

N | 10

LUXE APPARTEMENTEN ALKMAAR

WONEN IN
EEN RIANT
EN LUXE
APPARTEMENT
*aan de rand
van het
centrum*

INHOUDS *opgave*

08

WONEN IN NASSAU10

9 bijzondere appartementen
in een authentiek schoolgebouw
aan het Nassauplein 10, nabij
het Alkmaarse stadshart



10

HOTSPOTS IN DE BUURT

Nassau10 is zorgeloos wonen
met alle voorzieningen
dichtbij. Winkels, restaurants,
natuur en historie liggen
om de hoek

» LUXE NIEUWBOUW APPARTEMENTEN IN EEN HISTORISCH GEBOUW IN HET PRACHTIGE NASSAUKWARTIER «

HET STATIGE NASSAUKWARTIER

De mooiste buurt van Alkmaar

14



ARCHITECT AAN HET WOORD

Klassieke elementen en moderne techniek

20



APPARTEMENTEN INFORMATIE

Alles over jouw riante woning

22



DUURZAAM WONEN

Dat is pas zorgeloos wonen

54



EEN WOORD *vooraf*

Negen prachtige, luxe en statige appartementen in het statige Nassaukwartier Op het al net zo indrukwekkende Nassauplein. Met Nassau10 voegen we waarde toe aan het mooiste stukje van Alkmaar. Dat durf ik wel te zeggen.

Natuurlijk, een nieuwe woning is geen kleine verandering. Eerst bepaal je welk type appartement het beste bij je past. Daarna ga je nadenken over de inrichting. Wat is je stijl? Is die in de afgelopen jaren veranderd? En welke sfeer wil je uitstralen?

Om je goed te informeren en je te inspireren, hebben we deze brochure ontwikkeld. Je vindt hierin alle informatie om een weloverwogen beslissing te maken, maar leest ook alles over het comfort én de vele pluspunten en mogelijkheden van de appartementen.

Jerry Breg – GTP Vastgoed



MET NASSAU10
VOEGEN WE
WAARDE TOE AAN
HET MOOIESTE
STUKJE VAN
ALKMAAR.

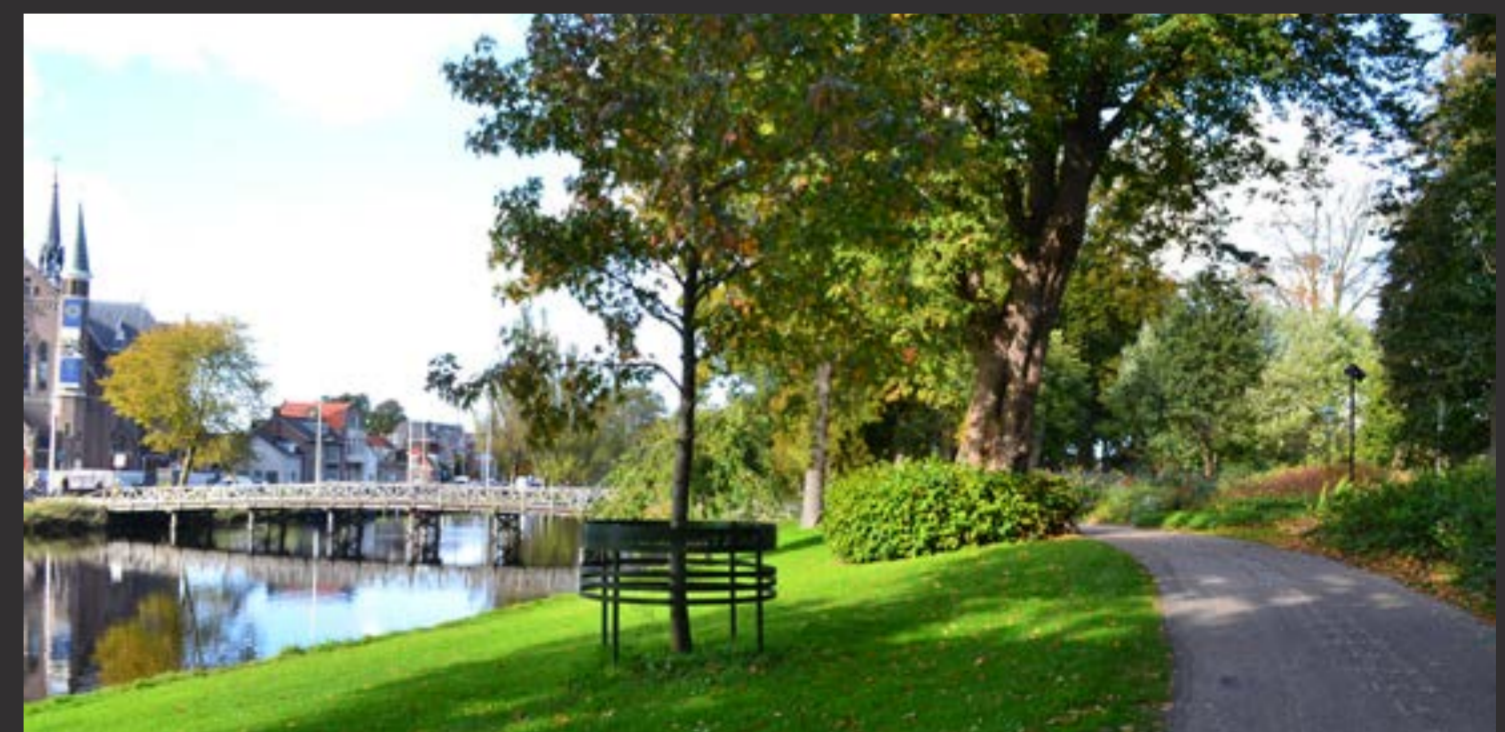


WONEN *in de stad* *Alkmaar*

Wonen in een heerlijke buurt aan de rand van het centrum van Alkmaar, in de chique buurt Nassaukwartier. In een meer dan riant en luxe appartement. Nabij het Alkmaarse stadshart komt een wel heel bijzonder project. Het authentieke schoolgebouw aan het Nassauplein 10 transformeren we tot een kleinschalig appartementencomplex. Nassau10 bestaat straks uit negen riante en luxe appartementen, gebouwd met een oppervlakte vanaf 124 m² tot maar liefst 235 m².



∨
RIANTE
APPARTEMENTEN
OP STEENWORP
AFSTAND VAN
HET CENTRUM



ZORGELOOS WONEN *met alle voorzieningen dichtbij*



Nassau10 is zorgeloos wonen, dichtbij alle voorzieningen. De bekende winkelketens en de vele leuke boetiekjes maken Alkmaar een heerlijke stad om te winkelen. De stad heeft zelfs een vintage route, waardoor je de leukste exclusieve items scoort. Natuurlijk is er ook allerhande cultuur. Musea, theater, culturele centra, ze zijn er allemaal. Ook een bezoek aan de welbekende Kaasmarkt mag zo nu en dan niet ontbreken. Hier worden elke vrijdag kilo's kaas verhandeld. Van de traditionele tot de meest bijzondere soorten.

Natuurlijk kent Alkmaar ook een scala aan gezellige cafés en mooie restaurants. De Eendracht in 't IJkgebouw is zo'n restaurant. Een bijzonder stijlvol en monumentaal pand met een toegankelijke sfeer waar je eerlijke, kwalitatieve producten eet. Wil je worden meegenomen op een culinaire reis, kies dan voor een diner bij Rue de la Plume. Dit restaurant is geheel terecht genomineerd voor een ster. Laat je verrassen door de kok en kies voor een 3 tot 6 gangen menu. Wil je echt terug in de tijd, kies dan voor de Heeren van Sonoy; een restaurant in een voormalig klooster. Buiten is gekozen voor een ruime opzet waardoor je optimaal geniet van de prachtige tuin.

BERGEN
AAN ZEE (20 MIN. 🚗)

NS ALKMAAR
CENTRAAL (11 MIN. 🚶)

N | 10

MUNNIKEN
BOLWERK

STEDELIJK MUSEUM
ALKMAAR

GROTE SINT
LAURENS KERK

OVERSTAD

PARK
WESTERHOUT

HEEREN VAN SONOY

RITSEVOORT:
BOETIEKWINKELS
EN HORECA

KAASMARKT EN
HOLLANDS
KAASMUSEUM

CULTUURPARK
DE HOUT (14 MIN. 🚶)

PLATTE
STENENBRUG
(15 MIN. 🚶)

MOLEN VAN PIET





HET NASSAUKWARTIER *met recht de mooiste buurt van Alkmaar*

Vanuit hartje stad, wandel je op je gemak over de karakteristieke Kneppelbrug. Je passeert de indrukwekkende Sint-Josefkerk en komt vervolgens uit op de schitterende Nassaulaan. Hier overvalt je meteen het gevoel van weleer: de brede, statige laan straalt ruimte, rust en klasse uit. De voorname woningen aan weerskanten van de straat zijn werkelijk een lust voor het oog. Elke woning heeft zijn eigen karakter. De kenmerkende Jugendstil gevels vormen een gevarieerd en fraai palet in het straatbeeld. De vele klassieke erkers, de chique hardstenen trappen, de prachtige glas-in-lood ramen, ze zijn stuk voor stuk prachtig.

Zo nu en dan valt je blik op een van de vele kenmerkende ornamenten en de klassieke kroonluchters in de verhoogde woonkamers. Al wandelend over deze laan, genietend van

de zon en het uitzicht, kom je al snel uit op het Nassaplein dat al net zo prachtig is. Je ruikt het verse groen van de bomen en de planten, groet de buurvrouw en stopt voor je woning, in een al net zo voornaam gebouw met die typische karakteristieke elementen. Je gaat je woning binnen en voelt je helemaal op je gemak. Dit is jouw stad, jouw buurt, jouw plek. De beste plek die je je kunt bedenken. Hier woon je niet, hier resideer je. Rustig en groenrijk met nog veel chique, karakteristieke en statige woningen.

Mooie panden die stammen uit de vroege 20^e eeuw, toen deze wijk werd aangelegd. Een ruime opzet, met mooie, kenmerkende lange lanen. Sfeervol en gezellig. Hier voel je nog écht die behaaglijke ambiance van voorheen. De woningen van Nassau10 passen uitstekend binnen deze sfeer.

NATUUR EN HISTORIE *vind je om de hoek*

Je nieuwe appartement ligt heel dichtbij de Alkmaarderhout, het oudste stadspark van Nederland. Hier geniet je van de eerste zonnestralen in de lente, zoek je verkoeling in de zomer, bewonder je de bonte kleuren in de herfst en loop je over de verse sneeuw in de winter. Kortom: hier maak je elk seizoen de mooiste wandelingen. Wil je een keer uitwijken naar een ander park, dan heb je keuze genoeg, want Alkmaar kent vele parken.



⇓
DE ALKMAARDER-
HOUT BIEDT JE
IEDER SEIZOEN
WEER EEN ANDERE
AANBLIK.



≡
STATIGE LANEN,
VOORNAME WONINGEN.
IN DE CHIQUE BUURT
NASSAUKWARTIER
GENIET JE NOG VAN
DE TIJD VAN WELEER.



GENIETEN VAN DE KLASSIEKE ELEMENTEN, *profiteren van moderne technieken*

“De prachtige voormalige ‘Rijkskweekschool voor Onderwijzers en Onderwijzeressen’ uit 1925, wordt een plek waar luxe wonen met respect voor het verleden centraal staat. We transformeren het authentieke gebouw tot een chic, kleinschalig appartementencomplex met negen riante appartementen. Door de rijke historie en de vele functies die het gebouw al heeft gehad, zijn helaas veel oorspronkelijke details verloren gegaan. De bijzondere elementen die nog zijn overgebleven, proberen we daarom zo goed mogelijk te bewaren. Zo behouden we de gevelindeling aan de voorzijde en herstellen we de kozijnen in originele staat. Ook wordt het tuinhek teruggebouwd waardoor het weer een prominente plek in de voortuinen zal innemen. Een markant beeld dat we graag terugzien. Nassau 10 vormt straks weer een waardig beschermd stadsgezicht, midden op een prominente plek, recht tegenover het park.”

kdra
architecten



Om de appartementen naadloos te laten opgaan in de omgeving, houden we de mooie authentieke elementen van het schoolgebouw zoveel mogelijk intact. De voorgevel en de vijf meter achter de gevel behouden we volledig. De rest van het pand en het dak worden nieuw gebouwd. Het kleine complex krijgt daardoor twee gezichten. Aan de voorkant en zijkant de karakteristieke stijl die zo kenmerkend is voor de buurt, aan de achterkant een eigentijdse uitstraling.

MEEDENKEN OVER DE INDELING, ALLE RUIMTE VOOR DE PERFECTE INRICHTING

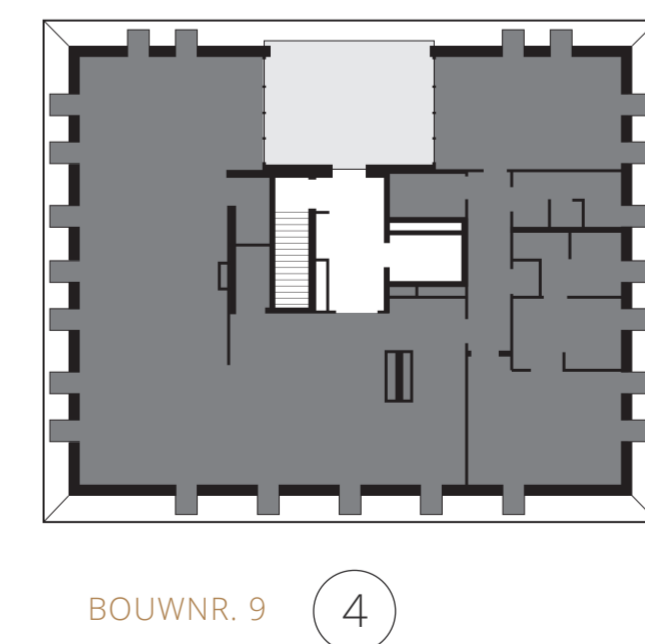
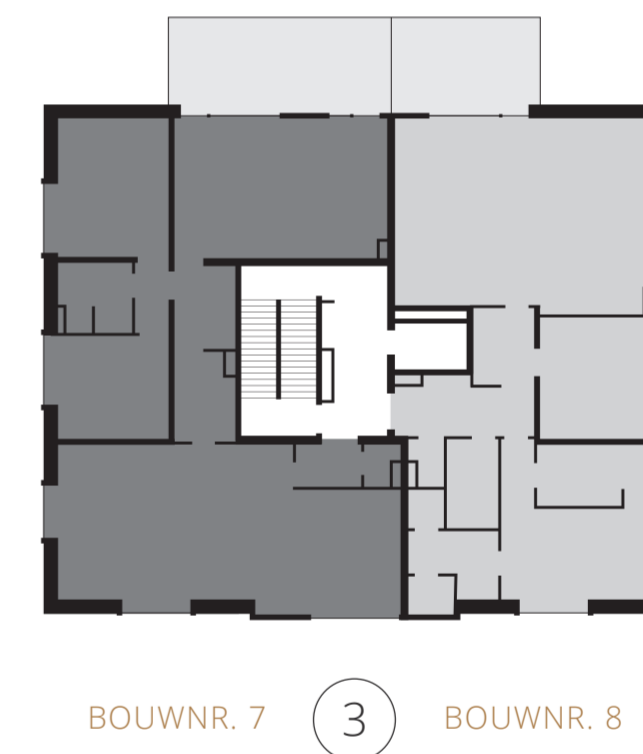
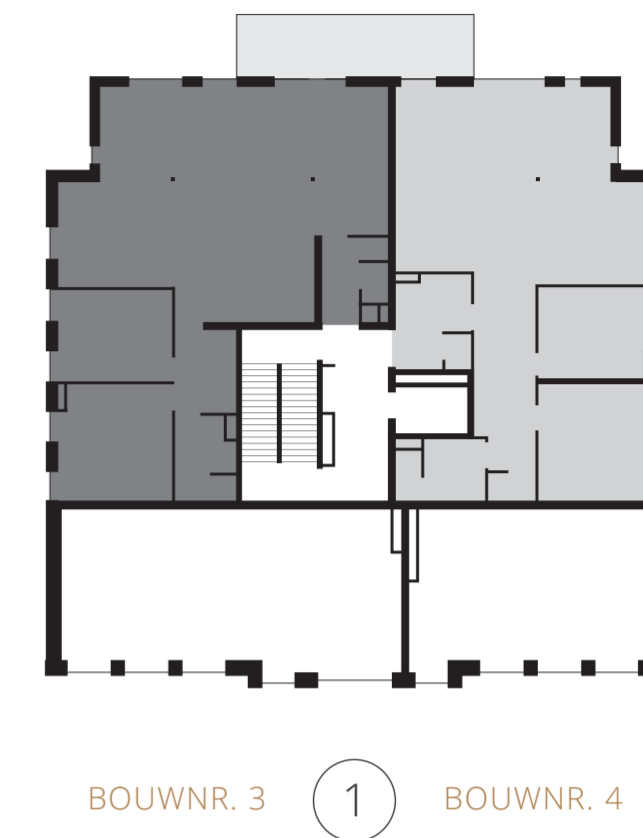
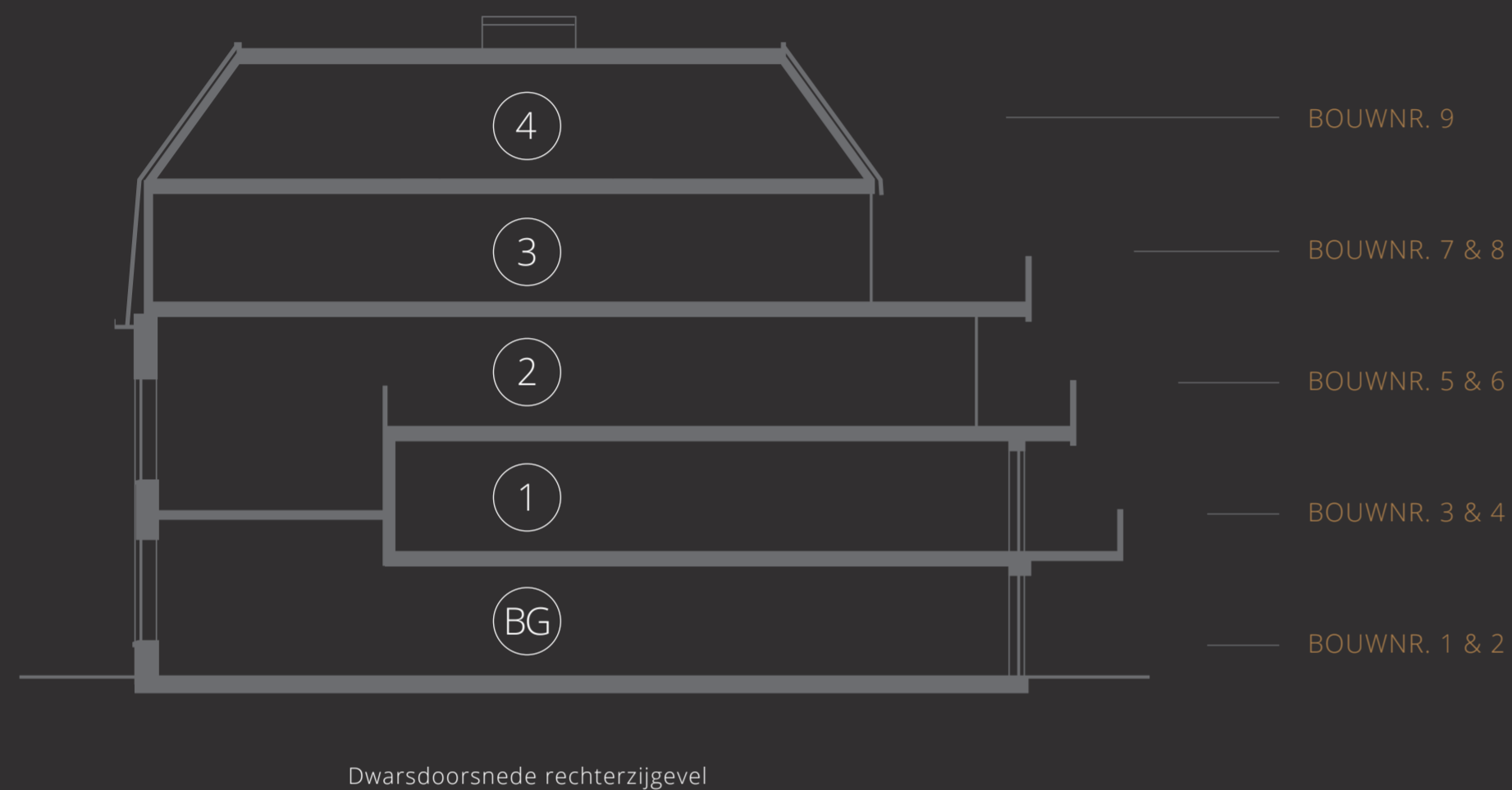
Boven alles heb je in je luxe appartement straks meer dan voldoende ruimte. Want alle woningen zijn meer dan riant. De appartementen zijn stuk voor stuk bijzonder groot, van 124 m² tot maar liefst 184 m². Het penthouse op de bovenste verdieping is zelfs 235 m². Er is dus altijd een appartement dat bij je past. Naast verschillende groottes is er verscheidenheid in de indeling en opzet. Heeft het ene appartement een extra hoog plafond, het andere appartement heeft juist weer een zitkuil. Zo voldoen we aan de verschillende wensen en behoeften. Sowieso heeft elk appartement ruimte voor royale keuken en woonkamer. Wil je de indeling daarvan liever anders, dan is dat zeker mogelijk. En natuurlijk heb je ook nog eens alle ruimte om je appartement in te richten zoals jij dat voor ogen hebt. Zo maak je van je woning een heerlijke leefplek.

APPARTEMENT *informatie*

∨
DIE KENMERKENDE
KARAKTERISTIEKE
ELEMENTEN,
GECOMBINEERD
MET ALLE
MODERNE GEMAKKEN.
DAT IS WONEN IN
NASSAU10.



VERDIEPINGS *overzichten*



Bouwnummer	Verdieping	Adres	Woonopp. in m ²	Buitenruimte in m ²
1	begane grond	Nassaulaan 10B	162	79
2	begane grond	Nassaulaan 10A	166	177
3	1 ^e verdieping	Nassaulaan 10D	135	9
4	1 ^e verdieping	Nassaulaan 10C	124	9
5	2 ^e verdieping	Nassaulaan 10F	184	12
6	2 ^e verdieping	Nassaulaan 10E	156	12
7	3 ^e verdieping	Nassaulaan 10H	167	31
8	3 ^e verdieping	Nassaulaan 10G	147	20
9	4 ^e verdieping	Nassaulaan 10J	235	25

Elk appartement beschikt over een vaste parkeerplaats op het achtergelegen parkeerterrein.



PARKEREN *achter het gebouw*

De balkons zijn gesitueerd aan de achterzijde waardoor je optimaal geniet van rust en privacy.

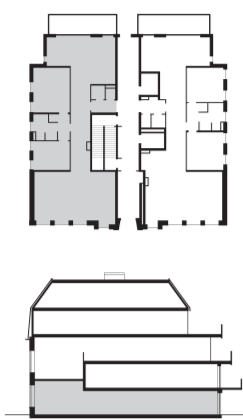
Bouwnummers 1 en 2, die gelegen zijn op de begane grond beschikken daarnaast ook nog over een terras aan de voorzijde en kijken uit op de groenrijke omgeving.

Je auto parkeer je aan de achterkant van het gebouw. Extra parkeerplaatsen, ook voor bezoekers, zijn er meer dan voldoende in de openbare ruimte. Elk appartement beschikt standaard over één vaste parkeerplaats, het penthouse heeft 2 vaste parkeerplaatsen. Ook zijn er 2 parkeerplaatsen voor bezoek op eigen terrein aan de achterzijde. De parkeerplaatsen met nummers 10 en 11 behoren toe aan de VvE en zijn bedoeld voor bezoekers.

Bovendien is sjoeven met boodschappen of andere spullen niet nodig, want het gebouw wordt voorzien van een lift.

Deze komt voor de bewoners van het penthouse rechtstreeks in de woning uit.





NASSAUPLEIN 10B *bouwnummer 1*

Dit riante appartement op de begane grond heeft voor een tuin, achter een terras. Spullen die je niet dagelijks gebruikt stal je in de berging aan de achterzijde van het complex. Je woonkamer mét extra hoog plafond is straks ideaal gelegen aan de voorzijde van het appartement. Zo haal je de sfeer van het plein meteen naar binnen.

KENMERKEN

- > Woonoppervlakte circa 162 m²
- > Woonkamer van circa 50 m² met verhoogde voorkamer
- > Keuken/eetkamer van circa 35 m² met mogelijkheid tot kookeiland
- > 2 slaapkamers
- > Fijne badkamer met hoogwaardig sanitair
- > 2^e toilet in de entree ruimte
- > Vloerverwarming gevoed door bodemwarmtepomp
- > Eigen tuin/buitenruimte van circa 79 m²
- > Houten berging
- > Tuin aan de voorzijde



HIJ IS RIJK
GENOEG DIE
ALTIJD WEET
TE GENIETEN

- VOLTAIRE -

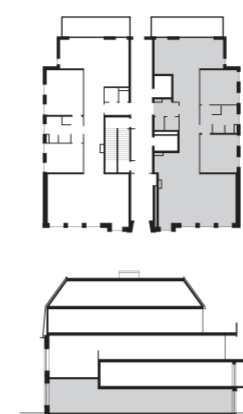


NASSAUPLEIN 10A bouwnummer 2

Dit riante appartement bevindt zich op de begane grond en heeft over de volledige diepte een eigen tuin. Vanuit je tuin loop je zo naar je berging aan de achterkant van het complex. De woonkamer heeft een extra hoog plafond en is straks aan de voorzijde gesitueerd. Dat is een bewuste keuze want zo haal je de sfeer van het plein zo je woning binnen.

KENMERKEN

- > Woonoppervlakte circa 166 m²
- > Woonkamer van ca. 59 m² met verhoogde voorkamer
- > 2 slaapkamers en fijne badkamer met hoogwaardig sanitair
- > Optionele derde slaapkamer of kantoorruimte
- > 2^e toilet in de entreeruimte
- > Vloerverwarming gevoed door bodemwarmtepomp
- > Eigen tuin aan de voor- en zijkant met buitenruimte aan achterzijde van maar liefst 177 m²
- > Houten berging



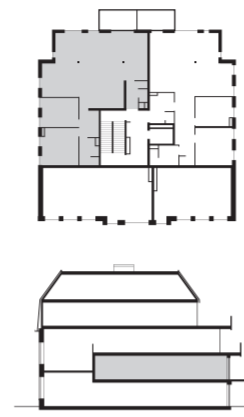
THE
PURPOSE
OF OUR
LIVES IS
TO BE
HAPPY

- DALAI LAMA -



NASSAUPLEIN 10D bouwnummer 3

Een intiem appartement met een fijn balkon en een ruime entree/hal. Je vindt dit driekamerappartement op de eerste verdieping.



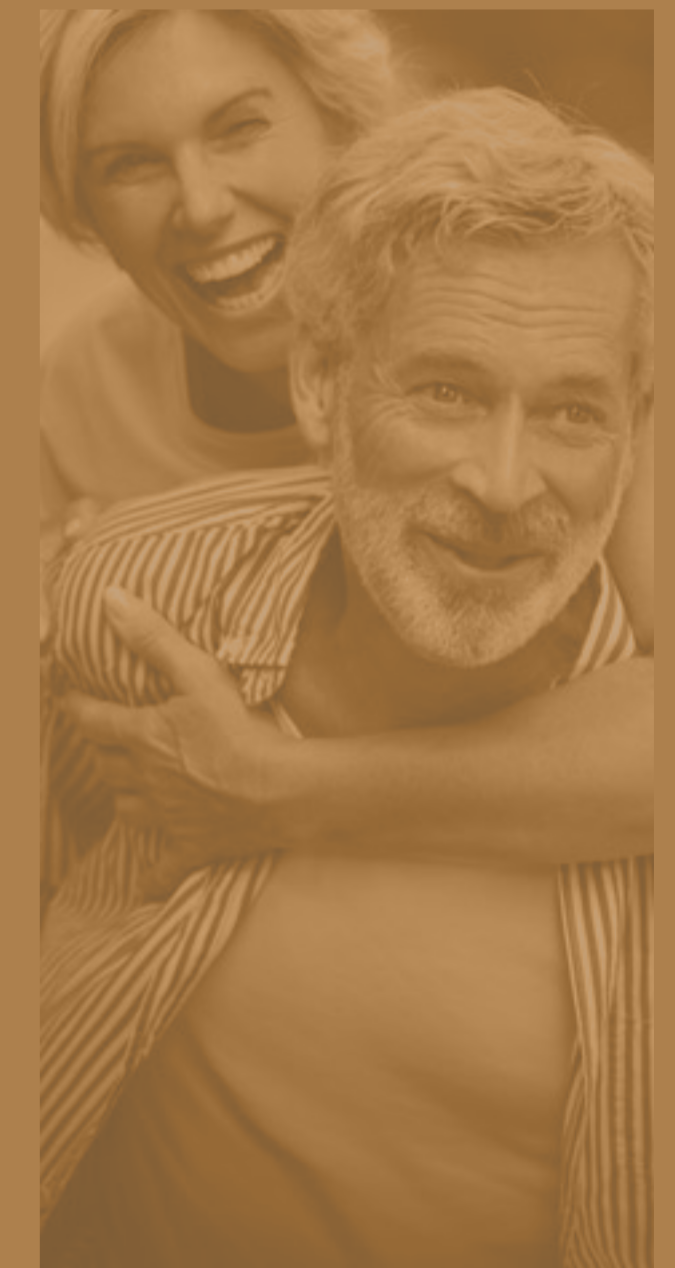
⇩
WAARHEEN
JE OOK GAAT,
GA MET JE
HELE HART.

- CONFUCIUS -



KENMERKEN

- > Woonoppervlakte circa 135 m²
- > Riante woonkamer met keuken van circa 81 m²
- > 2 slaapkamers
- > Fijne badkamer met hoogwaardig sanitair
- > 2^e toilet in de entree ruimte
- > Vloerverwarming gevoed door bodemwarmtepomp
- > Buitenruimte van circa 9 m²
- > Eigen parkeerplaats
- > Houten berging



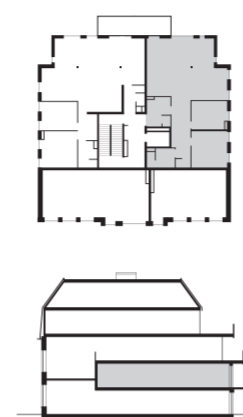
NASSAUPLEIN 10C bouwnummer 4

Een driekamerappartement met een riante balkon aan de achterzijde en een ruime entree/hal. Je vindt dit appartement op de 1^e verdieping.



KENMERKEN

- > Woonoppervlakte circa 124 m²
- > Heerlijke woonkamer van circa 59 m²
- > 2 slaapkamers en fijne badkamer met hoogwaardig sanitair
- > 2^e toilet in de entreeruimte
- > Vloerverwarming gevoed door bodemwarmtepomp
- > Buitenruimte van circa 9 m²
- > Eigen parkeerplaats
- > Houten berging



∨

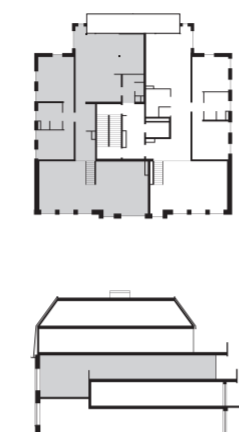
HET LEVEN KAN ALLEEN
ACHTERWAARTS
BEGREPEN WORDEN,
MAAR HET MOET
VOORWAARTS WORDEN
GELEefd.

- SÖREN KIERKEGAARD -



NASSAUPLEIN 10F bouwnummer 5

Een woonkamer met een verdiepte voorkamer, waardoor deze extra hoog is én je de sfeer van het plein naar binnen brengt. Bovendien heeft dit ruime appartement op de 2^e verdieping ook nog een riant balkon aan de achterzijde.



KENMERKEN

- > Woonoppervlakte circa 184 m²
- > Royale verdiepte woonkamer van maar liefst 69 m²
- > Ruime keuken van circa 50 m² met hoekopstelling
- > 2 slaapkamers
- > Fijne badkamer met hoogwaardig sanitair
- > 2^e toilet in de entree ruimte
- > Vloerverwarming gevoed door bodemwarmtepomp
- > Buitenruimte van circa 12 m²
- > Eigen parkeerplaats
- > Houten berging



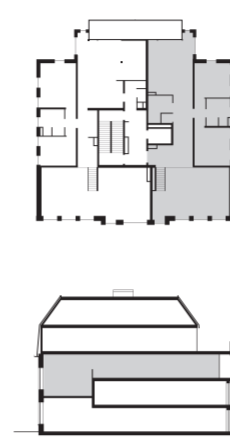
NASSAUPLEIN 10E bouwnummer 6

Met een verdiepte voorkamer in de woonkamer breng je de prettige sfeer van het plein helemaal naar binnen. En het hoge plafond maakt de woonkamer optisch ruimer. Aan de achterzijde vind je het riante balkon waardoor je ook buiten heerlijk kunt leven. Je vindt dit fijne appartement op de 2^e verdieping.



KENMERKEN

- > Woonoppervlakte circa 156 m²
- > Royale verdiepte woonkamer van circa 48 m²
- > Riante leefkeuken van circa 31 m²
- > 2 slaapkamers
- > Fijne badkamer met hoogwaardig sanitair
- > 2^e toilet in de entreeruimte
- > Vloerverwarming gevoed door bodemwarmtepomp
- > Buitenruimte van circa 12 m²
- > Eigen parkeerplaats
- > Houten berging



WIE GEEN DROMEN HEEFT,
HEEFT EVENMIN EEN WERKELIJKHEID.

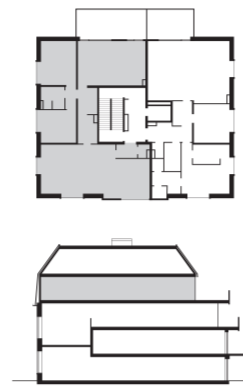
- KAREL BOULLART -



VERDIEPTE WOONKAMER
Nassauplein 10E

NASSAUPLEIN 10H bouwnummer 7

Een heerlijke tuinkamer, een fijne ruime badkamer en vloerverwarming in alle ruimtes. Dit ruime appartement met riant balkon ligt op de 3^e verdieping.



KENMERKEN

- > Woonoppervlakte circa 167 m²
- > Woonkamer met leefkeuken van circa 63 m²
- > Heerlijke tuinkamer/kantoorruimte van circa 38 m²
- > 2 slaapkamers
- > Fijne badkamer met hoogwaardig sanitair
- > 2^e toilet in de entree ruimte
- > Vloerverwarming gevoed door bodemwarmtepomp
- > Riante buitenruimte van circa 31 m²
- > Eigen parkeerplaats
- > Houten berging



NASSAUPLEIN 10G *bouwnummer 8*

Een buitenruimte van maar liefst 20 m²,
een ruime leefkeuken én een riante
woonkamer. Dit heerlijke appartement
ligt op de 3^e verdieping.



KENMERKEN

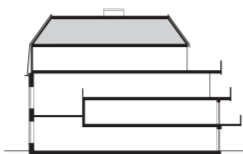
- > Woonoppervlakte circa 147 m²
- > Riante woonkamer van circa 49 m²
- > Ruime leefkeuken van circa 33 m²
- > 2 slaapkamers
- > Fijne badkamer met hoogwaardig sanitair
- > 2^e toilet in de entreeruimte
- > Vloerverwarming gevoed door bodemwarmtepomp
- > Riante buitenruimte van circa 20 m²
- > Eigen parkeerplaats
- > Houten berging



THE PURPOSE OF LIFE
IS A LIFE OF PURPOSE.

- ROBERT BYRNE -

NASSAUPLEIN 10J bouwnummer 9



De kroon op het gebouw is dit magistrale penthouse. Hier geniet je van alle luxe, ruimte en het prachtige uitzicht op de stad en het voorname Nassauplein. Het unieke penthouse heeft een ideale indeling. In de zitkamer geniet je van een mooie film, serie of een goed boek, in de woonkamer heb je alle ruimte voor bezoek en in de keuken/eetkamer geniet je uitgebreid van de heerlijkste gerechten. De extra grote tweede slaapkamer met een eigen badkamer is ideaal voor logeés. Ook buiten is het optimaal vertoeven want op het meer dan riante dakterras heb je een geweldig uitzicht. Uniek is ook de speciale lift voor het penthouse: geen gesjouw met spullen. Je stapt zo je heerlijke woning binnen. Ideaal. Wil je de indeling naar eigen smaak aanpassen? Dan is dat mogelijk. Zo breng je al je woonwensen tot leven.



KENMERKEN

- > Woonoppervlakte van maar liefst 235 m²
- > Riante woonkamer van circa 51 m²
- > Royale gecombineerde zitkamer met eetkamer en keuken van circa 78 m²
- > 2 grote slaapkamers met elke een eigen badkamer
- > Walk-in closet van 7 m²
- > Vloerverwarming in alle ruimtes
- > Riant dakterras/loggia van circa 27 m²
- > 2 eigen parkeerplaatsen
- > Houten berging





AL JE WOON- WENSEN *komen hier samen*

In je nieuwe appartement kun je al je woonwensen realiseren. In de riante woonkamer kom je straks helemaal tot rust. Een loungegedeelte, een lange eettafel waar vrienden en familie kunnen aanschuiven en ruimte voor een privé bioscoop. Het past hier allemaal. In de royale keuken heb je plek voor dat enorme kookeiland waar je al jaren van droomt. En de verdiepte ruimtes en hoge plafonds zorgen voor heerlijk veel licht en halen de prachtige omgeving fijn naar binnen.

HOOGWAARDIG *en bijzonder luxe*

Uiteraard zijn de woningen bijzonder hoogwaardig afgewerkt. Zo heb je onder meer een videofooninstallatie, vloerverwarming die in de gehele woning per ruimte is in te stellen en hoogwaardig sanitair van gerenommeerde merken.



BADKAMER

De badkamer is een belangrijke ruimte van je appartement. Die wil je dus precies inrichten op je leefstijl. Wil je een rustige, opgeruimde badkamer waar je spullen prettig zijn weggewerkt? Heb je een fijn ruim bad met een whirlpool in gedachten om van je badkamer een spa te maken? Of misschien wil je wel een extra grote douchecabine met infrarood? Uiteraard kan dat. Je badkamer moet luxe en rust uitstralen en vooral persoonlijk zijn. Je bespreekt je wensen dan ook uitgebreid met de sanitair specialist. Wij zorgen ervoor dat de badkamer en het overige sanitair wordt geplaatst. Zo heb je nergens omkijken naar. In de koopsom is een stelpost opgenomen voor het sanitair.

KEUKEN

De aanschaf van de keuken is niet opgenomen in de v.o.n.-prijs van uw woning. Zo kun je zelf de keuken van je dromen uitzoeken en samenstellen. De installaties voor een luxe keukenopstelling, zoals een voorziening voor een kookeiland (als dat qua ruimte mogelijk is), zitten wel al in de prijs.





DUURZAAM WONEN *is zorgeloos wonen*

Nassau10 voldoet aan de nieuwste eisen en voorschriften op het gebied van duurzaamheid. Het authentieke schoolgebouw wordt volledig volgens de huidige nieuwbouwnormen ontwikkeld. Zo wordt je woning gasloos en verwarmt door een individuele bodemwarmtepomp. De zonnepanelen zijn collectief aangesloten op de algemene ruimtes. Goed voor het milieu en een aanzienlijke besparing op de energielasten. Kiezen voor een nieuwbouwappartement is sowieso slim. Je hebt de komende jaren geen omkijken naar onderhoud en hebt alle vrijheid om het appartement in te richten zoals jij dat wilt.

WONINGBORG *de zekerheid van afbouw*

Koop je een appartement in Nassau10 dan wil je er zeker van zijn dat jouw woning ook daadwerkelijk wordt afgebouwd. De appartementen hebben dan ook een Woningborg-certificaat. Belangrijke risico's bij de bouw zijn daarmee afgedekt. Zo zijn de koopcontracten gecontroleerd en goedgekeurd. En mocht de aannemer in een uitzonderlijk geval failliet gaan, dan wordt uw woning door een andere partij afgebouwd of u wordt schadeloos gesteld.



GTP
VASTGOED

kdra
architecten


POLAND



Magneet Makelaars BV
Geesterweg 1 M | 1815 CR Alkmaar
072 509 60 70
nieuwbouw@magneetmakelaars.nl

DISCLAIMER

De ontwikkelaar besteedt uiterste zorg aan correcte en complete informatie in deze brochure. Het is mogelijk dat de informatie onvolledig of onjuist is. De ontwikkelaar is niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De kleuren en afbeeldingen en overige verbeeldingen geven een zo goed mogelijk beeld van het nieuw te bouwen project. De impressies en afbeeldingen kunnen derhalve afwijken van de uiteindelijke contractstukken. Afbeeldingen die zijn gebruikt ten behoeve van de brochure maken geen onderdeel uit van de contractvorming tussen verkoper en koper. Aan de impressies en afbeeldingen die in de brochure zijn weergegeven kunnen geen rechten worden ontleend.

