

Koppelweg 38 te Zeist



Vraagprijs € 750.000 k.k.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Op een mooie centrale locatie in Zeist, hoek Griffensteijnselaan / Koppelweg ligt deze royale vrijstaande woning geheel vrij gelegen, goed onderhouden met een fraai aangelegde tuin op het westen met veel privacy op een perceel van 667 m² waar altijd wel een zonnige plek te vinden is.

De woning heeft een dubbele garage waarvan er 1 in gebruik is als bijkeuken. Zeer geschikt object voor bijvoorbeeld kantoor aan huis of het creëren van een extra slaapkamer annex badkamer / studio.

Indeling:

BEGANE GROND:

Hal, meterkast, toegang tot kelder, ruime woonkamer met authentieke schouw en houtkachel, moderne woonkeuken (2017) voorzien van inbouwapparatuur. Vervolgens de zij-entree, toilet en de bijkeuken met opstelplaats voor het witgoed. In de bijkeuken staan momenteel diverse sporttoestellen. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de garage en via een trap is de zolderruimte te bereiken waar momenteel een kantoor is gevestigd.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop, drie slaapkamers, badkamer met douche, bad, wastafelmeubel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

Voorzolder, 2 slaapkamers, bergruimte met opstelplaats cv-ketel, veel extra bergruimte.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1977

Perceel 667 m²

Woonoppervlakte: 200 m²

Gebruiksoppervlakte: 237 m²

Inhoud: 800 m³

De woning is goed geïsoleerd en heeft gedeeltelijk kunststof kozijnen.

De locatie is centraal gelegen op fietsafstand van het Universiteitscentrum de Uithof en het centrum van Utrecht. Gelegen op tientallen stappen van een busverbinding naar Utrecht Centraal. In de directe omgeving bevindt zich het binnenkort gerenoveerde winkelcentrum de Glorie, de 3704-AZ, kinderboerderij en sportfaciliteiten.

Telefoon: 030-6953222

Interesse? van harte welkom voor een bezichtiging of zondaginfo@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Vrijstaande woning met bedrijfsruimte
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1977
Ligging	In woonwijk, open ligging
Woonopp	201 m ²
Perceelopp	676 m ²
Inhoud	803 m ³
Totaal aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Tuin	Normaal, west, 20 x 14
Parkeren	Aangebouwd steen
Energie label	Klasse C



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



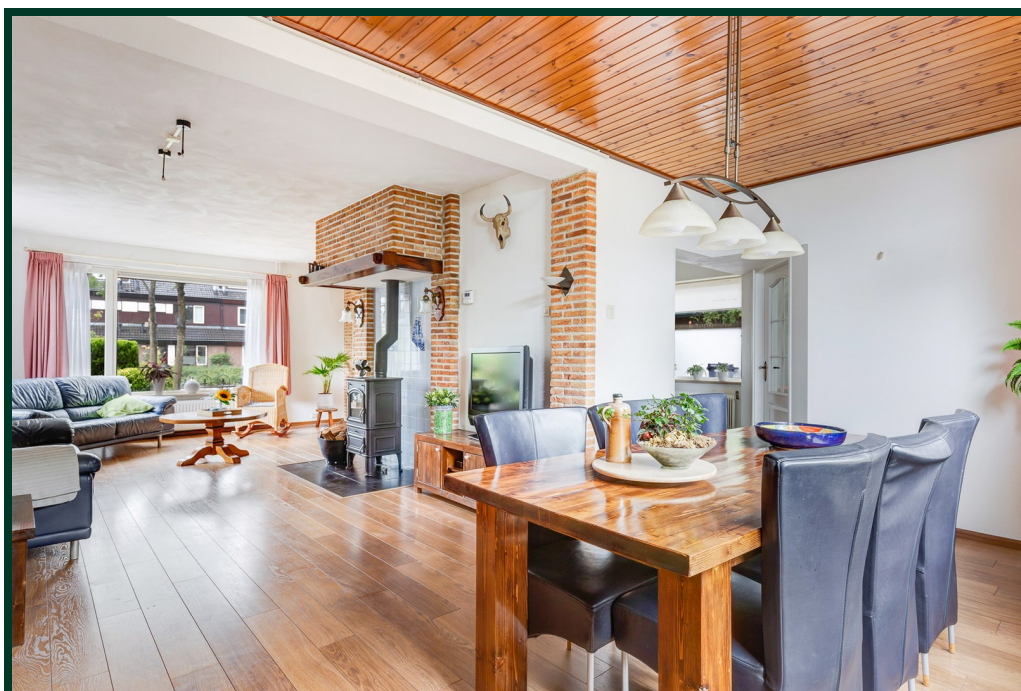
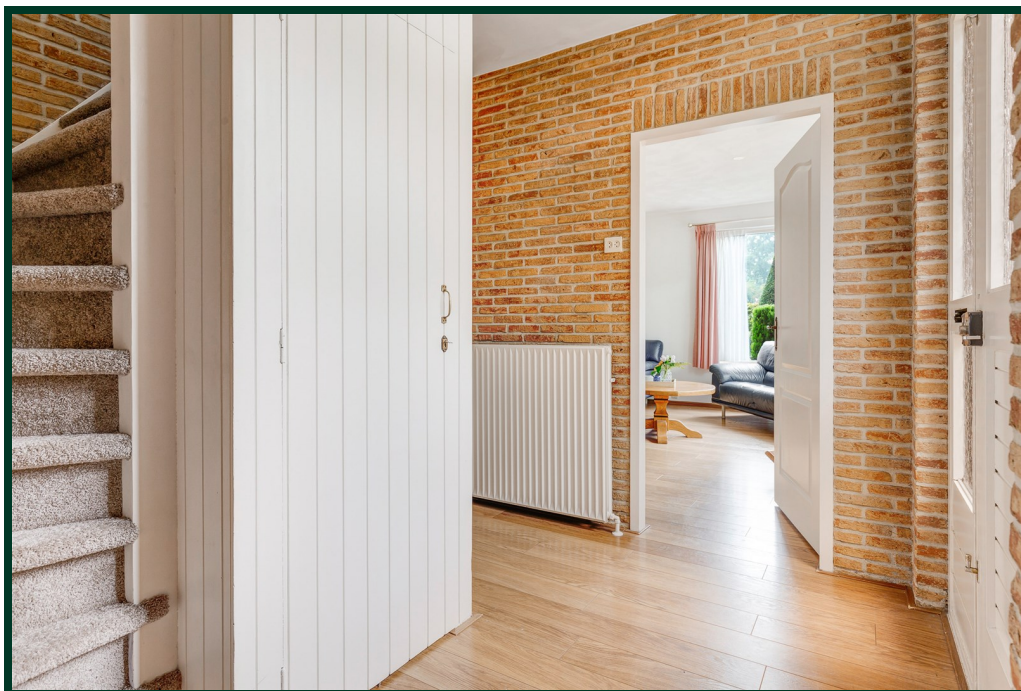
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



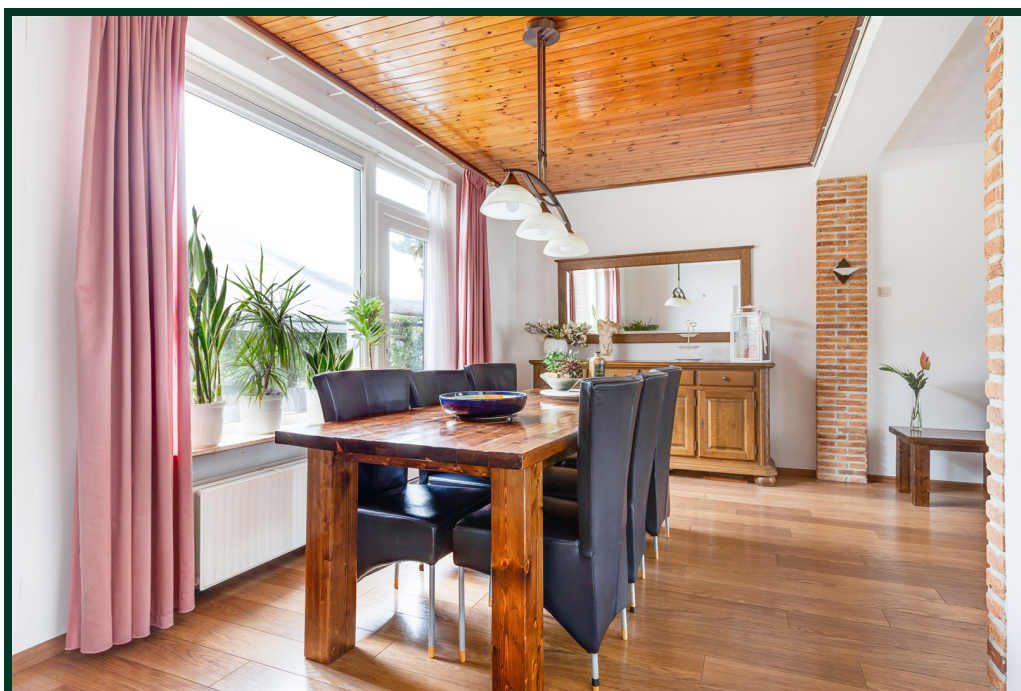
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



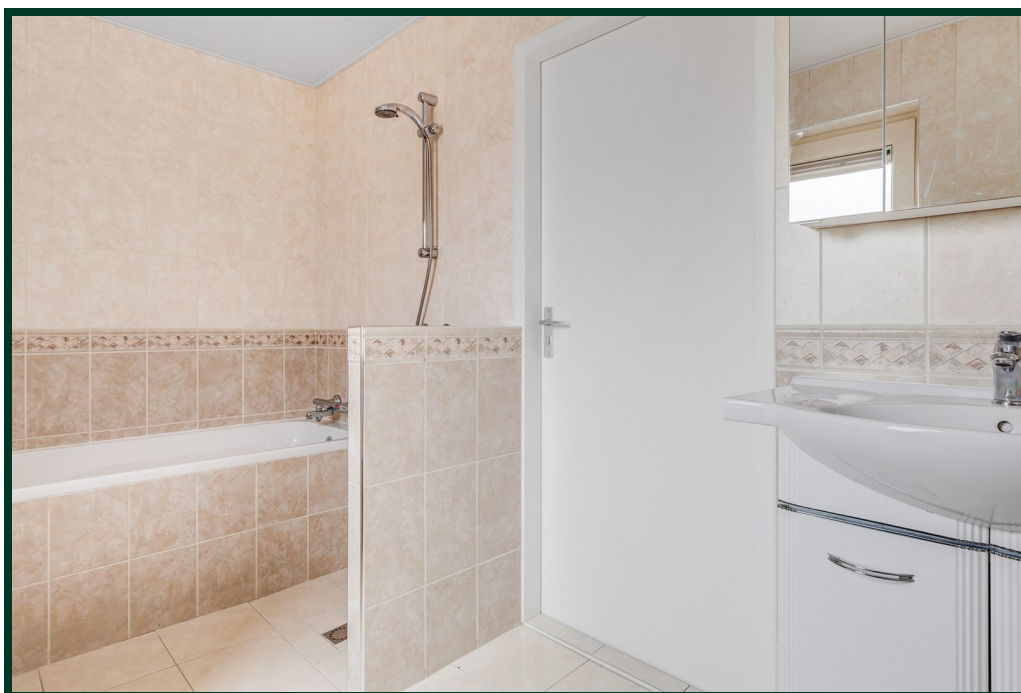
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



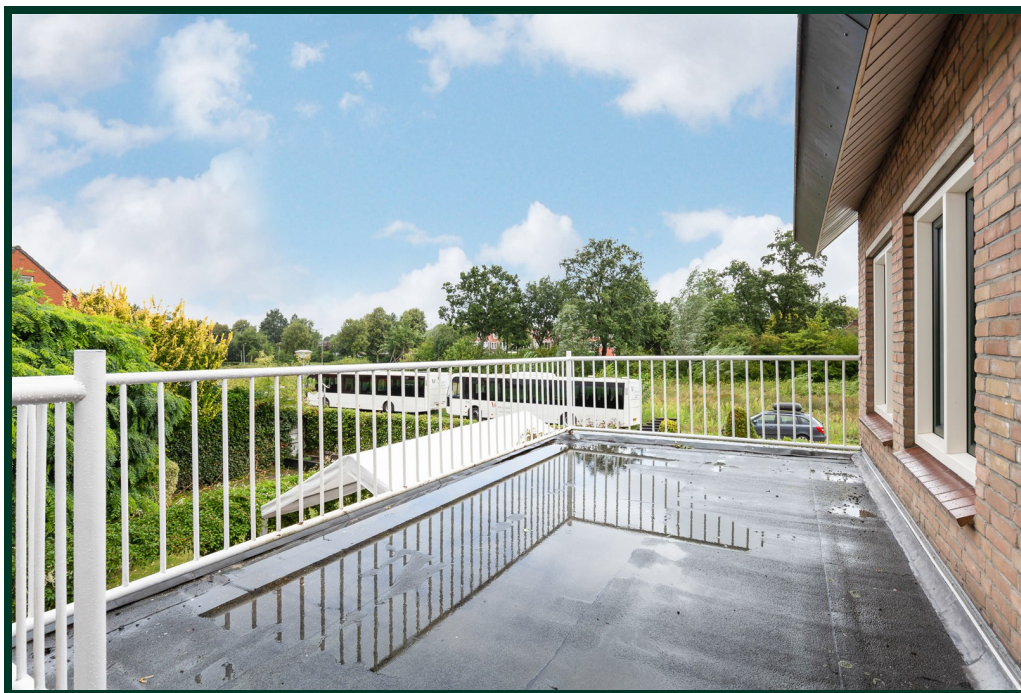
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



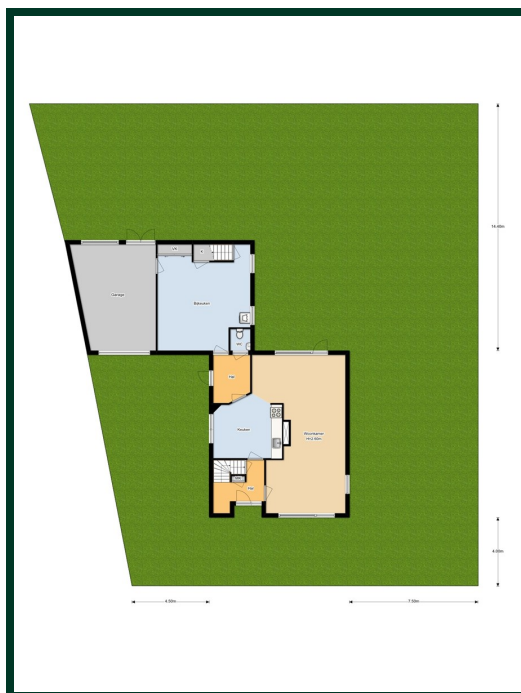
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



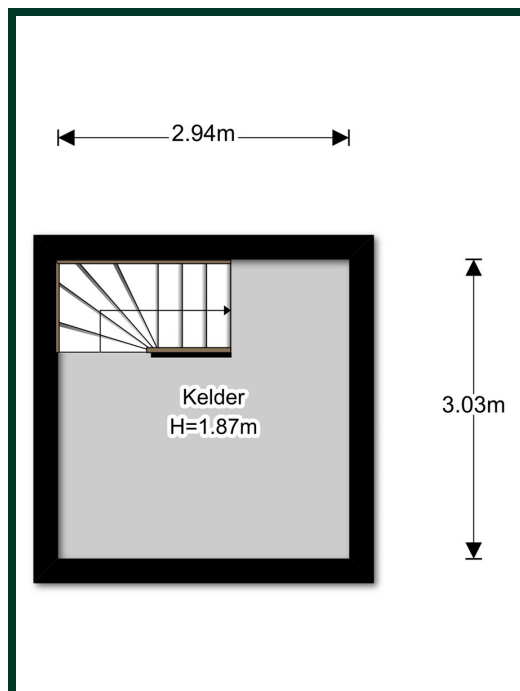
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



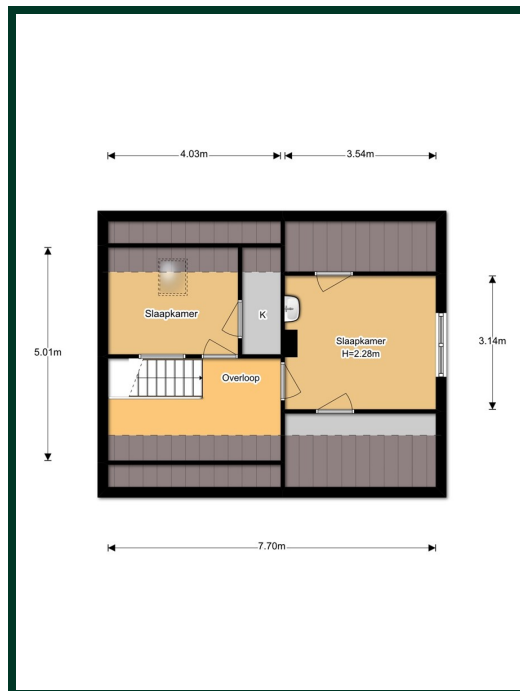
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl