

Instapklaar en ruim 4-kamer appartement op de 1e verdieping



Mozartstraat 247 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie vindt u hier.

Een licht en ruim 4-kamerappartement, gelegen op de 1e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. Met uitzicht op veel groen en met een omheind grasveld voor recreatie. Dit fraaie appartement is volledig gemoderniseerd en beschikt over een moderne keuken met inbouwapparatuur, twee balkons, drie slaapkamers, een moderne badkamer en een ruime eigen berging in de onderbouw van het complex. Een mooi en instapklaar appartement in een fijne wijk!

Het appartement ligt in de gezellige en groene Componistenwijk in Leiden Zuidwest met allerlei voorzieningen in de buurt waaronder sport- en recreatievoorzieningen en diverse scholen. Het winkelcentrum "de Luifelbaan" met een groot en divers winkelaanbod vindt u op loopafstand. Tevens nabij het Wagnerplein, met onder andere een supermarkt, slager, bakker, drogist en de Action. Het centraal station en het historische centrum van Leiden liggen op korte fietsafstand en de uitvalswegen A4/A44 (richting Den Haag/ Amsterdam) zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:

Begane grond;

Centrale (afsluitbare) entree met brievenbussen, bellentableau (met intercom) en toegang tot het trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich ook de berging.

1e verdieping;

Entree appartement met halletje. Royale en lichte woonkamer met halfopen keuken en met toegang tot een fijn en breed balkon (W). De fraaie, moderne keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur waaronder een inductieplaat, afzuigkap, oven, magnetron, quooker en vaatwasser en geeft toegang tot een tweede balkon (O).

Vanuit de woonkamer/keuken heeft u toegang tot een hal met industriële glazen schuifdeur, meterkast en inbouwkast. Vanuit deze hal bereikt u een modern toilet (met fonteintje), een ruime slaapkamer aan de achterzijde en twee slaapkamers aan de voorzijde (waarvan een met inbouwkast en een met toegang tot het balkon).

De moderne badkamer heeft een regendouche met industriële glazen wand, een wastafelmeubel en hier bevindt zich ook de wasmachine opstelling. De badkamer is zowel via de slaapkamer aan de achterzijde als via de keuken te bereiken. Het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.

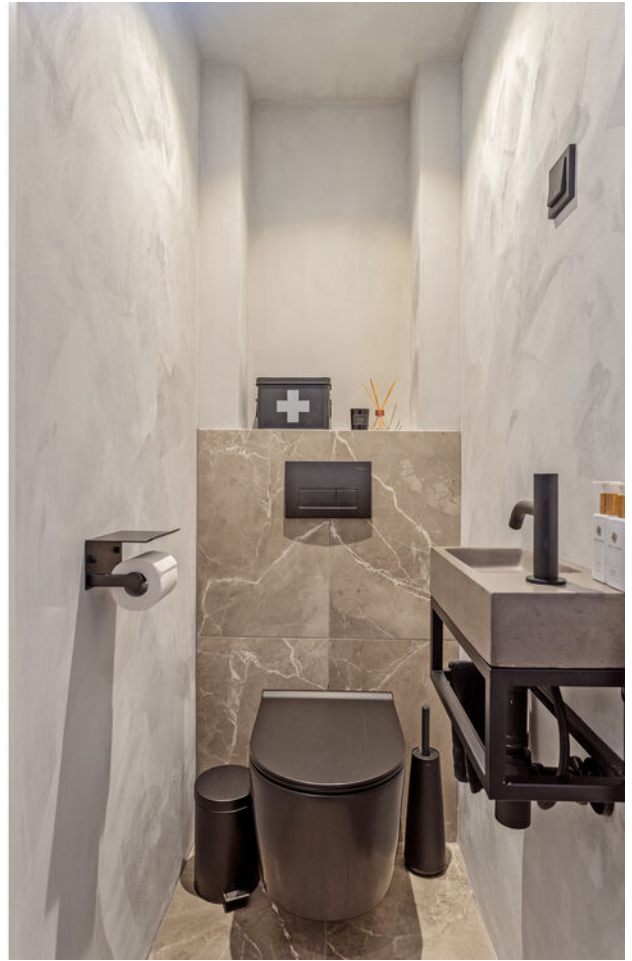
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- Gebruiksoppervlakte 69m²
- Gebouwweggebonden buitenruimte 6m² (balkons)
- Externe bergingruimte 6m² (berging)
- Inhoud 228m³
- VvE bijdrage € 205,-- per maand (groot onderhoud, opstalverzekering en algemene schoonmaak)
- Moderne meterkast met 8 groepen
- CV ketel merk Remeha, bouwjaar 2021
- Volledig dubbelglas
- Kunststof kozijnen (behalve bij balkon houten kozijnen)
- Schilderwerk vve buitenzijde 2024
- Tuin wordt bijgehouden door de VVE
- Parkeren voor vergunninghouders (vergunning ca. € 55,-- per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.



























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.06 m



2.89 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	69 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	228 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 300.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)