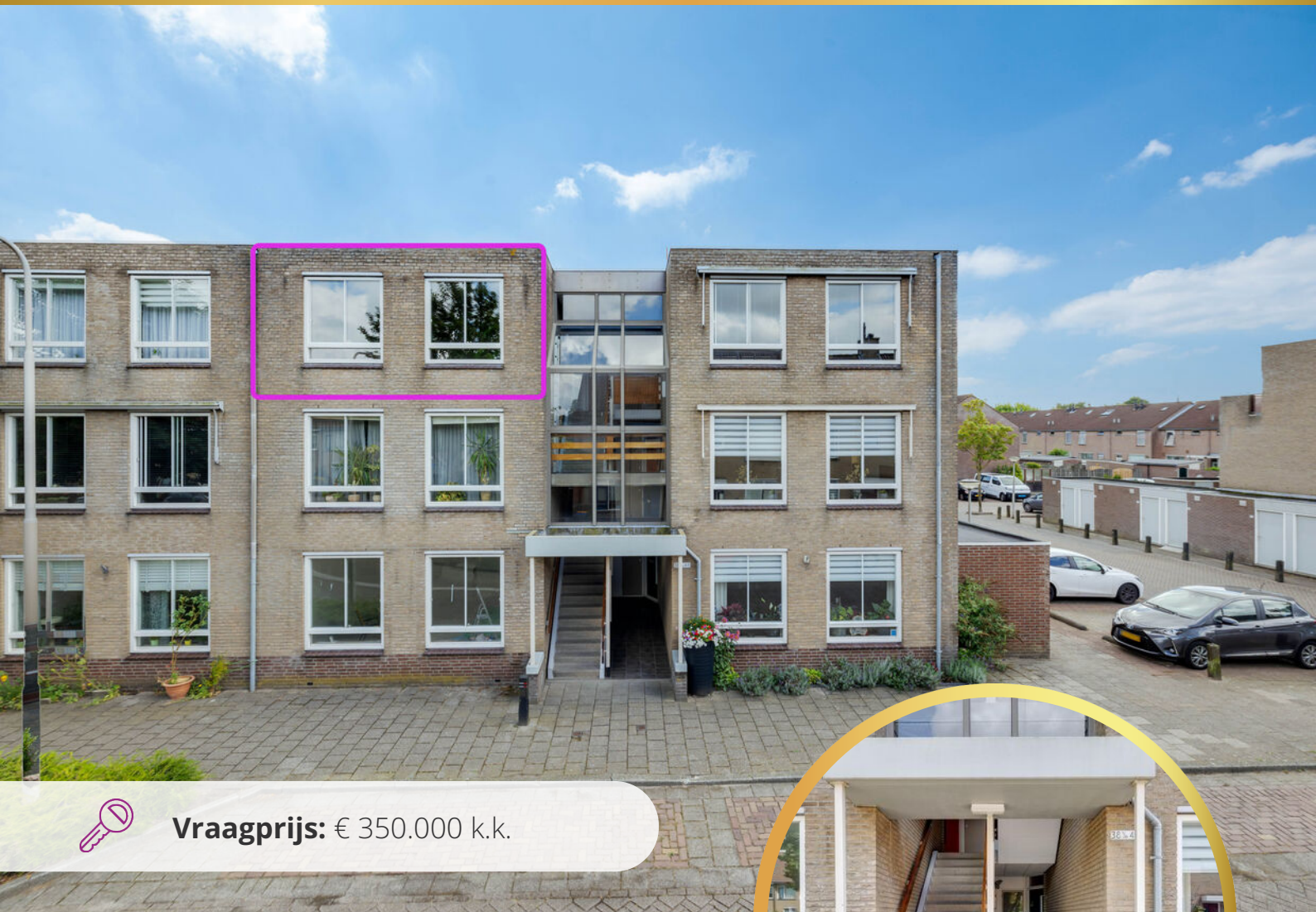




Chantal **Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



**Vraagprijs:** € 350.000 k.k.



Mendeldreef 48, **Lisse**



**Energielabel**  
C



**Woonoppervlakte**  
68 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
2

## Kenmerken



**Bouwjaar**  
1986



**Woonoppervlakte**  
68 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
3



**Inhoud**  
208 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
n.v.t.



**Aantal slaapkamers**  
2



**Parkeren**  
openbaar



**Buitenruimte**  
Balkon op het  
zuidoosten



**Ligging**  
in woonwijk, vrij  
uitzicht

## Omschrijving

In de woonwijk 'De Blinkerd', op loopafstand van het gezellige centrum gelegen, goed onderhouden en ruim opgezet 3-kamerappartement.

Het appartement ligt op de bovenste woonlaag en heeft twee ruime slaapkamers.

Één van de slaapkamers geeft toegang tot de zuidoostelijk gelegen balkon, waar je de ochtendzon kunt verwelkomen terwijl je geniet van een ontbijt in de buitenlucht.



**Energielabel**

C



**Verwarming**

c.v.-ketel



**Isolatie**

dubbel glas



## Vervolg omschrijving

Open portiek met brievenbussen.

Indeling appartement:

Entree van het complex in een portiek met de brievenbussen, trapopgang en entree van het appartement. Naast de voordeur zit de berg-/meterkast met groepenkast.

Entree in hal met garderobe en toegang tot alle vertrekken.

Vaste kast met de opstelling van de CV-combiketel en mechanische ventilatie. Toilet met fonteintje. Badkamer met ligbad, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

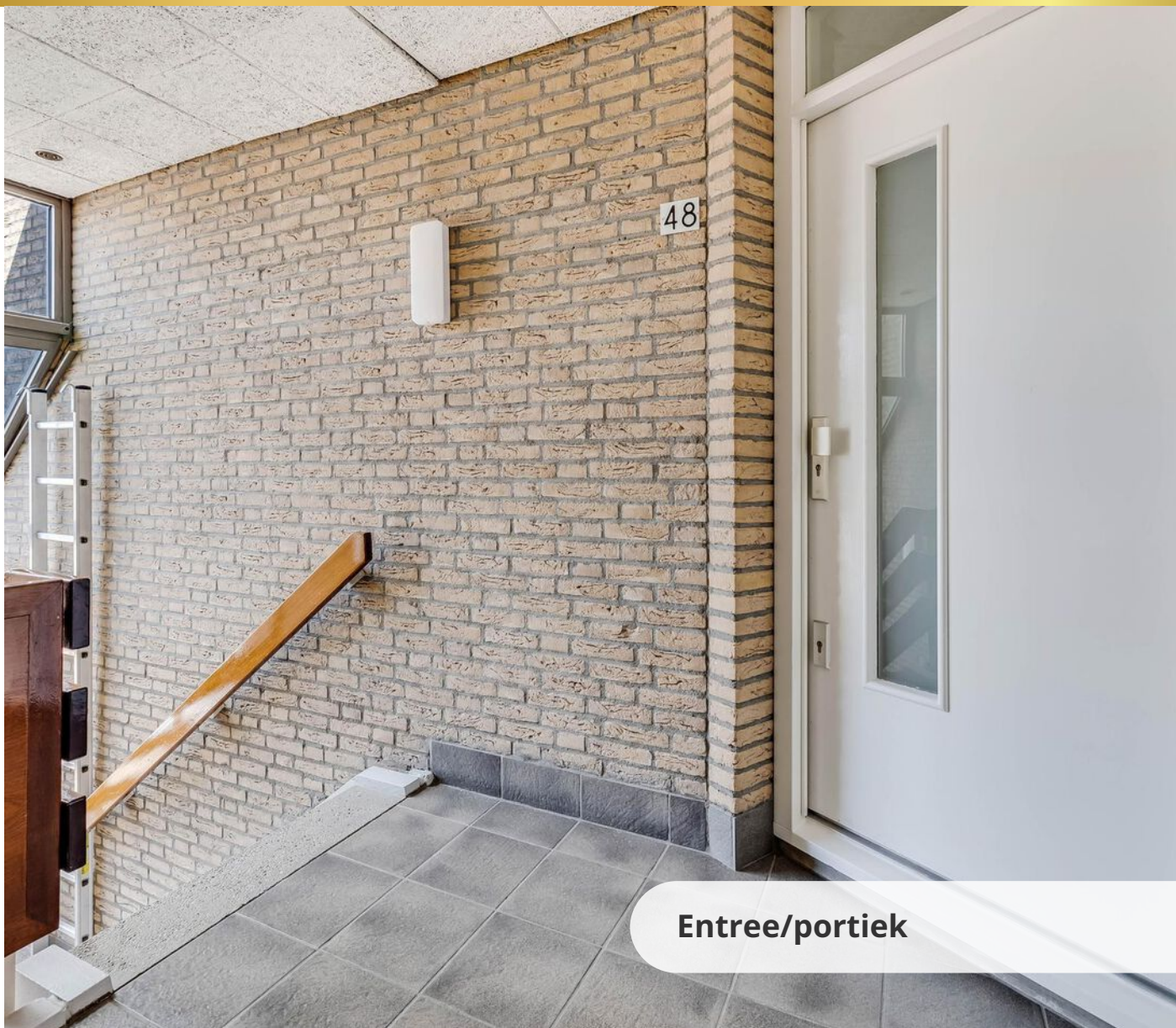
Ruime en lichte woonkamer van ca. 28 m<sup>2</sup> met schuiframen en vrij uitzicht. De eenvoudige halfopen keuken is te bereiken vanuit de woonkamer en geeft ook toegang tot de eerste slaapkamer.

Er zijn twee ruime slaapkamers aan de achterzijde van het appartement. Eén van de slaapkamers geeft toegang tot de zonnige balkon op het zuidoosten.

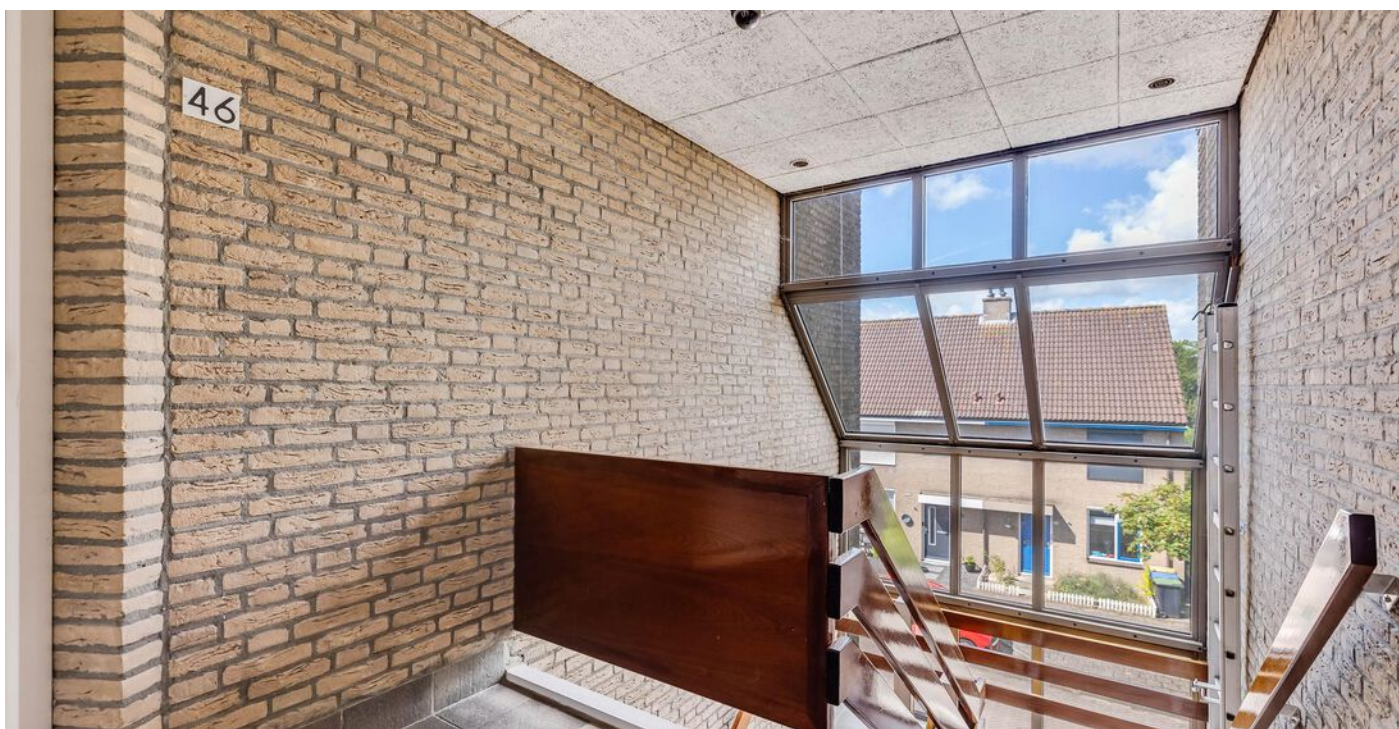
Buitenom is de berging van 6m<sup>2</sup> met elektra te bereiken.

Kenmerken:

- keurige onderhouden appartement;
- 2 slaapkamers;
- rustige ligging;
- op loopafstand van het centrum en andere voorzieningen;
- naar eigen smaak af te werken;
- voldoende parkeergelegenheid.



**Entree/portiek**







**Ruime en lichte  
woonkamer van  
circa 28m<sup>2</sup> met vrij  
uitzicht.**



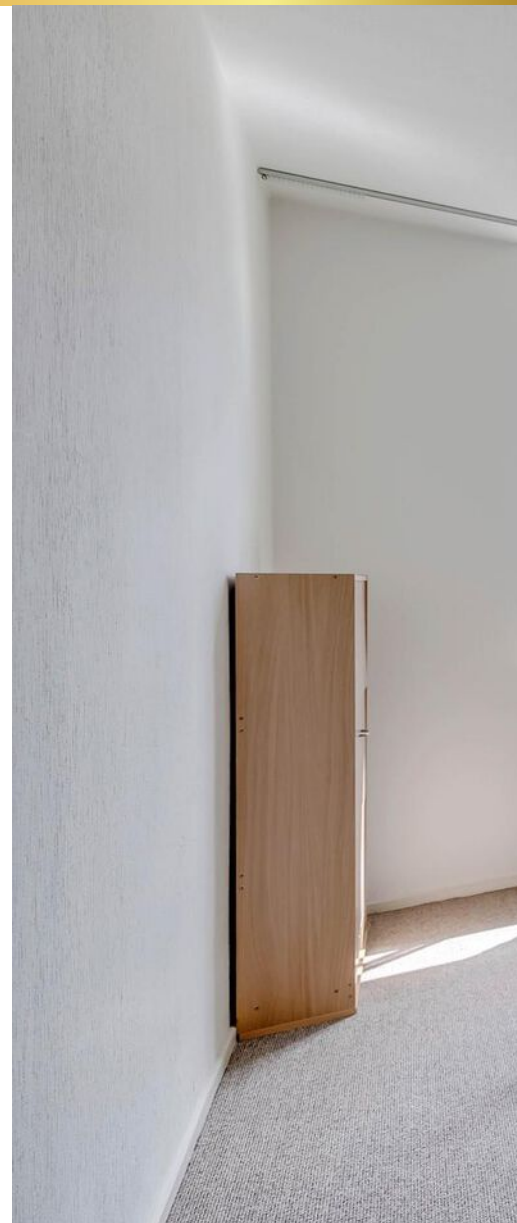






**Half open keuken**

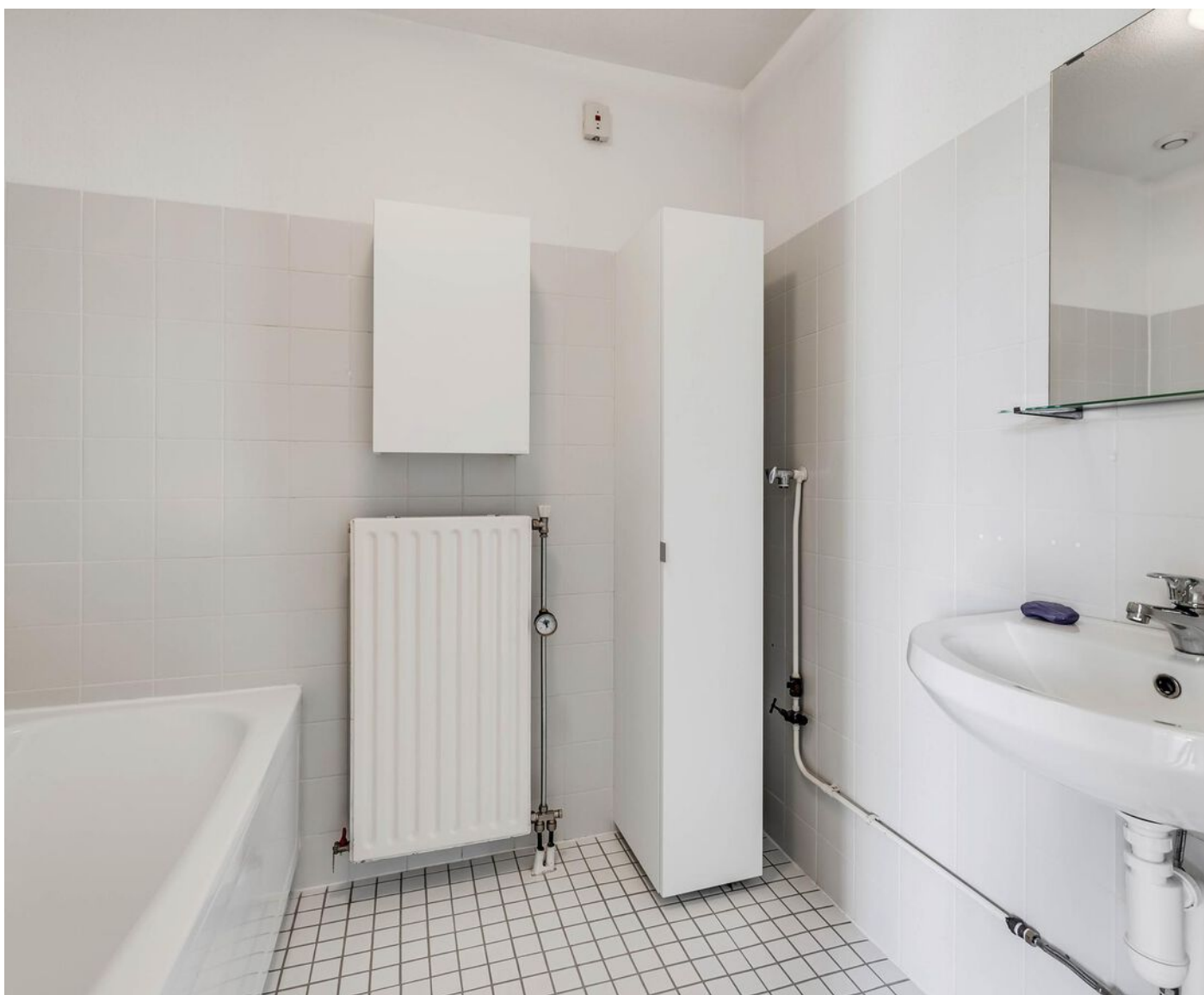






**Twee ruime slaapkamers**



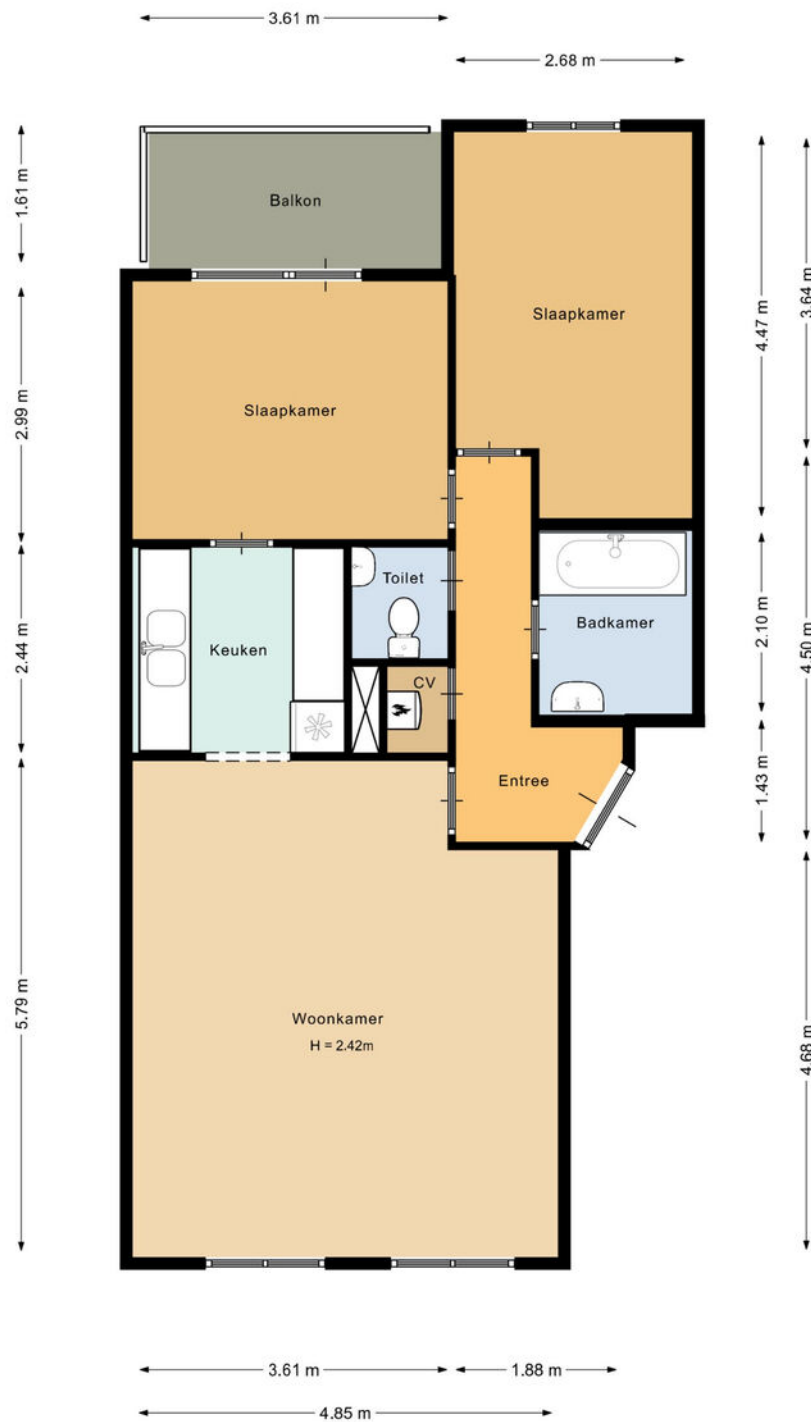








# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

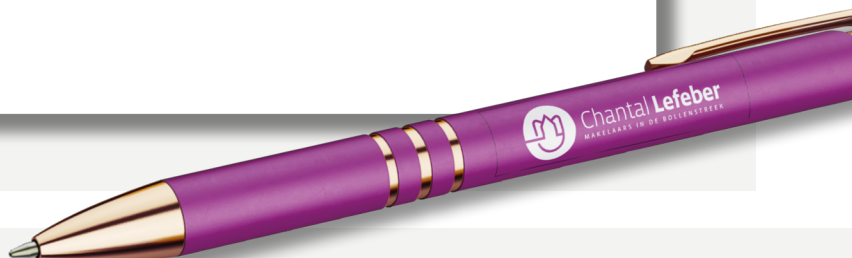


# NEN-certificaat

Object: Woning  
Adres: Mendeldreef 48  
Postcode, plaats: 2161 VA Lisse  
Opdrachtgever: FotoHuisMedia  
Datum: 21-8-2023



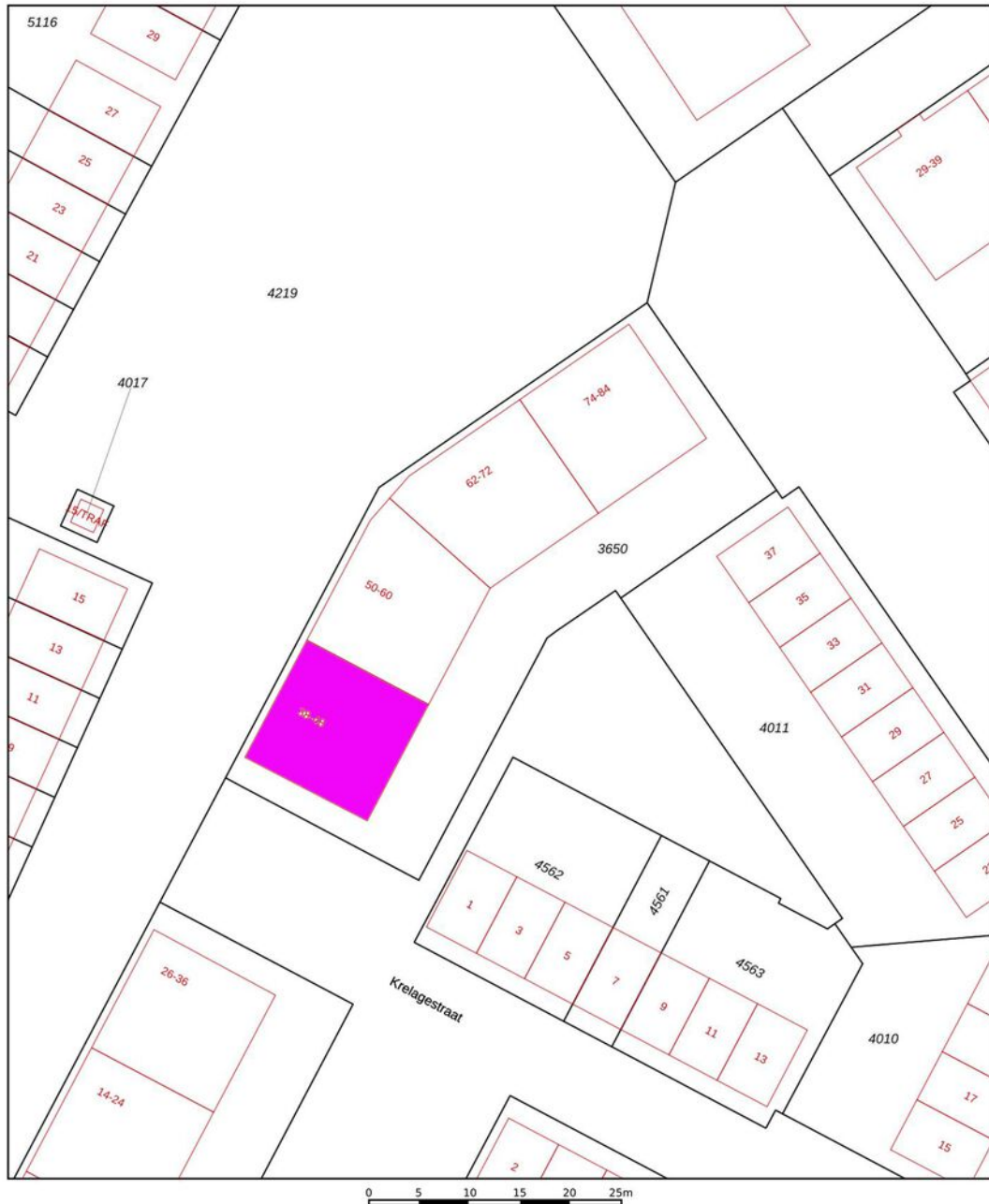
<i>Meetrapport</i>	<b>GOW</b> Gebruiksopp. Wonen	<b>GOOIR</b> Overige in pandige ruimte	<b>GOGBR</b> Gebouwegebonden Buitenruimte	<b>GOEB</b> Externe bergruimte	<b>H&lt;1,50</b> Beperkte stahoogte	<b>Volume</b> (m <sup>3</sup> )
Appartement	67.9		5.53			208
Berging				6.24		
<b>Totaal</b>	<b>67.9 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>5.53m<sup>2</sup></b>	<b>6.24m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>208 m<sup>3</sup></b>




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mendeldreef 48



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lisse	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie C Perceel 3650	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

## Over ons



### “Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

## Contact

### Bezoek- en postadres

Heereweg 211  
2161 BE Lisse  
0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl

### Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten



[www.chantallefeber.nl](http://www.chantallefeber.nl)

# Onze diensten

## 1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

## 2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?  
Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl

## 3. Taxatie

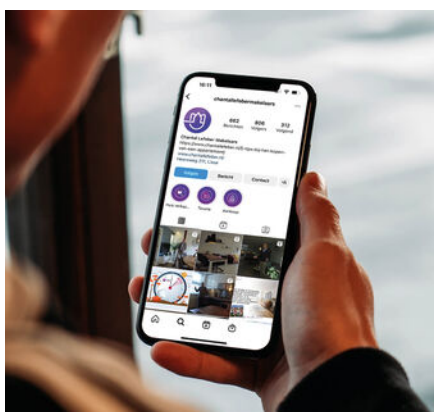
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

## 4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

# Interesse

## IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl



**Chantal Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK