

TE KOOP



MEIJEL

Steenoven 12 B82



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 189.000 k.k.

BOUW

Type woning	Bungalow
Bouwjaar	1973
Ligging	In bosrijke omgeving
Huidige bestemming	Recreatie

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	96 m2
Inhoud	335 m3
Perceeloppervlakte	590 m2

INDELING

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

ENERGIE

Verwarming	Cv-ketel, houwachel, airco
Bouwjaar	2014
Warm water	Cv-ketel
Isolatie	Volledig dubbel glas
Energie label	G

BUITENRUIMTE

Tuin	Rondom
Ligging tuin	Zuid-West
Garage	Berging

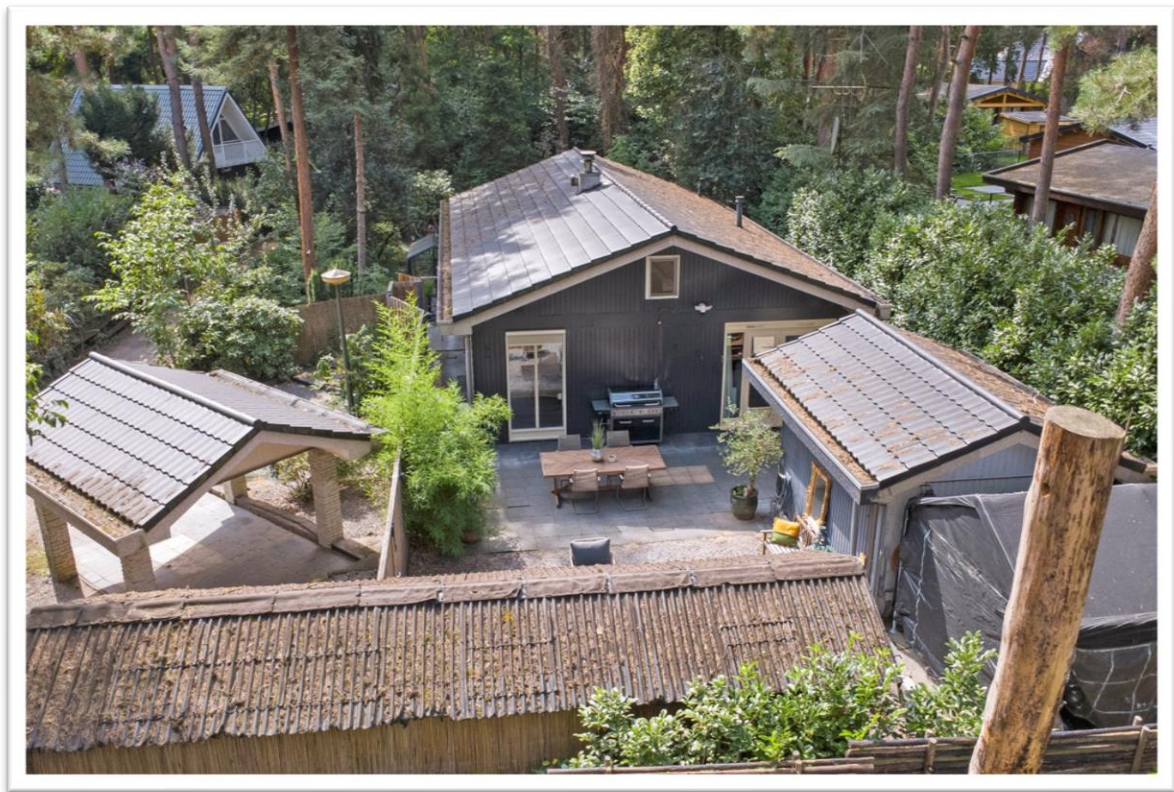
OBJECTOMSCHRIJVING:

Te midden van het groen en omgeven door rust ligt deze charmante recreatiewoning, volledig gerenoveerd en verbouwd in de afgelopen vier jaar. Bij binnenkomst merk je direct dat de woning met zorg en oog voor detail is vernieuwd. De moderne keuken is praktisch en stijlvol ingericht, terwijl de badkamer is voorzien van eigentijdse afwerkingen en comfort. Nieuwe vloeren en wandpanelen geven de woning een warme en frisse uitstraling, die wordt versterkt door het volledige schilderwerk aan zowel de binnen- als buitenzijde.

Voor de koudere dagen is er een prachtige zwevende houtkachel geplaatst, die niet alleen voor behaaglijke warmte zorgt, maar ook een sfeervol middelpunt vormt in de woonkamer. De woning beschikt over twee slaapkamers, ideaal voor een gezin of gasten.

Buiten geniet je van een royale tuin die rondom de woning ligt en volop privacy biedt. Hier kun je in alle rust ontspannen, omringd door natuur en vogelgezang, met de vrijheid om verschillende zitplekken te creëren in de zon of schaduw.

Deze recreatiewoning combineert modern wooncomfort met de unieke beleving van wonen in het bos. Een heerlijke plek om te onthaasten, tot rust te komen en optimaal te genieten van de natuur.



ALGEMEEN:

Zoals de naam al doet vermoeden wordt rust en privacy op recreatiepark de Stille Wille in Meijel als belangrijk ervaren. In dit recreatiepark kun je heerlijk tot rust komen en dagelijks genieten van een vakantiegevoel midden in de natuur. Op het park is een verlichte tennisbaan aanwezig en een leuke speeltuin. In het bos achter het park ligt een mountainbikeroute. De omgeving is bovendien ideaal voor lange fiets- en/of wandeltochten. De woning ligt in het buitengebied van Meijel midden in het bos maar het centrum met voorzieningen zoals een basisschool, supermarkten, winkels en diverse restaurants en sportverenigingen bevindt zich op slechts vijf minuten fietsen.



BEGANE GROND:

ENTREE

Via de volledig omheinde tuin kun je de woning zowel aan de voorkant als aan de achterkant betreden. Aan de voorkant kom je binnen in de ontvangthal en vervolgens in de woonkamer en via de achterkant kom je binnen in de keuken.

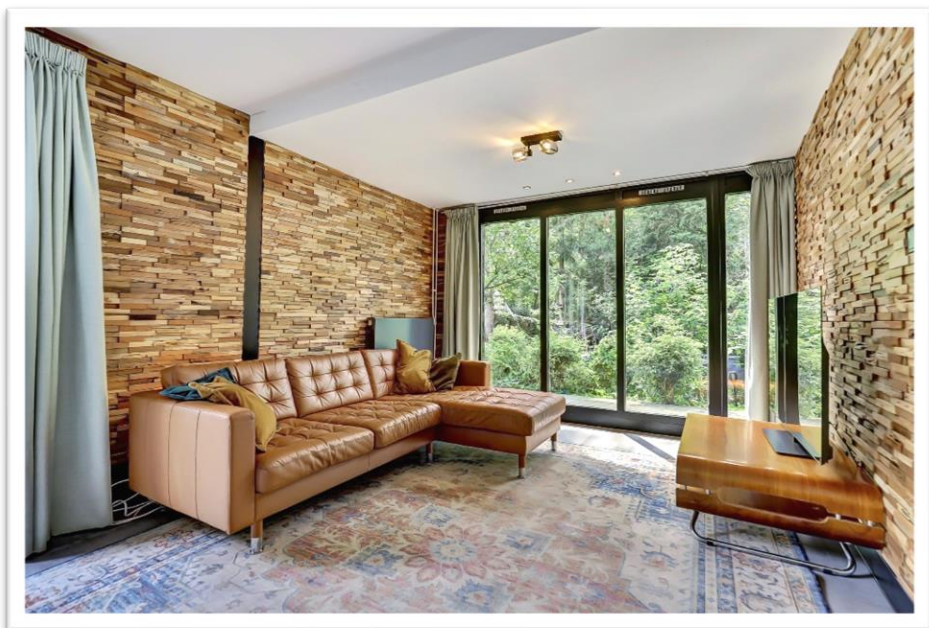


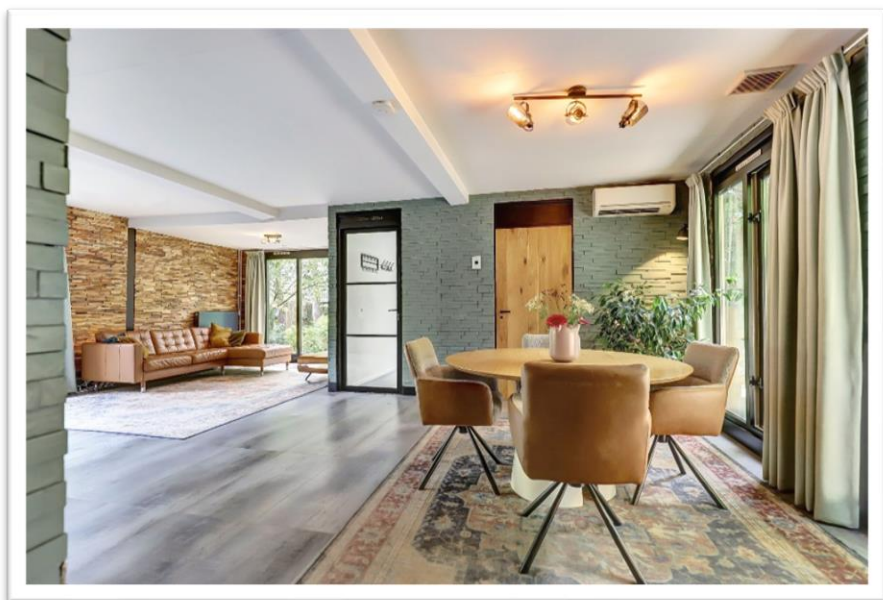
WOONKAMER

De ruime woonkamer heeft grote ramen aan maar liefst drie zijdes waardoor er veel licht naar binnen valt en je bovendien altijd een fijn uitzicht hebt. Drie ramen hebben een draaifunctie zodat ze open gezet kunnen worden en alle ramen zijn voorzien van ventilatieroosters. In de kamer is een zwevende houtkachel van Dirk Geurts(2022) aanwezig waarmee je het heerlijk warm kunt stoken, maar er is ook centrale verwarming beschikbaar. Radiatoren zijn voorzien van maatwerk Sentimo radiatorbekleding in een neutrale, matte afwerking. Dit zorgt voor een rustige, afgewerkte uitstraling, waarbij techniek en design perfect samenkomen.

De wanden zijn afgewerkt met hoogwaardige 3D-houten wandpanelen van Rebel of Styles® Ultrawood (Wallsupply), die direct een natuurlijke en levendige uitstraling geven aan de ruimte. De vloer is in 2021 volledig vernieuwd en voorzien van grote betonlook keramische tegels in een lichte grijsstoon. Deze vloer is niet alleen duurzaam en onderhoudsvriendelijk, maar vormt ook een strakke basis die moeiteloos combineert met diverse interieurstijlen. De woonkamer geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar buiten. Een elegante staal(look) deur met glas verbindt de ruimte met de hal, waardoor er een open en transparant gevoel ontstaat, zonder aan warmte of geborgenheid in te boeten.



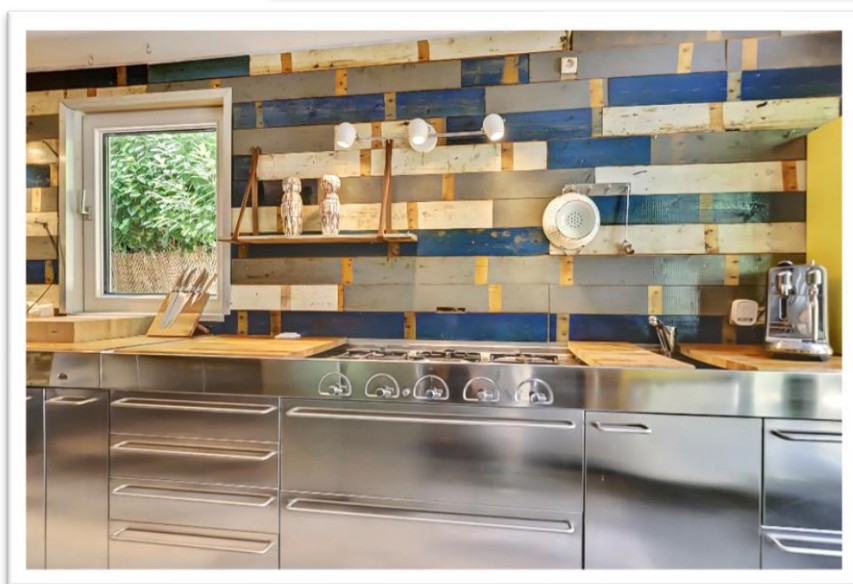
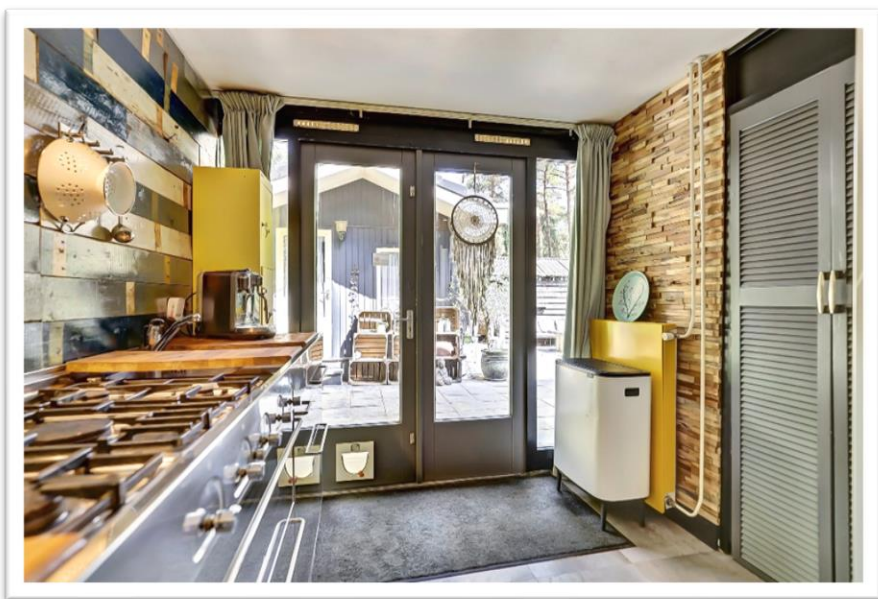




KEUKEN

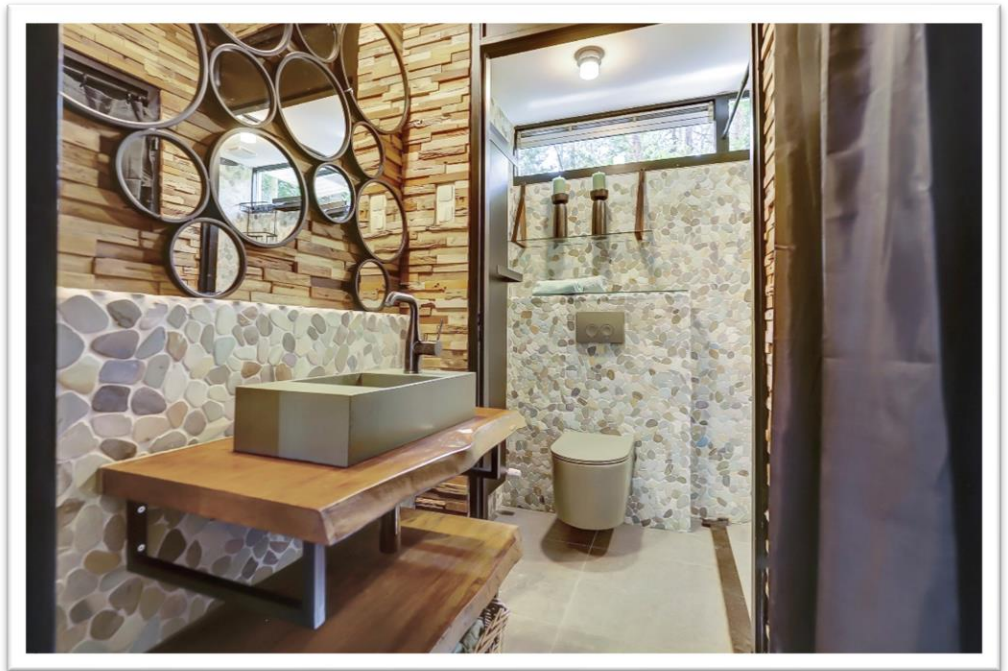
De keuken vormt een krachtig statement in deze woning: een luxe uitgevoerde Boffi-keuken met een duidelijke industriële signatuur. De combinatie van het geborstelde RVS, het strakke lijnenspel en het robuuste werkblad geeft de ruimte een professionele uitstraling zonder aan warmte in te boeten. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparaten, waaronder een Bosch vaatwasser, een dubbele Siemens oven, een ruim gasfornuis met vijf pitten en een stijlvolle inbouw koelkast. Alles is volledig geïntegreerd en sluit perfect aan bij het moderne, stoere geheel. De wandafwerking aan de keukenzijde is speels en creatief uitgevoerd in gerecycled hout in diverse kleuren en patronen, wat de industriële stijl verzacht en tegelijkertijd uniek maakt. Ook hier is gekozen voor de grote betonlook tegelvloer (2021), die doorloopt vanuit de woonkamer en zorgt voor rust en eenheid in het interieur.





BADKAMER

De badkamer ligt naast de ontvangsthal. Via een tweede halletje, waar ook de meterkast, CV ketel (Nefit 2014) en een witgoedaansluiting zich achter een deur bevinden, bereik je de badkamer. De badkamer is een sfeervolle mix van natuurlijke materialen en moderne afwerking. De wanden zijn deels bekleed met vlakke kiezelmozaïekmatten (*Toscana – Flusskiesel*), wat zorgt voor een warme en rustgevende uitstraling. Als accent zijn delen van de wand uitgevoerd in houtstructuur 3D-panelen (*Rebel of Styles® ULTRAWOOD*), wat de ruimte een stijlvol en uniek karakter geeft. Deze combinatie van textuur en materiaalgebruik tilt de uitstraling van de badkamer naar een hoger niveau. De indeling is praktisch en doordacht, met een inloopdouche, modern wastafelmeubel en mechanische ventilatie.



SLAAPKAMER 1

Deze slaapkamer is royaal opgezet en op dit moment in gebruik als praktische combinatie van kleedruimte, en werkplek. Dankzij de grote inbouwkastenwand is er volop opbergruimte, waardoor de ruimte altijd netjes en georganiseerd oogt.

De grote raampartij zorgt voor veel daglicht en een fijne sfeer, terwijl de neutrale wandafwerking en lichte betonlook vloertegels zorgen voor een rustige basis.

Deze kamer is uitermate geschikt als volwaardige slaapkamer, maar leent zich ook uitstekend als kantoor aan huis, hobbyruimte of kleedkamer.



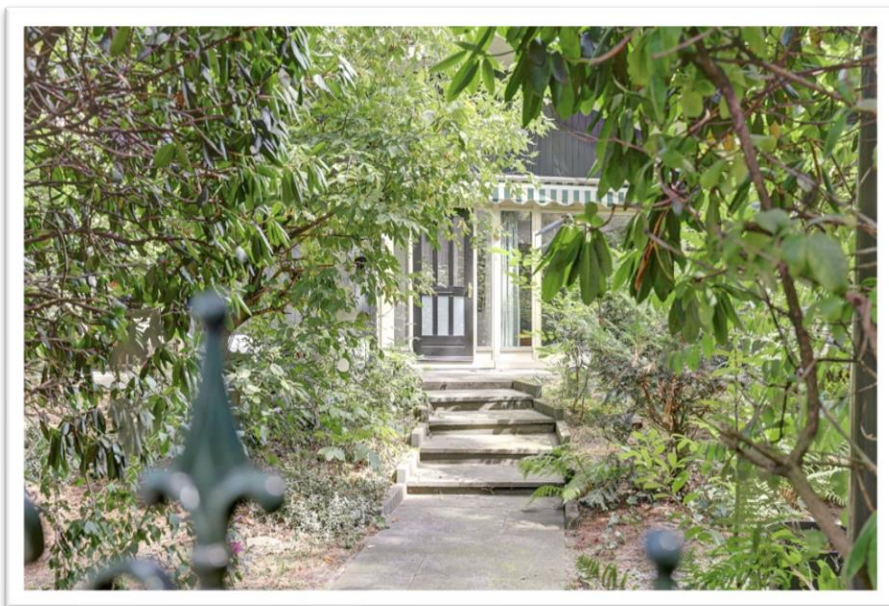
SLAAPKAMER 2

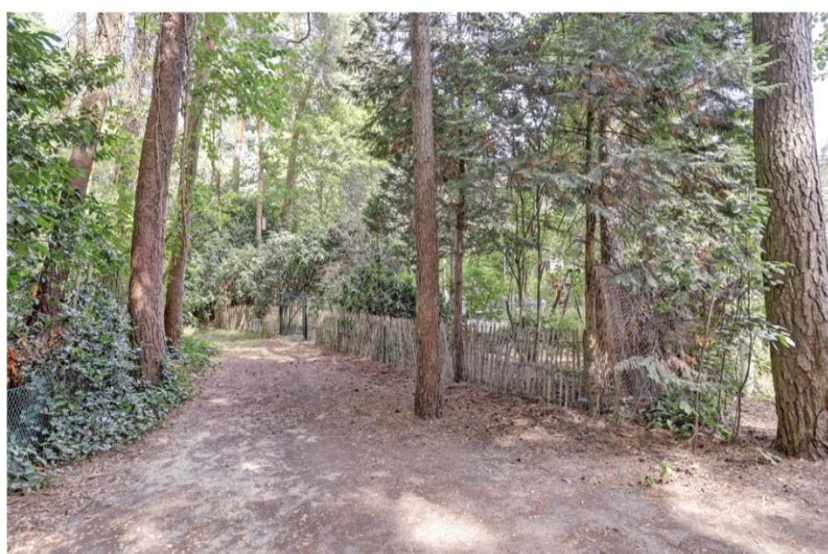
De grote raampartij met opstaand raam zorgt voor prettig daglicht en ventilatie. Het zicht is afgeschermd met een houten schutting, wat zorgt voor extra privacy. De kamer is voorzien van een ruime, strak afgewerkte kastenwand en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en nachtkastjes. Met de airconditioning houd je het hier ook tijdens warme dagen aangenaam koel. Een fijne plek om te slapen of te ontspannen.



TUIN:

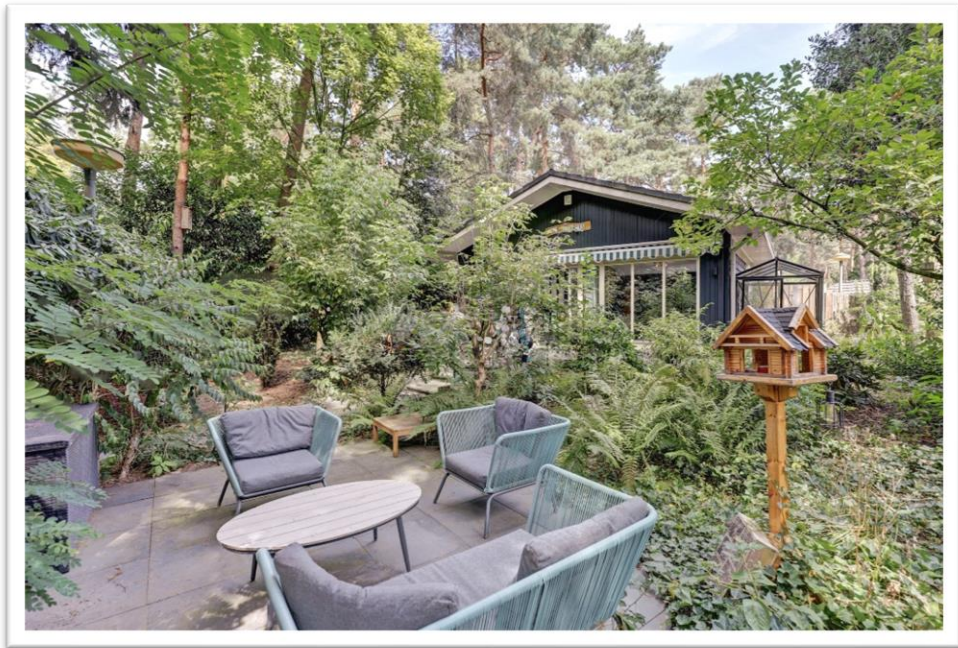
De woning ligt op een perceel van 590 m² dat geheel omheind is en dus ook veilig voor eventuele huisdieren of kinderen. In de tuin zijn diverse mogelijkheden aanwezig om een tuinset neer te zetten en er is een carport om de auto onder te plaatsen. In het houten tuinhuisje is verlichting, stroom en een waterkraan aanwezig. Daarnaast zijn er ook nog twee buitenkranen in de tuin beschikbaar. Een overkapping wordt gebruikt als opslag voor het kachelhout en daarnaast is er nog voldoende plaats voor bijvoorbeeld tuingereedschap of fietsen.











OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **geen**
Bankgarantie of waarborgsom : **vereist, 10%**

ENERGIELABEL:

Deze woning beschikt over energielabel G. Dit is echter een oud energielabel van voor de verbouwing.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is prima.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een CV ketel (Nefit 2014) en een houtkachel. De woning is volledig voorzien van dubbel glas en het dak is geïsoleerd.

LIGGING:

De woning ligt midden in het bos op recreatiepark de Stille Wille. Het centrum van Meijel bevindt zich op ongeveer 1,5 km en is in slechts enkele autominuten bereikbaar.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabelnetwerk. (Ziggo)

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWKUNDIG ADVIES:

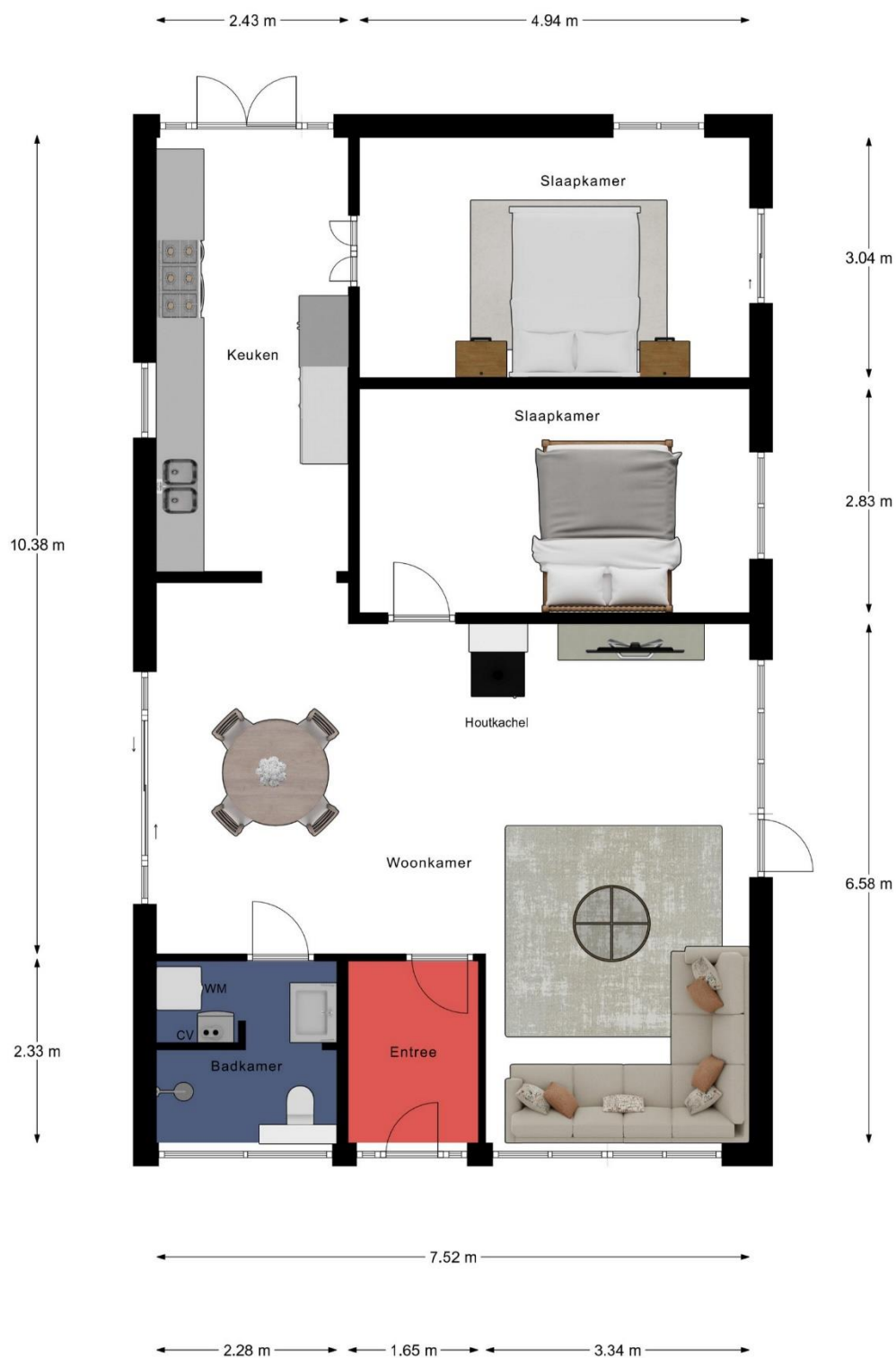
Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

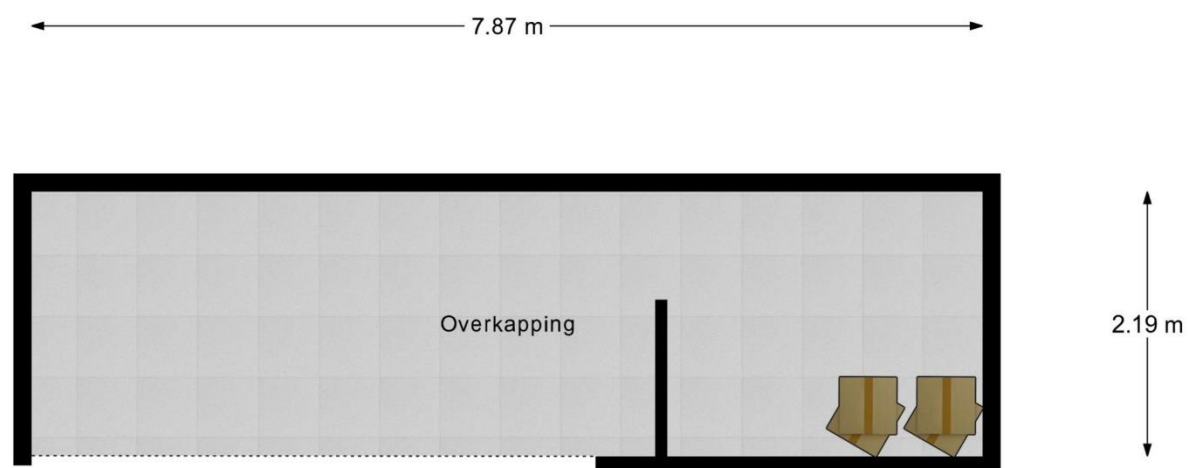
Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN:



Begane Grond

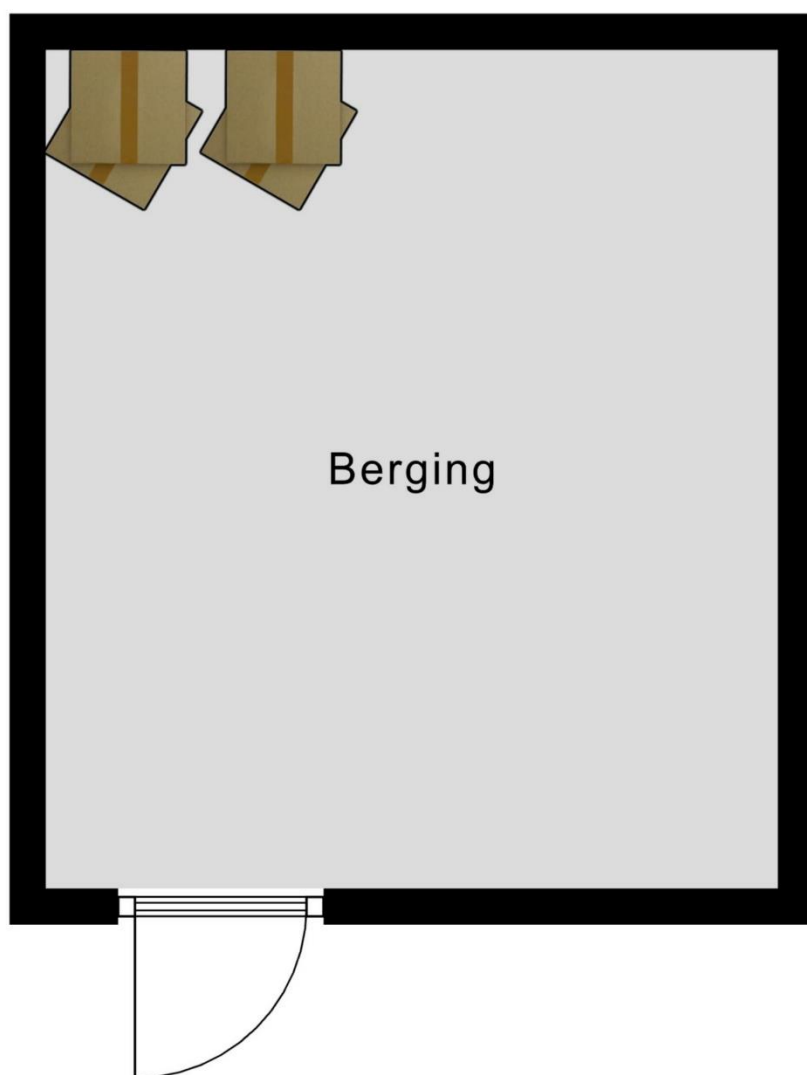
PLATTEGRONDEN:



Overkapping

PLATTEGRONDEN:

← 3.03 m →



3.47 m

Berging

PLATTEGRONDEN:

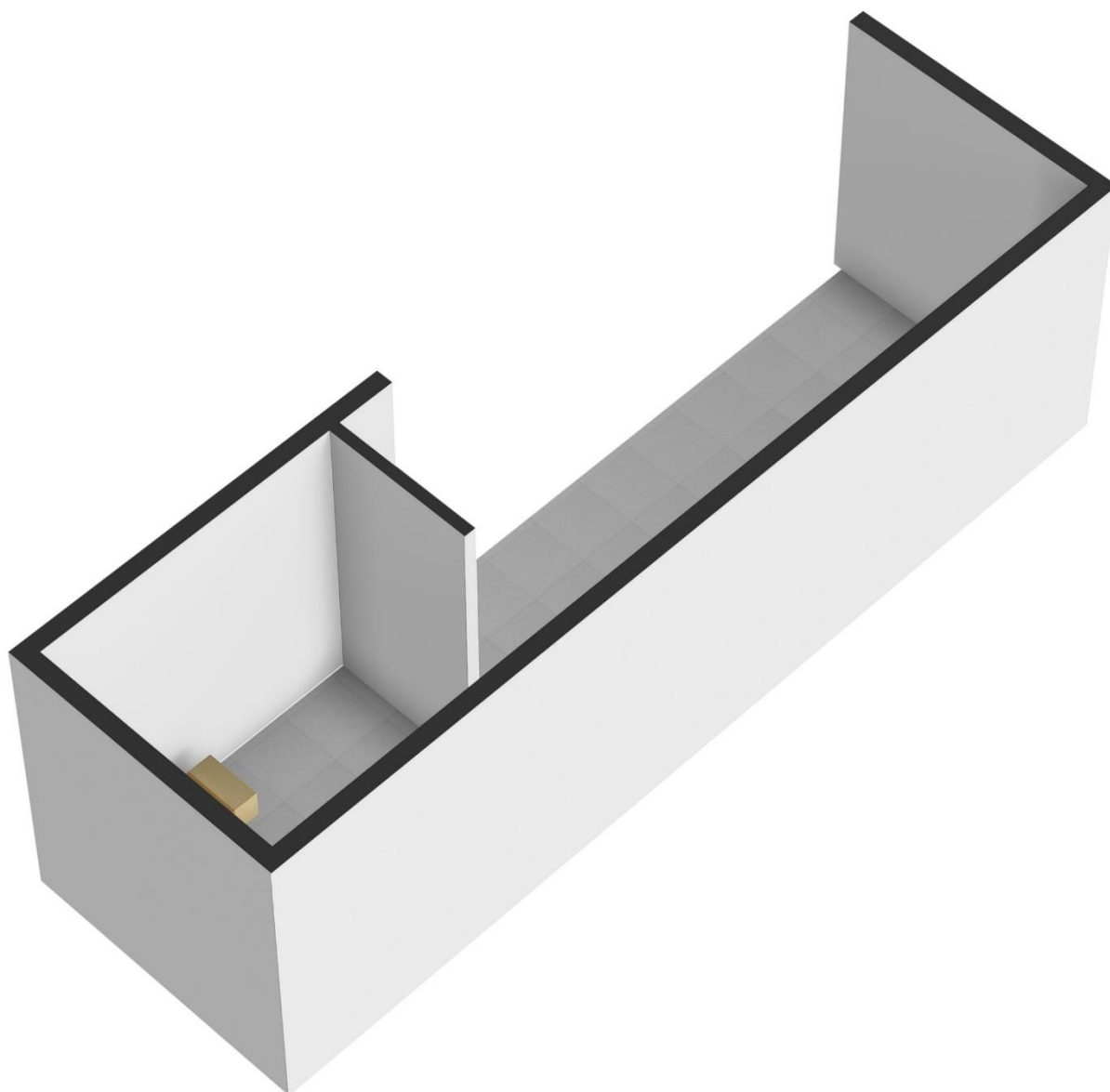


Begane Grond Tuin

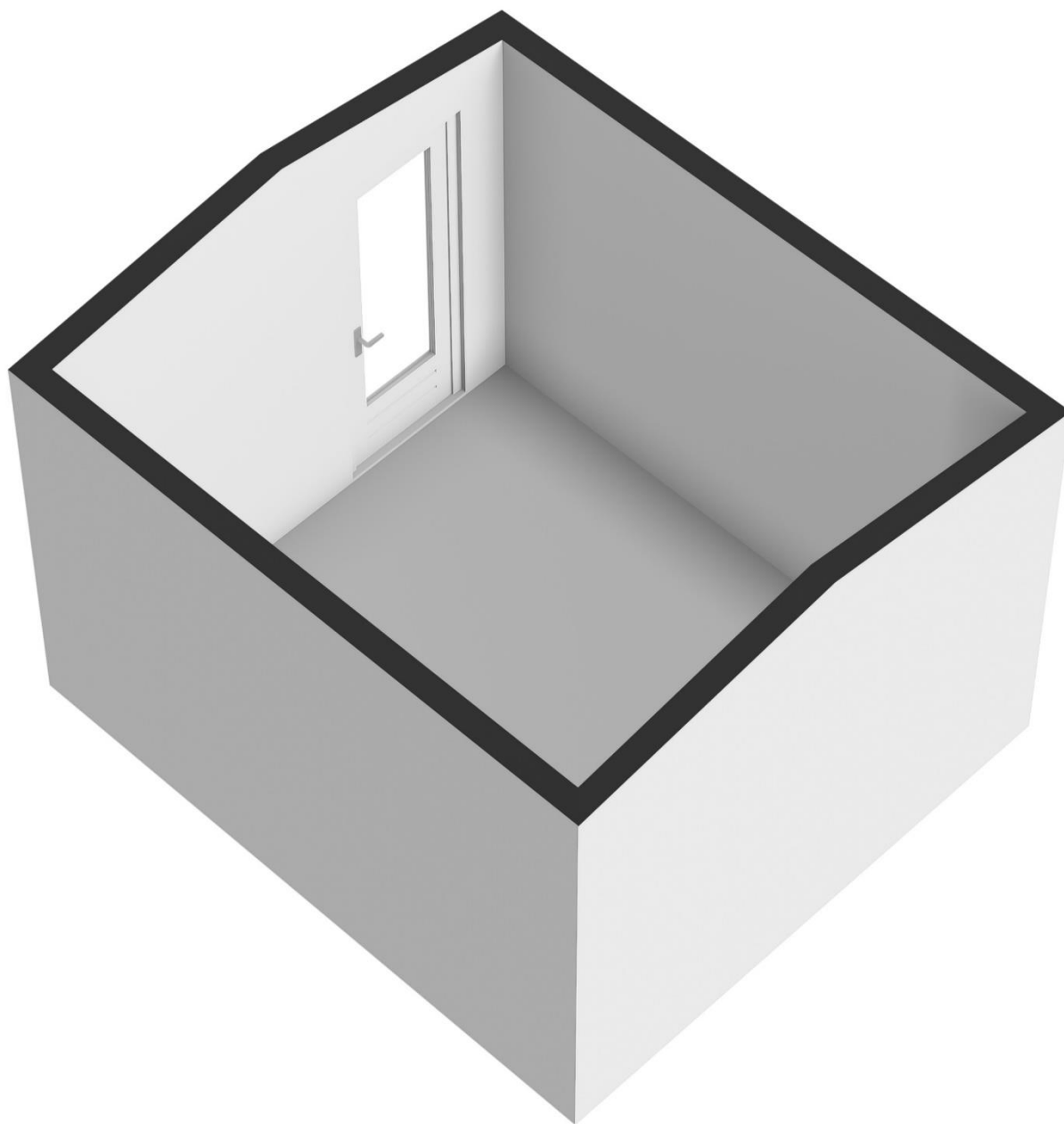
PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



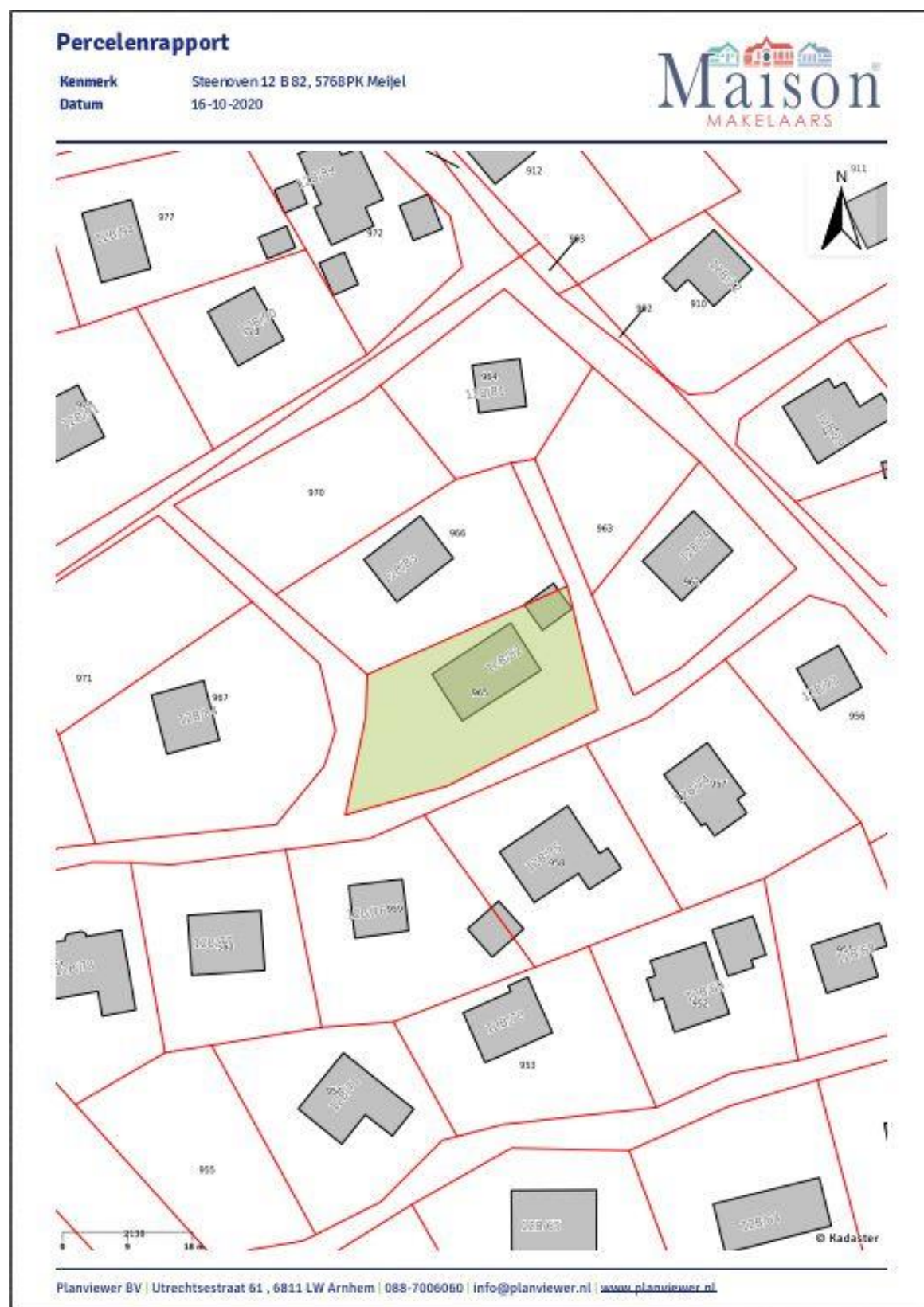
PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



KADASTRALE KAART:



GEMEENTE PEEL EN MAAS:



De gemeente **Peel en Maas** is een prachtige regio in Noord-Limburg, bestaande uit tien karakteristieke dorpen: Baarlo, Beringe, Egchel, Grashoek, Helden, Kessel, Maasbree, Meijel, Panningen en Koningslust. Deze gemeente biedt een unieke combinatie van natuurschoon, levendige dorpsgemeenschappen en een rijke historie.

Een gemeente met natuur en ruimte

Peel en Maas is een groene gemeente met uitgestrekte natuurgebieden, waaronder de bossen, heidevelden en veengebieden van de Peel. Aan de ene kant vormt natuurgebied De Groote Peel een waar paradijs voor wandelaars en natuurliefhebbers. Dit voormalig hoogveengebied staat bekend om zijn rijke flora en fauna en is een thuis voor talloze vogelsoorten. Daarnaast bieden de Maasoevers aan de andere kant van de gemeente prachtige uitzichten en recreatiemogelijkheden op en langs het water.

Goed bereikbaar en centraal gelegen

Peel en Maas ligt centraal tussen Venlo, Roermond en Eindhoven en is uitstekend bereikbaar. De gemeente heeft een sterk lokaal ondernemersklimaat, met veel ruimte voor innovatie en ambachtelijke bedrijven.

Sterke gemeenschappen en bruisende evenementen

Wat Peel en Maas bijzonder maakt, is de sterke gemeenschapszin in de dorpen. Vrijwilligers en verenigingen spelen een belangrijke rol in het sociale leven, van sportclubs tot culturele initiatieven. Er worden jaarlijks tal van evenementen georganiseerd, zoals carnavalsvieringen, jaarmarkten en kerstmarkten en diverse kermissen en muziekfestivals. Dok6 theater en cinema voorziet bovendien bijna dagelijks in een gevarieerd cultureel programma.

Rijke historie

De geschiedenis van Peel en Maas is rijk en gevarieerd. De Maas speelde eeuwenlang een belangrijke rol in de handel en scheepvaart, wat terug te zien is in de kastelen die langs de Maas liggen. De Peel, daarentegen, was een ruig veengebied dat lange tijd moeilijk toegankelijk was. Turfwinning en landbouw hebben het landschap en de gemeenschap gevormd.

MEIJEL:



Meijel, een sfeervol dorp in Noord-Limburg, ligt op een steenworp afstand van de prachtige natuur van de Peel. Dit levendige dorp combineert de rust van het buitenleven met een rijke geschiedenis, gezellige activiteiten en een sterke gemeenschapszin.

Perfect bereikbaar

Dankzij de centrale ligging is Meijel goed bereikbaar vanuit verschillende grote steden. Eindhoven, Venlo en Weert liggen op korte afstand, waardoor zowel bezoekers als bewoners kunnen genieten van een rustige, groene omgeving zonder in te leveren op bereikbaarheid.

Wat is er te doen?

In en rond Meijel valt er genoeg te beleven. Vanuit het dorp kun je de uitgestrekte natuur van Nationaal Park De Groote Peel verkennen, ideaal voor wandelaars en fietsers. Vanuit de 25 meter hoge uitkijktoren heb je een prachtig panoramisch uitzicht over de natuur. Meijel voorziet in basisonderwijs, kinderopvang, lokale winkels, horeca, een bibliotheek, een sporthal en een sportpark. Diverse middelbare scholen liggen op een half uur tot drie kwartier fietsafstand. Jaarlijkse evenementen zoals de Meijelse kermis, de jaarmarkt en carnavalsvieringen brengen extra sfeer in het dorp.

Een stukje geschiedenis

Meijel kent een rijke historie, van de tijd van turfwinning in de Peel tot de zware oorlogsjaren tijdens de Tweede Wereldoorlog. Het dorp lag in de frontlinie en werd in 1944 grotendeels verwoest, maar wist zich met veerkracht en gemeenschapszin weer op te bouwen. Vandaag de dag zijn er nog verschillende monumenten die herinneren aan deze geschiedenis.

Peelgeluk: het gevoel van Meijel

In Meijel draait alles om **Peelgeluk** – een unieke mix van natuur, rust en gastvrijheid. Hier ervaar je het echte buitenleven: een plek waar je even ontsnapt aan de drukte en geniet van de kleine dingen. Of je nu op de fiets door de Peel trekt, neerstrijkt op een zonnig terras of een praatje maakt met een Meijelnaar, je voelt het meteen: hier is het goed.

Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat kan. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen

aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. **De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend.** Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

Maison Makelaars is aangesloten bij Vastgoed Nederland.
Een actieve brancheorganisatie met
meer dan 2200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van Vastgoed Nederland moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Door onze betrokkenheid bij Vastgoed Nederland blijven wij continu op de hoogte van actuele marktontwikkelingen, juridische en fiscale regelgeving en beleidswijzigingen. Dit betekent dat wij jou niet alleen begeleiden bij aankoop, verkoop of verhuur, maar je ook de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die je van ons verwacht.

Als aangesloten makelaar bij Vastgoed Nederland profiteer je van de kennis, ondersteuning en slagkracht van dé branchevereniging voor professionele vastgoedprofessionals. Dit lidmaatschap stelt ons in staat om onze klanten nog beter van dienst te zijn.

Daarnaast hebben we als lid toegang tot exclusieve marktanalyses, netwerkbijeenkomsten en specialistische kennis, waardoor wij jou altijd kunnen voorzien van goed onderbouwd advies waardoor je sterker staat in de onderhandeling. Meer weten over Vastgoed Nederland? Ga naar www.vastgoednederland.nl.

Samen sterker. Daar gaan wij voor.

Lined area for notes.