

Meetstaat

Datum meetopname	Donderdag 14 Januari 2021
Nummer	20210029
Soort	Op locatie ingemeten

Bedrijf	Modum2
Opsteller	Desiree Sewnundun
Status	Definitief

Object type	Woonhuis
Adres	Snoekbaarsingel 11
Plaats	Den Haag

Verklaring voor Meetstaat: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever	Van Lieshout Kruize Makelaars
Adres	J.S. Bachlaan 169
Plaats	Leidschendam

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)			Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2019)				Externe oppervlakte*		Inhoud
	Vides/Schalmgat:	Bruto Vloeroppervlakte (incl. buiten/scheidingswanden, oppervlak lager dan 1,5m en excl. Vides etc. > 4m²)	Wonen:	Overige inpandige ruimte(n):	Gebouw-gebonden buiten-ruimte(n):	Gebruiks-oppervlak totaal:	Externe bergruimte: Berging	Parkeerplaats:	Bruto Inhoud Circa m³
Begane grond	0,0	52,6	46,7	0,0	0,0	46,7	8,7	0,0	164,2
1e Verdieping	0,0	39,3	34,1	0,0	0,0	34,1	0,0	0,0	108,0
2e Verdieping	0,0	39,5	34,3	0,0	0,0	34,3	0,0	0,0	108,2
Totaal	0,0	131,4	115,1	0,0	0,0	115,1	8,7	0,0	380,4

* externe oppervlakte telt niet mee bij de oppervlakte en inhoud van de woning.