

TE KOOP



NEER
Steeg 28

**Maison**[®]
MAKELAARS

puur, persoonlijk en professioneel



www.maisonmakelaars.nl

€ 285.000,-

NEER
Steeg 28

status: Beschikbaar

BOUWVORM

soort object: Bestaande bouw
type woning: Eindwoning
bouwjaar: 1945
woonoppervlakte: 153 m2
ligging: in centrum

INDELING

perceeloppervlakte: 210 m2
inhoud: 614 m3
aantal kamers: 6
aantal slaapkamers: 4

ENERGIE

verwarming: c.v.-ketel
warm water: c.v.-ketel

BUITENRUIMTE

tuin: zonneterras, zijtuin, achtertuin

PARKEERGELEGENHEID

garage: Ja
voorzieningen: vrijstaand steen

OVERIG

Huidige bestemming: Wonen
permanente woning: Ja
onderhoud binnen: goed
onderhoud buiten: goed
Energielabel: F

OBJECT GEGEVENS:

Adres Steeg 28
Postcode - Plaats 6068 EL Neer

Kadastrale aanduiding Neer L 1068
Perceeloppervlak 210 m²

Type woning Eindwoning
Bouwjaar 1945
Inhoud woning 614 m³
Woonoppervlak 153 m²
Overige inpandige ruimtes 27 m²
Externe bergruimte 39 m²
Gebouw gebonden buitenruimte n.v.t.
Kamers 5 (4 slaapkamers)



OBJECT OMSCHRIJVING:

Hou je van rust én van de combinatie oud en nieuw, dan is deze 2-onder-1-kapwoning met warme uitstraling in Neer de ideale stek voor jou. Je krijgt een mooie L-vormige woonkamer met gashaard, een keuken die van alle gemakken voorzien is, maar liefst 4 slaapkamers, een luxe badkamer, een grote zolder en een kelder met twee (provisie)ruimtes. En niet te vergeten een mooie, lichte extra kamer op de begane grond die ingericht kan worden als praktijk-, werk-, hobby- of speelruimte.

En wat denk je van de prachtige (kruiden)tuin met veel privacy? 100% zeker dat je je hier op je gemak gaat voelen.



ALGEMEEN:

De woning ligt aan Steeg 28 midden in het karakteristieke, gezellige centrum van Neer.

De woning is rond 1945 gebouwd en deed in eerste instantie dienst als winkel. De benedenverdieping is volledig gemoderniseerd en het huis heeft nu een eigentijdse en knusse uitstraling.

In 2021 zijn de dakgoten vernieuwd en beide schoorstenen opnieuw gevoegd en voorzien van lood.

Hou je van rust en natuur? Dan zit je hier helemaal goed. De omgeving van Neer herbergt veel natuur. Er zijn dan ook veel wandel- en fietsknooppunten.

Er ligt een leuk haventje op loopafstand. En ook de basisschool, de bakker, winkels, de bank, tandartsen, de apotheek kun je makkelijk belopen.

Neem je de fiets? Dan ben je binnen 5 minuten in het bos of in het Leudal.

Wil je bijvoorbeeld gaan shoppen? Met de auto ben je binnen een kwartier in Roermond en in 20 minuten in Venlo.



BEGANE GROND:

De mooie L-vormige woonkamer heeft een gezellige gashaard. Hier kun je heel wat uren doorbrengen. Pratend, mijmerend of televisie kijkend.



De L-vormige keuken staat in open verbinding met de woonkamer. Wat heel fijn is, dat je niet meteen vanuit de zithoek op het aanrecht kijkt voor het geval je daar nog vieze vaat hebt staan.



De keuken is van alle gemakken voorzien:

- Oven
- Koelkast
- Diepvries
- Afzuigkap met motor
- Elektrische kookplaat 4 pits

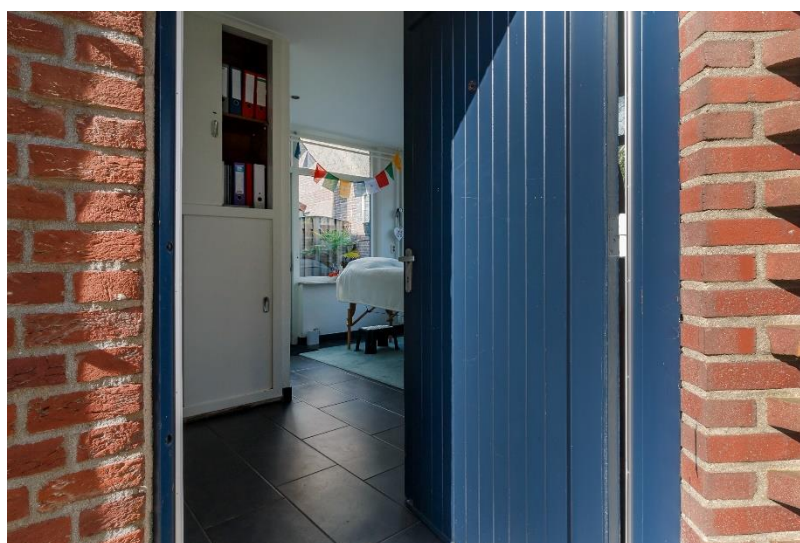
Ga je door de openslaande tuindeuren dan kom je op het mooie terras. Hier kun je zonder inkijk genieten van een etentje, een (ont)spannend boek, een goed glas wijn en leuk gezelschap.



Op de vloer van de woonkamer, keuken en hal liggen antraciet kleurige vloertegels.



De extra kamer die uitkijkt op de (kruiden)tuin kan dienst doen als praktijkruimte, maar je kunt er ook een hobby-, werk- of speelplek van maken. Ideaal hierbij is dat er een aparte toegangsdeur is.



VERDIEPING:

Op de eerste etage vind je 3 slaapkamers met laminaatvloer. Een ervan de – masterbedroom – die nu in gebruik is als atelier is voorzien van een airco. Dus ook bij warme temperaturen slaap je heerlijk.

Ook de rolluiken zorgen voor een goede nachtrust.



De mooie badkamer heeft een grote douchecabine, een tweede zwevend toilet, een vaste wastafel met kasten en een vaste kast met melkglasdeur waar je handdoeken en douchegerei kunt opbergen.

Daarnaast is er een opbergkast waarin je de wasmachine, droger en wasmanden kunt wegwerken.



ZOLDER:

Op de zolder bevinden zich twee ruimtes. Aan de achterkant een mooie vierde slaapkamer waar je ook een hobby-, werk- of speelruimte van kan maken.

En aan de voorkant een ruimte met veel wandkasten. Ideaal om spullen in op te bergen.

De zolderverdieping is voorzien van een laminaatvloer.



GARAGE, SCHUUR EN TUINBERGING:

In huis zijn er genoeg mogelijkheden om spullen op te bergen. Denk aan de kelder, de zolder en de kasten in de badkamer. Maar ook is er nog een grote aaneengesloten garage, schuur, tuinberging. Deze is te bereiken via de aangrenzende straat Baand.

De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare poort. Je kunt hier fietsen, scooters en allerlei andere spullen stallen of opslaan.

Ben je handig? Dan kun je hier ook 'knutselen' aan bijvoorbeeld motoren en apparaten.



TUIN:

In de prachtige, sfeervolle tuin kun je heel wat uurtjes vertoeven. Er is veel privacy, dus je hoeft niet bang te zijn dat je last hebt van inkijk.

Je kunt hier 's morgens heerlijk je koffie drinken op het terras, een glaasje wijn nuttigen aan het begin van de avond, een compleet feestmaal of gezellige barbecue organiseren met familie en vrienden. Het is allemaal mogelijk.



OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **6 weken**
Bankgarantie of waarborgsom : **vereist 10%**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over een **definitief energielabel F**.

STAAT VAN ONDERHOUD:

Goed

CV KETEL:

Eigendom: Nefit Topline

LIGGING:

Rustig gelegen in het centrum van Neer.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWTEKENINGEN:

Van deze woning zijn geen bouwtekeningen beschikbaar.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert u altijd bij de aankoop van een woning een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Alle informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor de brochure tekst, de plattegronden en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

GEMEENTE LEUDAL (LEUDAAL)

Leudal is een gemeente in de Nederlandse provincie Limburg die op 1 januari 2007 is ontstaan uit de voormalige gemeenten Haelen, Heythuysen, Hunsel en Roggel en Neer.

De gemeente telt 35.709 inwoners (31 mei 2018, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van bijna 165 km². Het gemeentehuis staat in Heythuysen.

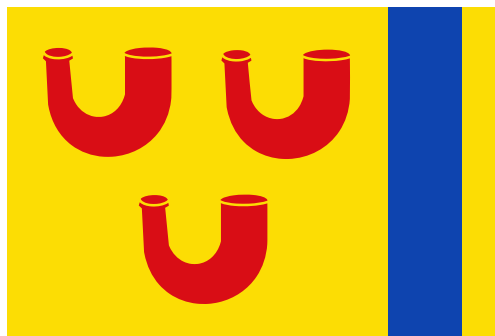
De naam Leudal is ontleend aan het natuurgebied dat tussen de kernen Heythuysen, Roggel, Haelen, Nunhem en Neer gelegen is. Dit gebied is ontstaan door erosie door het beekje de **Leu**.

De gemeente Leudal biedt tal van mogelijkheden om te wonen, te werken en te genieten.

Er zijn vele bedrijven gevestigd in de gemeente Leudal, en ook is er een ruim aanbod van scholen, winkels verenigingen en sportfaciliteiten te vinden in Leudal.

Het natuurgebied is ongeveer 900 hectare groot. Het gebied bestaat uit loof- en naaldbomen, maar ook uit heide en droog grasland. Door het gebied stromen 2 beken te weten de Leubeek en de Zeilsterbeek.

Tijdens een ontspannen wandeling kun je genieten van een verscheidenheid aan vogelsoorten en met een beetje geluk vang je een glimp op van 1 van de vele herten, vossen en zelfs bevers die in het gebied aanwezig zijn.



NEER (NAER)

Neer is ontstaan in de vroege Middeleeuwen. Omstreeks 1200 werd in de nabijheid van de huidige buurtschap Dries de Abdij Keizerbosch gesticht, deze bestond tot circa 1797.

In 1226 was er al sprake van een kerk, welke begin 16e eeuw grafkapel was van de Heren van het Land van Horn.

Uiteindelijk kwam Neer in bezit van het Prinsbisdom Luik, waar het in 1677 een zelfstandige heerlijkheid* werd.

In 1645 vond een grote brand plaats. In de loop van de 19e eeuw ontwikkelde Neer zich tot een echte dorpskern, met enige industrie langs de Neerbeek.

Na de Tweede Wereldoorlog breidde het dorp zich in noordelijke richting uit met een woonwijk.

Neer is een dorp dat vanaf 2007 valt onder de gemeente Leudal. Voorheen maakte het deel uit van de Gemeente Roggel en Neer. Het dorp ligt aan de Maas tussen de steden Roermond en Venlo. Deze steden zijn goed bereikbaar via de provinciale weg 'de Napoleonsbaan'.

De kern van Neer heeft een paar toeristische schatten, zoals de Lindeboom bierbrouwerij, het klooster Keizerbosch en de oude Friedesse watermolen, midden in het dorp.



Er is één basisschool in Neer, basisschool 'de Kwir'. Deze basisschool is een onderdeel van de brede school 'de Hoepel'. Waar ook kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal gevestigd zijn.

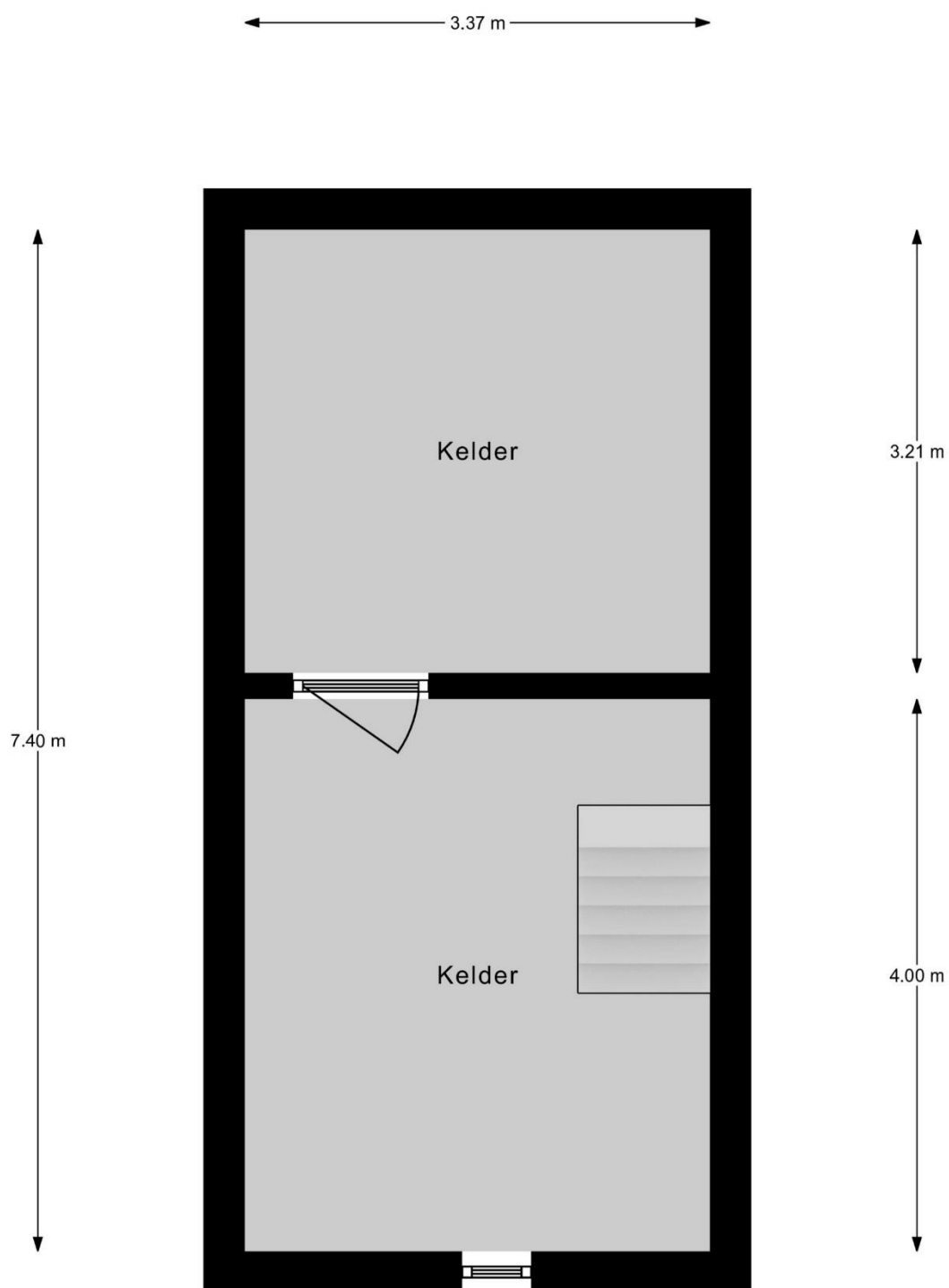
Er is een rijk sport- en verenigingsleven in Neer. Waaronder de schutterij, volleybal- en voetbalvereniging en Jeugdvereniging Jong Nederland. Naast de tennisbaan ligt ook een buiten zwembad waar het in de zomer goed vertoeven is.

Het natuurgebied Leudal ligt op een steenworp afstand van Neer waar je kunt genieten van de prachtige natuur.



*Een heerlijkheid is een bezitting van een heer, leenheer of landsheer waaraan bepaalde "heerlijke rechten" zijn verbonden.

PLATTEGRONDEN:



Kelder

PLATTEGRONDEN:



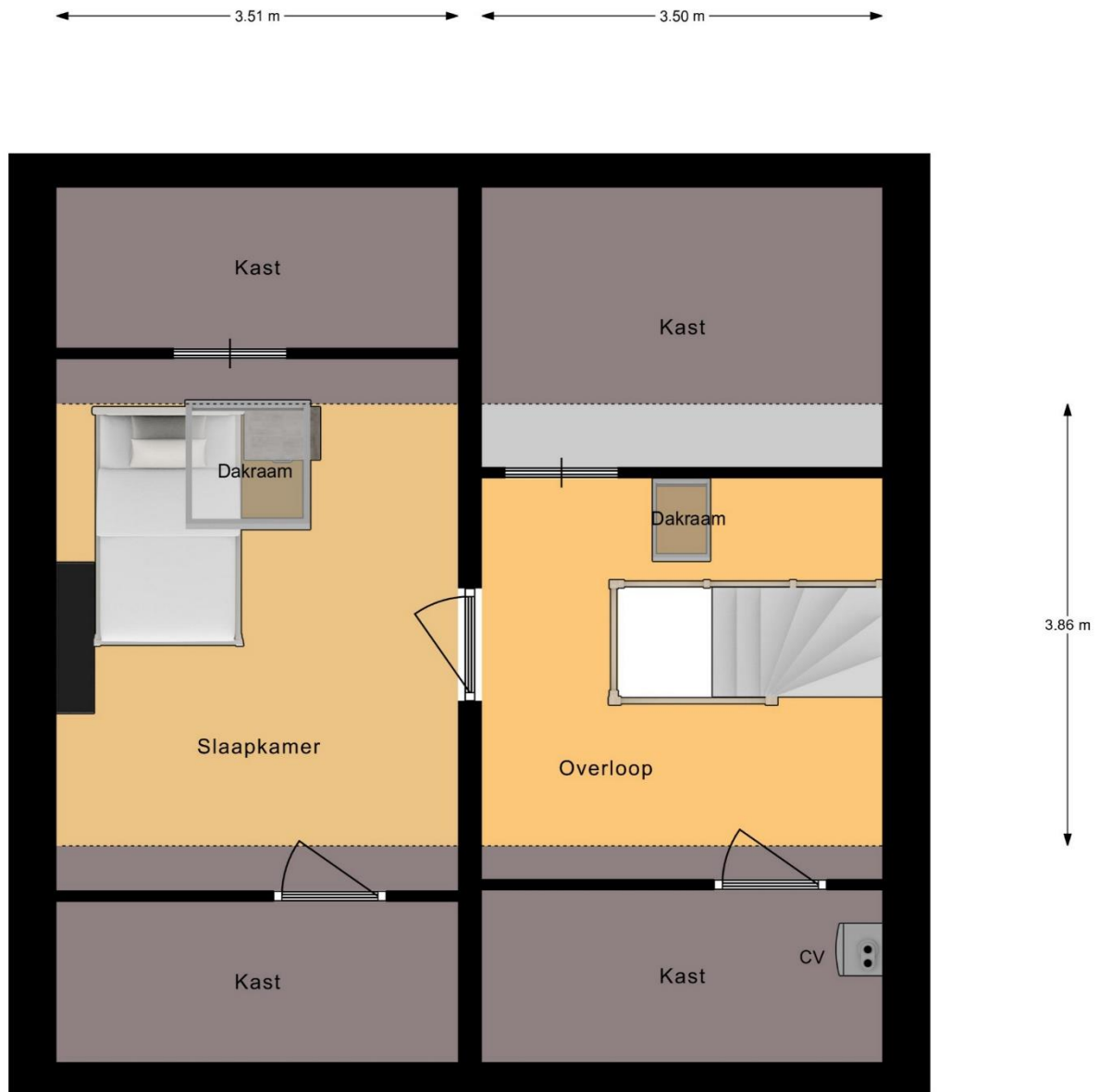
Begane Grond

PLATTEGRONDEN:



Verdieping

PLATTEGRONDEN:



Zolder

KADASTRALE KAART:



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Neer
25	Perceelnummer	Sectie	L
	Huisnummer	Perceel	1068
—	Vastgestelde kadastrale grens		
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan de afbeelding kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste

Wordt een woning gekocht door een natuurlijk persoon, die dit niet voor zijn beroep of bedrijf doet, dan moet de koop schriftelijk worden aangegaan. Tot 1 september 2003 was een mondelinge overeenkomst ook geldig. Het schriftelijkheidsvereiste geldt alleen voor aankoop van een woning voor eigen bewoning. Voor alle andere aankopen van onroerende zaken blijven de huidige regels gelden, indien ook de koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster (zie hierna). Voor het opstellen van de koopovereenkomst kan een notaris of makelaar worden ingeschakeld. Dit is niet verplicht.

Drie dagen bedenktijd

Als de schriftelijke koopovereenkomst is ondertekend, heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de koopovereenkomst overhandigd is, van de koop af te zien. De koper hoeft hiervoor geen redenen op te geven. De gedachte achter deze bedenktijd is dat de koper nog de gelegenheid heeft om deskundigen te raadplegen. De termijn van drie dagen is zodanig, dat daarin in ieder geval twee werkdagen moeten vallen. De verkoper heeft geen bedenktijd. Naast deze bedenktijd van drie dagen kunnen uiteraard nog steeds de gebruikelijke ontbindende voorwaarden worden opgenomen, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening of een woonvergunning. De bedenktijd van drie dagen kan niet worden uitgesloten.

Bedenktijd en termijnenwet

De bedenktijd is minimaal drie dagen. Op het moment dat de koper een kopie, van de door beide partijen ondertekende koopakte, heeft ontvangen gaat de bedenktijd de eerstvolgende dag in. Op de bedenktijd is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Deze houdt in dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Als een bedenktijd eindigt op zo'n dag, wordt zij verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. Zie hiervoor het volgende overzicht (hierin zijn algemeen erkende feestdagen niet meegenomen).

Inschrijving van de koopovereenkomst bij het Kadaster

Een koopovereenkomst kan worden ingeschreven bij het Kadaster. Alleen een notaris mag deze inschrijving verzorgen. Het voordeel van inschrijving bij het Kadaster is dat de koper zo wordt beschermd tegen calamiteiten aan de zijde van de verkoper zoals dubbele verkoop, faillissement, schuldsanering en dreigende beslagen.

Als de woning niet binnen zes maanden na het ondertekenen van de koopovereenkomst aan de koper geleverd wordt, vervalt deze bescherming.

Ondertekende koopakte door koper ontvangen:

Getekend op	Bedenktijd eindigt op	Bedenktijd bedraagt
maandag	donderdag	3 kalenderdagen
dinsdag	vrijdag	3 kalenderdagen
woensdag	maandag	5 kalenderdagen
donderdag	maandag	4 kalenderdagen
vrijdag	dinsdag	4 kalenderdagen
zaterdag	dinsdag	3 kalenderdagen
zondag	woensdag	3 kalenderdagen

Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Alkmaar.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou verbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.



puur, persoonlijk en professioneel



Maison Makelaars Roermond
Willem II Singel 35 | 6041 HP Roermond
0475 - 47 58 31
mre@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

