



LOCATIE

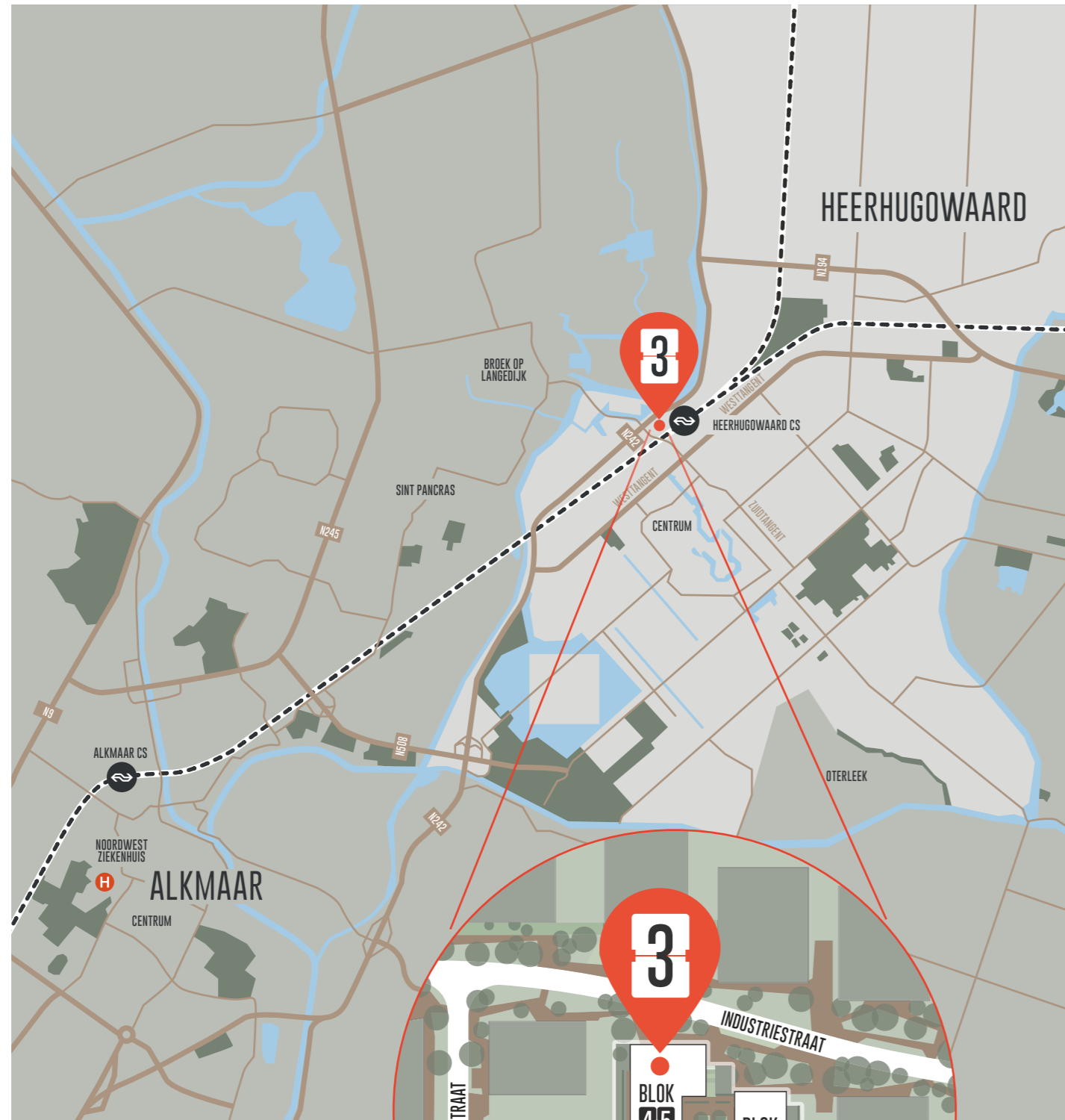
Het Stationskwartier is de nieuwe upcoming plek in Heerhugowaard om straks te wonen en wordt hypermodern. Qua ligging, de veelheid aan faciliteiten in de directe omgeving en qua aanzicht. Een groene oase letterlijk op de grens van stad en groen.

Aan de oostzijde alle voorzieningen voor de dagelijkse behoefte met onder andere Middenwaard, de bioscoop en theater Cool. En ten westen alle ruimte voor sport en recreatie, grenzend aan het Oosterdelgebied en de duinen met het strand. Door de ligging direct bij het trein- en busstation zijn alle hotspots dan ook binnen handbereik.

Er is voor iedereen genoeg te beleven, en het aanbod is breed. Van cultuur tot vertier, van sport tot recreatie, van binnen tot buiten en van dagelijks tot buitengewoon. Dat maakt deze locatie uniek en een heerlijke centrale plek om te wonen.



295mm



WONEN TUSSEN STAD & GROEN!



“ER IS VOOR IEDEREEN GENOEG TE BELEVEN EN HET AANBOD IS BREED. VAN CULTUUR TOT VERTIER, VAN SPORT TOT RECREATIE, VAN BINNEN TOT BUITEN EN VAN DAGELIJKS TOT BUITENGEWOON”

PRO6 VASTGOED B.V.



MEER WETEN?
Scan de link
of ga naar:

WWW.3KWARTIER.NL

297mm

3

KWARTIER

ARCHITECT
PRO6 VASTGOED B.V.

ONTWIKKELING
PRO6 VASTGOED B.V.

AANNEMER
DE GEUS BOUW B.V.

VERKOOP
MAGNEET MAKELAARS
Geesterweg 1M, Alkmaar
E nieuwbouw@magneetmakelaars.nl
T 072 509 60 70

VLIEG MAKELAARS
Stationsplein 25, Heerhugowaard
E heerhugowaard@vlieg.nl
T 072 571 71 44

WONINGBORG
WONINGBORG N.V.

DISCLAIMER
De brochure en website van 3KWARTIER is met zorg samengesteld en geeft u een indruk van de Koopappartementen in BLOK45 binnen het totale project 3KWARTIER. De afgebeelde tekeningen en plattegronden, zijn slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. De op de tekening opgenomen (oppervlakte) maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. De indelingstekeningen van de interieurarchitect(en) betreffen een locatieaanduiding en een suggestie voor een indelingsontwerp, deze worden niet geleverd. De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.

PRO6 VASTGOED
ONTWIKKELING & ARCHITECTUUR



3

KWARTIER

WONEN IN HEERHUGOWAARD

298mm

WONEN TUSSEN STAD & GROEN!

3KWARTIER wordt een nieuw icoon in de hypermoderne nieuwe stadswijk Het Stationskwartier in Heerhugowaard. De hippe upcoming buurt combineert een perfecte ligging tussen stad en groen direct bij het openbaar vervoer. Wonen in 3KWARTIER geeft vrijheid en beleving op deze nieuwe centrale plek. Veel ruimte met zicht op de rijke parktuin en op de hoger gelegen etages een fenomenaal uitzicht op het Oosterdelgebied, de duinen en verder.



3KWARTIER

ONTWERP

Het ontwerp van 3KWARTIER bestaat uit drie woonblokken; BLOK45, BLOK30 en BLOK15. Het wooncomplex ligt centraal in het Stationskwartier grenzend aan de Industriestraat en loopt door tot aan de Handelstraat.

PRO6 Vastgoed uit Alkmaar heeft 3KWARTIER ontwikkeld en ontworpen. 3KWARTIER is in dezelfde gedachte ontworpen als het Stationskwartier en geeft de nieuwe bewoner de vrijheid en beleving van deze centrale plek. De faciliteiten, de verbindingen en het openbare gebied zijn een verlenging van de woning en vergroten zo de eigen woonbeleving.

De beleving van de woningen zelf begint al bij het naderen van de gebouwen. De route van openbaar tot aan de voordeur van de woning is doordacht en vormgegeven. Hierbij is gekozen voor verfijnde materialen en afwerking. Levendig metselwerk, ruime hoogwaardig afgewerkte entrees met moderne verlichtingsarmaturen geven het gevoel van verzorgde luxe.

De drie gebouwen zijn als een eenheid ontworpen en landen in het groene landschap van collectief en openbaar groen. Door de gebouwen ruimte ten opzichte van elkaar te geven ontstaan er verschillende doorzichten vanuit de woningen op het omliggende landschap. De grote raamopeningen versterken dit beeld naar buiten en brengen veel licht naar binnen. Ook de ruime balkons zijn bewust aan de buitenzijde van de gevel geplaatst om nog meer de omliggende ruimte te ervaren.



BLOK45

BLOK45 binnen 3KWARTIER is de opvallendste en hoogste verschijning waar de 60 koop appartementen in zijn gelegen. BLOK30 en BLOK15 worden middendure en betaalbare huurwoningen.

In BLOK45 kun je kiezen uit 60 bijzonder aangename koop appartementen van verschillende grootte. De woonoppervlaktes variëren van 47 m² tot 129 m² voor het grootste penthouse. De 3 penthouses op de bovenste verdieping hebben riante dakterrassen van 27 m² met prachtige vergezichten over het Oosterdelgebied en de duinen. Of je jouw eerste appartement koopt of wilt verhuizen van jouw eengezinswoning naar een gelijkvloers appartement. In dit woonblok is er volop keuze.

Je eigen appartement bereik je door in de riante lobby één van de twee liften te nemen of via het trappenhuis. Op de verdieping zijn de appartementen met elkaar verbonden via een hoogwaardig afgewerkte gang voor een luxe hotelgevoel. In zowel de woon- als slaapkamers zorgen de verdiepingshoge ramen voor veel natuurlijk licht in de ruimte. Dit geeft een heerlijk ruimtelijk gevoel. Alle woningen zijn voorzien van 1 badkamer en een apart toilet.



PARKEREN

Het parkeren vindt plaats onder de drie woonblokken waar 79 parkeerplaatsen aanwezig zijn voor de bewoners en bezoekers. De gemeenschappelijke fietsenbergingen voor de appartementen zijn er voorzien, met ruimte voor totaal 300 fietsen. En de drie penthouses krijgen hier een eigen privéberging.

De parking is afgesloten en alleen toegankelijk via een beveiligd parkeersysteem, zodat jouw auto veilig en droog staat. Mocht je geen auto hebben dan is er in 3KWARTIER de mogelijkheid tot het gebruik van deelauto's. En door de ligging nabij het bus- en treinstation van Dijk&Waard is met het openbaar vervoer alles binnen handbereik. Mobiel, duurzaam en flexibel.

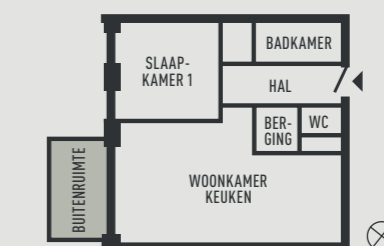
GROEN & DUURZAAM

Groen staat letterlijk centraal in het plan. De drie woonblokken worden verbonden door de prachtig vormgegeven parktuin, boven op de parking. De jaarronde begroeiing en de vele bomen geven het een rijk parkgevoel waar je heerlijk kunt verblijven en vanaf je woning zicht op hebt. Uiteraard worden de woningen volgens hoge isolatiewaarden en gasloos opgeleverd. De woningen worden aangesloten op het duurzame stadswarmtenet van Duurzame Ring Heerhugowaard. De woningen worden verwarmd via vloerverwarming.

WONINGTYPEN

2-KAMERAPPARTEMENT

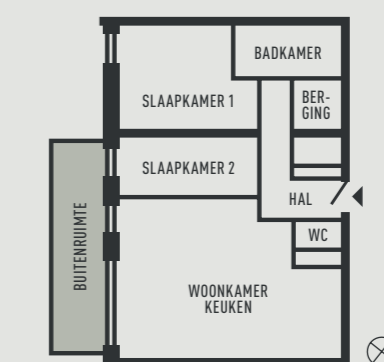
- Aantal: 46
- Verdieping: 2 t/m 8
- Woonoppervlakte: Circa 47 tot 58 m²
- Buitenruimte: 5 m²
- Slaapkamers: 1
- Berging: Gemeenschappelijke fietsenberging
- Bijzonder: Zelfbewoningsplicht minimaal 3 jaar



TYPE B - 58 M²

3-KAMERAPPARTEMENT

- Aantal: 11
- Verdieping: 2 t/m 8
- Woonoppervlakte: Circa 78 tot 88 m²
- Buitenruimte: 5 tot 90 m²
- Slaapkamers: 2
- Berging: Gemeenschappelijke fietsenberging



TYPE H - 86 M²

DE PENTHOUSES

- Aantal: 3
- Verdieping: 9
- Woonoppervlakte: Circa 96 tot 129 m²
- Buitenruimte: 27 m²
- Slaapkamers: 3
- Berging: Privé-berging



PENTHOUSE M - 129 M²



MEER WETEN? Alle woningtypes kunt u vinden op www.3kwartier.nl.

