



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 1.000.000 k.k.



Heereweg 100, **Lisse**



Energielabel
C



Woonoppervlakte
231 m²



Aantal slaapkamers
6

Kenmerken



Bouwjaar
1984



Woonoppervlakte
231 m²



Aantal kamers
10



Inhoud
770 m³



Perceeloppervlakte
685 m²



Aantal slaapkamers
6



Garage
garage mogelijk,
parkeerplaats



Buitenruimte
tuin rondom



Ligging
in centrum, vrij uitzicht



Omschrijving

Wat een ruimte, wat een vrijheid, wat een mogelijkheden! Deze unieke vrijstaande villa heeft het allemaal. Gelegen op een uiterst centrale locatie, op loopafstand van werkelijk alle voorzieningen die het dorpscentrum van Lisse te bieden heeft. Aan de voorzijde heeft deze villa een leuk en levendig uitzicht over de voorgelegen Amalia rotonde (kruising Heereweg, Nassaustraat en Keukenhofdreef), aan de achterzijde is een oase van rust in de recent onder architectuur aangelegde achtertuin met diverse zonneterrassen en veranda, waar je heerlijk rustig van de zonsondergang kunt genieten.

Het leuke van deze villa is het multifunctionele souterrain. Bij de bouw bedoeld als kantoor aan huis, momenteel in gebruik als garage/berging en een ruime hobbyruimte. In het souterrain is voldoende daglichttoetreding en is vanzelfsprekend voor veel doeleinden geschikt. Zowel het souterrain als de woning zelf hebben hun eigen entree.

De villa zelf is uitstekend onderhouden en onder andere voorzien van 5 slaapkamers en 2 badkamers, een moderne open woonkeuken alsmede een lichte woonkamer met balkon. Voor de woning is er voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein. Rondom een fraaie, onder architectuur aangelegde tuin met diverse zonneterrassen, veranda en dergelijke.



Energielabel

C



Verwarming

c.v.-ketel, open haard,
vloerverwarming gedeeltelijk



Isolatie

volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Bovenstaande in combinatie met de centrale ligging in de Duin- en Bollenstreek, in de directe nabijheid van zee, duinen en bossen alsmede nabij uitvalswegen richting onder andere Haarlem, Leiden en Schiphol, maakt deze villa tot een uniek woonobject.

Indeling: Hoofdentree, hal met meterkast en toilet, royale en zeer lichte woonkamer met veel raampartijen, sfeervolle houtkachel en een leuk en levendig uitzicht. Vanuit de woonkamer toegang tot een leuk terras aan de voorzijde van de woning, eveneens met leuk en levendig uitzicht. Aan de achterzijde van deze woning bevindt zich de moderne woonkeuken in U-opstelling, voorzien van allerhande inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de vrij gelegen achtertuin. De woonoppervlakte van de woonkamer en woonkeuken tezamen bedraagt ruim 50 m². Op deze etage bevindt zich ook de hoofdslaapkamer (± 14 m²) met aangrenzend de eigen, moderne badkamer welke is voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. Deze etage is nagenoeg geheel voorzien van vloerverwarming.

1e etage: Ruime lichte overloop, 2 slaapkamers aan de voorzijde van de woning (respectievelijk ± 13 m² en ± 9 m²), 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning (respectievelijk ± 16 m² en 12 m²). Vanaf de overloop zijn het separate toilet alsmede de badkamer met inloopdouche en wastafel bereikbaar. De 1e etage is vergroot middels het plaatsen van 2 enorme dakkapellen waardoor er serieus veel licht en ruimte is gecreëerd.

Souterrain: Het souterrain is uiteraard binnendoor bereikbaar, maar heeft ook zijn eigen entree van buitenaf. Dit maakt het souterrain multifunctioneel voor het gebruik. Oorspronkelijk gebouwd als kantoor aan huis, nu in gebruik als 'mancave/hobbyruimte' met aansluitend nog een grote bergruimte. Er zijn natuurlijk tal van andere mogelijkheden om het souterrain te gebruiken. Er is voldoende daglichttoetreding, dus een apart 'gastenverblijf' zal er zeker niet misstaan!

Tuin: De voortuin biedt de gelegenheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. De achtertuin is recent onder architectuur aangelegd. Hier zijn diverse zonneterrassen gerealiseerd waarvan er 1 direct grenst aan de woonkeuken. In de achtertuin is ook een gave veranda gebouwd, hier heb je echt het gevoel van vrijheid en heb je nergens het idee dat je zo midden in het centrum zit! Voorts is er nog een aparte stenen berging voor nog wat extra opslag.

Bijzonderheden:

- Unieke vrijstaande woning
- Multifunctioneel souterrain
- Middenin het dorpscentrum gelegen, maar toch uitermate veel rust en privacy
- Momenteel voorzien van 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Rondom fraai en onder architectuur aangelegde tuin
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- Ruim woonoppervlakte van ± 231 m², perceeloppervlakte 685 m²



Wat een vrijheid en rust







Lichte woonkamer
met levendig
uitzicht. Fraaie
woonkeuken met
toegang tot de zeer
vrij gelegen
achtertuin.



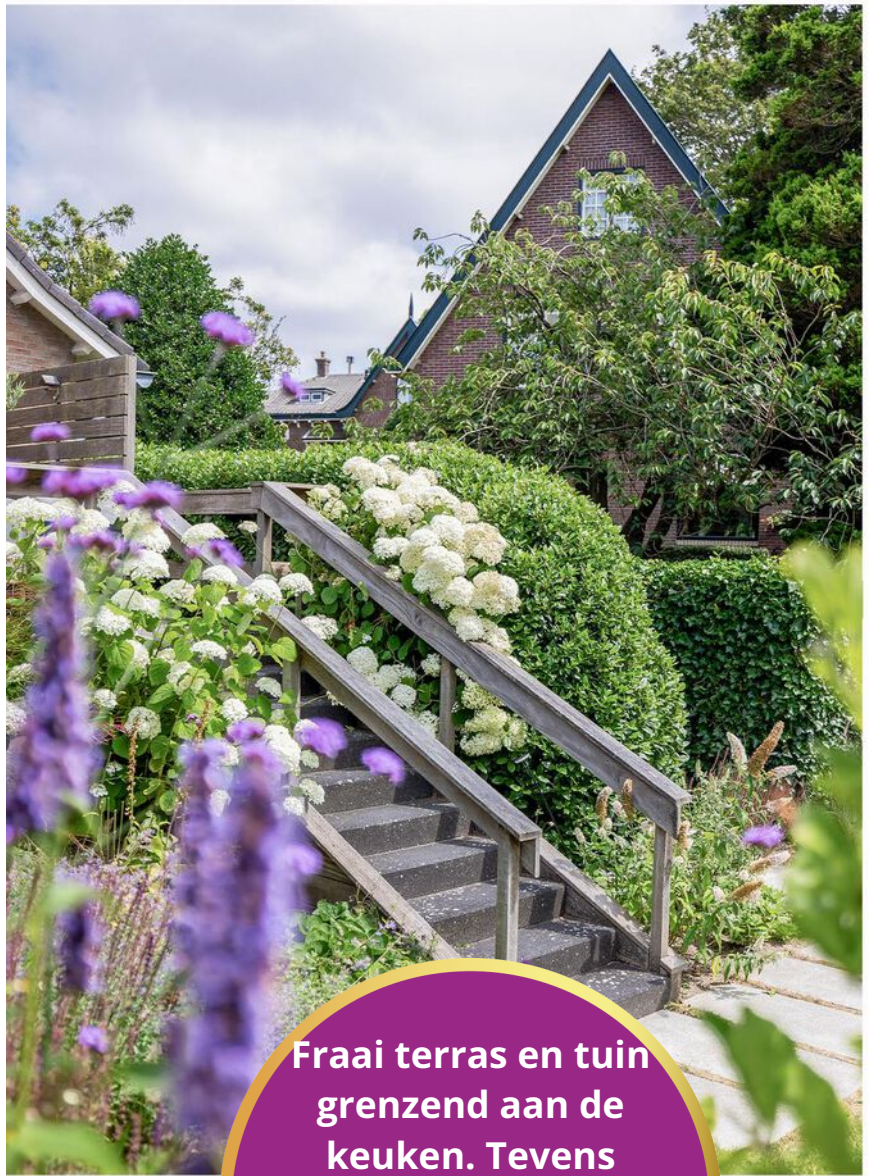




Sfeervolle woonkeuken







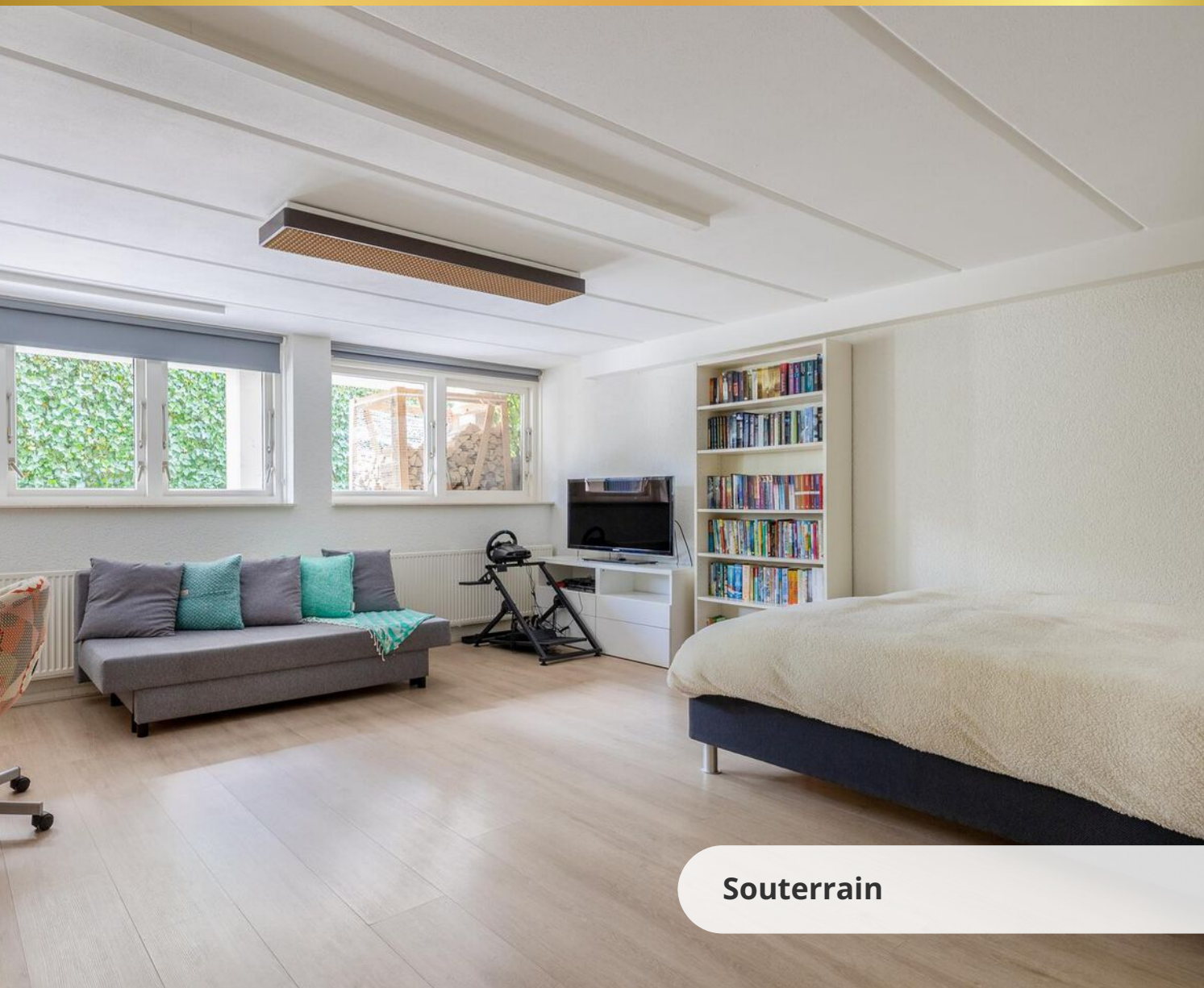
Fraai terras en tuin
grenzend aan de
keuken. Tevens
slaapkamer en
badkamer op de
begane grond.











Souterrain







**2e etage voorzien
van 4 goede
slaapkamers, grote
dakkapellen,
badkamer en apart
toilet.**











Beganegrond

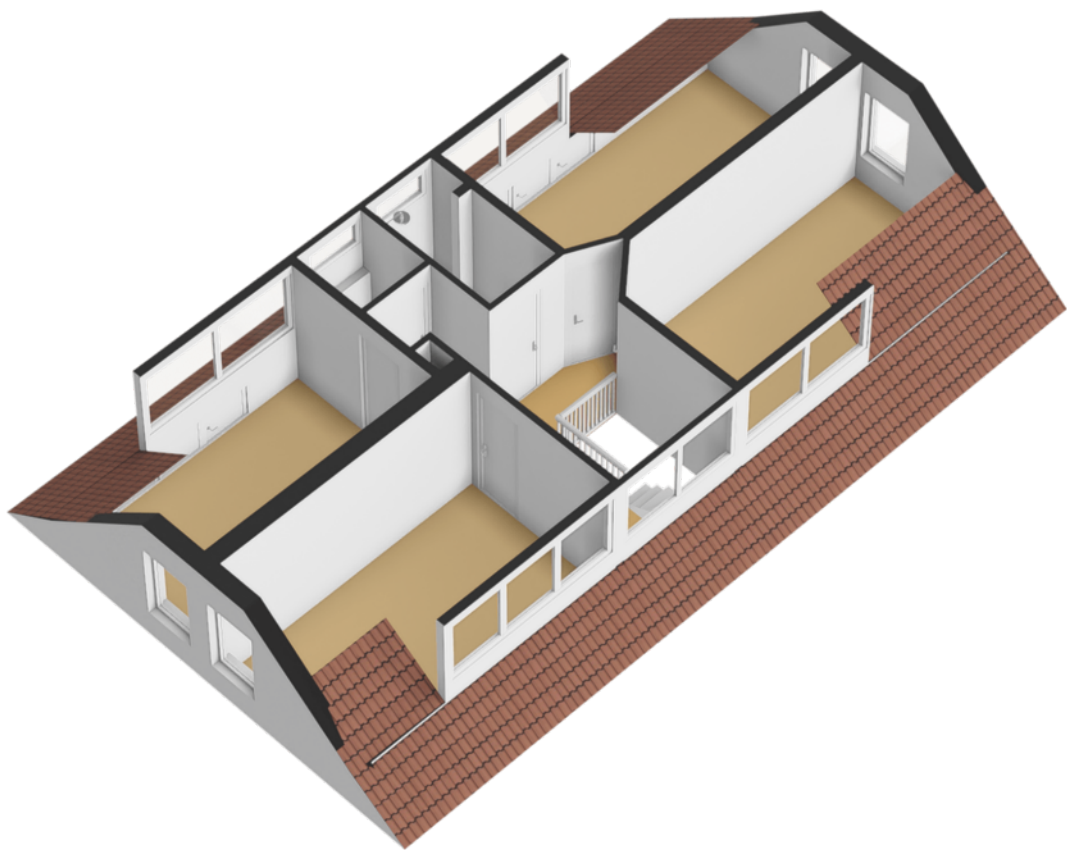


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



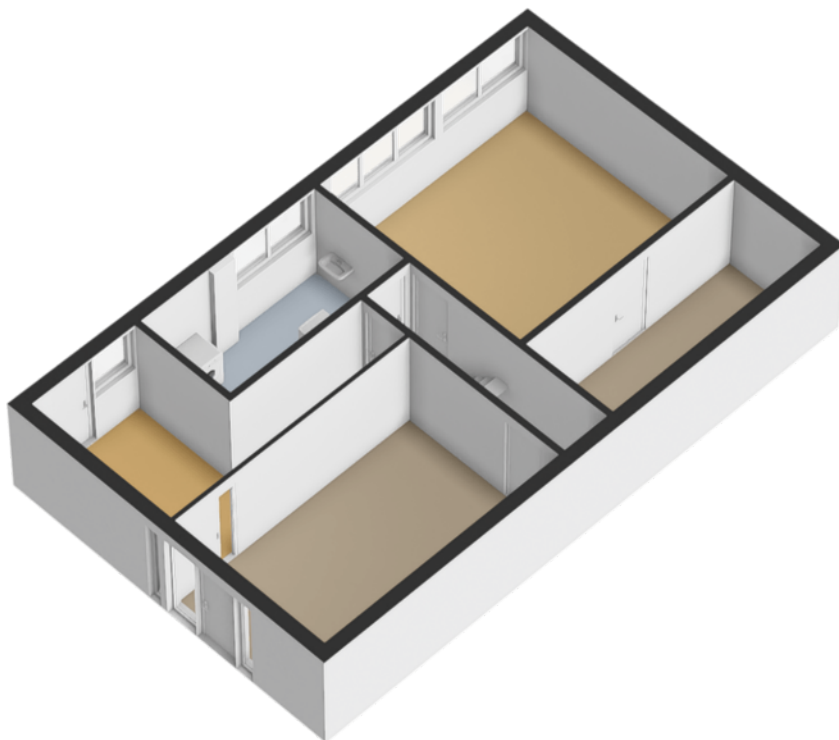
1e etage



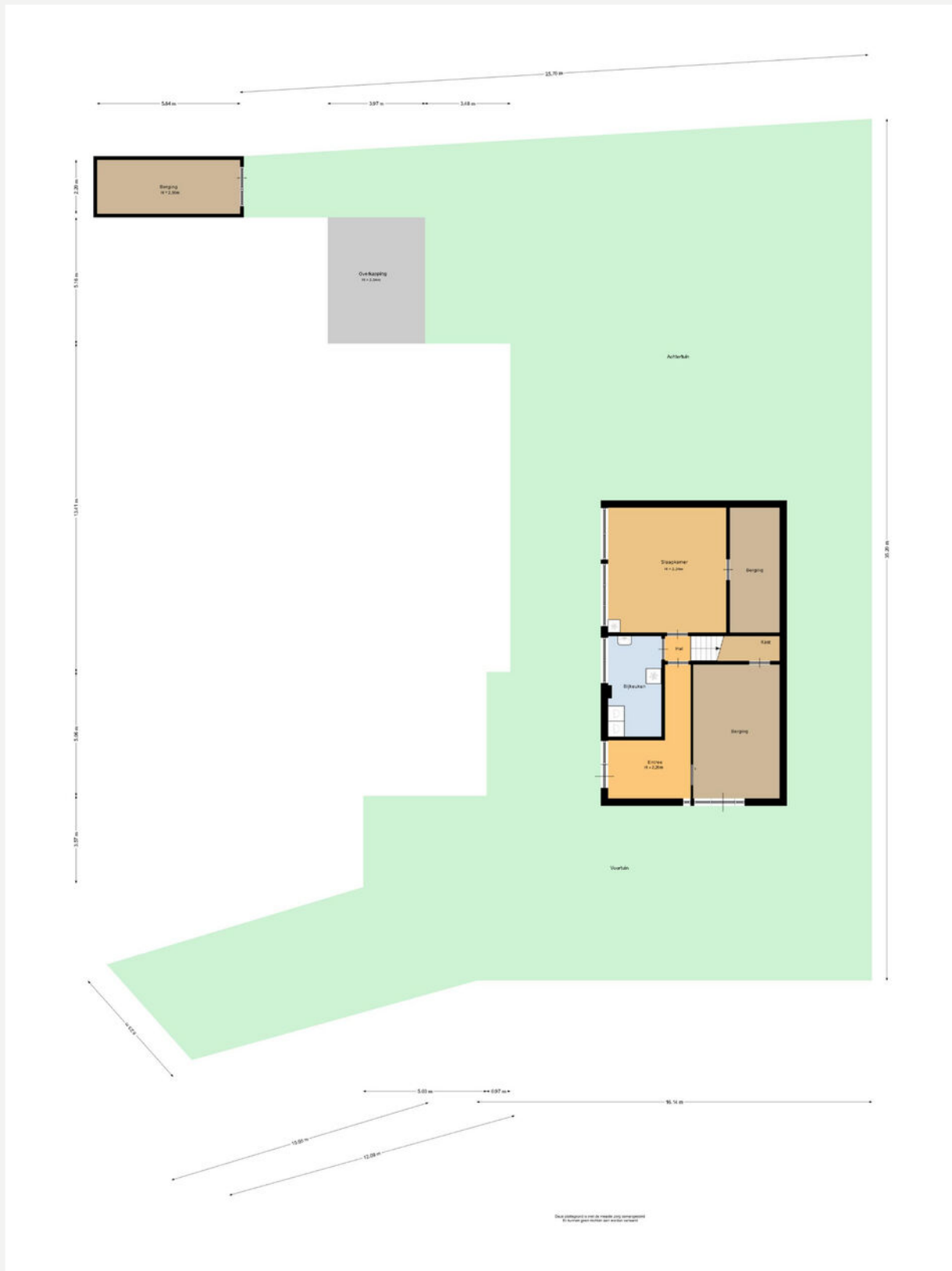


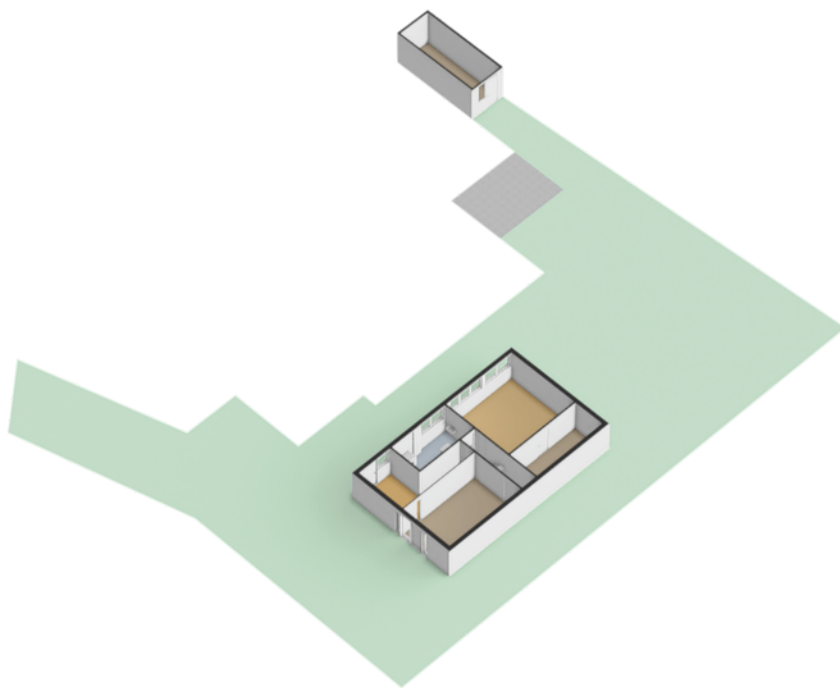
Souterrain





Situatie

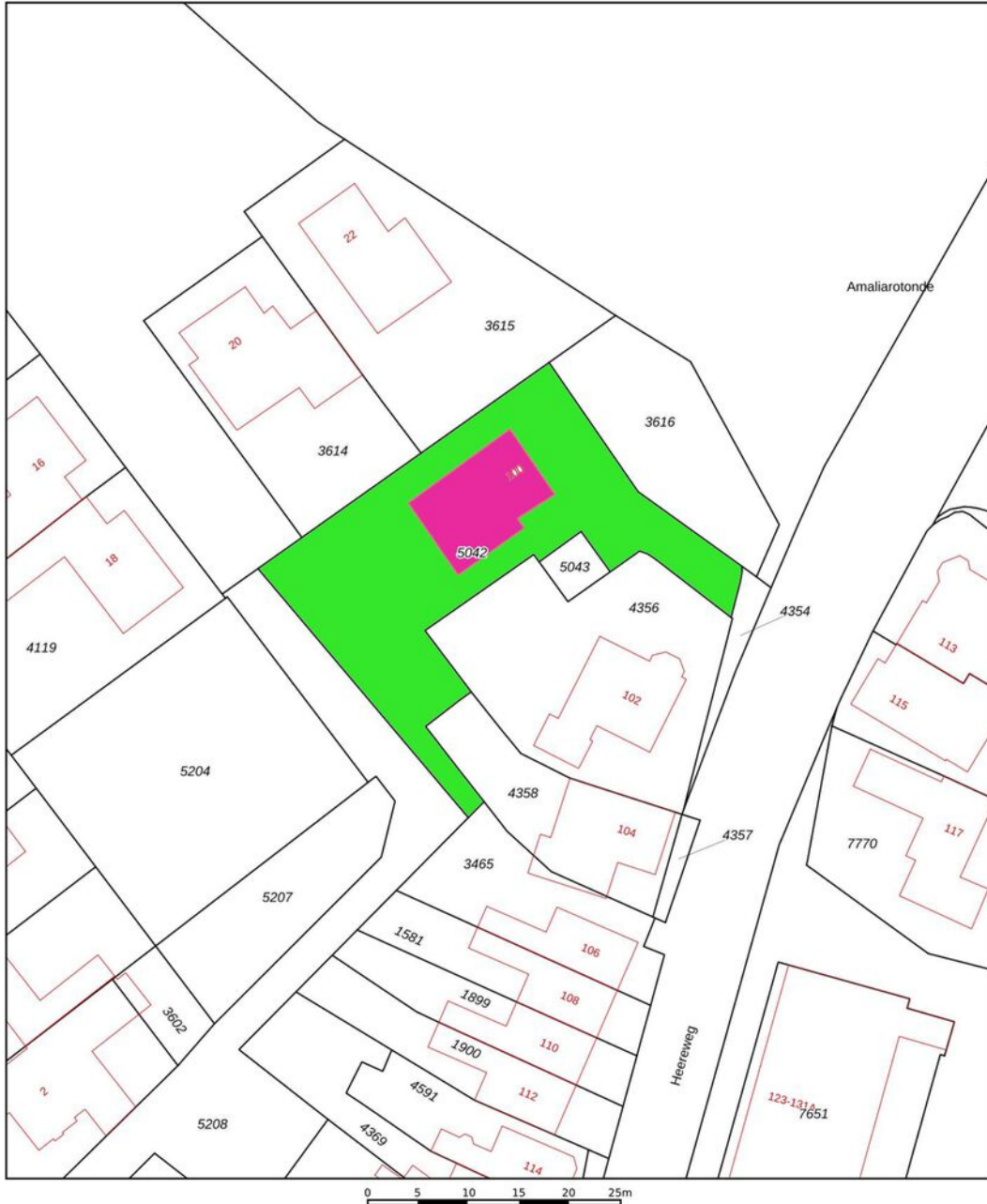




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Heereweg 100



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Lisse
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5042
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Heereweg 100
Postcode, plaats: 2161 BM Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 17-7-2024



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwegebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Souterrain	83.2					241.8
Begane grond	90.0		11.2	12.8		328.5
Eerste verdieping	58.2				22.3	197.8
Totaal	231.4 m²	0m²	11.2 m²	12.8 m²	22.3m²	768.1 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwegebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast masterbedroom	X		
- alle vaste kasten en planken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolluiken op alle slaapkamers en overloop	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloeren	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Inductiekookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
volledige tuinaanleg, bestrating, verlichting en overkapping nieuw voorjaar 2023	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
overkapping	X		
Hottub		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- trampoline			X
- heaters			X

Aantekeningen

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

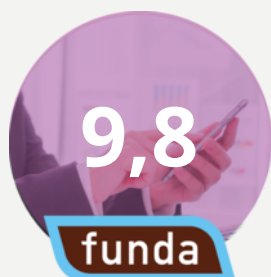


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

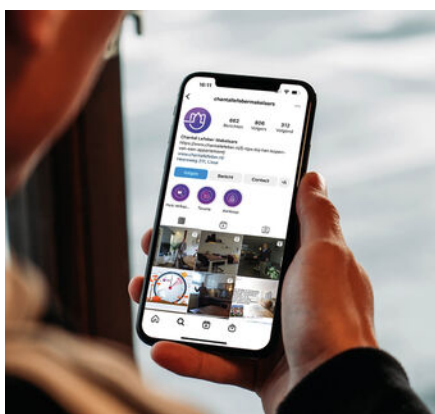
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK