

## Meetstaat

Datum meetopname	Woensdag 9 Februari 2022
Datum rekenen	Donderdag 10 Februari 2022
Nummer	20220100
Soort	Op locatie ingemeten

Bedrijf	Modum2
Opsteller	Desiree Sewnundun
Status	Definitief

Object type	Appartement
Adres	J.S. Bachlaan 143
Plaats	Leidschendam

Verklaring voor Meetstaat: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever	Van Lieshout Kruize Makelaars
Adres	J.S. Bachlaan 169
Plaats	Leidschendam

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de meetinstructie opgesteld in 2008 door de grootste verenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. Op onze meetstaten zijn de algemene voorwaarden van MODUM2 van toepassing.

	Bruto Vloeroppervlak (BVO)		Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2020)			Externe oppervlakte*		Inhoud	
	Vides/Trappgat: Leidingkoof (2x)	Bruto Vloeroppervlakte (incl. buiten/scheidingswanden, oppervlak lager dan 1,5m en excl. Vides etc. > 4m <sup>2</sup> )	GO Wonen:	GO Overige inpandige ruimte(n):	GO Gebouw-gebonden buiten-ruimte(n): Dakterras	Gebruiks-oppervlak totaal:	GO Externe bergruimte: Berging, Kast (2x)	Parkeerplaats:	Bruto Inhoud Circa m <sup>3</sup>
Begane grond	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,7	0,0	0,0
1e Verdieping	1,4	139,7	127,3	0,0	70,5	197,8	2,4	0,0	389,8
<b>Totaal</b>	<b>1,4</b>	<b>139,7</b>	<b>127,3</b>	<b>0,0</b>	<b>70,5</b>	<b>197,8</b>	<b>9,1</b>	<b>0,0</b>	<b>389,8</b>

\* externe oppervlakte telt niet mee bij de oppervlakte en inhoud van de woning.