

Benedenwoning gelegen in rustige straat in het centrum



Hoefstraat 38 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Starters, alleenstaanden of ouders met studerende kinderen opgelet!

De binnenstad van Leiden is een heerlijke plek om te wonen, wat deze 3 kamer benedenwoning extra leuk maakt is de afstand naar alles wat u zich maar kunt wensen bij wonen in de stad.

Op korte loopafstand van de woning treft u alle voorzieningen die het bruisende en historische centrum van Leiden rijk is. Te denken valt aan de universiteit, winkels, cafés, restaurants, musea en bezienswaardigheden en meerdere ziekenhuizen. U loopt zo naar verschillende bushaltes, u fiets binnen enkele minuten naar NS-station Leiden Centraal of Leiden Lammenschans en via de uitvalswegen richting A4 en N11 bent u zeer snel op weg naar Schiphol en de grote steden. Daarnaast treft u op een steenworp afstand het nieuw aangelegde Singelpark waar u een heerlijke wandeling door kunt maken.

Entree, gang met meterkast en bergruimte, ruime woonkamer met toegang tot een slaapkamer, het toilet, de keuken met daarachter de badkamer en de tweede slaapkamer. De keuken is eenvoudig maar functioneert naar behoren. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en een wastafel. De vorige bewoner heeft het binnenplaatsje omgebouwd tot een volwaardige slaapkamer. Indien gewenst kunt u dit uiteraard weer in de originele staat terugbrengen tot een 2 kamer woning met plaatsje (tuintje).

Goed om te weten:

Gelegen in een super gezellig en autoluw straatje midden in het centrum, echt een toplocatie.

Bouwjaar: 1936

Gebruiksoppervlakte wonen: 48 m²

Inhoud: 165 m³

Woningtype: 3 kamer appartement / beneden woning

Energie label: Energie label E

Verwarming: Middels cv-ketel

VvE: Slapende / In oprichting, KvK nummer aanwezig

Parkeren: Openbaar parkeren, parkeervergunning a ca € 50,- via de gemeente

Clausule: Asbest, ouderdom en niet bewoond clausule van toepassing

Oplevering: In overleg, kan snel

















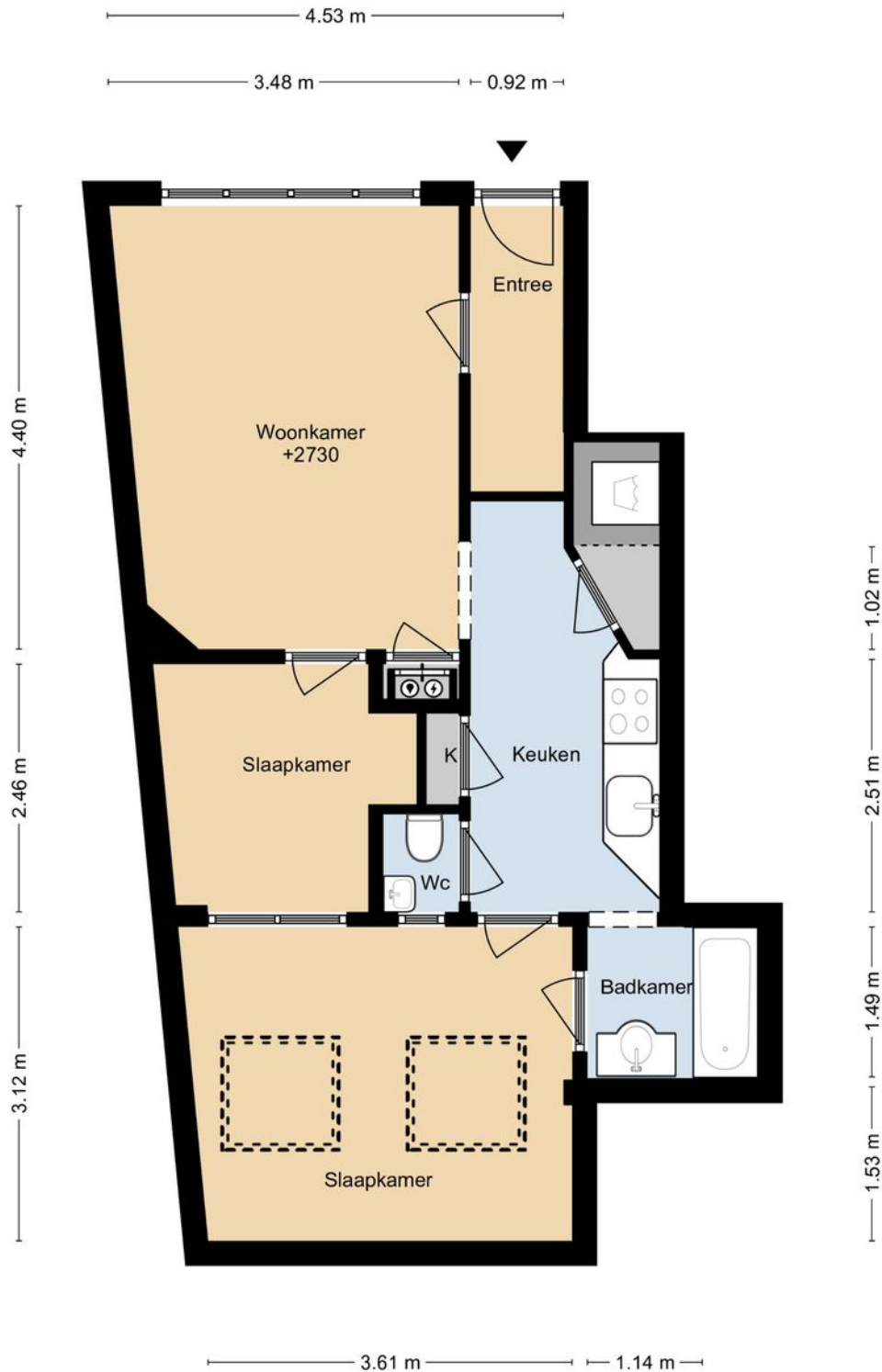






Plattegrond

HOEFSTRAAT 38 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1936
Woonoppervlakte:	48 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	165 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 250.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)