

Leeksterschans 15 te NIEUWEGEIN



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Ruime hoekwoning met 5 slaapkamers in de wijk Fokkesteeg. De ligging is uniek te noemen doordat de woning grenst aan een speel rotonde met gemeentelijke speeltoestellen. Voor en achter de woning is er geen verkeer en kunnen de kinderen heerlijk en veilig spelen.

Aan de voorzijde van de woning kijkt u op een grote groenstrook met een grasveldje. De achtertuin heeft een vrijstaande stenen schuur en de poort vanuit de achtertuin geeft toegang naar het grote speelplein.

Naast de woning is er over de gehele lengte een strook grond van ongeveer een meter te gebruiken voor vele doeleinde.

Winkels waaronder een Albert Heijn, apotheek, sneltram, sportfaciliteiten en het park Oudegein zijn op loopafstand.

Deze hoekwoning heeft twee grote dakkappellen op zolder waardoor er twee prima slaapkamers zijn gemaakt en met op de voorzolder voldoende ruimte als wasgelegenheid.

Indeling:

Een woonkamer met open keuken, die is voorzien met inbouw apparatuur. Inductie kookplaat, oven, magnetron, inbouw vriezer, koelkast en zo ook een vaatwasser. Daarnaast een kleine hal met het toilet en de buiten deuren naar de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een bad met douche, wastafel en een toilet.

De tweede verdieping is een ruime zolder met twee slaapkamers. Beide kamers beschikken over een dakkapel. Op de voorzolder is er nog voldoende ruimte voor wasgelegenheid.

Bijzonderheden:

De gehele woning is voorzien van dubbelglas en kunststof kozijnen met horren

In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande stenen schuur

De gehele begane grond is belegd met PVC vloer

Stadsverwarming

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Interesse in deze woning? Wij nodigen u van het www.vaneemakelaars.nl uit voor een bezichtiging.

Kenmerken:

Soort woning	Hoekwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp	111 m ²
Perceelopp	116 m ²
Inhoud	338 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Tuin	Fraai aangelegd, noordwest, 5.17 x 6
Isolatie	dubbel glas
Energie label	Klasse C



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



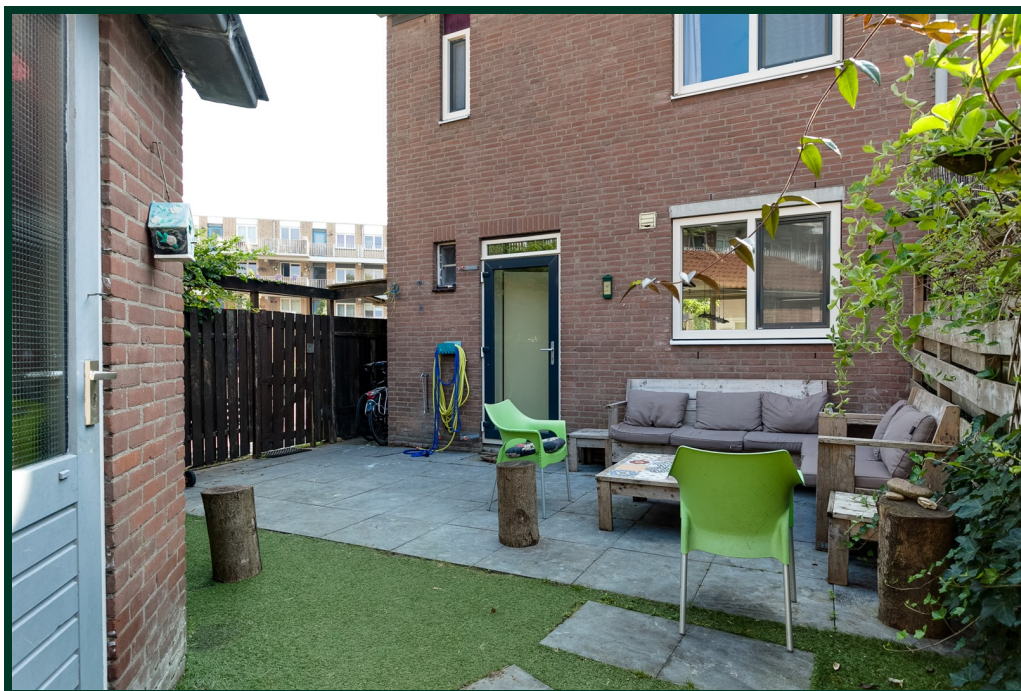
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



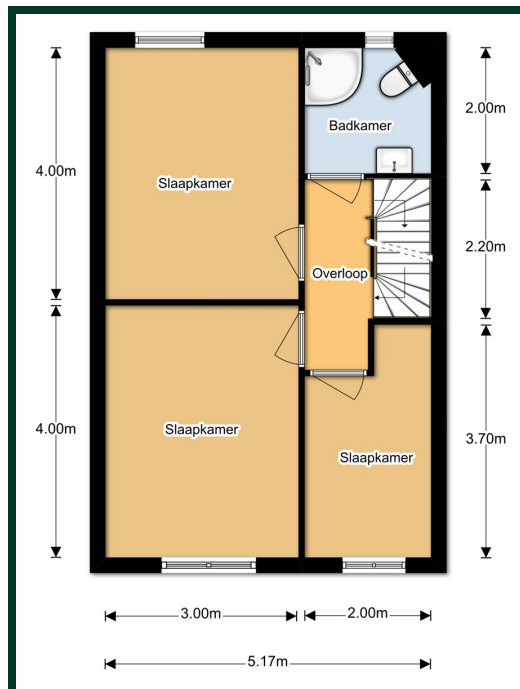
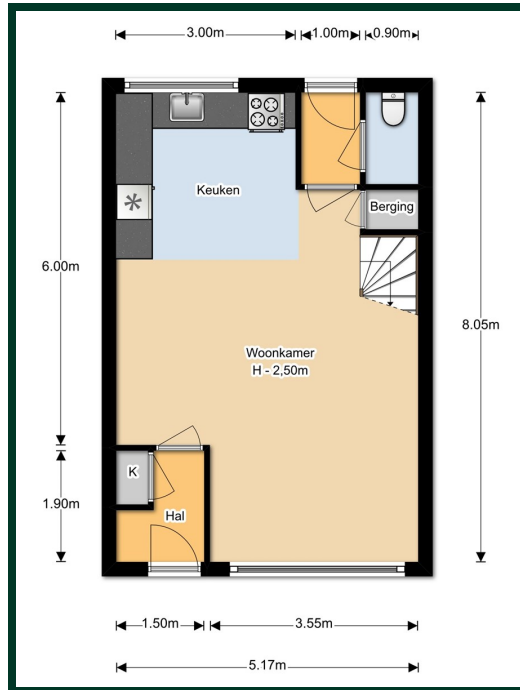
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



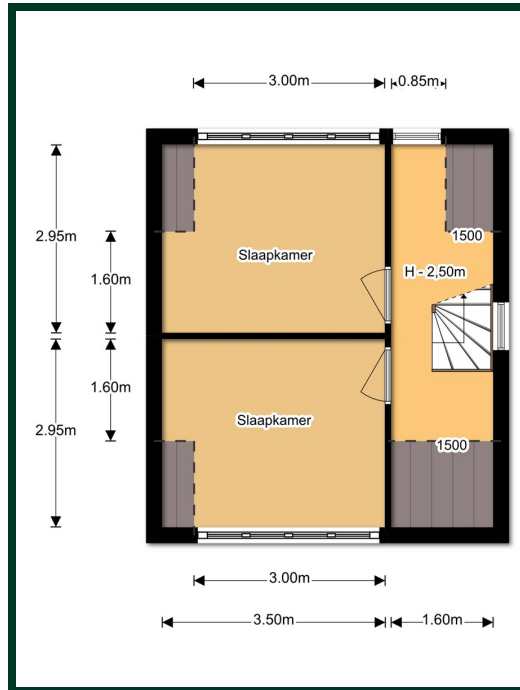
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



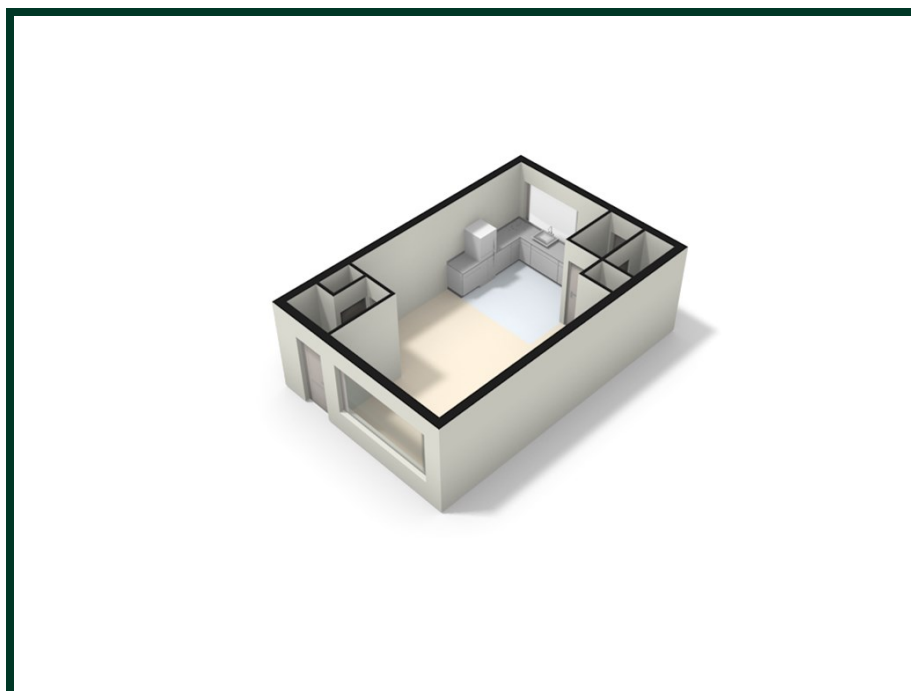
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl