

# Verzorgd appartement op de 10e verdieping met geweldig uitzicht



**Kadoelerbos 184 te Zoetermeer**



Verzorgd 2-kamer appartement op de 10e verdieping met geweldig uitzicht

Dit instapklare 2-kamer appartement op de 10e verdieping van het complex 'Kadoelerbos' biedt alles voor comfortabel wonen. De royale woonkamer is licht en ruim, terwijl de grote slaapkamer toegang biedt tot het zonnige balkon op het zuiden, met een prachtig uitzicht over de stad. De ruime keuken is praktisch ingericht en de badkamer en het toilet zijn volledig gerenoveerd. Bovendien heeft het appartement een eigen berging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: ca. 67m<sup>2</sup>
- Energielabel E
- Royale woonkamer
- Dichte keuken
- 1 slaapkamer
- Ruime opbergkast
- Badkamer en toilet gerenoveerd in 2021
- Heerlijk balkon op het zuiden met geweldig uitzicht
- Eigen berging
- Blokverwarming
- Voldoende parkeergelegenheid
- Actieve VvE met maandelijkse kosten van € [vul in], inclusief stookkosten
- Oplevering in overleg

Locatie: Dit goed onderhouden appartementencomplex is gelegen in de groene wijk Meerzicht, op een uitstekende locatie nabij diverse voorzieningen. Het wijkwinkelcentrum met onder andere Albert Heijn, Jumbo, bakker, drogist en kledingzaken bevindt zich op loopafstand, evenals de RandstadRail halte 'Meerzicht', diverse basisscholen, kinderopvang en sportaccommodaties. Voor recreatie kunt u terecht in het Westerpark of bij stadsboerderij 'Het Buitenbeest'. Ook het winkelgebied 't Stadshart en het Woonhart zijn dichtbij, net als het NS-station en de uitvalswegen A4 en A12. De ligging is zeer gunstig, met de Zoetermeerse rondweg en provinciale wegen naar Leiden, Delft en Rotterdam in de directe omgeving.

Begane grond: De centrale entree van het complex

is voorzien van schuifdeuren, een bellentableau, brievenbussen, intercom en videobewaking voor extra veiligheid. Via de afgesloten hoofdingang heeft u toegang tot de liften en het trappenhuis, die beide naar de verschillende verdiepingen van het gebouw leiden. Ook bevinden zich hier de bergingen.

Tiende etage: Bij binnenkomst van het appartement komt u in een ruime hal met garderobe, meterkast en inpannige berging met veel opbergmogelijkheden in de schuifkast. De royale woonkamer is licht en biedt veel ruimte voor verschillende indelingsmogelijkheden. Een grote zithoek en eettafel zijn allemaal mogelijk. Door het grote raamkozijn heeft u een geweldig mooie lichtinval en een prachtig uitzicht.

De dichte keuken is voorzien van een rechte opstelling met een rvs-spoelbak, afzuigkap en gasfornuis met grote oven. Daarnaast heeft u voldoende opbergmogelijkheden.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer, de volledig gerenoveerde badkamer en het vernieuwde toilet. In de ruime slaapkamer is er plek voor een groot bed en een kledingkast, en geeft deze toegang tot het zonnige balkon met schitterend uitzicht, zelfs tot aan Rotterdam.

De badkamer is gerenoveerd in 2021 en volledig betegeld. U heeft hier de beschikking over een inlopdouche en een wastafelmeubel. De wasmachine en/of droger hebben ook een mooie plek gekregen in de badkamer. Het separate toilet is eveneens volledig vernieuwd (2021) en is netjes betegeld.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Voor woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.







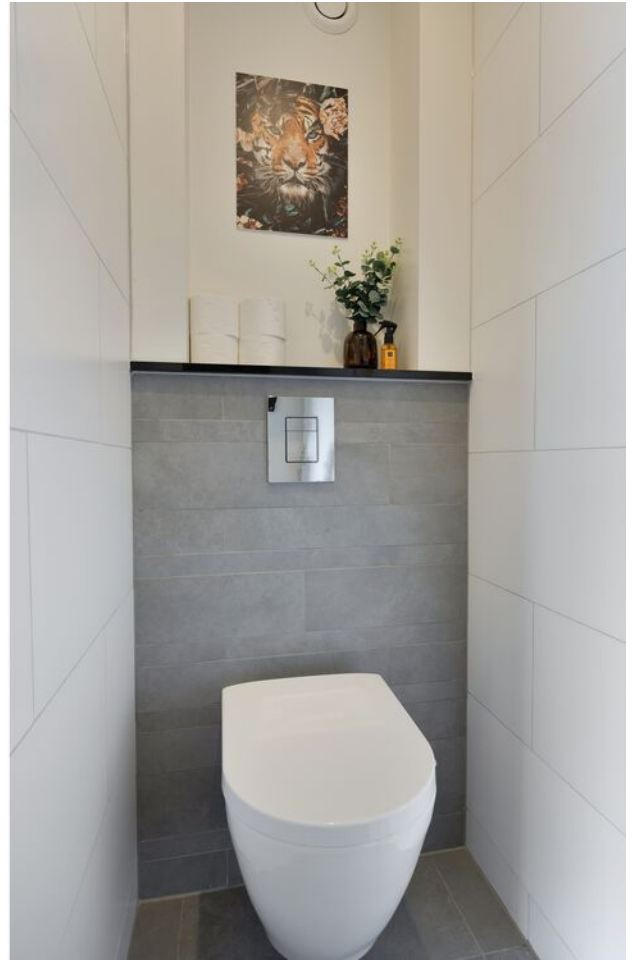








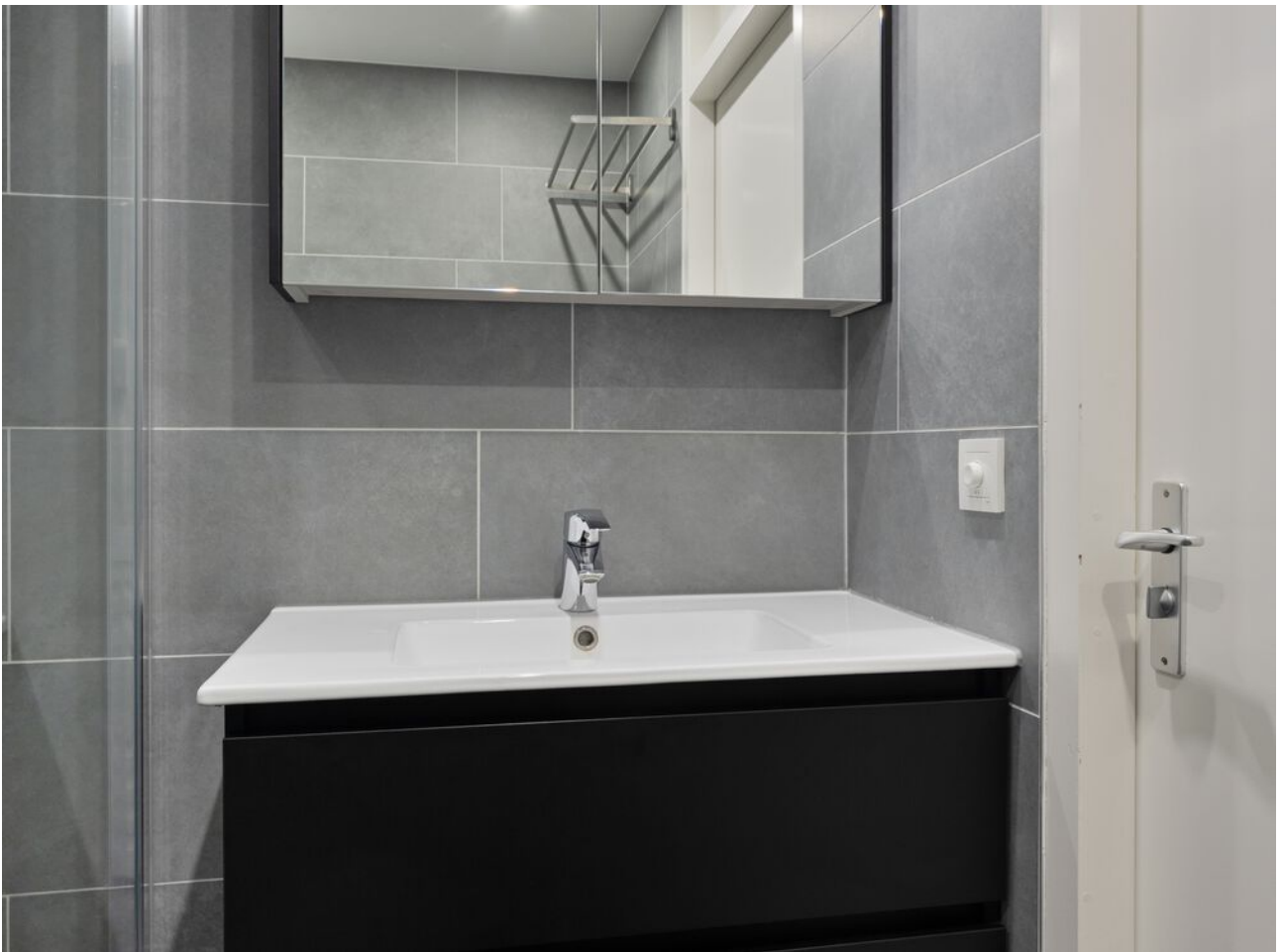






















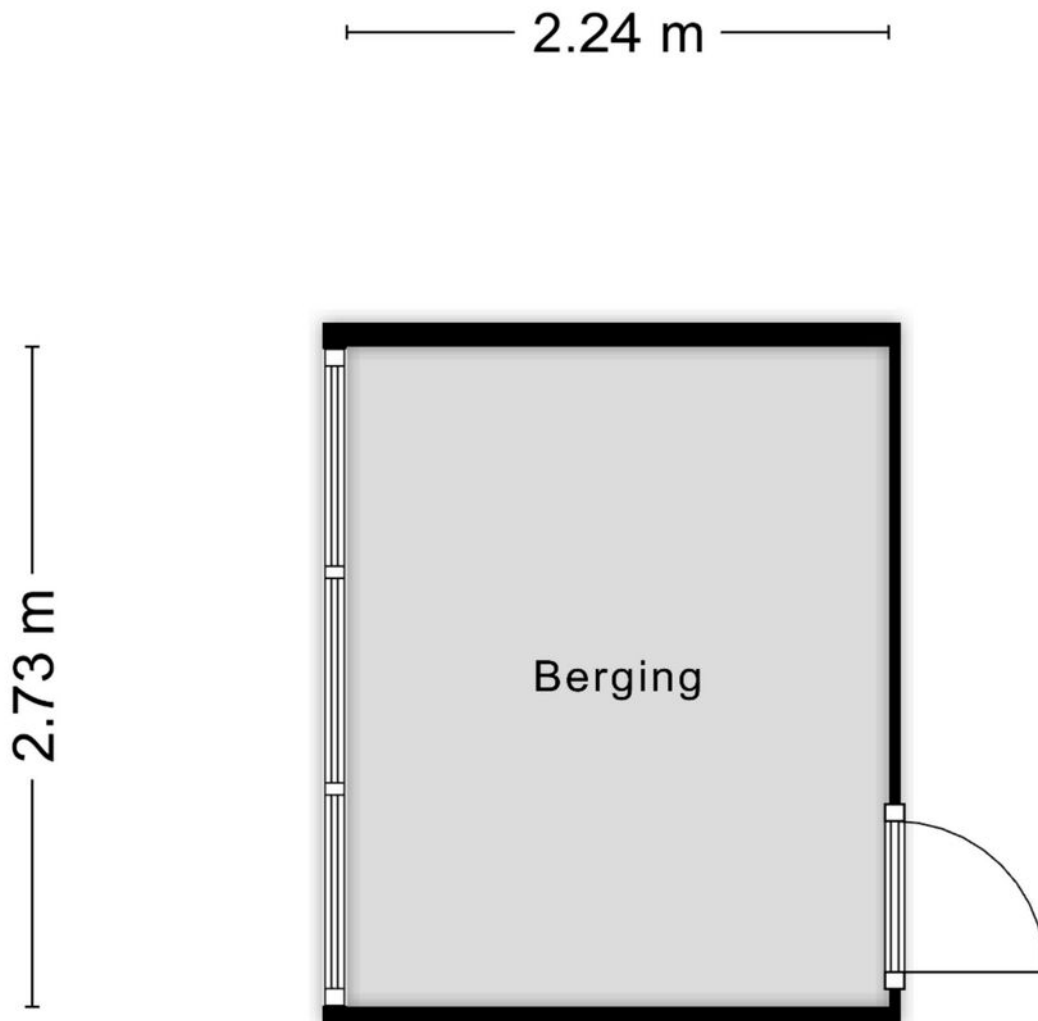


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	GALERIJFLAT
Soort bouw:	
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	67
Perceel:	
Inhoud:	222

## **INDELING:**

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 240.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Jimmy van Delft**  
Makelaar

M 06 54 79 10 40

T 071 516 23 70

E jimmyvandelft@remax.nl

### **RE/MAX Makelaarsgilde**

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E jimmyvandelft@remax.nl

[www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft](http://www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)