

TE KOOP


Maison[®]
MAKELAARS



MAASBREE

Molenstraat 62



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 399.000 k.k.

BOUW

Type woning	Woonhuis
Bouwjaar	1972
Ligging	in woonwijk
Huidige bestemming	Wonen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	121 m ²
Inhoud	531 m ²
Perceeloppervlakte	790 m ²

INDELING

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

ENERGIE

Verwarming	Cv- ketel, airco
Bouwjaar	2015
Warm water	Cv- ketel
Isolatie	Muurisolatie, dakisolatie gedeeltelijk dubbel glas
Energie label	C

BUITENRUIMTE

Tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Noord
Garage	Aangebouwd steen

OBJECTOMSCHRIJVING:

Wil jij graag levensloopbestendig wonen maar niet inleveren aan ruimte in en om je huis? Kom dan kijken bij deze ruime gelijkvloerse bungalow mét grote tuin! De woning ligt op slechts vijf minuten lopen van een supermarkt en het centrum van Maasbree dus je hebt alles binnen handbereik. De woning bestaat uit een grote woonkamer met open keuken, bijkeuken, tuinkamer, twee royale slaapkamers, een kantoortje/bergruimte en een badkamer met douche en bubbelbad! In de tuin kun je fijn zitten onder het overdekte terras dat volledig af te sluiten is door middel van verandazeilen. Naast de woning ligt nog een grote garage.



ALGEMEEN:

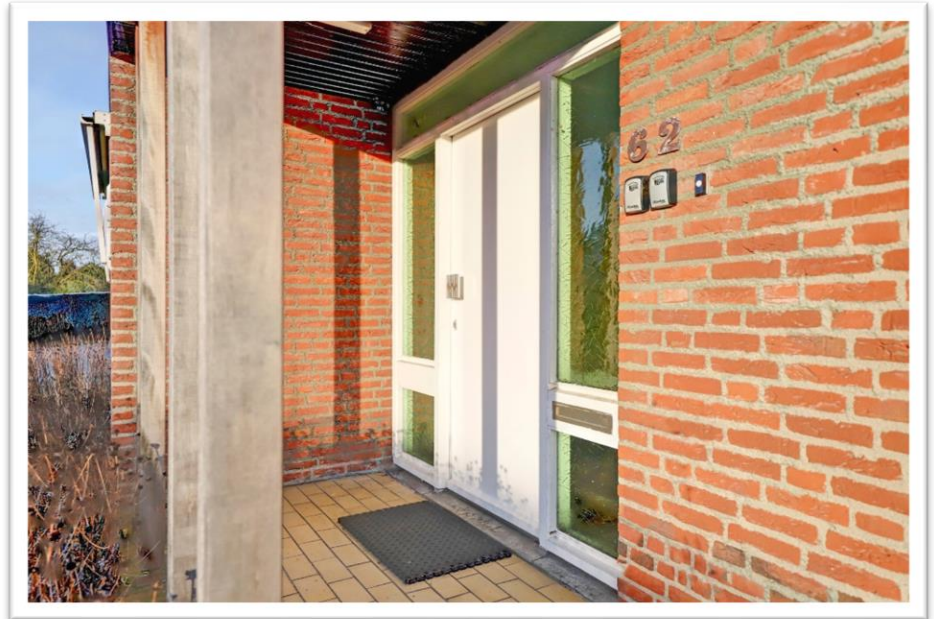
Deze woning ligt aan de rand van Maasbree en toch sta je al binnen vijf minuten in het centrum met diverse winkels, supermarkten, restaurants en terrasjes en de basisschool. Als je de straat uitloopt ben je al in het buitengebied. Maasbree is centraal gelegen en uitstekend bereikbaar vanuit alle richtingen doordat de provinciale weg N275 direct aansluit op de autowegen A73 en A67 naar de grotere steden.



BEGANE GROND:

ENTREE

In de grote voortuin zijn enkele extra parkeerplaatsen gemaakt op kiezelstenen en er blijft nog een stuk over waar planten en struiken staan. Via een paadje loop je door de voortuin naar de voordeur die toegang geeft tot de hal. In deze hal is een meterkast beschikbaar met aansluiting op het glasvezelnetwerk, een toiletruimte met wandtoilet en fonteintje en een garderobe. De hal loopt door in een gang die als het ware het leefgedeelte en de slaapkamers van elkaar scheidt. Direct links is een deur die toegang geeft tot de woonkamer en de open keuken.

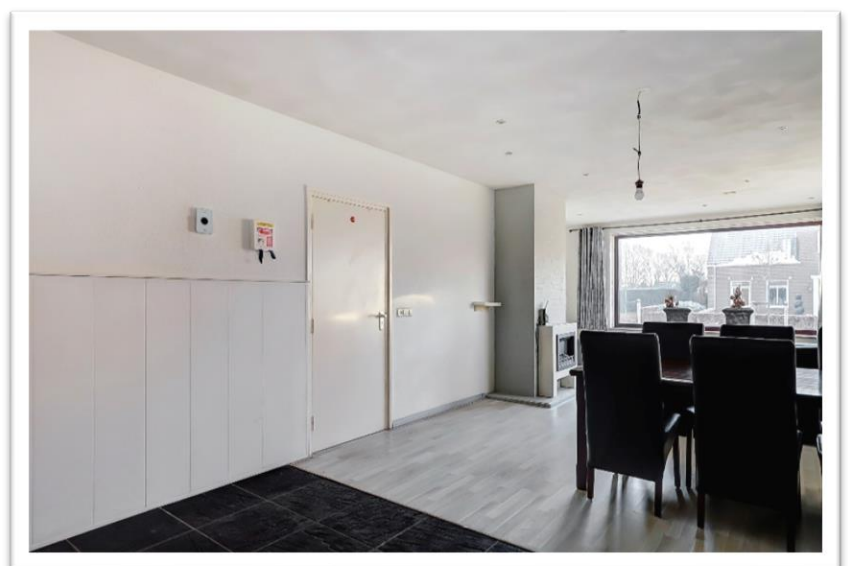
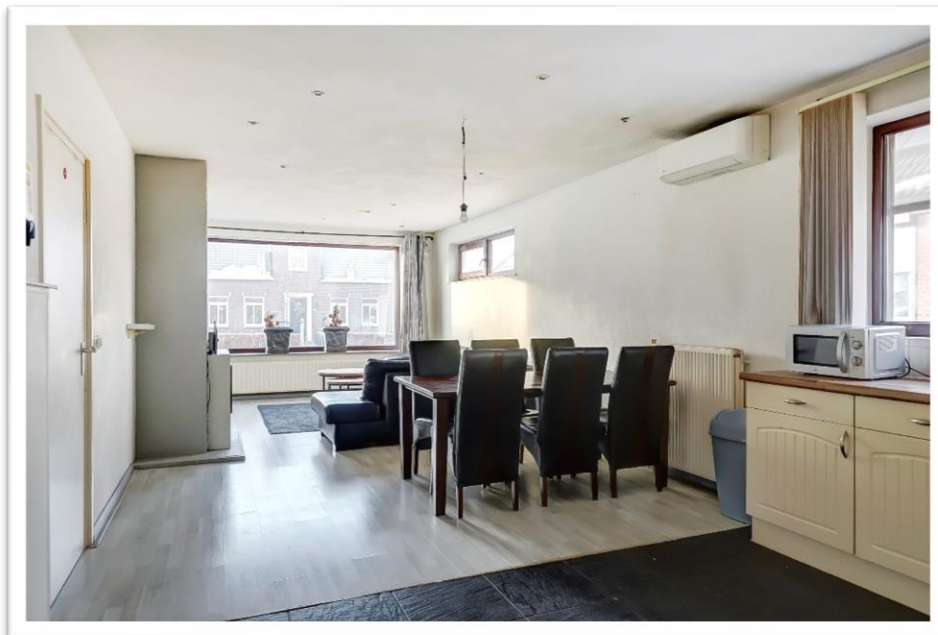


WOONKAMER EN KEUKEN

In de woonkamer komt er door het grote raam heel veel natuurlijk licht naar binnen en als de zon te fel schijnt kun je het zonnescherm naar beneden doen. In de zijmuur bevinden zich twee kleinere horizontale raampjes waarvan er eentje opengezet kan worden. Een elektrische kachel verspreidt naast warmte ook een fijne sfeer in de kamer. Er is ook een airco beschikbaar die naast koelen ook kan verwarmen. Op de vloer ligt laminaat dat in de keuken overloopt in een donkere tegelvloer.

De keuken heeft een landelijke uitstraling met crèmekleurige kastjes, een houtlook aanrechtblad en robuust uitzijnde tegeltjes tegen de achterwand. Je hebt hier de beschikking over een vierpits gasfornuis, een vaatwasser, een koelkast en een combi-oven. Via een raam heb je zicht op de oprit voor de garage. Dit raam is voorzien van een zonnescherm.

Achter de keuken ligt een handige bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed, plaats voor een vriezer of een extra koelkast en tevens hangt hier de Nefit CV ketel. De bijkeuken vormt ook de doorgang naar de tuinkamer.





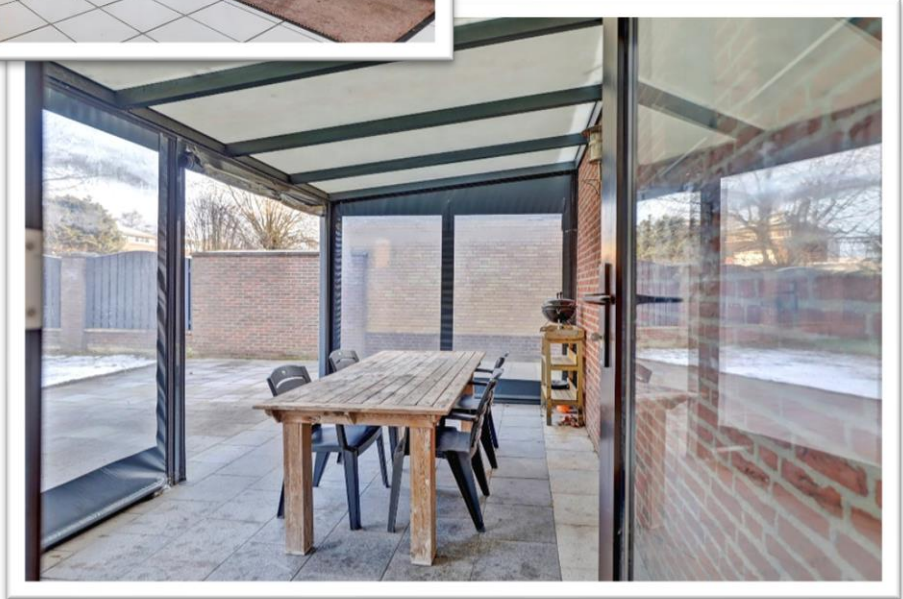
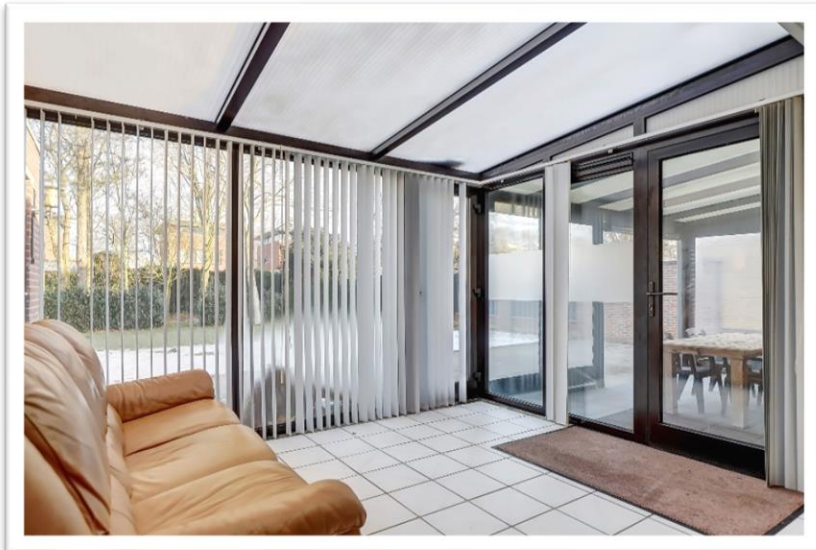




TUINKAMER

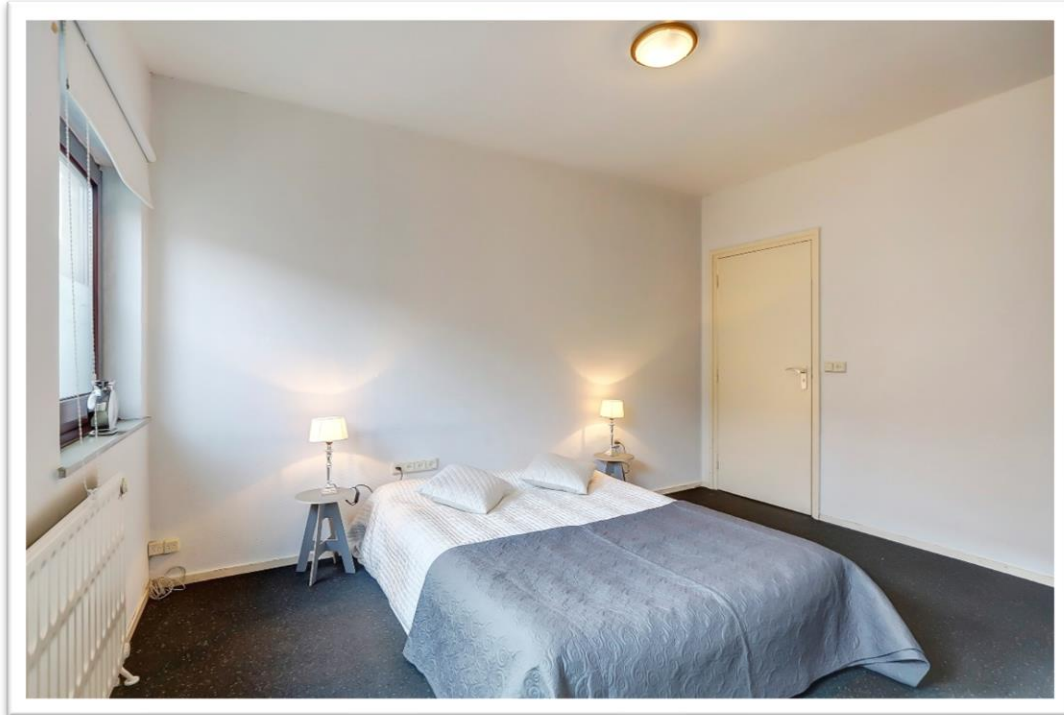
Deze tuinkamer is een heerlijke extra ruimte waar superveel licht naar binnenkomt door de glazen wanden, tuindeuren en de lichtdoorlatende kunststof platen op het dak. In de winter of als het koud is kun je toch al lekker genieten van het uitzicht op de tuin. Via de tuinkamer heb je toegang tot de tuin, het overdekt terras en de garage.

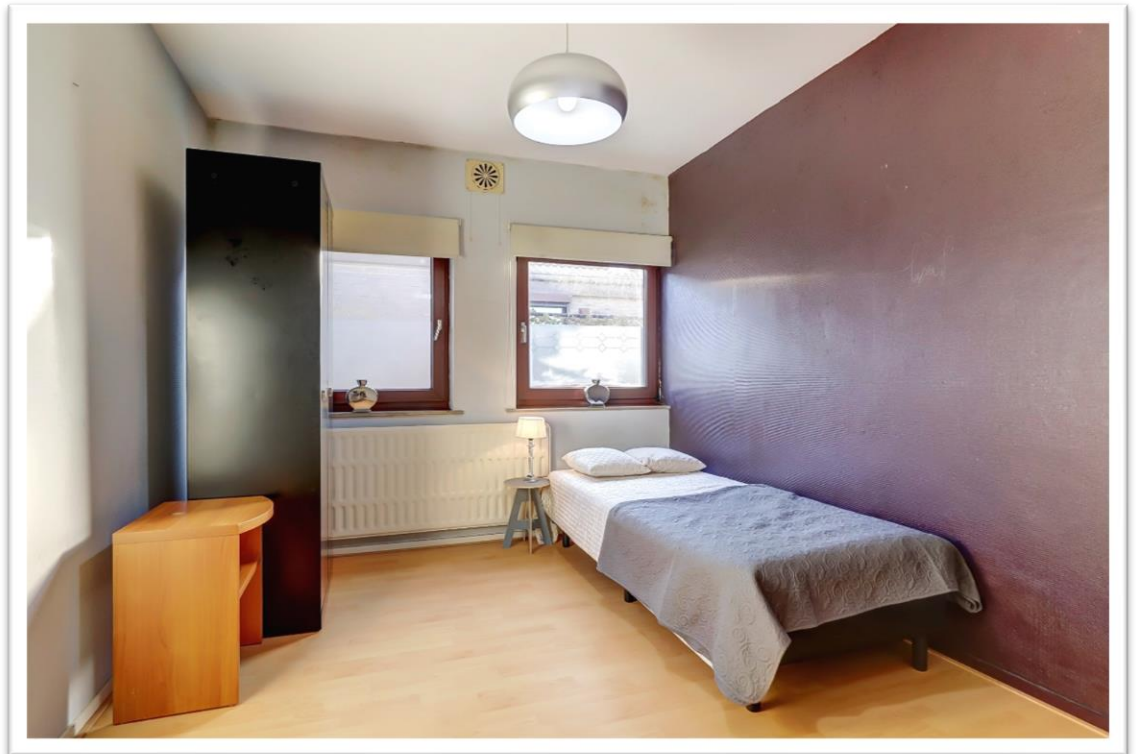


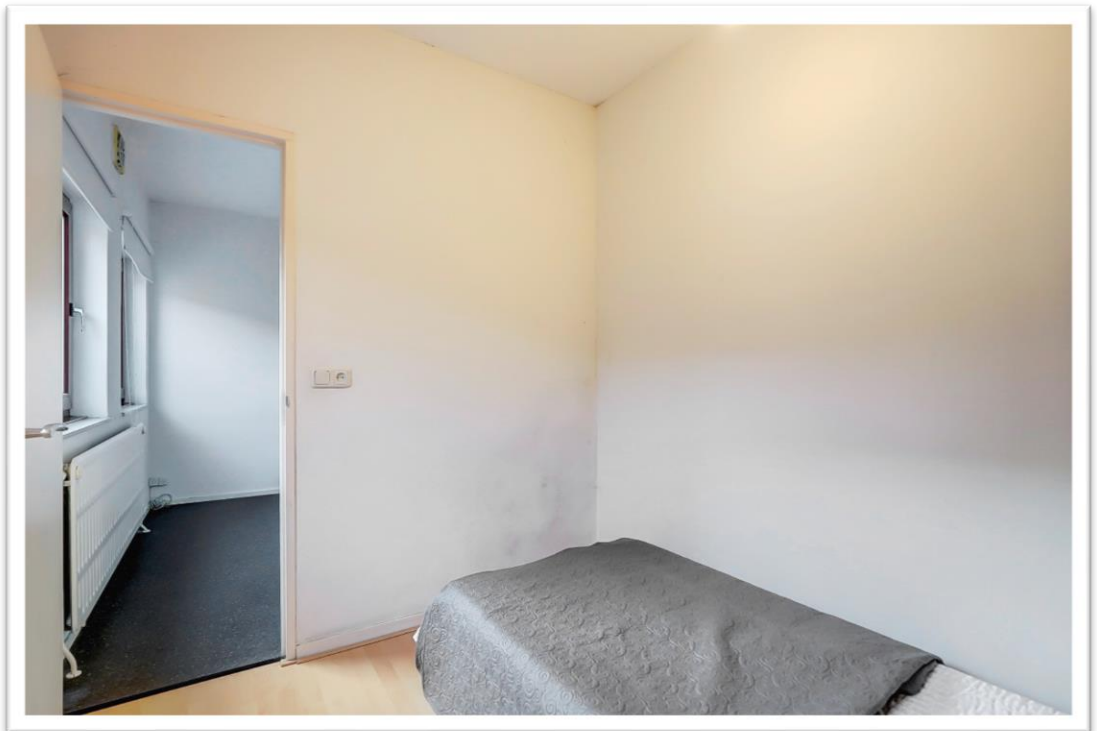


SLAAPKAMERS

De twee slaapkamers zijn beide ruim genoeg om een tweepersoons bed in te plaatsen en een grote kledingkast. Beide zijn voorzien van twee draaikiepramen en bij de voorste slaapkamer zijn de ramen voorzien van een zonnescerm. De achterste slaapkamer heeft nog een extra ruimte die gebruikt kan worden als kantoortje, berging of als inloopkast. Deze ruimte beschikt ook over een draaikiepraam.

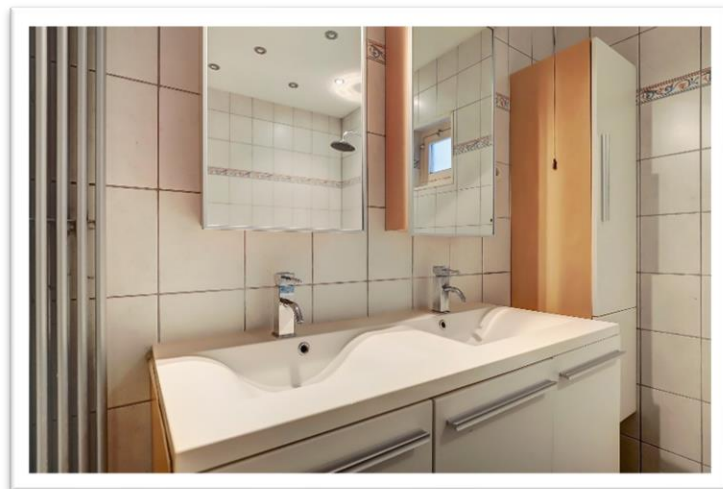






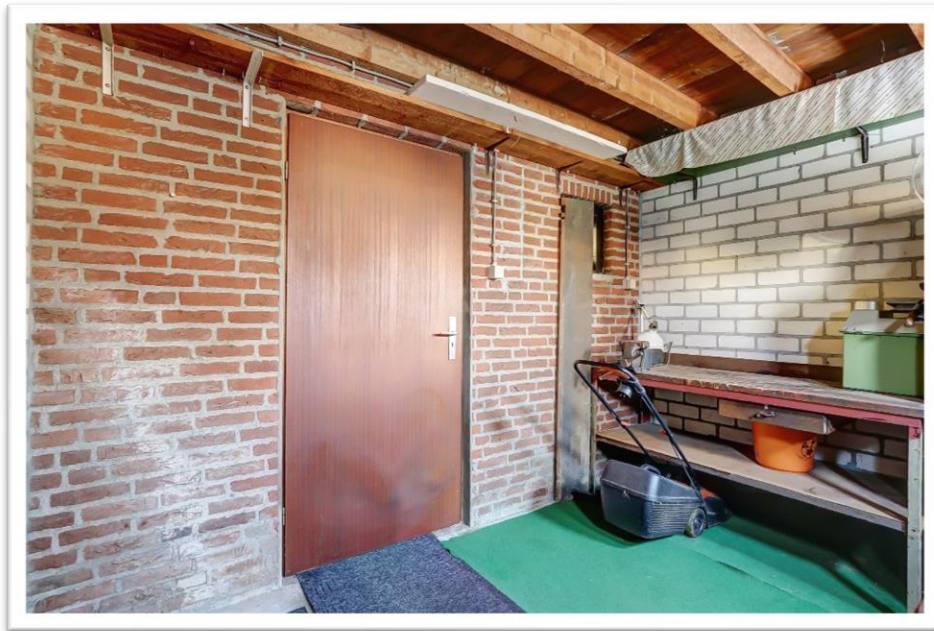
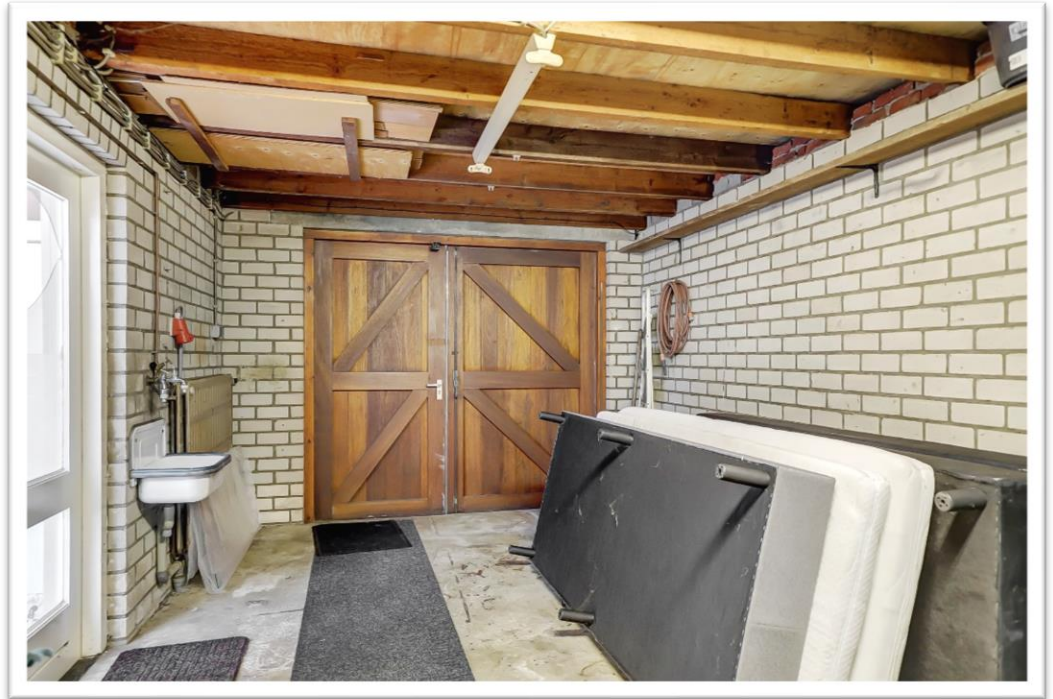
BADKAMER

In de ruime badkamer heb je de keuze uit een inloopdouche met glazen scherm of een heerlijk bubbelbad! Er is een dubbele wastafel aanwezig met meubel en nog een extra opbergmeubel. In de badkamer hangt een designradiator en de vloeren en wanden zijn betegeld met neutrale tegels.



GARAGE/BERGING:

De garage ligt direct aan de woning vast en is zowel inpandig als via de oprit te bereiken. Via de dubbele houten deuren kan er eventueel een auto binnen geplaatst worden. Voor de garage ligt een lange oprit waar makkelijk 3 auto's kunnen parkeren. Achter de garage ligt nog een berging met een deur naar de tuin.



TUIN:

In deze achtertuin kun je aan de slag met je groene vingers! De tuin is maar liefst zo'n 25 meter diep en bestaat voor het grootste gedeelte uit gazon en enkele grote bomen en struiken. Je hebt hier plek genoeg voor een leuke zitjes, een moestuin of een fijne speelplek voor de kinderen! Direct achter de woning ligt een overdekt terras dat volledig af te sluiten is door middel van verandazeilen waardoor je hier al vroeg in het jaar lekker kunt zitten. De tuin is volledig omheind en heeft een vrije achterom aan de zijkant van de woning. De poort van deze achterom is onlangs nog vervangen. Er is een grondwaterpomp aanwezig, diverse stopcontacten en verlichting.





OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **5 weken**

Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel C.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is prima. De woning zou enigszins gemoderniseerd mogen worden maar alles functioneert en is onderhouden.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Nefit CV ketel uit 2015. In de woonkamer is een elektrische kachel aanwezig en een airco-installatie die zowel kan koelen als verwarmen. Zowel het dak als de spouwmuur zijn geïsoleerd en de woning heeft overal dubbel glas.

LIGGING:

De woning ligt op een ideale locatie op loopafstand van zowel alle voorzieningen in het centrum als het buitengebied.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) zijn te downloaden in de dataroom van de woning.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

VISUALISATIE KEUKEN:



Verkoelen Keukens
 Noordervaart 5
 5986 AC Helden-Beringe
 Adviseur: Lowie Kessels, Telefoon: 06-50606587,
 E-mail: lowie@verkoelengroep.nl

08.01.2025

MAISON makelaars
 Industrieterrein 40
 5981 NK Panningen

Afleveradres:
 Woning
 Molenstraat 62
 5993 CL Maasbree



Verkoelen Keukens
 Noordervaart 5
 5986 AC Helden-Beringe
 Adviseur: Lowie Kessels, Telefoon: 06-50606587,
 E-mail: lowie@verkoelengroep.nl

08.01.2025

MAISON makelaars
 Industrieterrein 40
 5981 NK Panningen

Afleveradres:
 Woning
 Molenstraat 62
 5993 CL Maasbree

VISUALISATIE BUITENKANT:

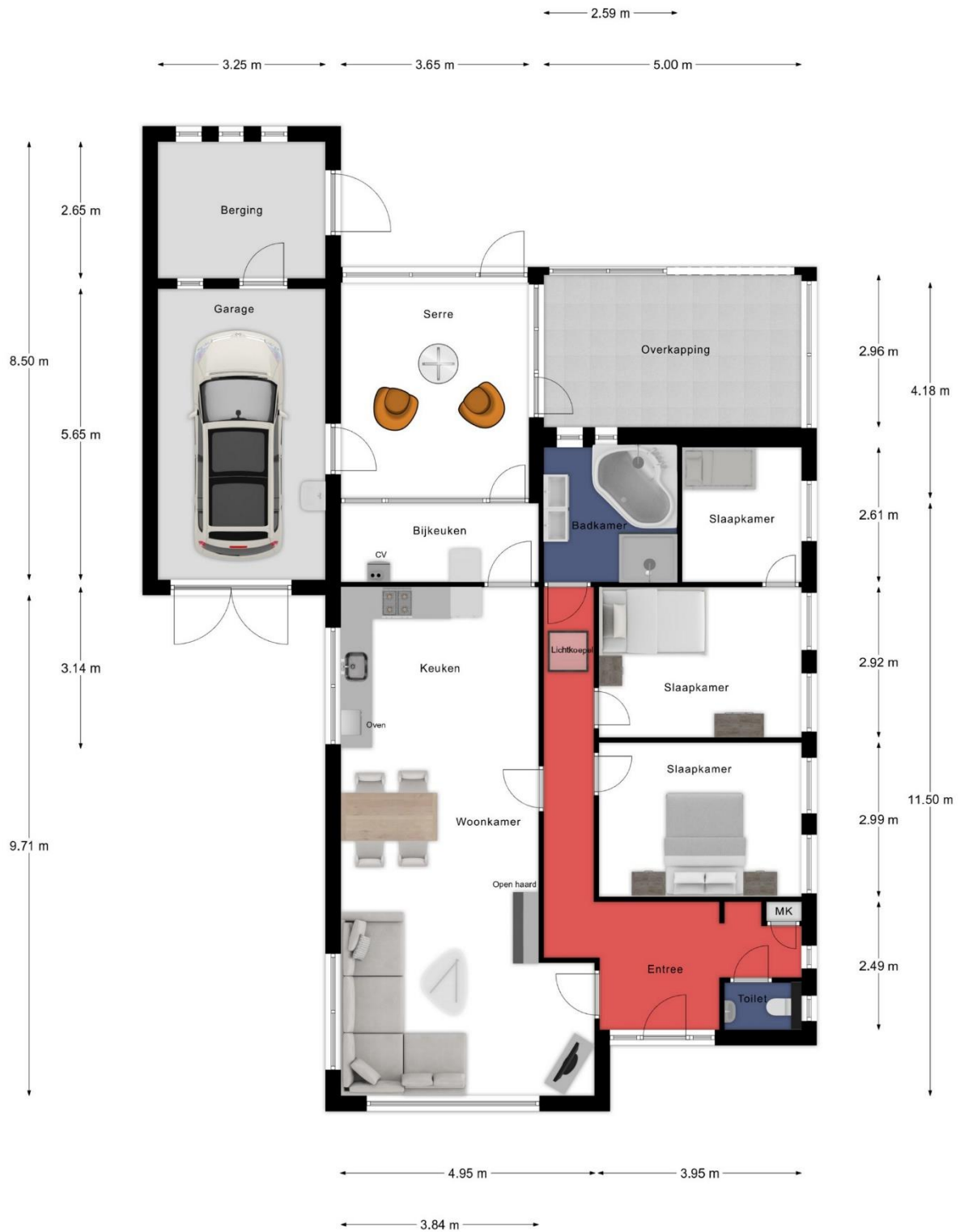


Ontworpen door:

Bouwkundig Buro Bos v.o.f.
Beukenhof 1, 5986 AZ Beringe
Mobiele telefoon: 06 51 118260
www.bosm.nl
e-mail: info@bosm.nl



PLATTEGRONDEN:

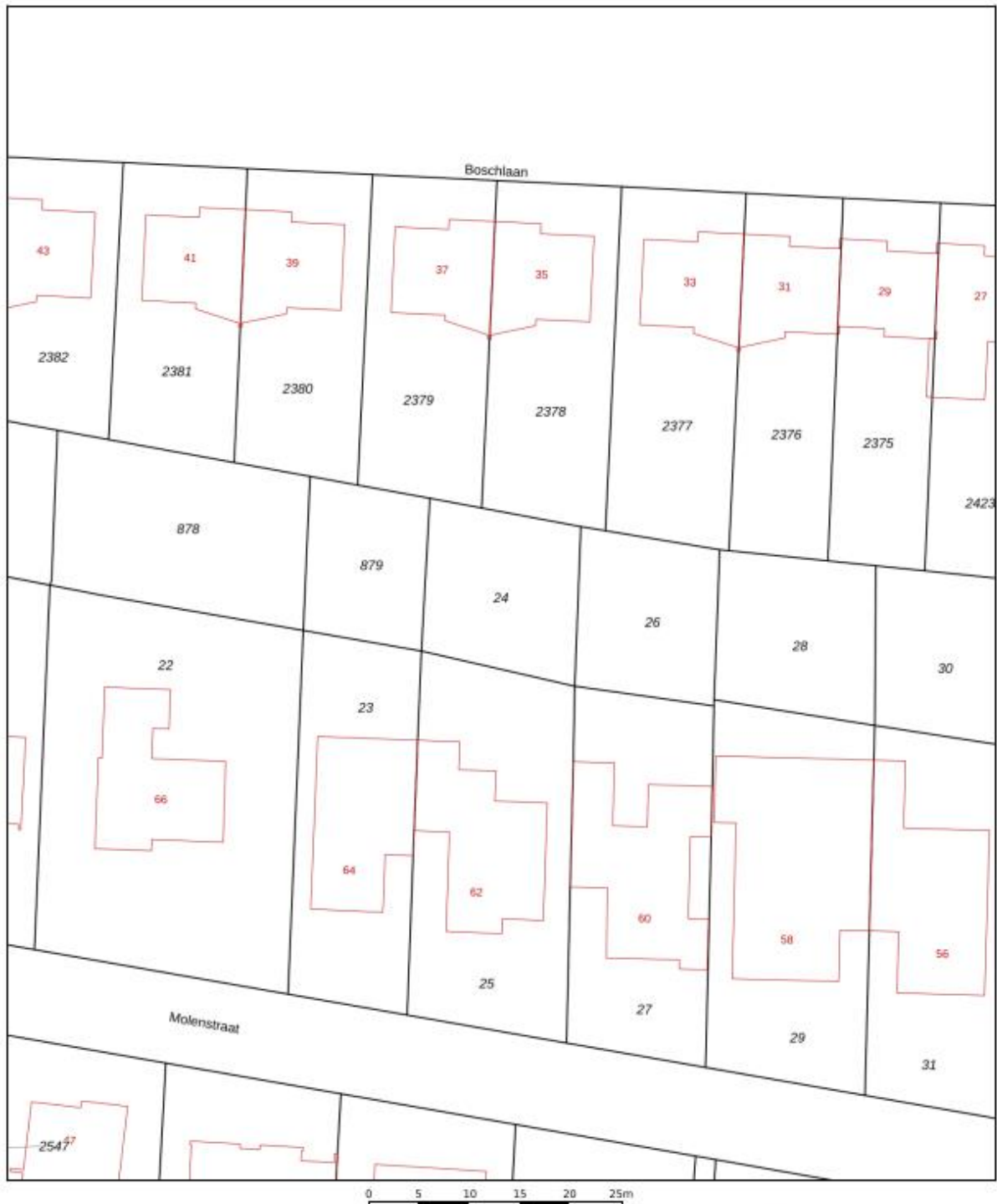


Begane Grond

PLATTEGRONDEN:



KADASTRALE KAART:



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eenszijdig uittreksel, geleverd op 15 januari 2025 De binnenzijde van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasbree</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 24</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

GEMEENTE:

Beleef de ruimte!

Deze uitspraak typeert de plattelandsgemeente Peel en Maas en is zowel terug te vinden in de buiten ruimte als in de ruimte die er is voor bewonersinitiatieven.



De gemeente Peel en Maas is een nuchtere, no-nonsense gemeente in het landschappelijk gebied tussen de Peel en de Maas. Een gemeente van ruim 44.000 inwoners die innovatief en met trots vorm en inhoud geven aan hun eigen woon-, werk- en leefomgeving. De gemeente, met een omtrek van 57,3 kilometer en een oppervlakte van 15.940 ha., wordt aan één kant begrensd door nationaal park De Groote Peel en aan een andere kant door de rivier de Maas. Hierdoor is er een grote diversiteit aan landschappen en kernen. De gemeente Peel en Maas is sinds 2010 een fusiegemeente van de oorspronkelijke kernen Baarlo, Beringe, Egchel, Grashoek, Helden, Kessel, Kessel-Eik, Koningslust, Maasbree, Meijel en Panningen.

Kernwaarden:

Deze regio heeft alles om er prettig te wonen, te werken en te recreëren: gevarieerde landschappen, actieve kernen met elk hun eigen karakter en veel verschillende soorten bedrijvigheid en voorzieningen. Die diversiteit wordt gekoesterd, omdat het Peel en Maas maakt tot wat het is: een aantrekkelijke en economisch gezonde gemeente waar het prettig leven en werken is. Naast diversiteit heeft de gemeente Peel en Maas duurzaamheid in de brede zin van het woord als kenwaarde hoog in het vaandel staan. Inspirerende resultaten daarvan zijn bijvoorbeeld GLOEI (het innoverend, verbindend en coöperatief kennisplatform, dat zich inzet voor verduurzaming van de leefomgeving en de lokale economie) en landelijk gezien de hoogste uitstroom van mensen uit de bijstand naar werk. Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties, die actief zijn in de vele bruisende gemeenschappen die Peel en Maas kent, worden waar gevraagd en nodig ondersteund door de gemeente. Met deze eigentijdse rol van de gemeente onderscheidt Peel en Maas zich en draagt ze bij aan het herkenbare profiel van een ondernemende en zich ontwikkelende plattelandsgemeente.

MAASBREE (Bree)



Als een van de grotere kernen binnen Peel en Maas is in Maasbree het aantal voorzieningen wat uitgebreider. Het dorp voorziet in basisonderwijs, kinderopvang, winkels, (para-) medische voorzieningen, horeca en ouderenvoorzieningen, maar ook een bank, een bibliotheek, een bowling- en een paintballcentrum zijn in Maasbree aanwezig. Middelbare scholen liggen op een half uur fietsafstand.

Wat opvalt in Maasbree zijn een sterk ontwikkeld naoberschap en burenhulp, wat het wij-gevoel versterkt en waarmee de Maasbree-naar een sterkte betrokkenheid naar de leefgemeenschap laat zien.

Maasbree is via de provinciale wegen N275 en N277 aangesloten op de A67 en de A73 en is daarmee vanuit alle windrichtingen per auto goed bereikbaar. Ook is Maasbree prima met het openbaar vervoer te bereizen; twee buslijnen doen het dorp aan. Een treinstation bevindt zich op vijf kilometer van Maasbree.

Maasbree kent tal van levendige verenigingen, sportvoorzieningen en evenementen. Met één ervan, de traditionele 'Ossefeesten', een vijfdaags en jaarlijks evenement in het centrum van het dorp, is Maasbree tot in de verre omtrek beroemd.

Maar ook voor groen en rust is het in Maasbree goed toeven: Maasbree is omgeven door landbouwgebied en het bosrijke 'Breukerheide' aan de zuidkant. 'Dubbroek' en 'Asbroek' respectievelijk ten oosten en ten noorden ervan, vindt u op een steenworp afstand. Ook de geïsoleerde vennen 'Vlasroot' en 'Klokkevennen' zijn zeker een wandeling waard.

Het bestuurlijk verleden van Maasbree kent een roerige geschiedenis. In vele namen, die we nu nog tegenkomen, is dat terug te vinden. Tijdens de Middeleeuwen maakte zij deel uit van het graafschap Kessel, wat deel was van het Overkwartier van Gelre. Vervolgens kwam zij onder het bestuur van de hertog van Bourgondië en nog wat later zelfs rechtstreeks onder de koning van Spanje. Tijdens de Spaanse successieoorlog rond het begin van de 18^e eeuw werd het gebied door Pruisische troepen bezet en zo bleef het als deel van Pruisisch Opper-Gelre een eeuw lang Duits (tot 1814)

Het oudste document waar Maasbree (toen nog Bree) in voorkwam, stamt uit 1240. Het betreft een oorkonde van ene Diederik, Heer van Altena. In die tijd was Maasbree bestuurlijk een zogenaamde heerlijkheid en had het een kasteel met de naam 'Huis Bree', wat inmiddels verdwenen is. Dit huis was in handen van de familie van Brede. In stukken uit het jaar 1431 wordt dit kasteel al genoemd. Op de plek van Huis Bree staat nu boerderij 'De Plaats', die in 1695 werd gebouwd. De N275, de huidige provinciale weg, loopt hier langs. Na 1794 bezette het Franse leger het gebied en werden gemeenten met minder dan 5000 inwoners bij elkaar gevoegd. Zo vormden Blerick, Baarlo en Bree samen 'Mairie de Bree', wat later Maasbree genoemd werd.



1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtcollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

NOTITIES

A large, light blue rectangular area with horizontal lines, intended for taking notes.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl

Samen sterker. Daar gaan wij voor.