

te koop



Zangvogelweg 126

Amersfoort

Vraagprijs € 235.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- k.k.
Servicekosten	€ 173,72
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1967

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	59 m ²
Inhoud	197 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Uitrusting

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja

Kenmerken

Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Gelegen in Amersfoort ligt op de zevende etage met vrij uitzicht dit bijzondere appartement aan de Zangvogelweg in de wijk "Liendert". Het appartement heeft een woonoppervlakte van 59 m², een mooi balkon waar veel zonlicht komt, is gebouwd in 1967 en heeft een energielabel C.

Leuk wonen in Amersfoort. Dat kan goed in deze buurt. Zangvogelweg 126 is gelegen in de buurt Albatrosstraat. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op korte afstand van het centrum van Amersfoort, loopafstand van een supermarkt en het sportcomplex met zwembad "Amarena". Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 2 minuten rijden.

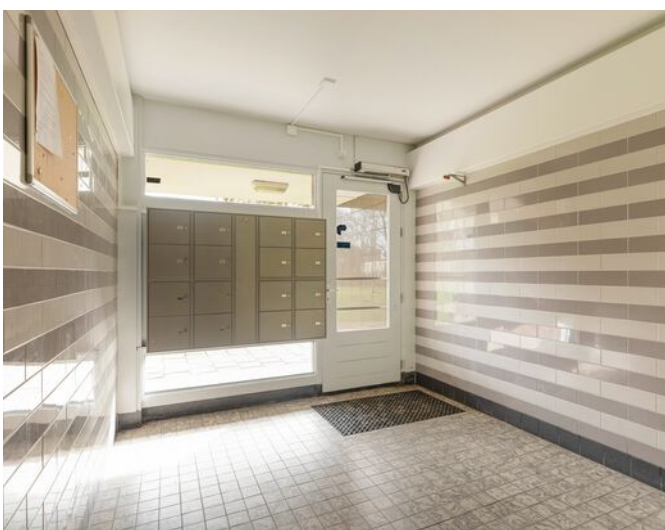
Indeling appartement:

Entree, keuken met inbouwapparatuur, slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting, apart toilet, woonkamer met opvallend veel lichtinval, toegang tot het balkon. Naast de voordeur is de berging gesitueerd. Tevens is er een tweede berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Zeer lichte woonkamer
- De galerij op de verdieping wordt gedeeld door twee appartementen
- Nabij het centrum van Amersfoort (15 min. Lopen)
- Gezonde VvE
- Servicekosten € 173, 72 per maand inclusief voorschot verwarming





















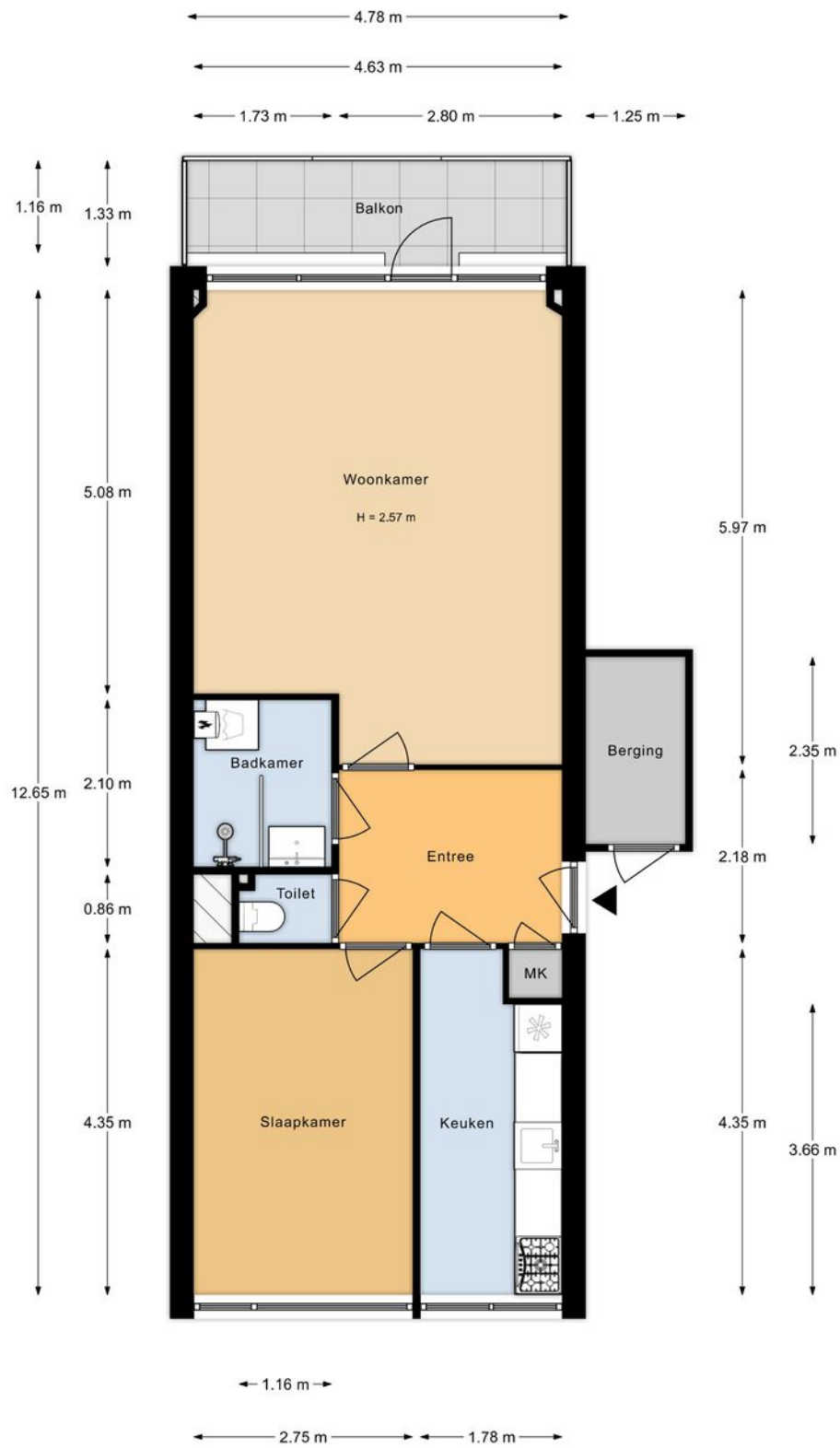






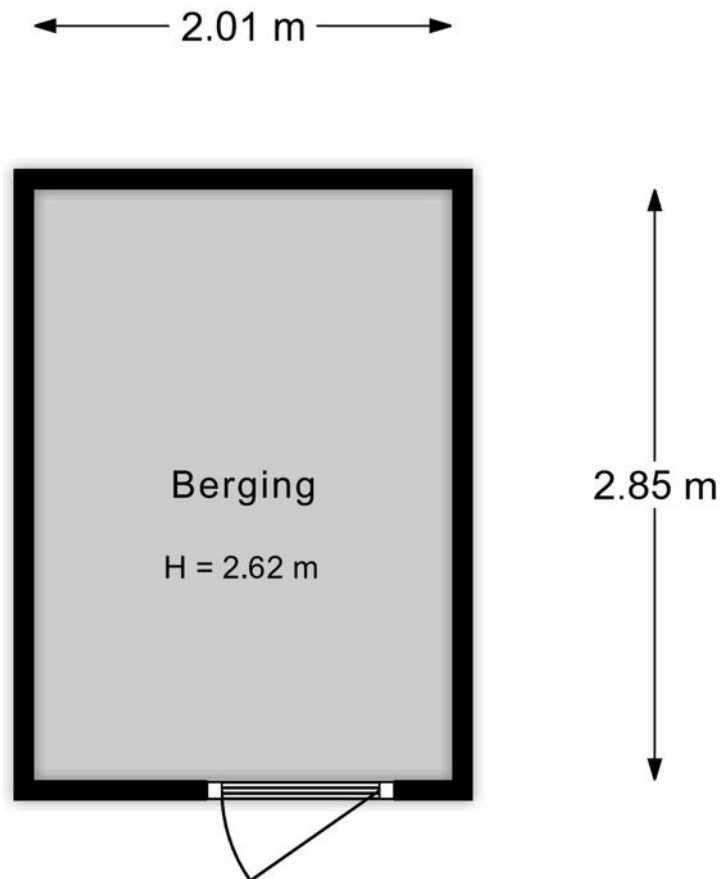


Plattegrond (1)



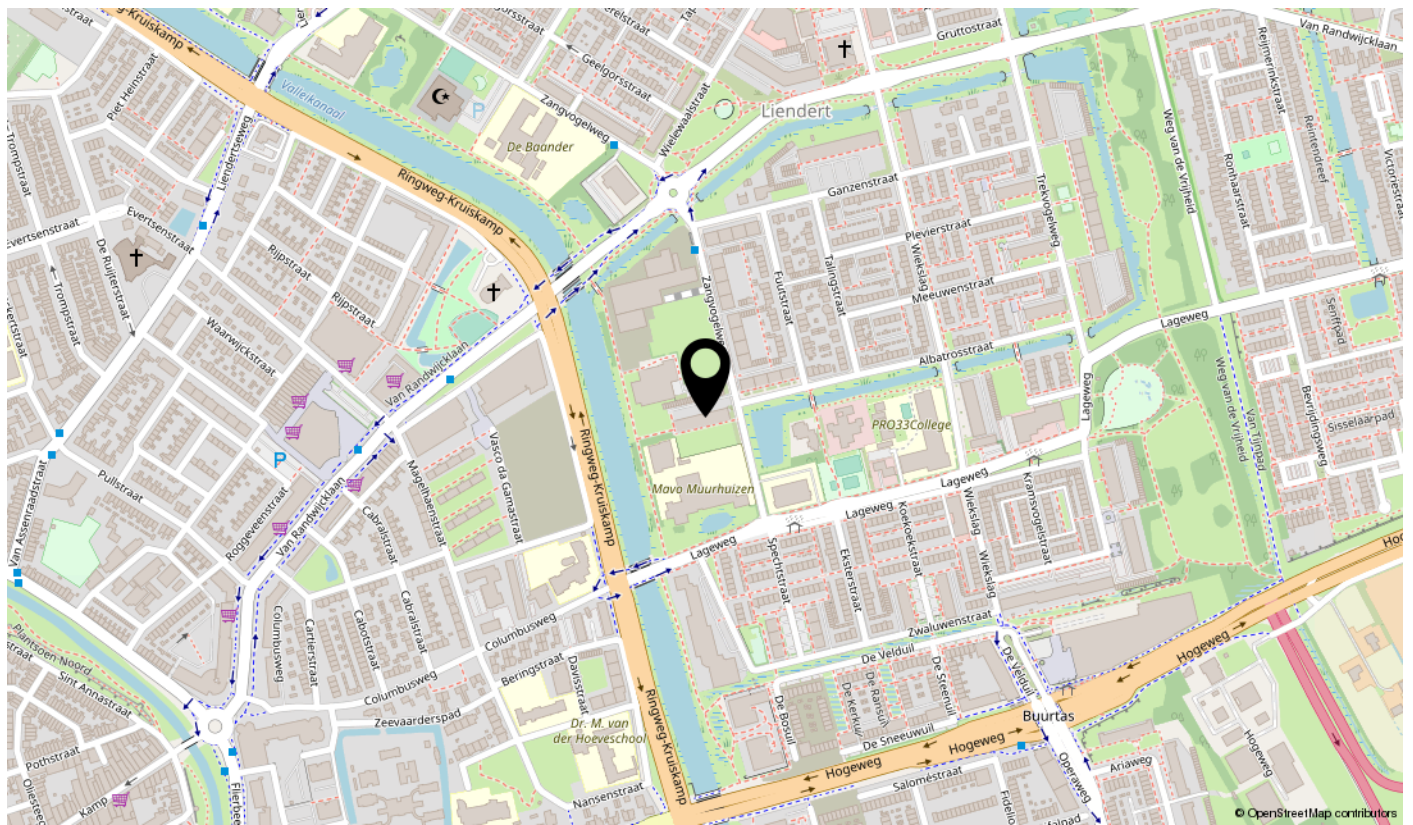
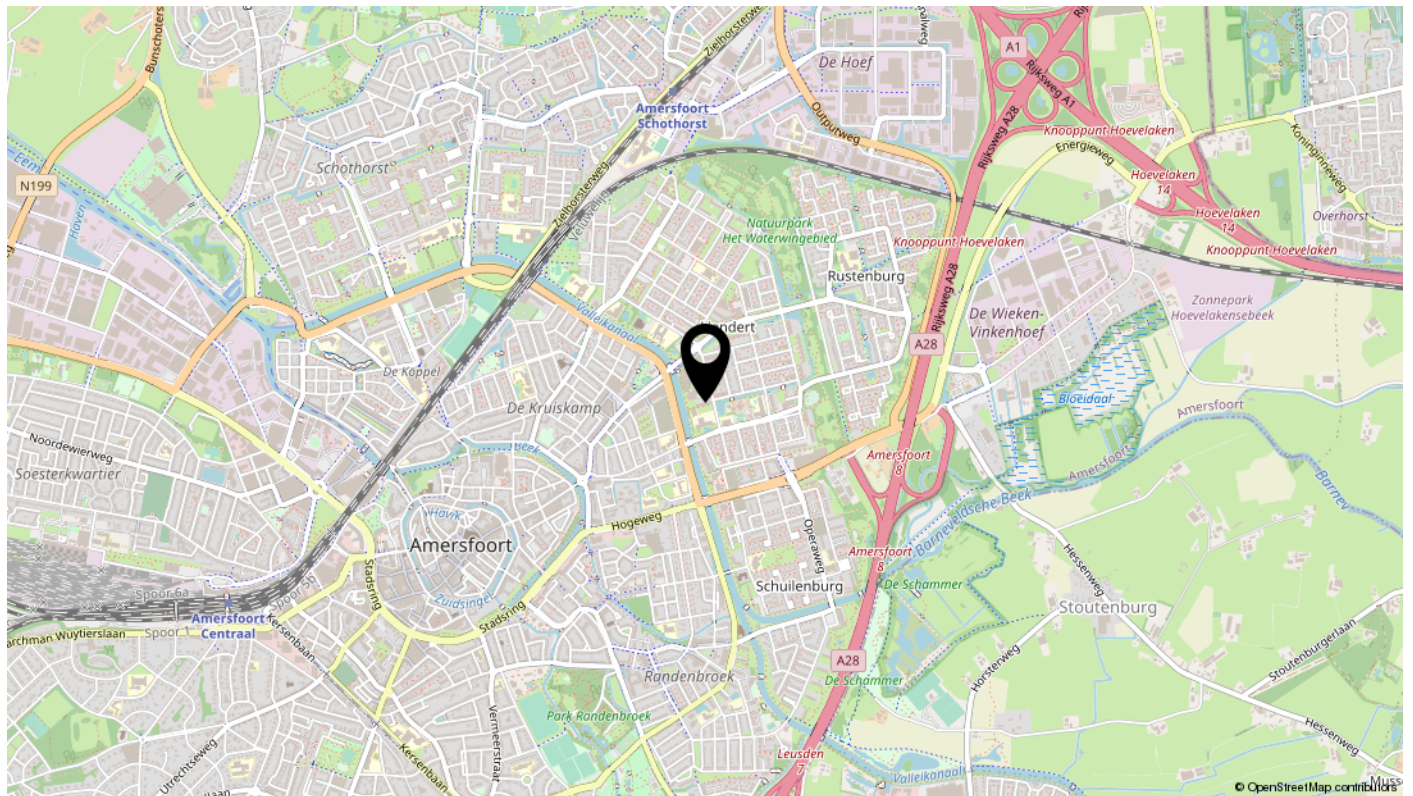
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (2)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



interesse

in deze mooie woning?

