

Catharinaplaatjes 64 te De Meern



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Een unieke plek aan het water waar je in de zomer kan zwemmen, vissen of varen en in de winter kan schaatsen: iedere dag het ultieme vakantiegevoel.

Deze ruime HOEKWONING met vrij uitzicht aan de achterzijde maakt ook van binnen veel indruk met de speelse split-level leefruimte, keuken en badkamer, 4 grote slaapkamers en voldoende bergruimte. Dankzij het vele glas aan de achterzijde valt er de gehele dag veel zonlicht de woning binnen. Met een grote voortuin op het oosten en een terras aan het water op het westen kan je altijd zowel in de zon, als in de schaduw zitten. De auto parkeer je comfortabel op de privéparkeerplaats. De tussenwoning staat in een prettige, rustige en kindvriendelijke woonwijk met veel speeltuintjes en op loopafstand van diverse winkels, scholen, kinderopvang, horeca en sportverenigingen. Er is een snelle busverbinding naar het historische centrum van Utrecht/Utrecht Centraal en dankzij de nabijgelegen uitvalswegen (A2/A12) is de locatie tevens ideaal voor forenzen.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal; royale en lichte woonkamer met grote glazen schuifpui naar het ruime terras aan het water, bijzonder speelse en ruimtelijke uitstraling dankzij het hoge plafond en de splitlevel inrichting met een lager gelegen woonkamer en hoger gelegen woonkeuken; woonkeuken met schuifpui naar de voortuin, hoekkeuken uit 2001 voorzien van een gasfornuis met oven, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koelkast; portaal met de trapopgang en toiletruimte; inpandige berging aan de voorzijde van de woning; de hele begane grond is voorzien van een massief houten vloer.

1e verdieping:

Overloop; vier ruime slaapkamers, badkamer (2001) ingericht met een ligbad, douche, radiator, tweede toilet en een wastafelmeubel met een enkele wastafel en een spiegel; berging met de opstelplaats voor de wasmachine/droger en CV-ketel.

2e verdieping:

Ruime bergvliering bereikbaar via een vlizotrap.

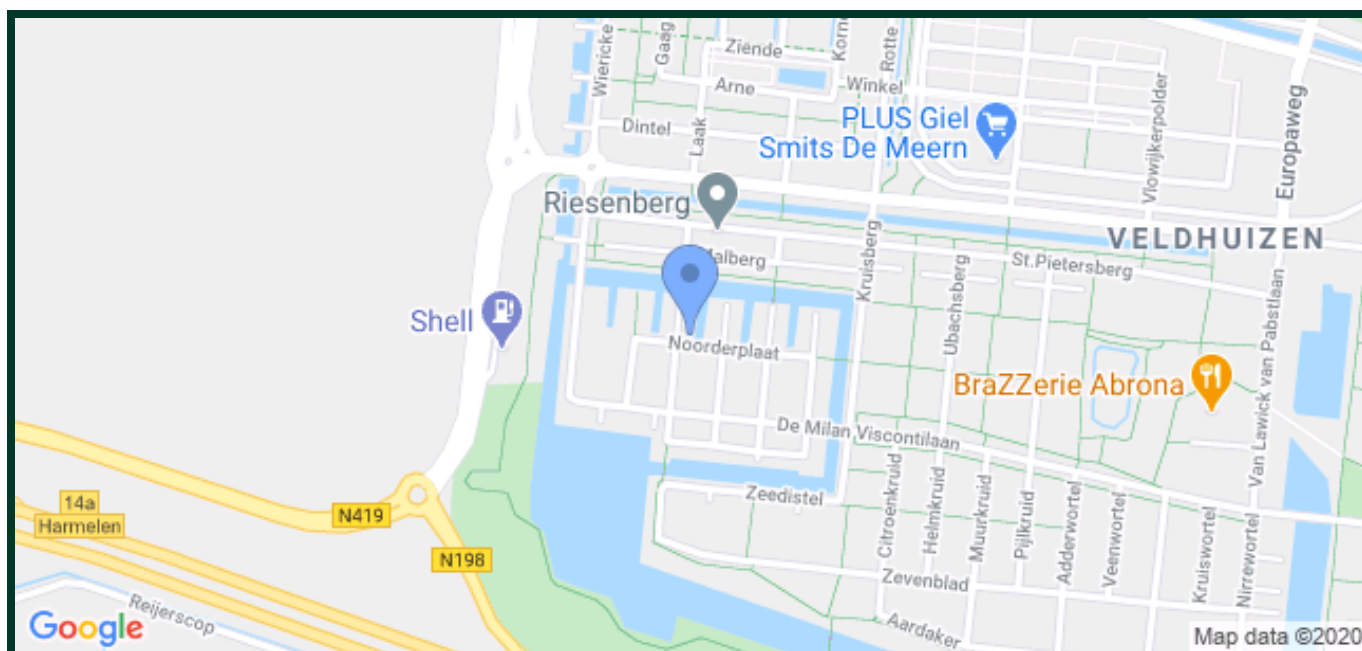
Tuin:

Grote en privacy gerichte voortuin op het oosten aangelegd met een tegeld terras, alle ruimte voor een lounge of grote eettafel en voor de kinderen voldoende ruimte om te spelen; terras aan het water met tegelvloer stenen berging, gunstige ligging op het westen. E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Split-levelwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001-2010
Ligging	In woonwijk, aan water
Woonopp	126 m ²
Perceelopp	165 m ²
Inhoud	501 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Zuidoost, 7.15 x 5.35
Parkeren	Parkeerplaats
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	Klasse B



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



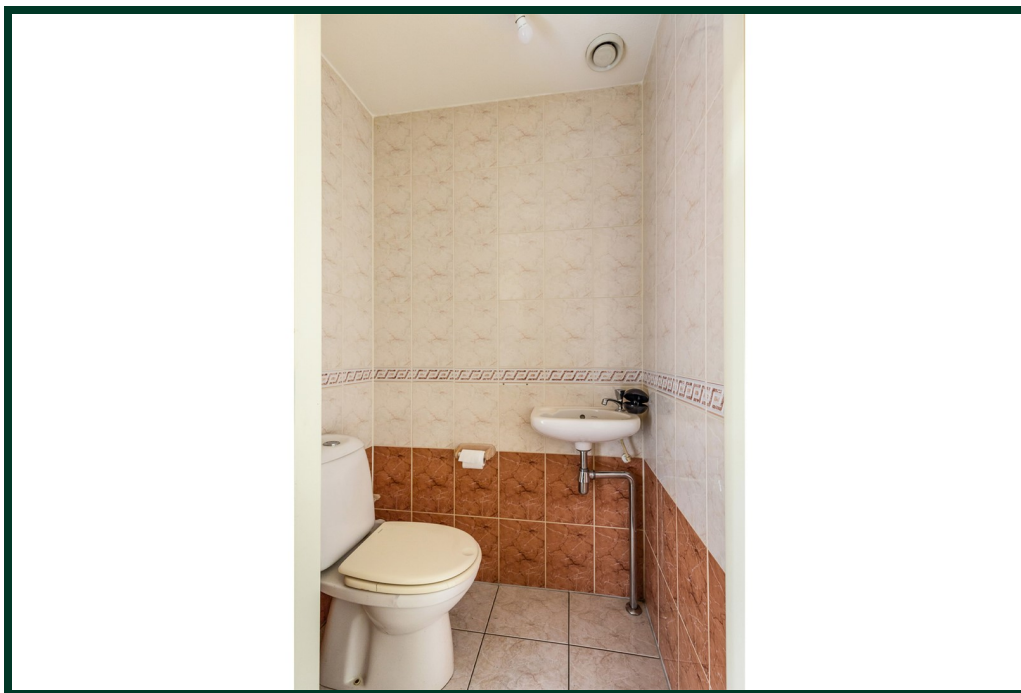
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



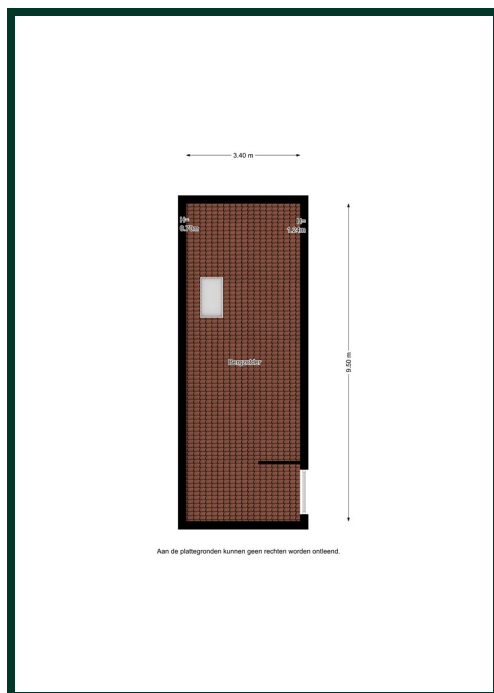
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl