

Driehuizenpark 51 te Lisse

HEERLIJK LICHT, TWEEKAMER APPARTEMENT MET ZONNIG BALKON OP HET
ZUIDWESTEN, INSTAPKLAAR EN GOED ONDERHOUDEN



Driehuizenpark 51, Lisse | vraagprijs € 295.000 k.k.



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Driehuizenpark 51, Lisse

Kenmerken van de woning

- Ruim en instapklaar 2-kamer appartement met centrale ligging
- Balkon op het zuidwesten
- Ruime woonkamer
- Nette badkamer en keuken

De servicekosten bedragen momenteel € 124,- per maand

Soort	: galerijflat
Type	: appartement
Kamers	: 2
Woonoppervlakte	: 62 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ² / nvt
Inhoud	: 203 m ³
Bouwjaar	: 2008
Tuin	: geen tuin
Verwarming	: c.v.-ketel Intergas 2009
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Dit lichte en goed onderhouden 2-kamer appartement is gelegen op de tweede tevens bovenste verdieping van het appartementencomplex "Driehuizenpark" te Lisse. Een super fijn appartement met een grote woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht. Het appartement heeft een nette badkamer en een ruime slaapkamer.

Het appartementencomplex "Driehuizenpark" is een monumentaal pand, een voormalige bollenschuur waar in 2008 appartementen in zijn gebouwd. Het appartementencomplex heeft een lift, een gezellige binnenplaats en er is een gezamenlijke en afgesloten fietsenberging in het naastgelegen gebouw.

De ruime woonkamer heeft toegang tot het balkon gelegen op het zuidwesten. Hierdoor geniet u al vanaf vroeg in de ochtend van de zon en in de zomer blijft dat zo tot een uur of 22.00 in de avond. Binnen merken we dat het appartement lekker licht is door de vele raampartijen. De appartementen zijn goed geïsoleerd qua zowel geluid als warmte. Met de deuren en ramen dicht is het hier muisstil.

De ligging van het appartement is heerlijk centraal, diverse voorzieningen als scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. Maar er is ook voldoende parkeergelegenheid en een speeltuintje om de hoek. Daarnaast is het gezellige centrum van Lisse op slechts 5 minuten loopafstand gelegen. Het appartementencomplex is gelegen aan de rand van de N208 waardoor een snelle aansluiting ontstaat met de A4 en de A44. Ook de Keukenhof, Keukenhof Bos, het strand en de duinen zijn vlot te bereiken.

Indeling:

Entree appartementencomplex, afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau met doorgang naar de binnenplaats. Er is een lift en er zijn meerdere trappenhuizen. Appartement gelegen op de 2e verdieping van het complex.

2e verdieping

Entree appartement, hal met aan de rechterzijde de meterkast en een kast met cv-installatie, toegang tot de badkamer en toegang tot de woonkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, een wastafelmeubel, de douchecabine en hier is ook de aansluiting voor de wasmachine. De woonkamer met open keuken heeft plek voor een eettafel en de keuken zelf is voorzien van een spoelbak, een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. De keuken loopt over in de ruime woonkamer met toegang tot het balkon en de slaapkamer. De slaapkamer is verrassend ruim met plek voor een kastenwand en het balkon is gelegen op het zuidwesten waardoor er tot in de avond van de zon genoten kan worden. Dankzij de schotten is het ook heerlijk windstil.



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Sfeervolle lichte
woonkamer met
toegang tot het
balkon





Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Badkamer met
douchecabine,
wastafel met
meubel, toilet en
wasmachine
aansluiting



Balkon op het
zuidwesten met
vrij uitzicht







Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



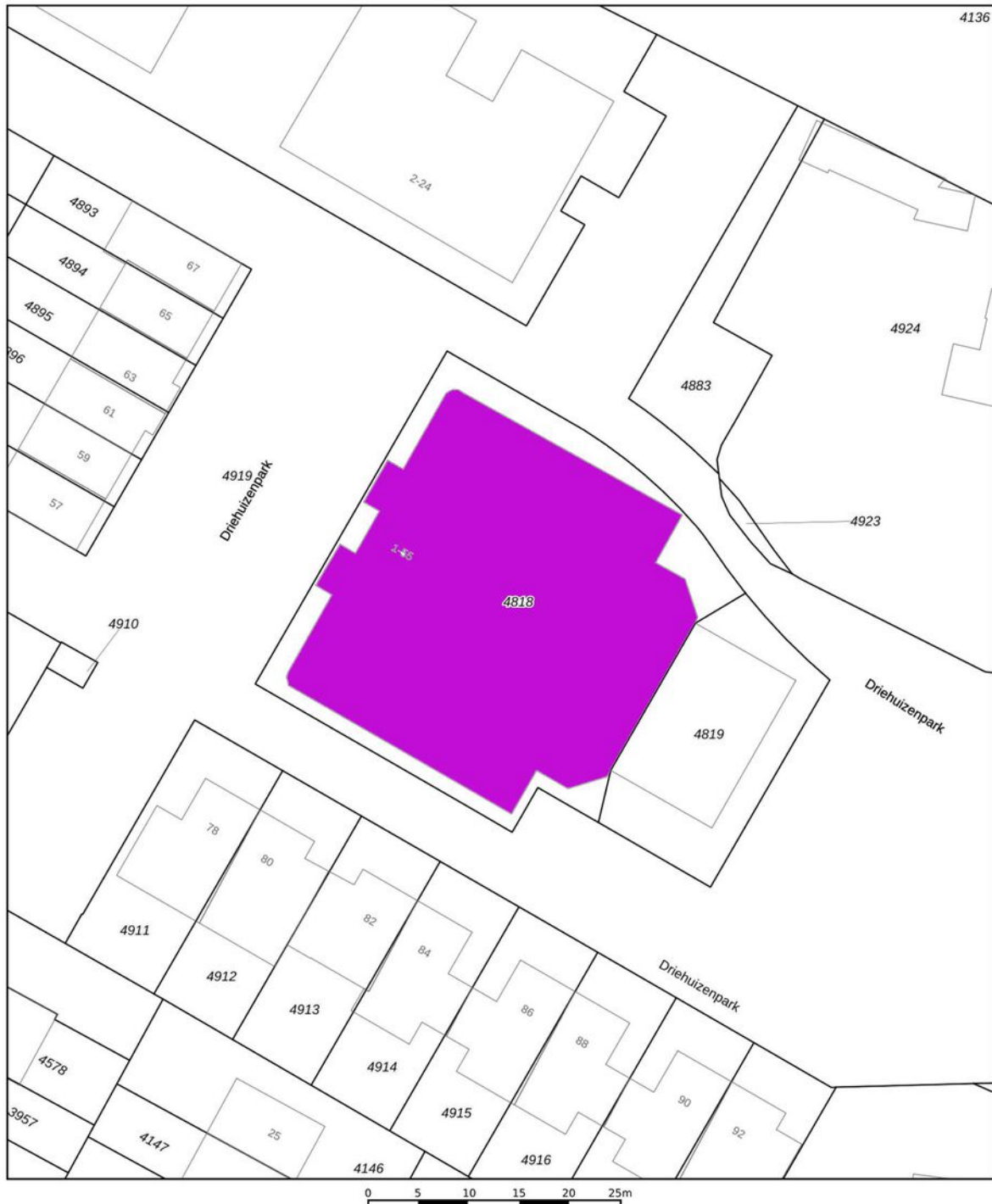


Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Driehuizenpark 51



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lisse
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4818
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

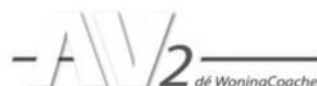
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



NEN Certificaat

Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: Driehuizenpark 51, Lisse
Datum: 22-9-2022



Totaal woning	Totaal gebruiksoppervlak wonen	m2	62
	Overige inpandige ruimte	m2	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	3
	Externe bergruimte	m2	0
	Totaal bruto inhoud ext. bergruimte	m3	0
	Totaal bruto inhoud woning	m3	203

Appartement	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)	62,1
	Gebruiksoppervlak bouwlaag (incl. o.i.r.)	62,1
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)	0,0
	Overige inpandige ruimte	0,0
	Kubieke meters (m3)	203,2
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterras/balkon/Carport)	3,4
Externe bergruimte	0,0	

Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurt op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhouden van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.

Plattegrond



Appartement

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter over name	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- badkamer plafonnière	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Buffetkast- en tv-meubel			X	
- Ikea Pax Kast slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter over name	NVT
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissé gordijnen woon- en slaapkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter over name	NVT
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Ikea Stenstorp roltafel wit/eiken			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter over name	NVT
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter over name	NVT
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter over name	NVT
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter over name	NVT
-				X
-				X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

'Met passie een droomhuis (ver)kopen is écht teamwork!'

Makelaar zijn is het mooiste vak van de wereld; een passie die door je bloed stroomt. Het is geen keuze, je bent het gewoon! Al sinds ik in 2000 als 27-jarige ambitieuze jonge makelaar voor mezelf begon, heb ik de passie om mijn klanten op een gedreven, persoonlijke manier te begeleiden bij het (ver)kopen van hun droomhuis.

Ons team is jong en ambitieus. En we zoeken altijd naar manieren om onszelf te blijven vernieuwen en onze (potentiële) klanten positief te verrassen. Elke dag is anders, elke opdracht weer nieuw en uitdagend. In essentie draait het in ons vak om mensen. Mensen met echte emoties. Zij kennen als geen ander hun woning en omgeving. Wij voegen daar onze ervaring, expertise en ons grote netwerk aan toe. Samen zorgen we voor de optimale (ver)koop. Puur teamwork.'



Chantal Lefeber

Chantal Lefeber Makelaars



Chantal **Lefeber**

MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK





Hoogtefoto van Lisse met ons kantoor op 't Vierkant



De tekst in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontleen.

Chantal Lefeber Makelaars

Heereweg 211, Lisse • Telefoon 0252 429 119 • info@chantallefeber.nl
www.chantallefeber.nl • www.zekervia.nl