



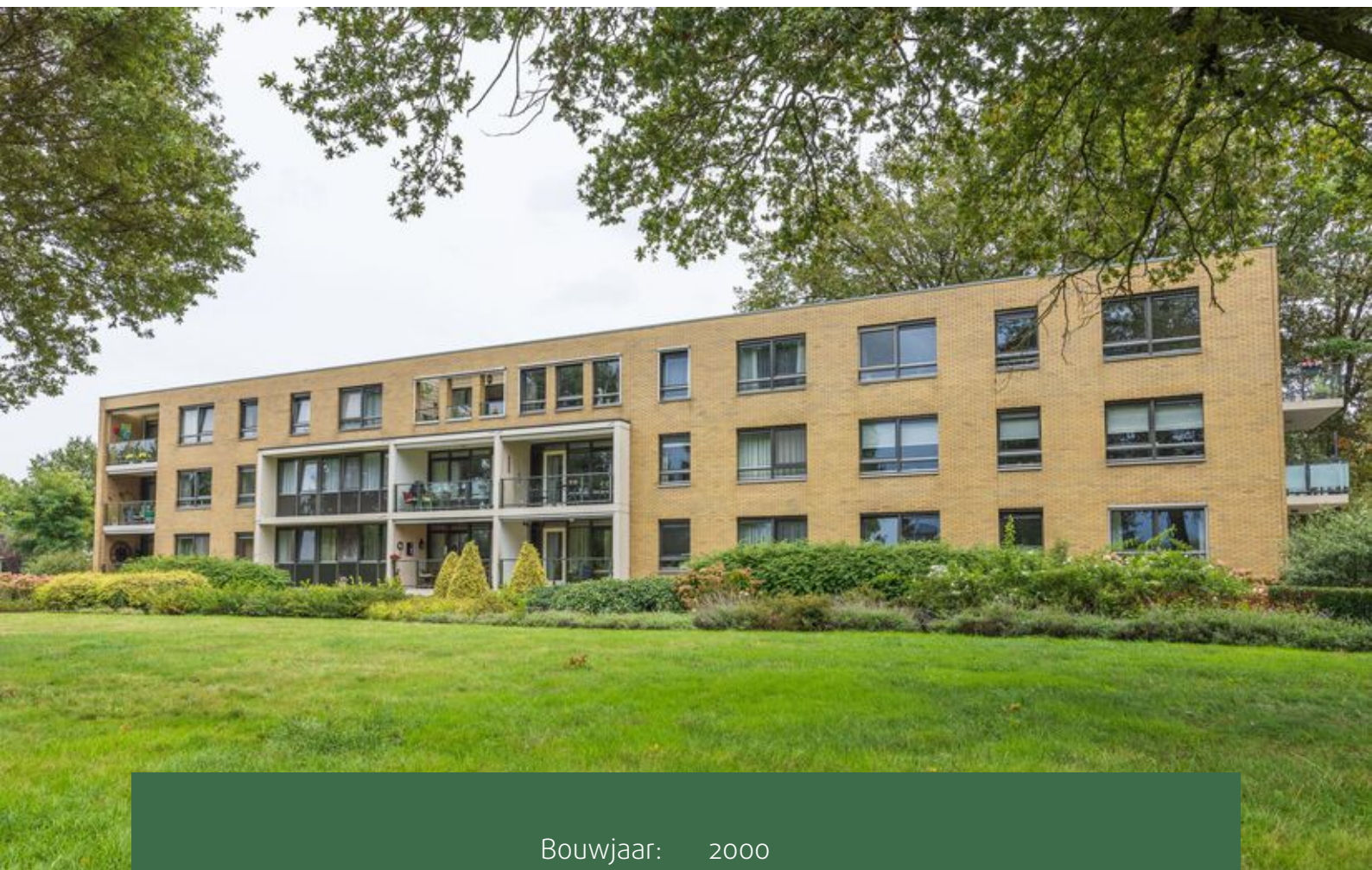
VAN WERKHOVEN  
MAKELAARS



Heerlijk wonen  
aan het water

HENGELO  
Oxfordstraat 31

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	242 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	81 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	16 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	8 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd

# Omschrijving

Oxfordstraat 31, 7559 KX Hengelo

ONBEZORGD GENIETEN VAN JE "OUDE DAG"?

Op een prachtige locatie bevindt zich dit ruime en energiezuinige appartement, ideaal geschikt voor de 55-plusser. Appartement is in 2000 gebouwd aan de rand van de wijk Vossenbelt-Noord. Het appartement kenmerkt zich door een prachtig uitzicht over de weilanden, een ruime entree, brede deuren en een belbord met camera's. Veel ruimte en 2 balkons zodat je in de ochtend en namiddag heerlijk kunt genieten van de zon.

Eenmaal binnen loop je via de hal rechtstreeks de ruime woonkamer in. Aan beide zijden zijn er grote raampartijen met aan beide kanten een ruim balkon. Open L-vormige keuken met inbouwapparatuur. Achter de keuken bevindt zich een bijkeuken met opstelplaats CV, wassen en drogen. Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een kleinere slaap/werkkamer. Tegenover de slaapkamers bevindt zich de badkamer met toilet, wastafel aparte douche en bad. Er is tevens een apart gastentoilet en een klein provisiehok. In de kelder is nog een ruime berging.

Bijzonderheden:

- \* Oppervlakte 81m<sup>2</sup>;
- \* Inhoud 242m<sup>3</sup>;
- \* Parkeer je auto veilig en overdekt op je eigen parkeerplaats;
- \* Berg je fietsen op in de gemeenschappelijke afgesloten berging;
- \* Ruime berging in het souterrain;
- \* Slechts 2 minuten fietsen naar winkelcentrum Slangenbeek.
- \* Aan de rand van de wijk Vossenbelt en direkt grensend aan het buitengebied;
- \* Op eigen terrein naar je overdekte parkeerplaats en loop dan slechts in een paar stappen naar de afgesloten entree met videofooninstallatie;
- \* Energielabel B (15-9-2030);
- \* CV-ketel Intergas HRE 2021;
- \* Bijdrage VVE € 240,00 per maand.

\*\* een 10% storting waarborgsom/bankgarantie maakt deel uit van de overeenkomst.







































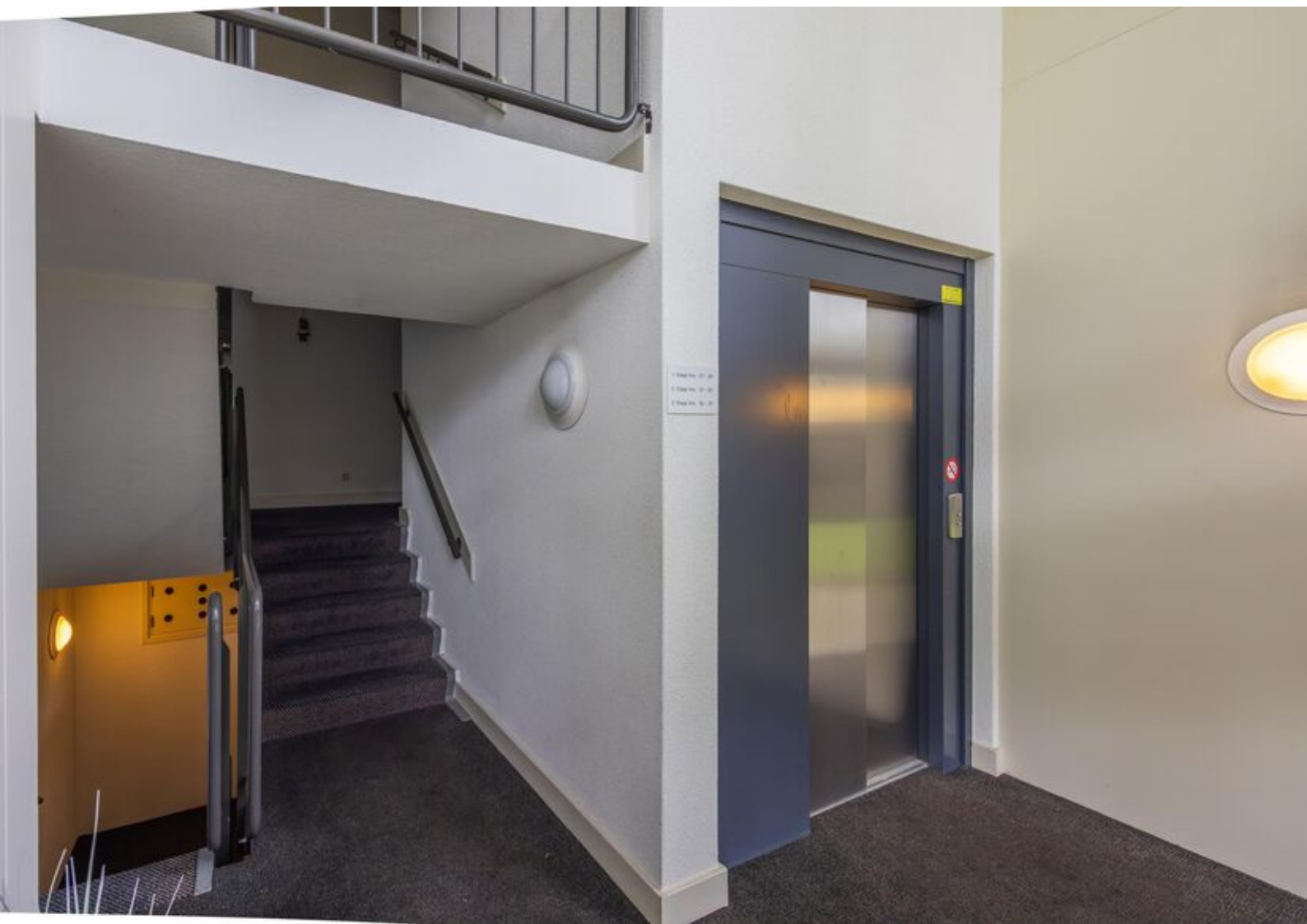








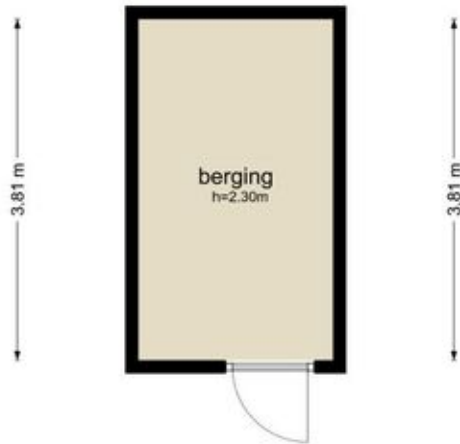






Oxfordstraat 31 - Hengelo  
Berging

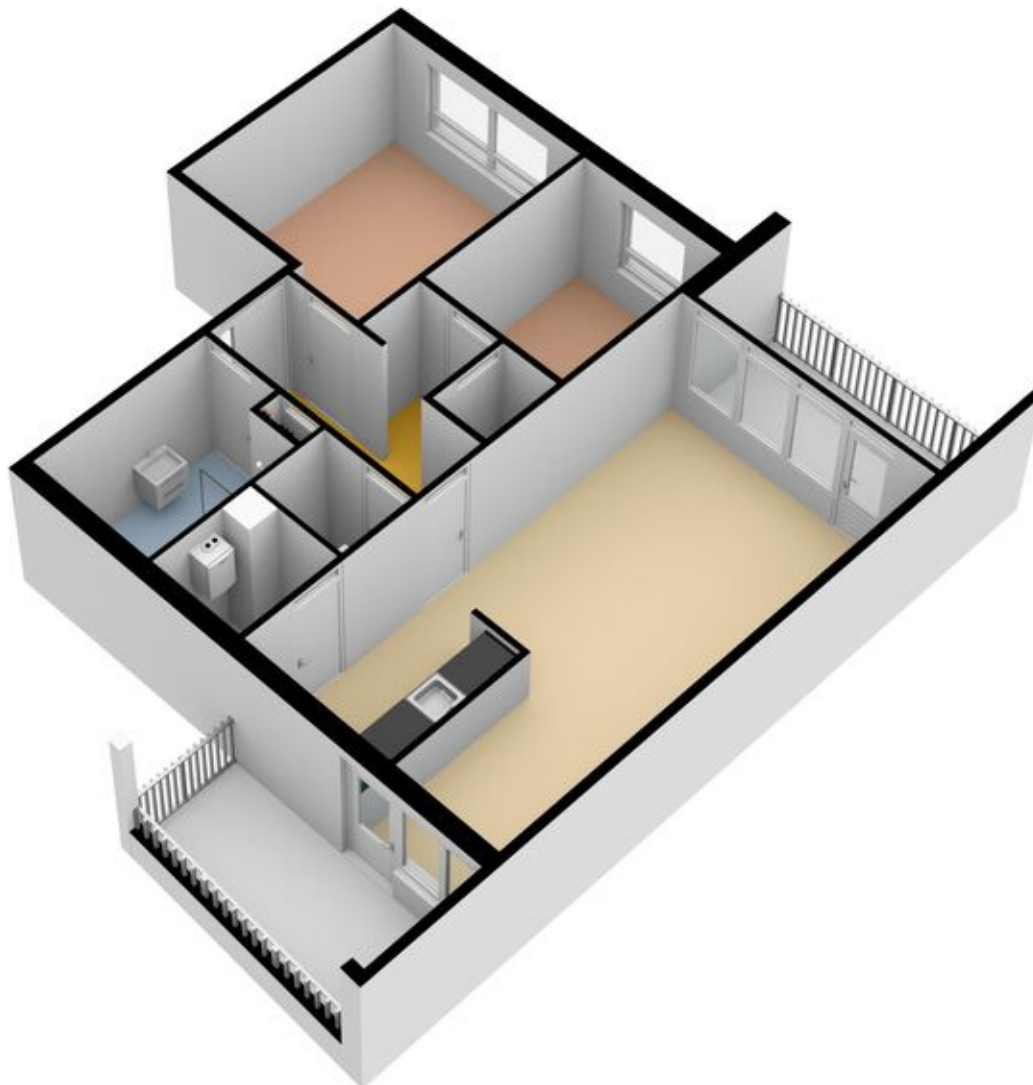
2.17 m



2.17 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

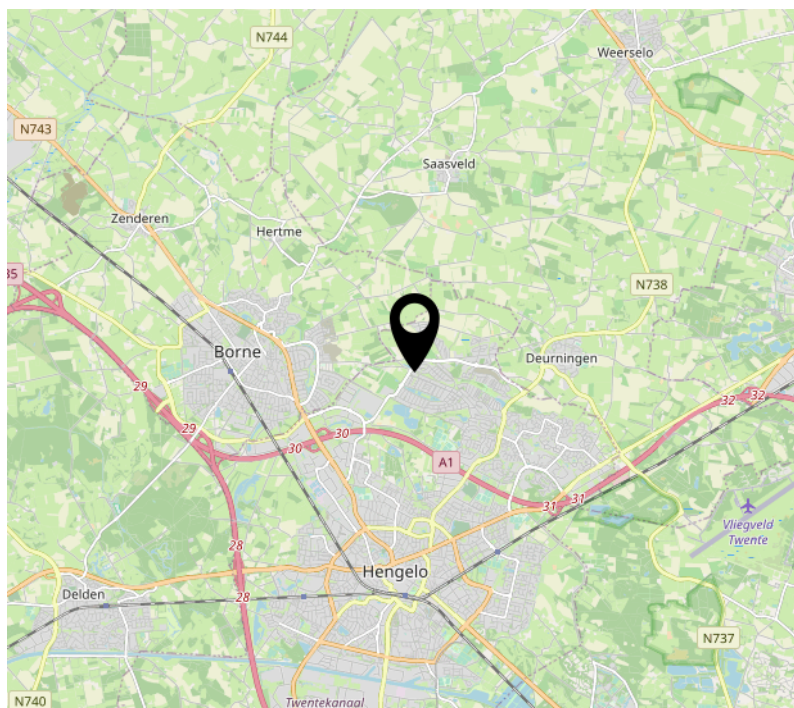
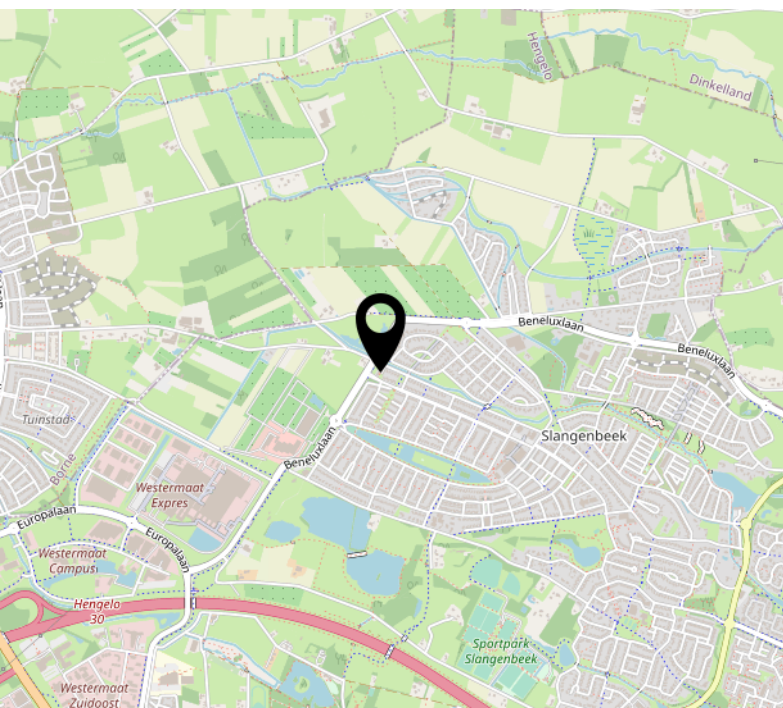
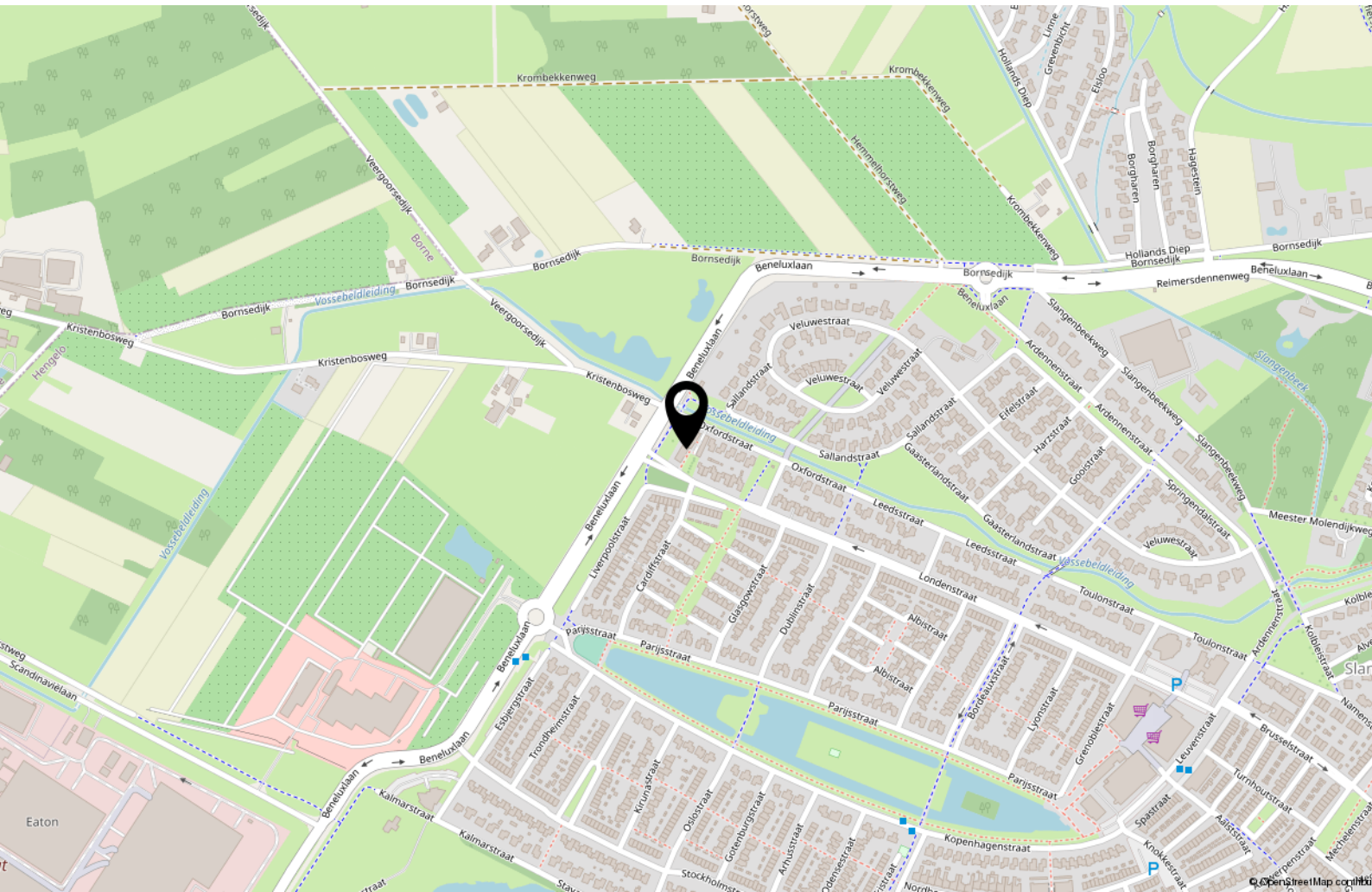




# Plattegronden

# Kadastrale kaart

# Locatie op de kaart





# Wonen in Hengelo

De gemeente Hengelo telt zo'n 81.000 inwoners op een oppervlakte van 61,78 km<sup>2</sup>. Naast de stad Hengelo omvat de gemeente ook de kernen Beckum en Oele. Ook de buurtschap Woolde, die grenst aan de bebouwde kom van Hengelo, valt onder de gemeente.

Hengelo is na Enschede, Zwolle en Deventer de vierde stad van Overijssel. Na Enschede is Hengelo de grootste plaats in Twente. Hengelo wordt vaak gezien als een (voormalige) industriestad. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Het winkelaanbod is verspreid over het centrum, Westermaat Plein en diverse wijk- en buurtcentra. Op woensdag en op zaterdag is er een warenmarkt op het Marktpllein.

In Hengelo zijn diverse scholen voor basismiddelbaar- en beroepsonderwijs gevestigd. Daarnaast kent Hengelo scholen voor speciaal-, jenaplan- en daltononderwijs.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Opbouwverlichting		X	
- Inbouwverlichting	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

# Interesse?



VAN WERKHOVEN

MAKELAARS

Enschedesestraat 99  
NL-7551 EK Hengelo (O)

074 - 2430855  
info@vanwerkhoven.com  
www.vanwerkhoven.com