

Volledig gerenoveerd 2-kamer appartement met prachtig uitzicht!



Plantijnstraat 76 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Volledig gerenoveerd (2022) en licht 2-kamer appartement met een moderne keuken en badkamer, een balkon met prachtig uitzicht en een berging op de begane grond. Dit fijne appartement ligt op de 7de verdieping van het verzorgde appartementencomplex Cronestein.

Het appartement is zeer gunstig gelegen. Op een steenworp afstand ligt het groene Park Cronesteyn, daarnaast fiets je binnen 5 minuten naar het historische centrum van Leiden met alle leuke restaurants, terrasjes, winkels, grachten en musea. Ook een winkelcentrum evenals veel sportvoorzieningen en NS-station Lammenschans liggen in de directe omgeving. Voor de deur stopt het openbaar vervoer en via de uitvalswegen A4, A44 en N11 rijd je gemakkelijk naar Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam. Er is de mogelijkheid tot parkeren op het vernieuwde parkeerdek.

Indeling Begane grond:

Via de afgesloten centrale entree met bellentableau komen we in de ruime entreehal met zitje, de brievenbussen, het trappenhuis en lift. Op de begane grond bevindt zich tevens de gemeenschappelijke fietsenstalling. Met de trap of lift naar beneden heb je toegang tot de eigen ruime berging.

7e verdieping:

Ruime inpandige galerij met entree van de woning. Direct toegang tot garderobe en de ruime en moderne keuken (2022) met diverse inbouwapparatuur zoals o.a. 4-pits inductie kookplaat, rvs-afzuigkap, spoelbak, oven, een vaatwasser en koel/vriescombinatie. Vanuit de keuken heb je toegang tot de heerlijke zonnige en royale woonkamer. Door de grote raampartijen heb je prachtig vrij uitzicht op o.a. het Rijn- Schiekanaal. Via de deur kom je op het zonnige balkon op het zuidwesten.

De zeer ruime en lichte slaapkamer biedt ook toegang tot het balkon. Door de royale afmeting is er voldoende ruimte voor kledingkasten en een werkplek. De moderne badkamer is uitgevoerd in fraaie natuurlijke kleuren en beschikt over een inloopdouche, een hangend toilet, een

wastafelmeubel, mechanische ventilatie en vloerverwarming.

Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaat vloer.

Er is op de bovenste etage een gemeenschappelijke ruimte met een tafeltennistafel, biljart en heerlijk uitzicht.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1961
- Gebruiksoppervlakte wonen 64m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 8m² (balkon)
- Externe bergingruimte 8m² (berging)
- Inhoud 208m³
- VvE bijdrage € 315,- per maand (inclusief water + exclusief € 85,- voorschot stookkosten)
- Verwarming via blokverwarming en een elektrische boiler (2022) voor warm water
- Dubbel glas (2022)
- Liften aanwezig
- Gemeenschappelijke fietsenstalling(buiten en binnen)
- Moderne meterkast met 6 groepen
- Parkeerdek voor bewoners
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.



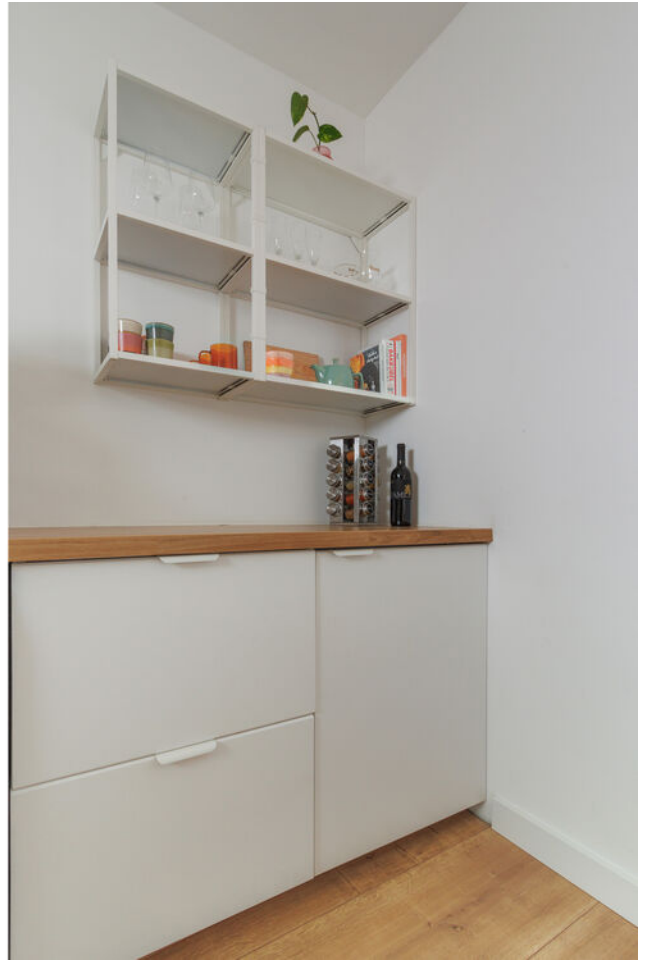
























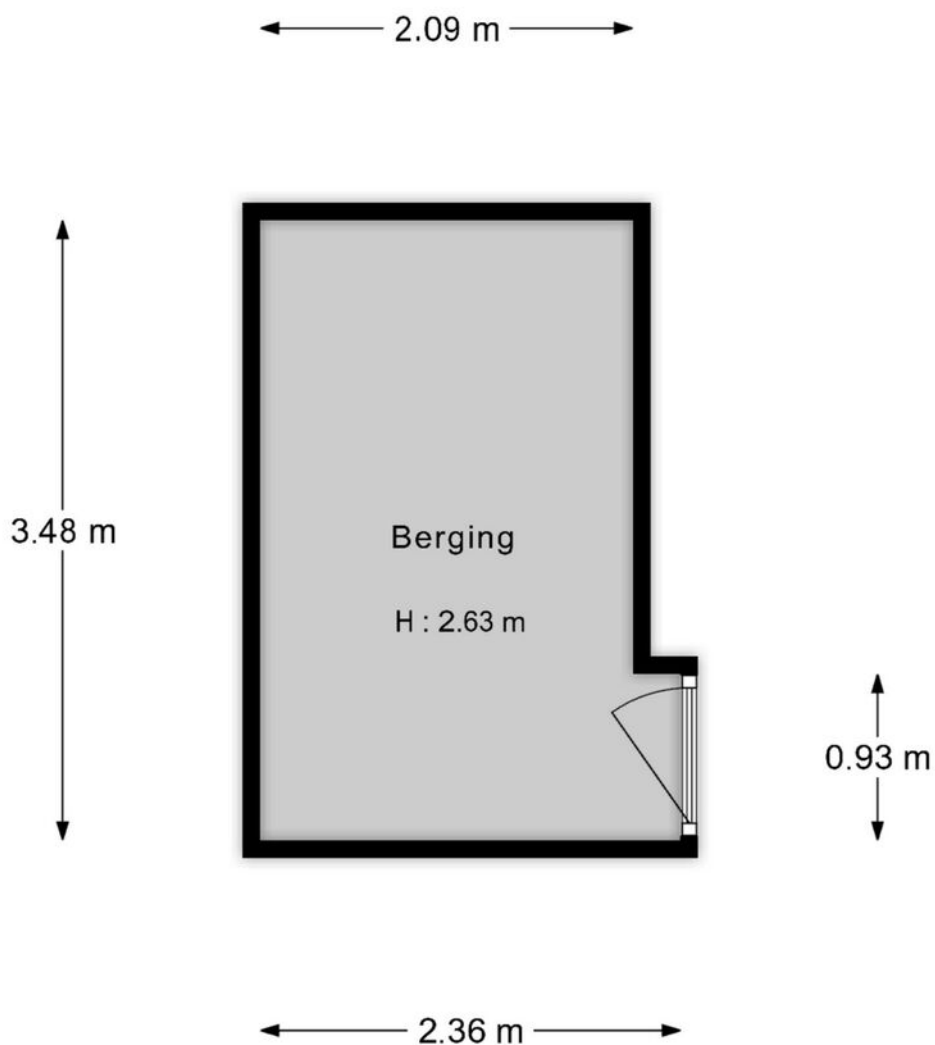
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

| | |
|------------------|--------------------|
| Soort woning: | portiekflat |
| Soort bouw: | appartement |
| Bouwjaar: | 1961 |
| Woonoppervlakte: | 64 m ² |
| Perceel: | - |
| Inhoud: | 208 m ³ |

INDELING:

| | |
|---------------------|---|
| Aantal kamers: | 2 |
| Aantal slaapkamers: | 1 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal toiletten: | 1 |

PRIJS

| | |
|------------|----------------|
| Vraagprijs | € 269.000 K.K. |
|------------|----------------|

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)