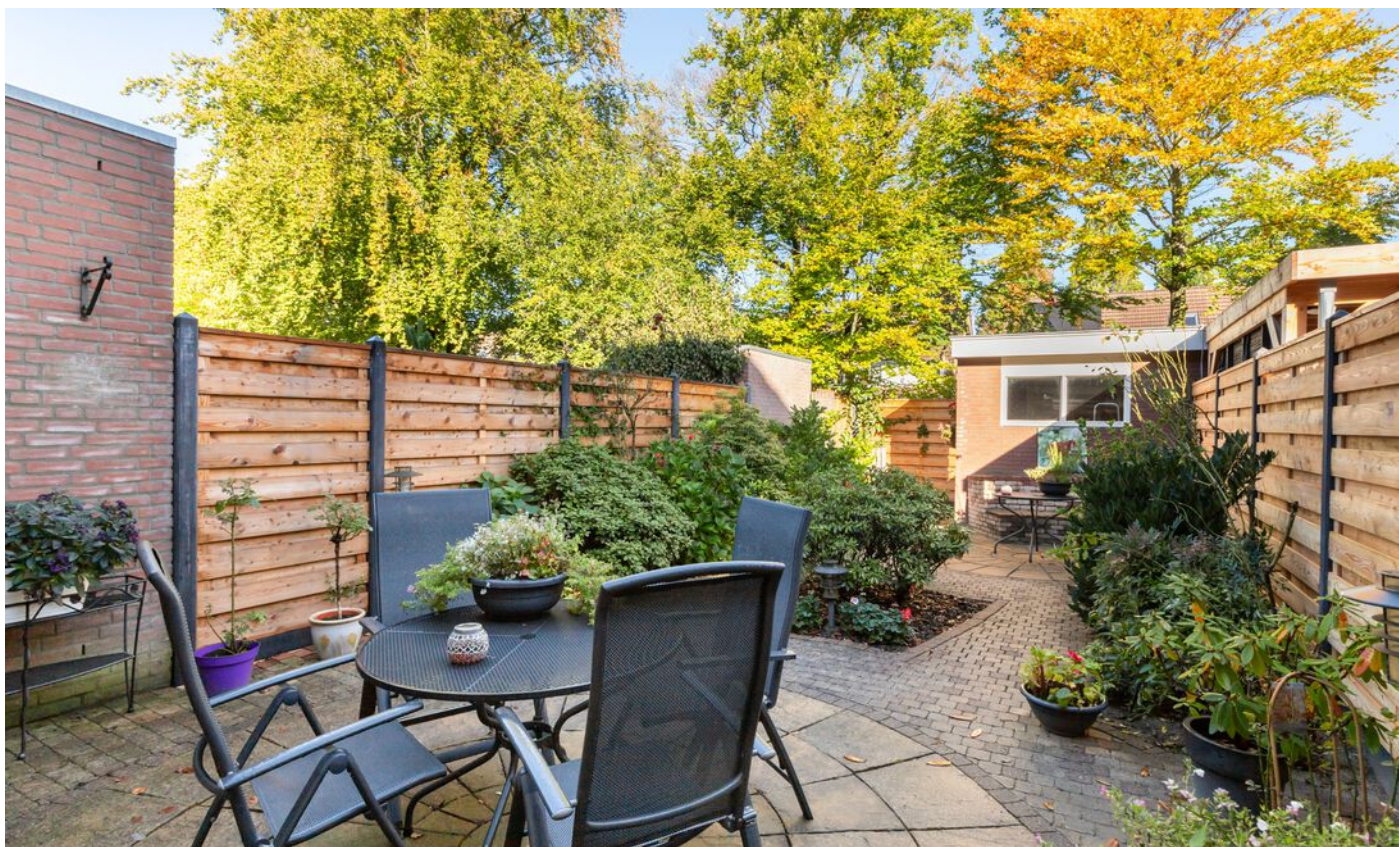




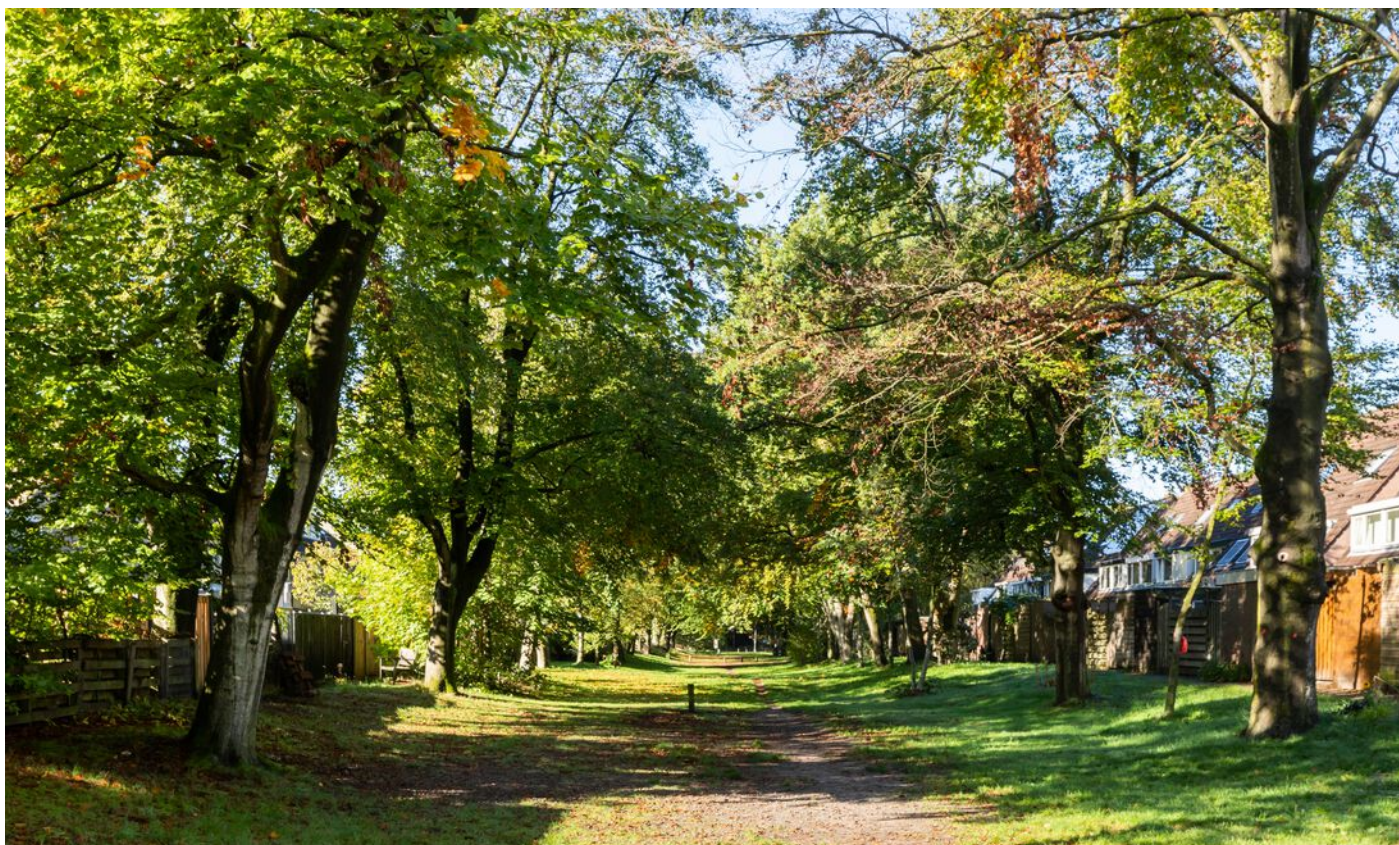


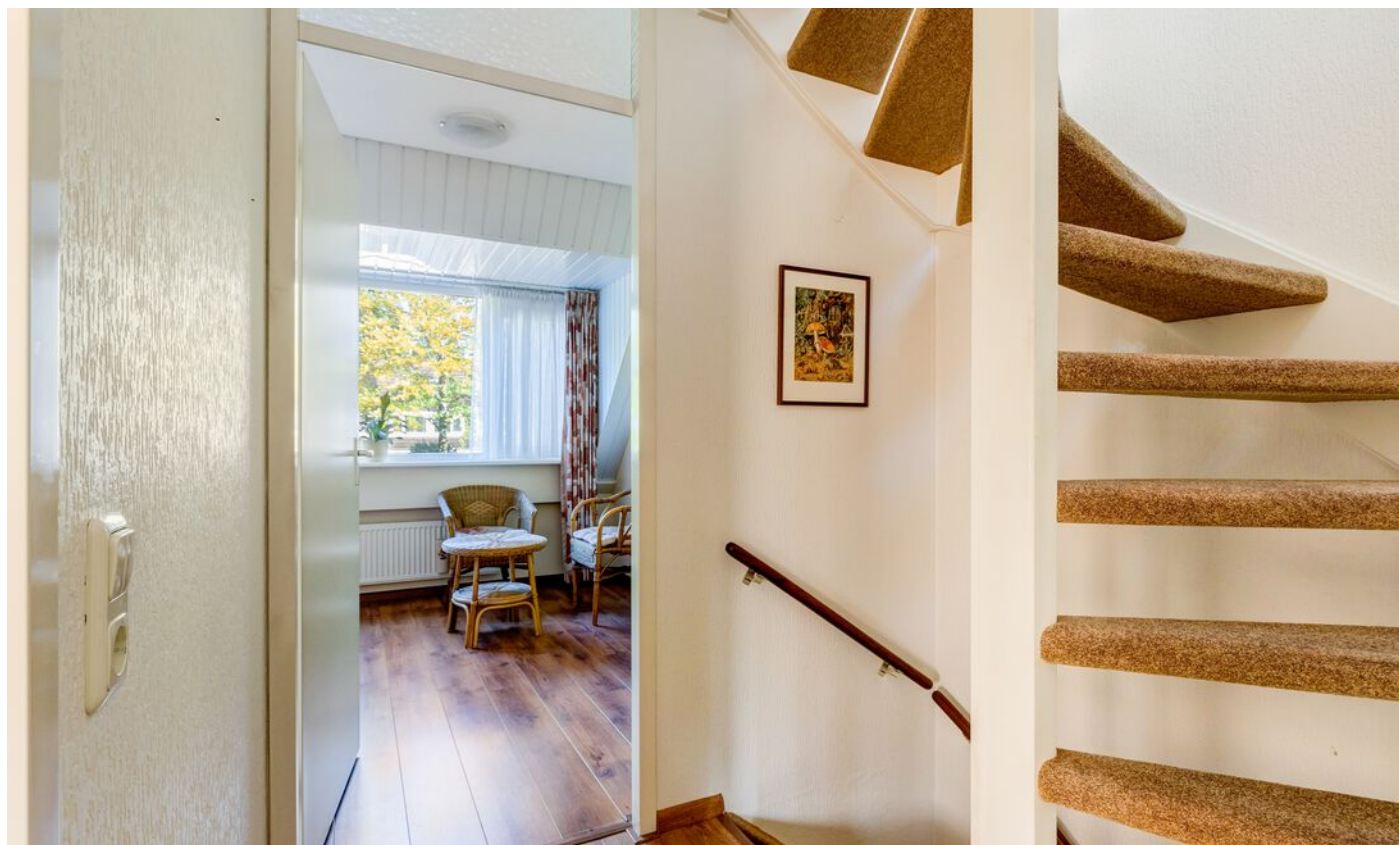








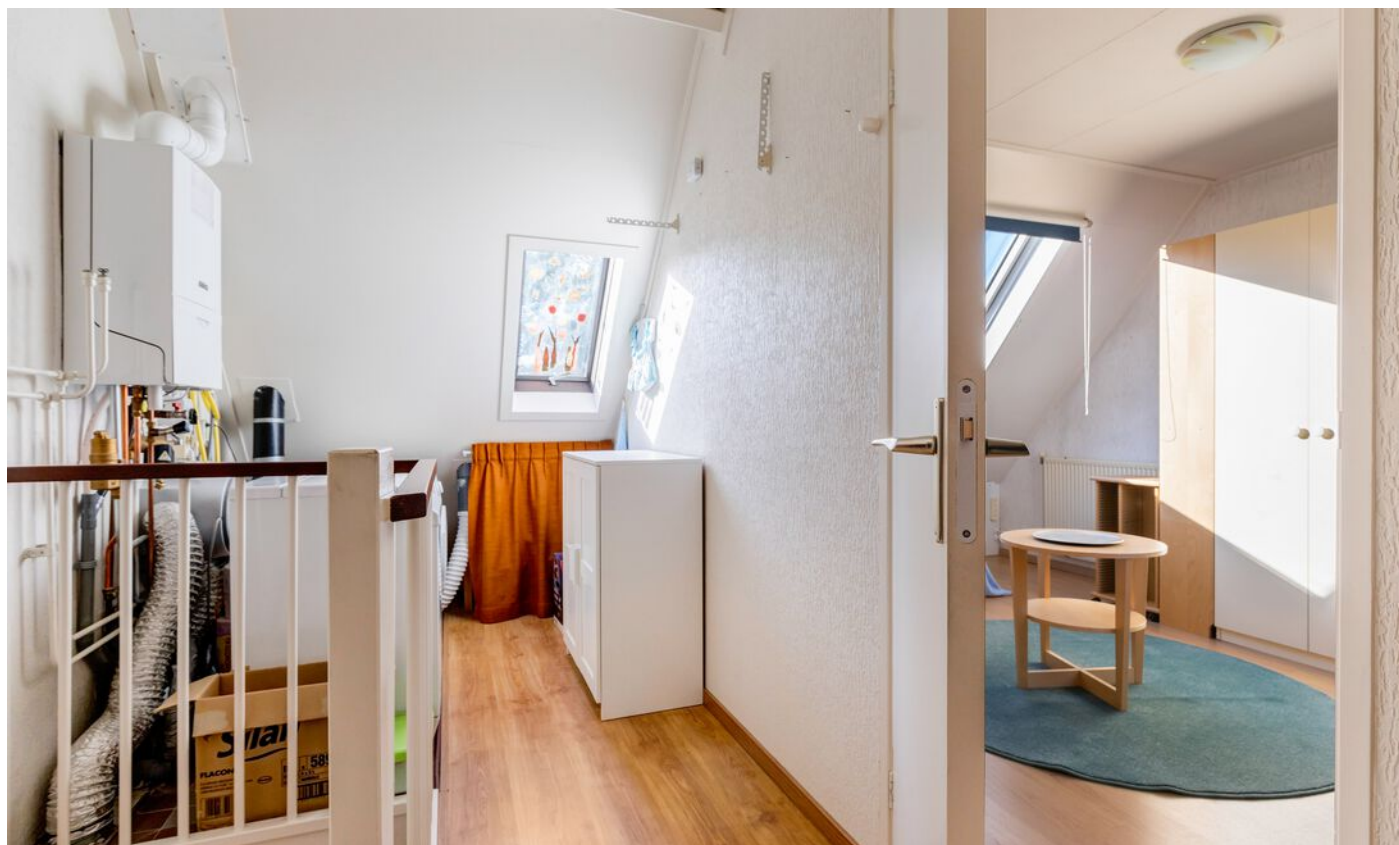










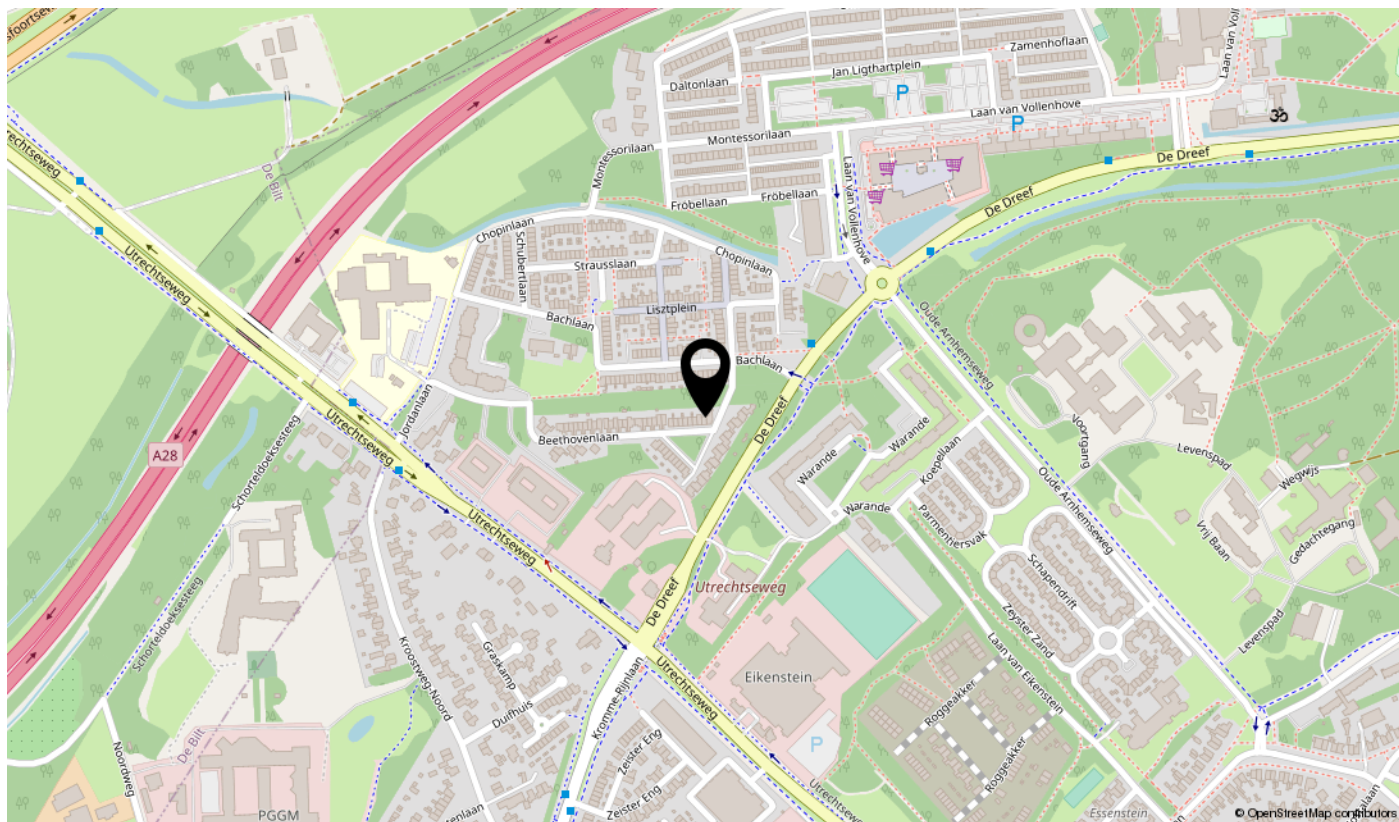
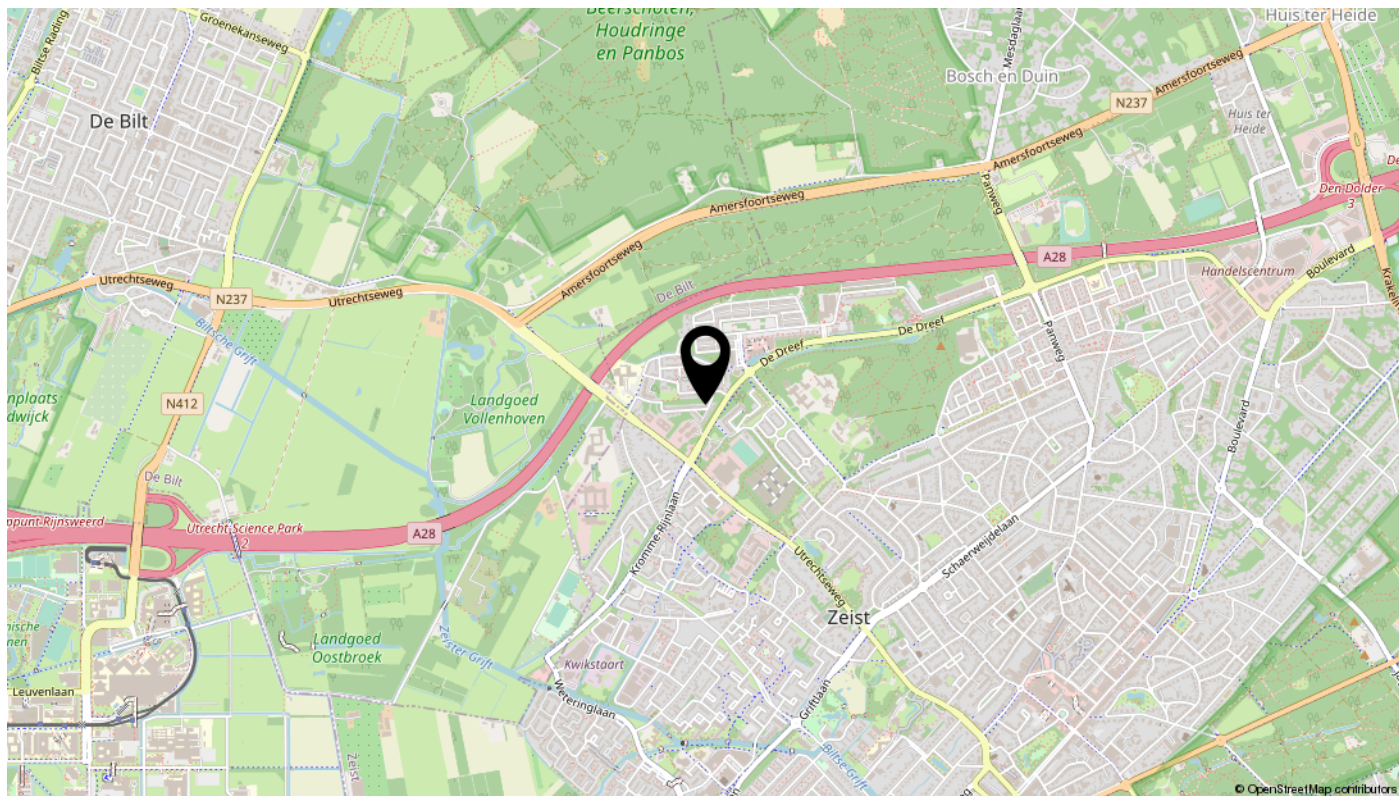








Locatie



interesse

in deze mooie woning?



\\ Utrechtseweg 9, 3704 HA Zeist \\ 030-6953222 \\ info@vaneemakelaars.nl \\ vaneemakelaars.nl \\