

Licht en ruim appartement in goed onderhouden complex



Mozartstraat 221 te Leiden



In het hart van de gezellige en groene Componistenwijk in Leiden Zuidwest, bevindt zich dit lichte en ruime 4-kamerappartement op de 2e verdieping van dit goed onderhouden appartementencomplex aan de Mozartstraat 221.

Het biedt een fijn uitzicht op het groen en heeft een omheind grasveld voor recreatie, recht voor de deur.

Dit appartement beschikt fijne woonkamer, drie slaapkamers, een badkamer. Op de begane grond heeft u de beschikking over een ruime eigen berging.

Ligging

Dit appartement is ideaal gelegen met allerlei voorzieningen in de buurt, waaronder sport- en recreatievoorzieningen, diverse scholen, en het winkelcentrum "de Luifelbaan" op loopafstand. Ook het Wagnerplein, met onder andere een supermarkt, slager, bakker, drogist en de Action, bevindt zich nabij. Het centraal station en het historische centrum van Leiden liggen op korte fietsafstand, en de uitvalswegen A4/A44 (richting Den Haag/Amsterdam) zijn eenvoudig te bereiken.

Begane grond

Op de begane grond bevindt zich de centrale (afsluitbare) entree met brievenbussen, bellentableau (met intercom) en toegang tot het trappenhuis, evenals de ruime berging.

2e Verdieping

Binnen in het appartement betreed je een kleine hal die u toegang geeft tot een fijne en lichte woonkamer. Vanuit hier heb je toegang tot een fijn en breed balkon op het oosten, perfect om te genieten van de ochtendzons. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en voldoende opbergmogelijkheden.

Een tweede balkon op het westen is bereikbaar vanuit de keuken. Verder biedt het appartement een toilet, meterkast en inbouwkast. Daarnaast heeft u de beschikking over een ruime slaapkamer aan de achterzijde en twee slaapkamers aan de voorzijde (met toegang tot het balkon). De slaapkamers hebben alle drie grote raamkozijnen

voor mooi natuurlijk licht. De badkamer heeft een douche en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- Gebruiksoppervlakte 69m²
- Twee balkons van 5m² en 2m²
- Ruime berging van 6m²
- 3 slaapkamers
- VvE bijdrage € 199,- per maand
- Blokverwarming
- Geiser voor warmwater
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen met dubbelglas
- Parkeren voor vergunninghouders
- Voor woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule
- Per direct beschikbaar



































Plattegrond

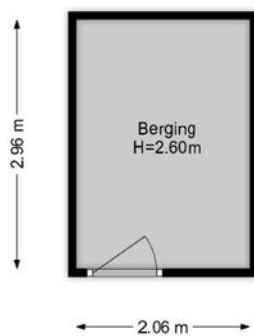
Mozartstraat 221 | Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Mozartstraat 221 | Leiden
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

PORTIEKFLAT

Soort bouw:

Bouwjaar:

1965

Woonoppervlakte:

69

Perceel:

Inhoud:

226

INDELING:

Aantal kamers:

4

Aantal slaapkamers:

3

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 325.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)