

INFORMATIELIJST BETREFFENDE :

Op grond van bepalingen in het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (potentiële) koper. Het is zodoende van groot belang dat deze informatielijst door de verkoper nauwkeurig wordt ingevuld. Indien er meer ruimte nodig is voor de invulling kan dit aan de achterzijde.

Vraag:	Antwoord:
<p>1. Welke (zichtbare of onzichtbare) gebreken (zowel kleine als grote) aan uw onroerend goed zijn u bekend en zal de koper binnen enkele jaren moeten repareren? (b.v. houtrot, betonrot, lekkage, houtworm, of ander ongedierte, problemen met vloer of het dak?)</p>	<p>Geen grote gebreken. Wel; <ul style="list-style-type: none"> - 1 Gebroken Tegel in raamkozijn voor (rechts) - Klink voordeur binnenkant niet goed vast - Contactdoos in keuken niet goed vast - Ophanging deuren douchecabine - Plastic roostertje in deur naar douche </p>
<p>2. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (b.v. elektrische installatie / bedrading, leiding voor gas, water, riolering, C.V.-installatie, warmwatertoestel)</p>	<p>CV-ketel jaarlijks onderhoud. Laatste onderhoud 12-06-2019</p>
<p>3. Is uw pand aangesloten op de volgende leidingwerken:</p>	<p>Gas/Water/Elektra/Riool/Kabel (s.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is)</p>
<p>4. Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd of gebreken hersteld; Zo ja, welke, door welk bedrijf en zit hier garantie op?</p>	<p>Nieuw dak twee nieuwe goten (2017) Schilderwerk buiten (2018) Injecteren muren rondom (2011)</p>
<p>5. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of directe omgeving?</p>	<p>Nee</p>
<p>6. Zit er nog een olie- of andere tank in de grond?</p>	<p>Nee</p>

<p>7. Is bij u bekend dat er mogelijk asbest houdend materiaal toegepast is in uw woning dan wel in de bijgebouwen? (b.v. zeil of eterniet dakbeschot, asbest bij C.V.-ketel, asbest in ventilatiekanalen?)</p>	Schoorsteen
<p>8. Met welke reparatie / kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?</p>	Naar verwachting niet veel
<p>9. Zijn er bijzonderheden bekend over de erfgronden? Zijn er voor zover u bekend is mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk aan regelingen voor gebruik van de poort, schuur, garage en tuin) Zo ja, welke zijn dat dan?</p>	Nee
<p>10. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving, welke voor een koper wetenswaardig zijn? (b.v. burens, geluidsoverlast, stankoverlast, mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie enz)</p>	Nee
<p>11. Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden / kettingbedingen / kwalitatieve rechten of verplichtingen / antispeculatie bedingen etc.</p>	Nee
<p>12. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur welke overdraagbaar zijn aan de koper?</p>	30 jaar garantie op vochtbehandeling (2011)

<p>13. Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog eventuele notariële of onderhandse aktes opgesteld t.a.v. het pand?</p>	<p>Nee</p>
<p>14. Hoe is de gezinssamenstelling van de aangrenzende burenen?</p>	<p>Links 1 dame (Maike) Rechts 1 stel m/v (Ben en Anya)</p>
<p>15. Is er gebouwd of verbouwd zonder de vereiste vergunningen?</p>	<p>Nee</p>
<p>16. Zijn er zaken die gehuurd, geleast of in bruikleen zijn? (b.v. geiser, c.v.-ketel, kozijnen, tuin)</p>	<p>Nee</p>
<p>17. Is de woning geheel of gedeeltelijk verhuurd, of bij anderen in gebruik?</p>	<p>Nee</p>
<p>18. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op uw perceel?</p>	<p>Nee</p>
<p>19. Is er sprake van, of voorbereiding tot, een aanwijzing in het kader van de monumentenwet?</p>	<p>Nee</p>
<p>20. Is er toestemming / goedkeuring vereist voor deze verkoop? (b.v. van gemeente ivm antispeculatiebeding, (ex)partner, curator, medeërfgenen) Zo ja, van wie?</p>	<p>Nee</p>

<p>21. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie, of andere instanties? Zo ja, welke zijn dat?</p>	<p>Nee</p>
<p>22. Heeft u een onderhoud / service abonnement voor de c.v.-ketel en / of geiser? Wanneer is er voor het laatst onderhoud gepleegd en door wie? Wat is de leeftijd van uw CV ketel?</p>	<p>CV-ketel jaarlijks onderhoud. Laatste onderhoud 12-06-2019, Freek van Os. Factuur aanwezig. Uit 2011</p>
<p>23. Is er verder nog informatie of zijn er nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn?</p>	<p>Nee</p>
<p>24. Als een meubelstuk jarenlang tegen een muur heeft gestaan, komen er soms (door te weinig ventilatie) vlekken op de muur. Het is vervelend als dit vlak voor een overdracht wordt geconstateerd. Is er iets dergelijks bekend in uw woning?</p>	<p>Nee</p>
<p>25. Indien u een parketvloer of kurkvloer heeft, zijn deze nog geheel onbeschadigd? (b.v. geen watervlekken onder bloempotten e.d.)</p>	<p>Houten vloer, wel beschadigd</p>
<p>26. Gasverbruik per jaar: Dag- en nachtmeter elektra aanwezig: Onroerende zaak belasting: Gezinsamenstelling:</p>	<p>Plm 1100 m3 per jaar slimme meter?/ ja aanwezig 326,04 2 personen</p>
<p>27. Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Wie is de administrateur, secretaris of penningmeester van de vereniging van eigenaren? (naam, adres en telefoonnummer)</p>	

<p>28. Wat bedragen de maandelijkse servicekosten?</p>	
<p>29. Zijn alle door u verschuldigde bedragen ook voldaan?</p>	
<p>30. Hoe is de financiële positie van de vereniging van eigenaren?</p>	
<p>31. Zijn er bijzondere afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor de koper van belang kunnen zijn? Zo ja, welke?</p>	
<p>32. Wat is de gewenste opleverdatum van uw woning?</p> <p>Aldus naar waarheid ingevuld:</p> <p>Datum: 16 juni 2019</p> <p>Naam verkoper: J.A.N. de Groot</p>	<p>1 augustus 2019</p> <p>Voor akkoord:</p> <p>Datum:</p> <p>Naam koper:</p>