



Noorderlicht 105, Heerhugowaard

magneet
makelaars





Leuk dat u deze woning bekijkt!

Bladert u nu door uw toekomstige huis?

Neem een kijkje online, hier vindt u, gewoon vanuit uw 'oude' huis, een digitale beleving van uw 'nieuwe' huis.

Vrijstaande ruime woning (2008) biedt vrij uitzicht over het 'Meer van Luna'. De autoluwe straat en de royale achtertuin met steiger aan het water, maken dit tot een fijne plek, waar je volop van privacy geniet.

- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 207
- Woonoppervlakte: 142 m²
- Inhoud: 622 m³
- Perceeloppervlakte: 337 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4

Omschrijving

Deze vrijstaande ruime woning meet ruim 160 m² en biedt vrij uitzicht over het 'Meer van Luna'. De autoluwe straat en de royale achtertuin met een steiger aan het water, maken dit tot een fantastische fijne plek, waar je volop van privacy geniet. Deze woning beschikt over maar liefst 4 goed bemeten slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een ruime berging die voor meerdere doeleinden is te gebruiken en een stijlvol afgewerkte badkamer. Daarnaast tref je er 9 zonnepanelen en een ruime berging.

De woning is gelegen in Heerhugowaard-Zuid en is centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen. Voor een rondje om het meer of een wandeling door het park van Luna woon je hier perfect.

In de buurt tref je het winkelcentrum 'Middenwaard' en diverse (water) sport gelegenheden. Vanuit het keukenraam zie je de waterskiërs gaan. Binnen 15 minuten fietsen sta je midden in het bruisende centrum van Alkmaar of bezoek je een van de fijne kustplaatsen.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met toegang tot de garage, een voorraadkast, het toilet en de woonkamer met open keuken. De woonkamer beslaat de gehele breedte van de woning, wat rondom zicht geeft op de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een duurzaam houten visgraat vloer, compleet met lijst. Aan de linkerzijde bevindt zich de ruime zithoek met grote raampartij. Aan de rechterzijde bevindt zich de eethoek met aangrenzend de open keuken, van waaruit je uitkijkt over het weidse 'Meer van Luna'. De Siematic keuken (in U-opstelling) is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur (waaronder een nieuwe koel-vriescombinatie 2022) en een praktische Quooker kraan.

Via de dubbele deuren betreed je de achtertuin, die voorzien is van keramische tegels en beschikt over een eigen steiger met ruimte voor een zitje. Je treft er tevens een elektrisch zonnescherm, een goed bemeten schuur en een toegangspoort, aan de zijkant van de woning.

Eerste verdieping; de overloop biedt toegang tot een 2-tal goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De badkamer is stijlvol afgewerkt en van alle gemakken voorzien, waaronder een inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, spiegelkast en een toilet. De slaapkamer aan de voorzijde geeft zicht op het weidse water en biedt ruimte voor een praktische kastenwand. De slaapkamer aan de achterzijde geeft zich op de achtertuin en is thans in gebruik als walk-in-closet met een prachtige op maat gemaakte kledingkast.

Omschrijving

Tweede verdieping: vanuit de overloop heb je toegang tot een 3-tal kamers, waarvan de kleinere kamer in gebruik is als bergkamer. De overige 2 slaapkamers zijn goed bemeten en doen prima dienst als fijne tienerkamer of kantoor/hobby ruimte.

Ook aan bergruimte zal het je niet ontbreken. Zo tref je op deze verdieping een ruime toegang tot de ruime vliering.

Zowel de eerste als de tweede verdieping zijn voorzien van eiken houten vloer.

Bijzonderheden:

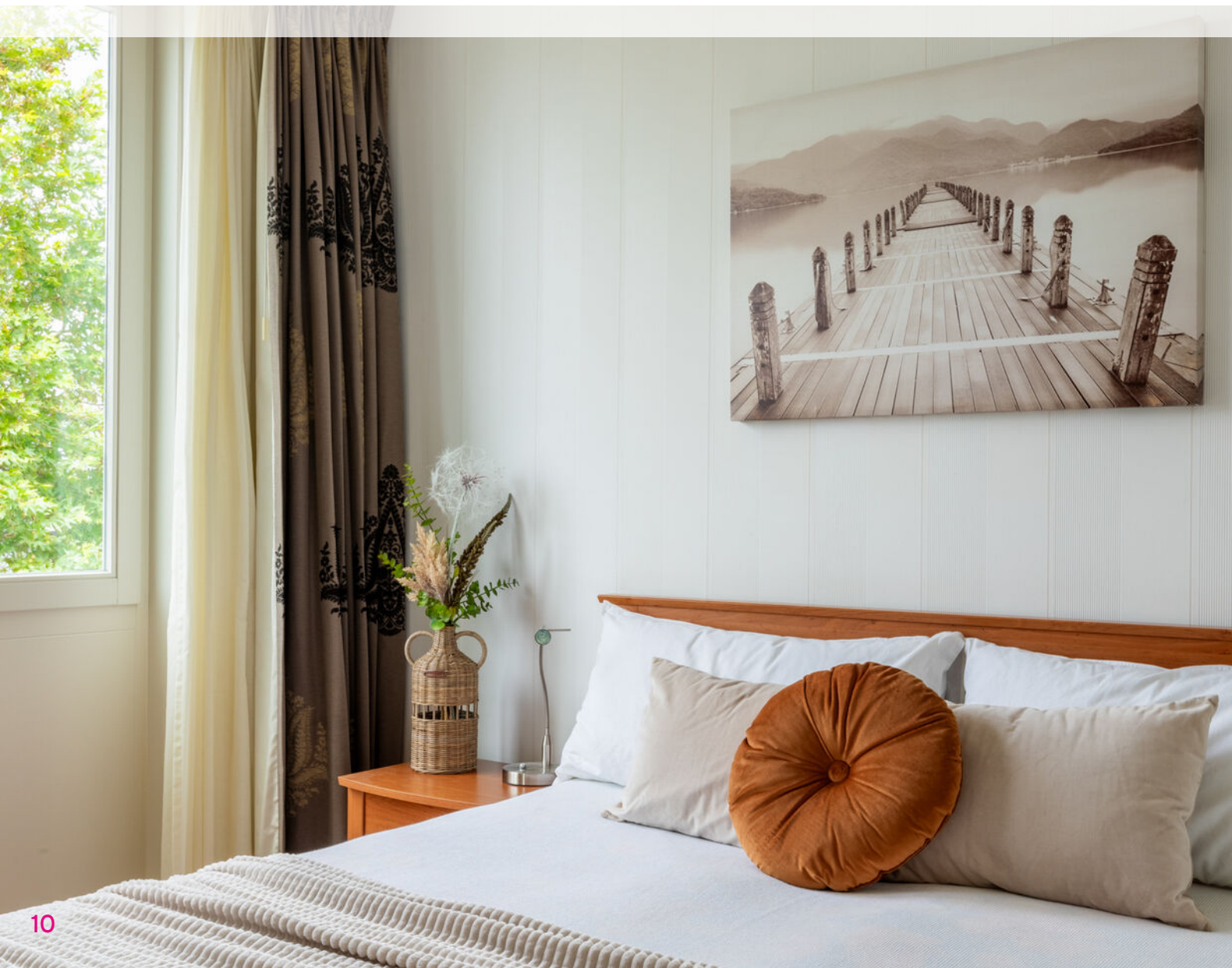
- Zeer ruime vrijstaande woning (2008) met weids uitzicht en veel privacy;
- Energiezuinig wonen (9 zonnepanelen);
- Dichtbij Alkmaar en winkelcentrum Middenwaard;
- Royale inpandige garage v.v. betegeling en aansluiting voor het witgoed;
- Maar liefst 4 ruime slaapkamers;
- Open keuken en riante woonkamer;
- Grote achtertuin grenzend aan water met eigen steiger;
- Veel bergruimte aanwezig;
- Gehele woning v.v. dubbele beglazing;
- Energielabel (B).

























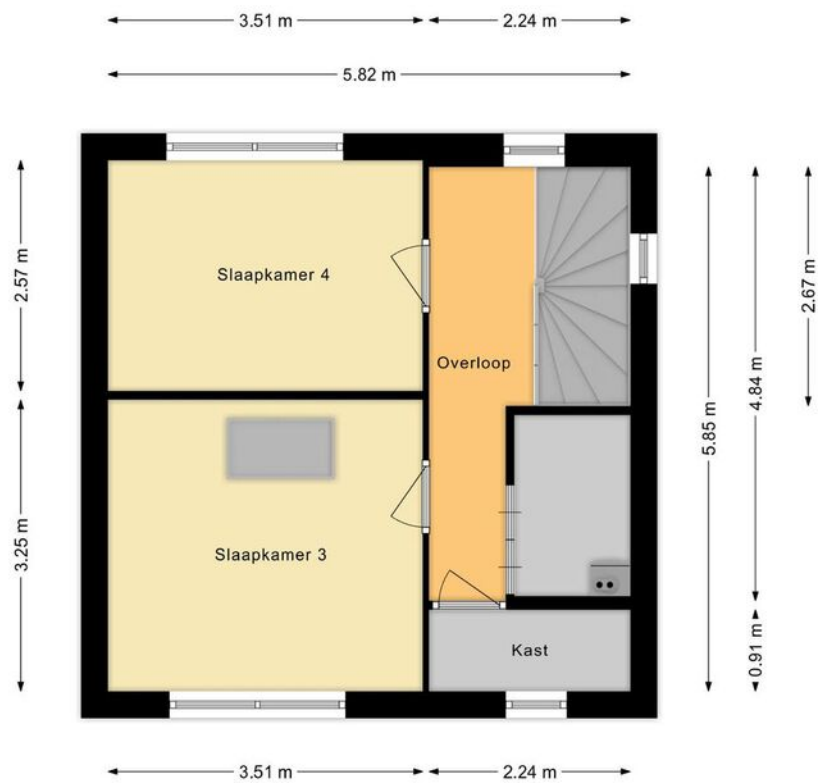
Plattegrond



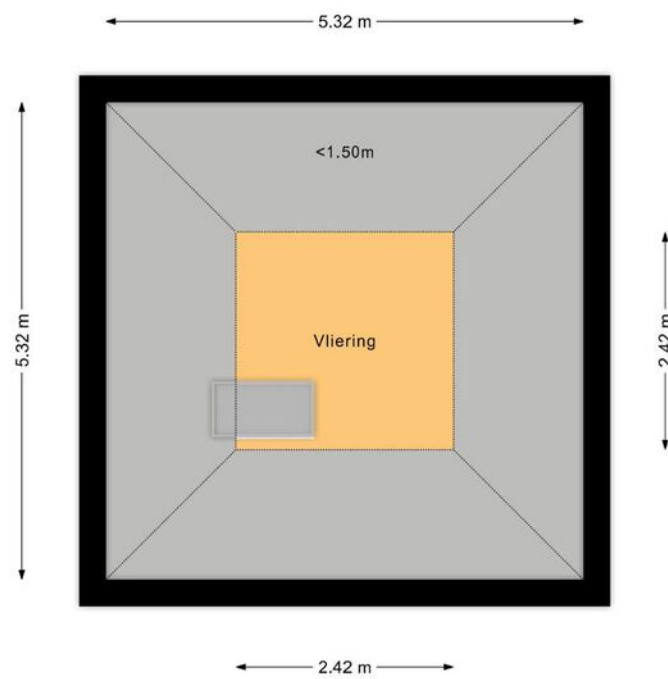
Plattegrond



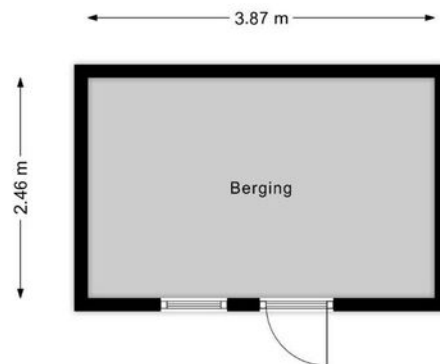
Plattegrond



Plattegrond



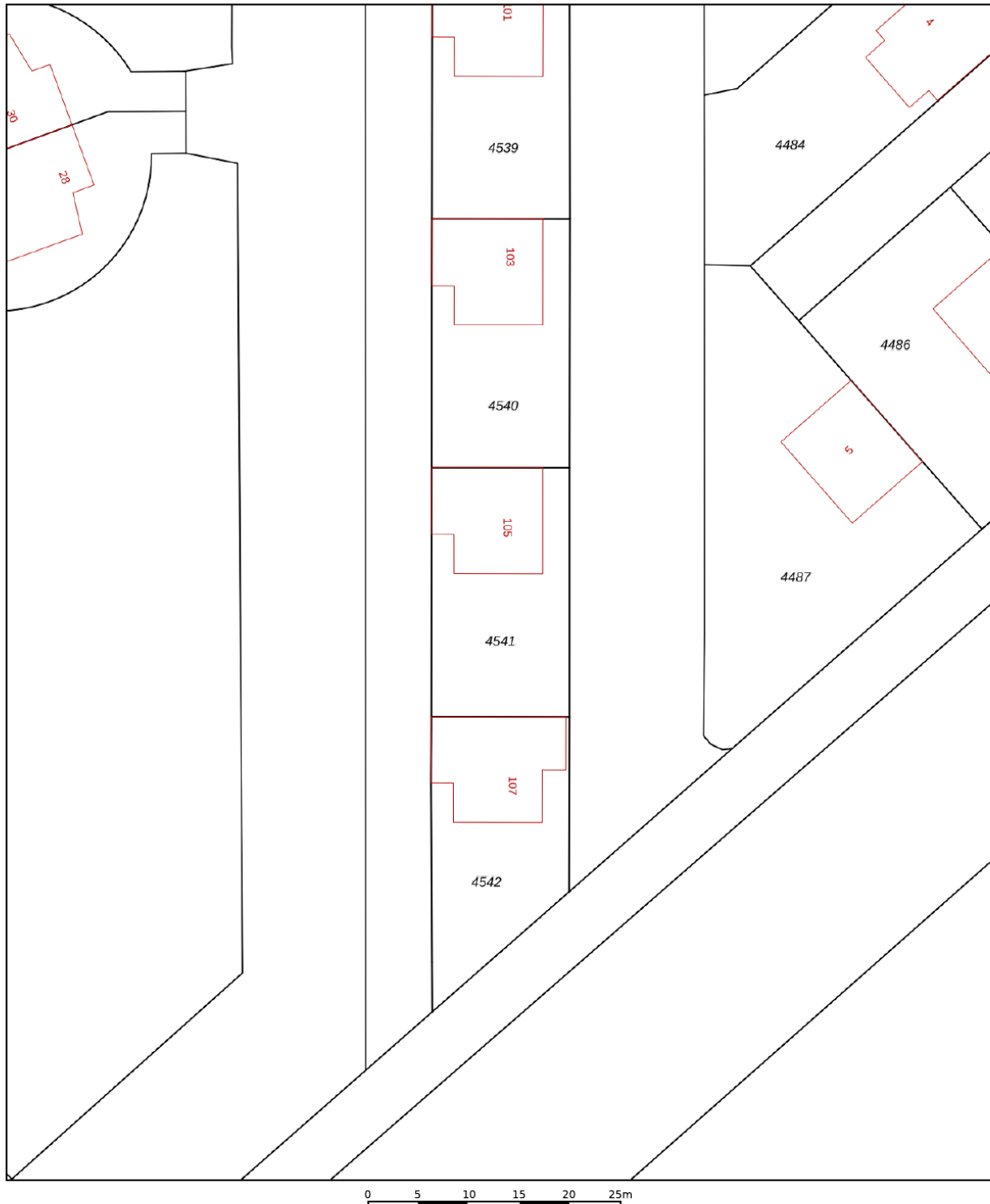
Plattegrond




Kadastrale kaart

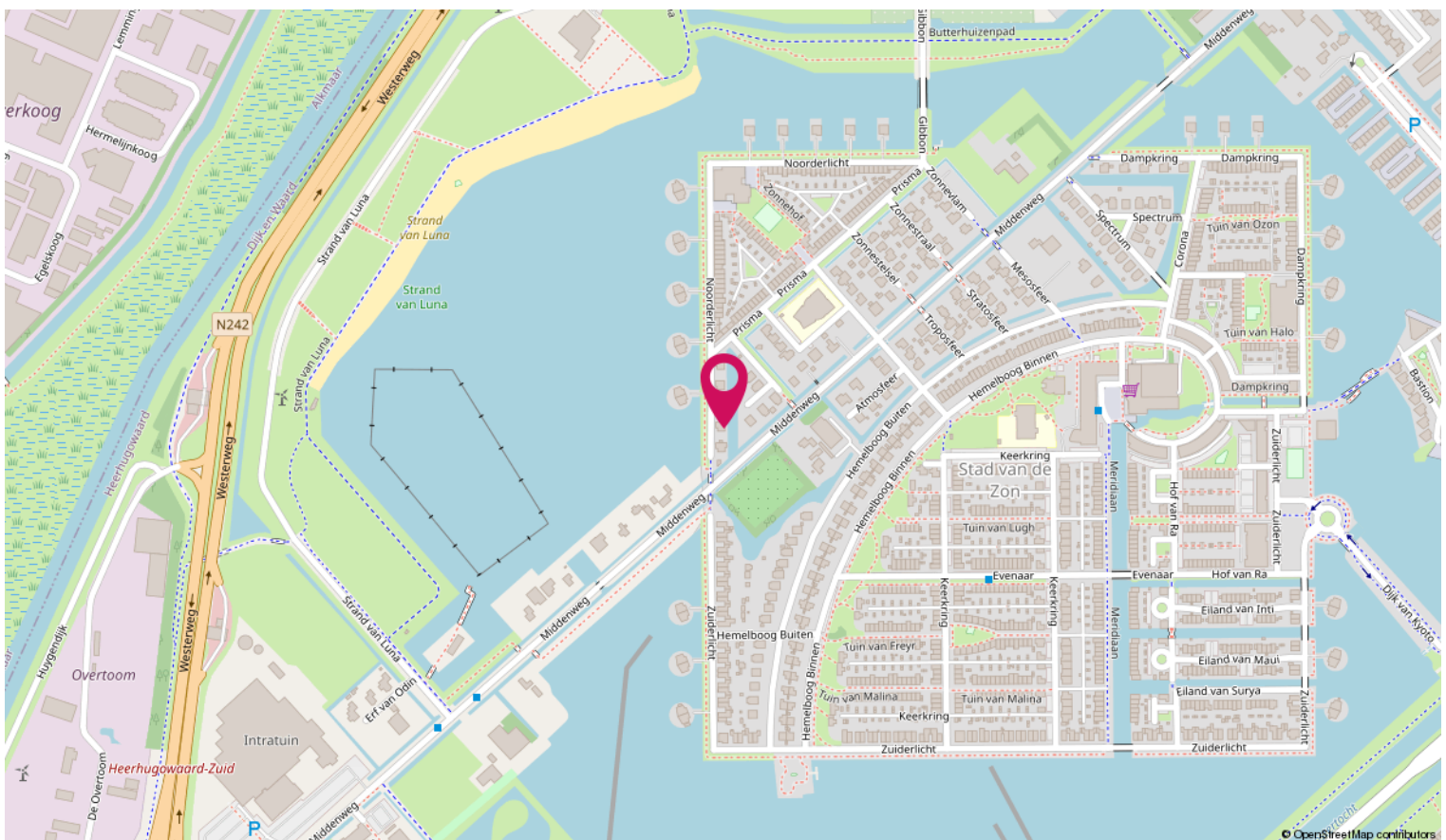
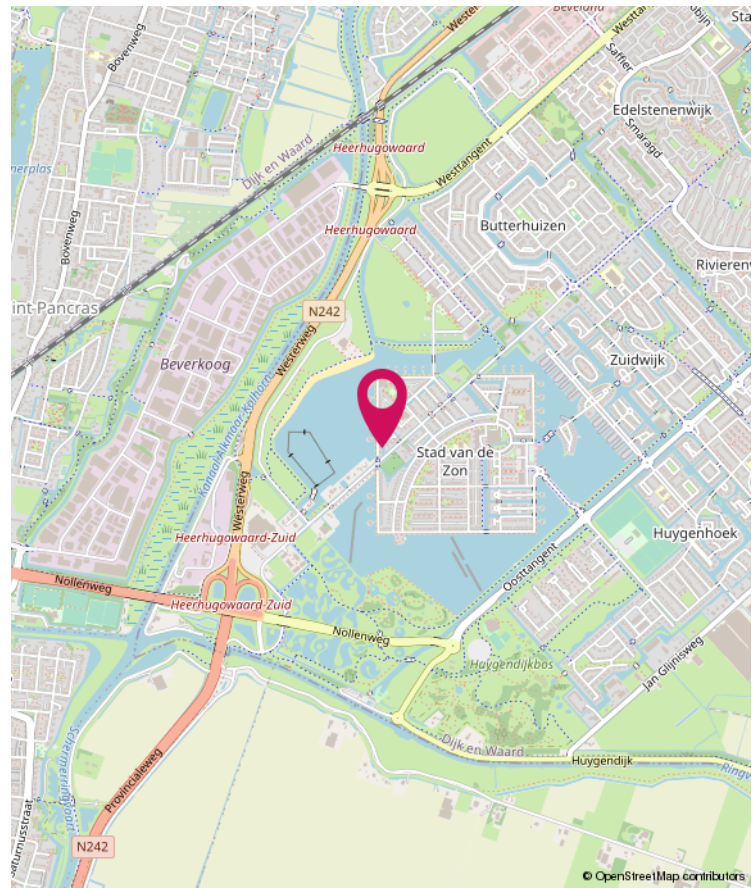
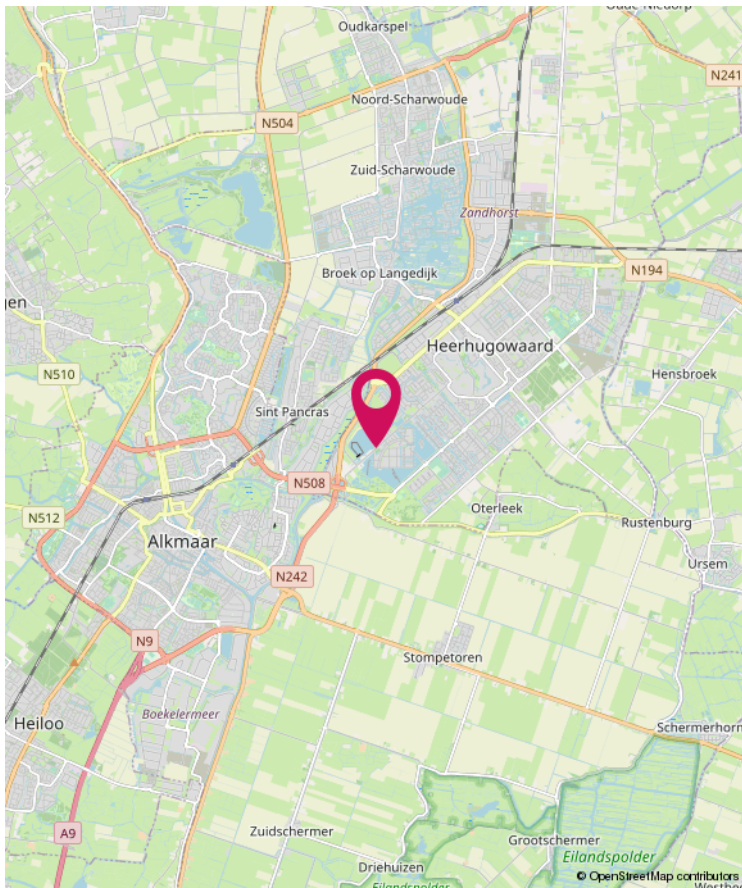
Kadastrale kaart

Uw referentie: Noorderlicht105



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard Sectie O Perceel 4541</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Locatie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Buiten camera's (2x) met beeldscherm			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Magneet Makelaars

Geesterweg 1 M

1815 CR Alkmaar

T 072-5096070

E info@magneetmakelaars.nl

www.magneetmakelaars.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.magneetmakelaars.nl

magneet
makelaars