

Johannes Stoopweg 15 te Austerlitz



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Deze nette HOEKWONING op ruim perceel met garage is gelegen in een kleinschalig opgezette woonwijk welke in 1996 is gebouwd. De woning beschikt over drie slaapkamers. 4e en eventueel 5e slaapkamer is te realiseren op de royale zolderverdieping. De privacy biedende ommuurde achtertuin is voorzien van een ruime stenen berging en achterom. Mede door de ruimte en ligging bij het bos betreft het een ideaal gezinshuis, maar ook voor hondenliefhebbers..

Locatie:

De woning is gelegen in het bosrijke Austerlitz dat onderdeel uitmaakt van de gemeente Zeist. Dit rustige dorp kenmerkt zich door een gemêleerde bebouwing, een supermarkt, slager, restaurant en uitgestrekte wandelbossen. Een school en vele verenigingen zijn in de directe nabijheid gelegen. Voor een uitgebreid winkelaanbod kunt u gebruik maken van de aangrenzende dorpen Zeist en Driebergen-Rijsenburg.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang, toilet en meterkast. Woonkamer met schuifpui en deur naar de zonnige tuin, trapkast. De open keuken is voorzien van een U-vormige keukenopstelling met inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een badkamer voorzien van wastafel, toilet, radiator en inloopdouche.

Tweede verdieping:

Bereikbaar middels een vaste trap. Open zolderruimte met 2 dakramen en aansluitpunten voor de cv combiketel, was/droger opstelling. Mogelijkheid tot het realiseren van een 4e en zelfs 5e slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Woonkamer is voorzien van vloerverwarming.
- Buiten schilderwerkzaamheden (2016)
- Privacy gerichte tuin
- Bouwvergunning aanwezig voor uitbouw

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

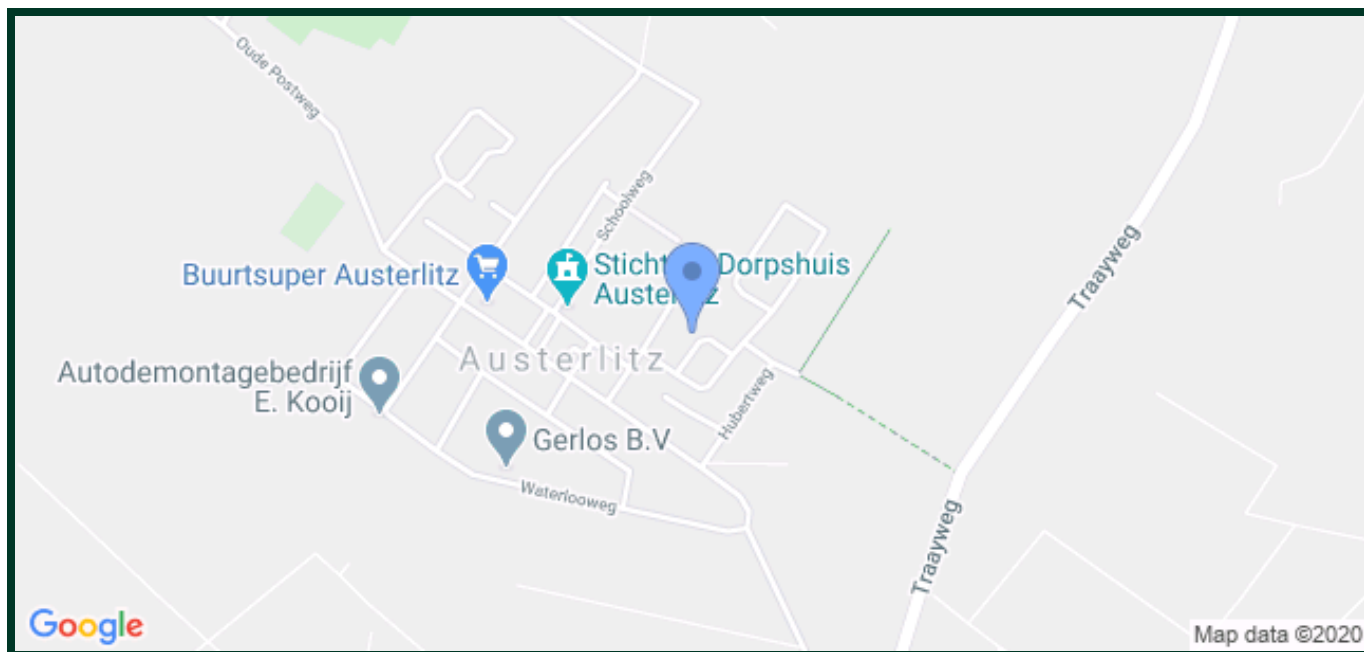
Heeft u interesse in een bezichtiging neem dan contact met ons op

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Hoekwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1996
Ligging	In woonwijk, in bosrijke omgeving, aan bosrand
Woonopp	104 m ²
Perceelopp	265 m ²
Inhoud	364 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Noordwest, 11.43 x 13.37
Parkeren	Vrijstaand steen
Energie label	Klasse B



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



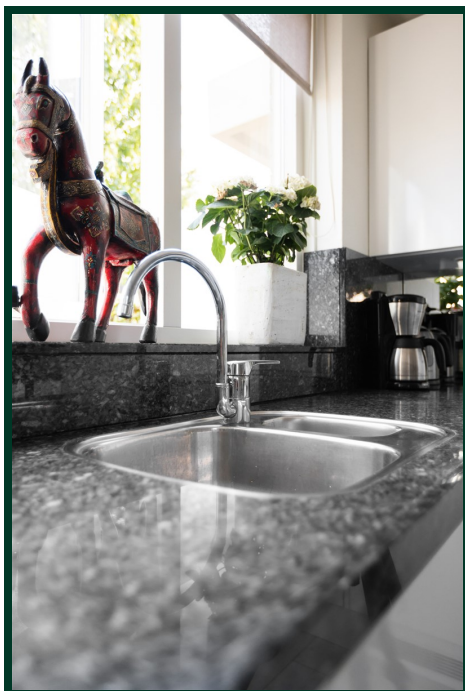
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



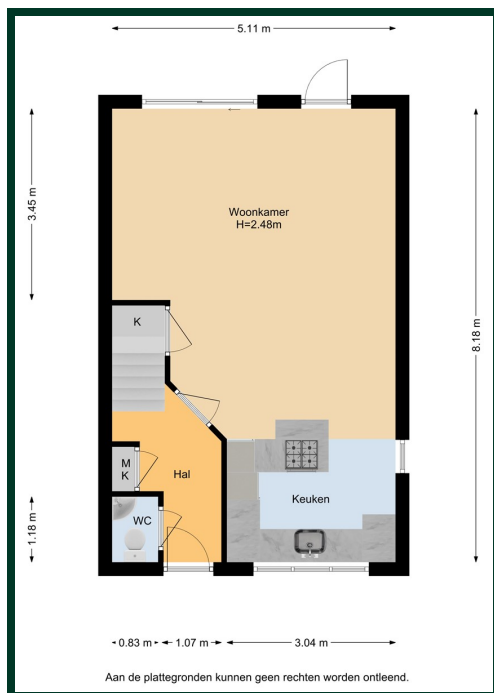
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



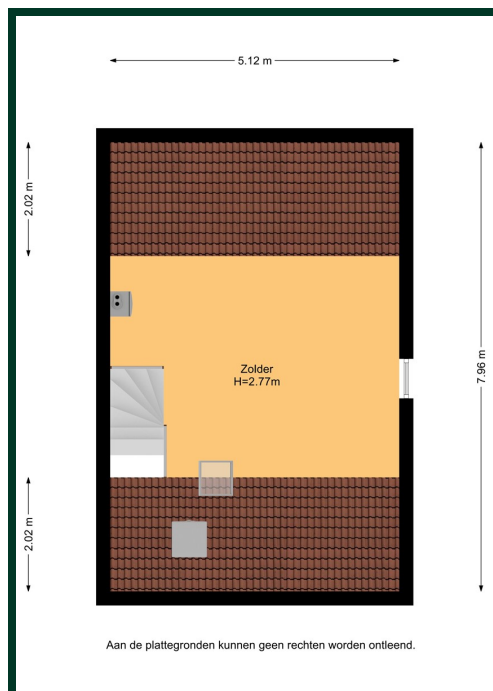
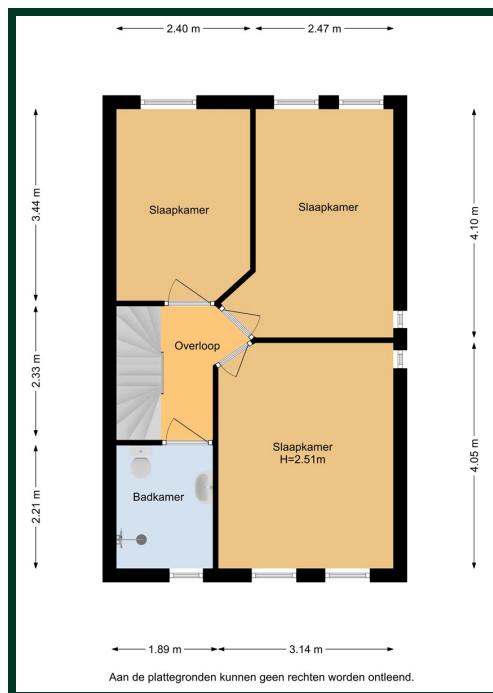
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl