

Leuk appartement aan de rand van het centrum van Leiden!



Haagplein 21 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie vindt u hier.

Leuk 2-kamerappartement aan de rand van het centrum van Leiden. Dit gezellige appartement op de 2de woonlaag heeft een lichte woonkamer met open keuken, een moderne badkamer, een slaapkamer en een balkon. Het complex waarin het appartement is gevestigd heeft een parkeerterrein dat middels een slagboom is afgesloten. Op de begane grond bevindt zich een eigen berging en een gemeenschappelijke fietsstalling. Daarnaast is er een gezamenlijk tuin / terras aan het water!

Een zeer gunstige locatie, want binnen een paar minuten lopen sta je in het historische centrum van Leiden met alle leuke terrasjes, winkels en musea. Ook op korte afstand vind je de universiteit, het LUMC, het Bio Science Park, het NS-station Leiden Centraal en verbindingswegen naar de A4 en A44. Het appartement is natuurlijk ook uitermate geschikt als starterswoning.

Indeling:

Begane grond:

Een gezamenlijk afgesloten entree met brievenbussen, intercom installatie en toegang tot het trappenhuis en de lift.

Op de tweede verdieping bevindt zich vanuit de binnengalerij de toegang tot het appartement. Vanuit de hal heb je toegang tot de moderne badkamer en de fijne zonnige woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse (inbouw) apparatuur zoals een keramische/elektrische kookplaat, oven, vaatwasser, koel/vries combinatie en een wasmachine. Door de bovenkastjes is er extra veel bergruimte.

De ruime woonkamer is licht en ruim en geeft toegang tot het gezellige balkon op het N/O waar je vanaf de zijkant zicht hebt op de Rijn. De slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en is zonnig door de grote ramen en kijkt uit op het balkon. Er is voldoende ruimte om een grote garderobekast te plaatsen. De moderne licht betegelde badkamer is voorzien van een hangend toilet, wastafel en een douche. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

Alle spullen zijn ter overname!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 40m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 6m² (balkon)
- Externe bergruimte ca. 5m² (eigen berging met elektra op de begane grond)
- Inhoud ca. 132 m³
- VVE bijdrage ca. € 210,-- exclusief voorschot stookkosten (van € 76,--)
- Verwarming met blokverwarming, warmwater middels een elektrische boiler (Inventum eigendom)
- Moderne meterkast met 4 groepen smelt
- Energielabel E
- Dubbelglas
- Lift aanwezig
- Parkeren gratis op parkeerterrein van het gebouw (afgesloten met slagboom)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.













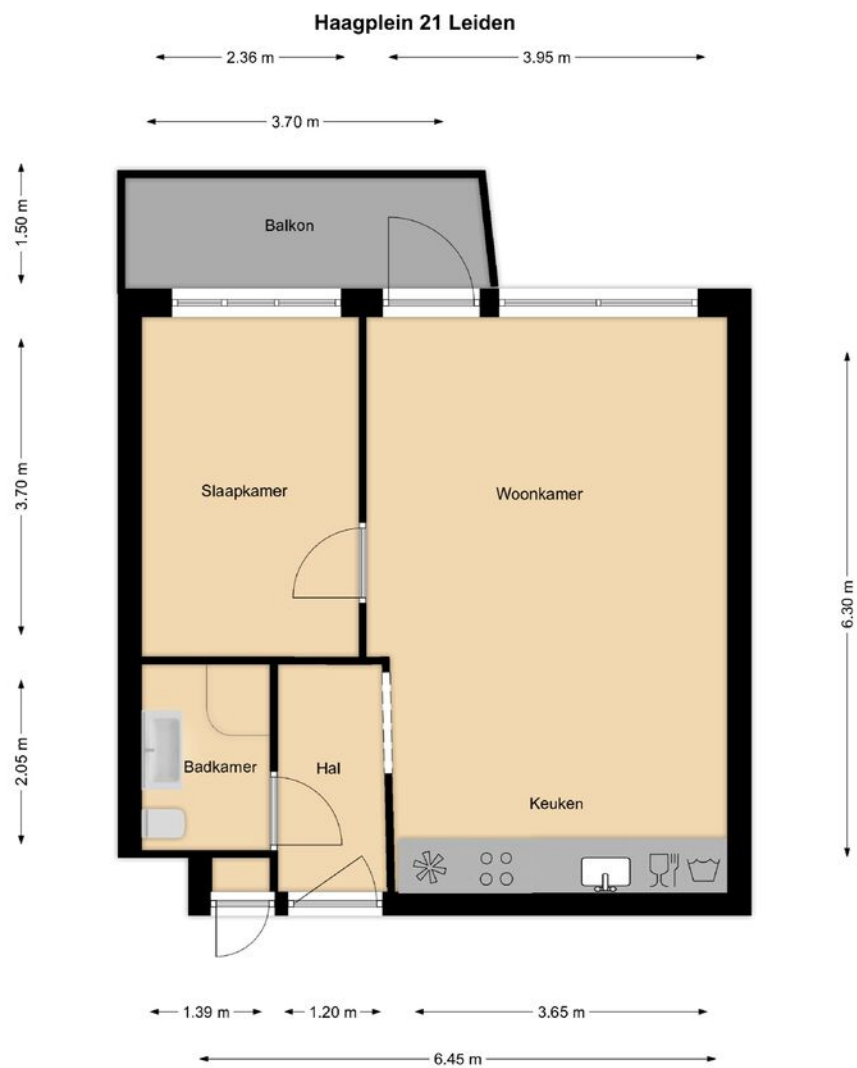






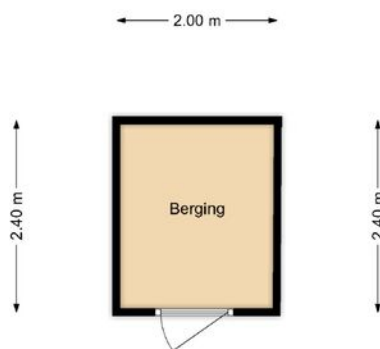


Plattegrond



Deze plattegrond is alleen ter illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is alleen ter illustratie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	40 m ²
Inhoud:	132 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 260.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)