

TE KOOP


Maison[®]
MAKELAARS



PANNINGEN

Ringovenstraat 27 E1



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 659.000 k.k.

BOUW

Type woning	Penthouse
Bouwjaar	2010
Ligging	Aan park
Huidige bestemming	Wonen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	156 m ²
Inhoud	500 m ³
Perceeloppervlakte	-

INDELING

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

ENERGIE

Verwarming	CV-ketel
Bouwjaar cv-ketel	2010
Warm water	CV-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energietabel	A
Zonnepanelen	n.v.t.

BUITENRUIMTE

Tuin	Balkon
Ligging tuin	Random
Garage	Inpandige berging

OBJECTOMSCHRIJVING:

Op een unieke plaats in Panningen ligt dit grote penthouse op de bovenste verdieping van het appartementencomplex met een woonoppervlakte van maar liefst 156 m²! Binnen vijf minuten ben je in het centrum terwijl je toch heerlijk rustig woont met prachtig panoramisch uitzicht over Panningen en het park waar het complex direct aan ligt. Het appartement heeft een ruime woonkamer met toegang tot het balkon en een luxe, open keuken. Er zijn drie slaapkamers aanwezig, een moderne badkamer met extra ruime douche en een berging/wasruimte. In de kelder bevindt zich nog een tweede berging en direct voor de centrale toegangsdeur zijn twee overdekte parkeerplaatsen beschikbaar. Bovendien heeft iedere bewoner toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling met oplaadpunten voor elektrische fietsen.



ALGEMEEN:

Op de vierde verdieping van appartementencomplex Parkresidentie ligt dit royale penthouse. Het penthouse is te bereiken via de trap of de lift. Via het park loop je binnen enkele minuten naar een supermarkt en het centrum van Panningen. Verschillende basisscholen en een middelbare school liggen op loopafstand en bovendien rij je in slechts tien autominuten naar de oprit van de A67 van waaruit je makkelijk naar Brabant, Zuid-Limburg en Duitsland rijdt!

De VVE kosten bedragen € 201,87 per maand.



BEGANE GROND:

CENTRALE ENTREE

De centrale ingang is toegankelijk middels een glazen schuifdeur die te openen is met een tag. In de entree bevinden zich de brievenbussen, de trapopgang en de lift.



VERDIEPING:

ENTREE

Op de vierde verdieping liggen slechts twee penthouses waardoor je de gezamenlijke gang met slechts één andere woning hoeft te delen. Via de voordeur heb je toegang tot de hal. In deze hal bevindt zich de meterkast, een toiletruimte en de garderobe. De vloer is voorzien van laminaat dat drempelloos doorloopt over het gehele appartement.



WOONKAMER EN KEUKEN

Via een deur met melkglas betreed je de woonkamer met open keuken. Door de grote raampartijen en de openslaande deuren naar het balkon heb je direct een prachtig panoramisch uitzicht over Panningen en kun je kilometers ver weg kijken. Ook het park, waar het complex direct aan ligt, biedt een mooi uitzicht. Een gashaard zorgt voor extra gezelligheid. De luxe, open keuken is met een half muurtje enigszins afgescheiden van de woonkamer. In de keuken beschik je over een vierpits keramisch fornuis met afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven, quooker en 1,5 spoelbak. Het aanrechtblad en de achterwand zijn van donker graniet.









BALKON

Het balkon loopt van de westkant helemaal naar de zuidkant waardoor je dus op ieder moment van de dag wel ergens in de zon (of juist in de schaduw) kunt zitten. Boven de openslaande deuren is een uitschuifbaar zonnescerm aanwezig dat van binnenuit elektrisch te bedienen is.



SLAAPKAMERS

In twee van de drie slaapkamers past met gemak een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Deze slaapkamers hebben beide twee draaikiepramen met elektrisch te bedienen screens. De derde slaapkamer, met één draaikiepraam met screen, is een ideale kinderkamer, logeerkamer of een fijne werkplek met uitzicht op het park. In iedere slaapkamer is minimaal een raam voorzien van een hor.







BADKAMER

De badkamer is ruim opgezet en heeft ook een extra grote douche met glazen wand en een rvs grijpstaang. Verder zijn er twee separate wasbakken aanwezig, een opbergmeubel en een wandtoilet met een Geberit aquacleaner (een zogenaamd douchetoilet).





BERGING/WASRUIMTE

In de berging staan de wasmachine en droger en er hangt een spoelbak met een aanrechtblok. Daarnaast is er nog meer dan genoeg plaats voor een vriezer, een extra koelkast of een grote bergkast.



BERGING:

In de kelder van het appartementencomplex heeft ieder appartement nog een eigen berging. Handig om spullen in op te bergen die je niet zo snel nodig hebt. De kelder is van binnenuit bereikbaar met de trap en de lift en ook van de buitenkant via een trap met fietsgoot.

Tegenover de ingang van het complex liggen twee overdekte parkeerplaatsen die bij het appartement horen en er mag ook gebruik gemaakt worden van een gezamenlijke, afsluitbare fietsenstalling met oplaadpunten voor een elektrische fiets.



OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **5 weken**

Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel A.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed. De woning is altijd keurig bijgehouden.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een CV ketel (Nefit 2010). Het pand is verder volledig geïsoleerd en heeft overal dubbel glas.

LIGGING:

Het appartement ligt in een rustige straat en groene omgeving direct aan een park met toch het centrum van Panningen op loopafstand.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) is digitaal bij ons aanwezig en is op aanvraag verkrijgbaar.

BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN:



Appartement

PLATTEGRONDEN:

← 2.31 m →

↑
2.65 m
↓

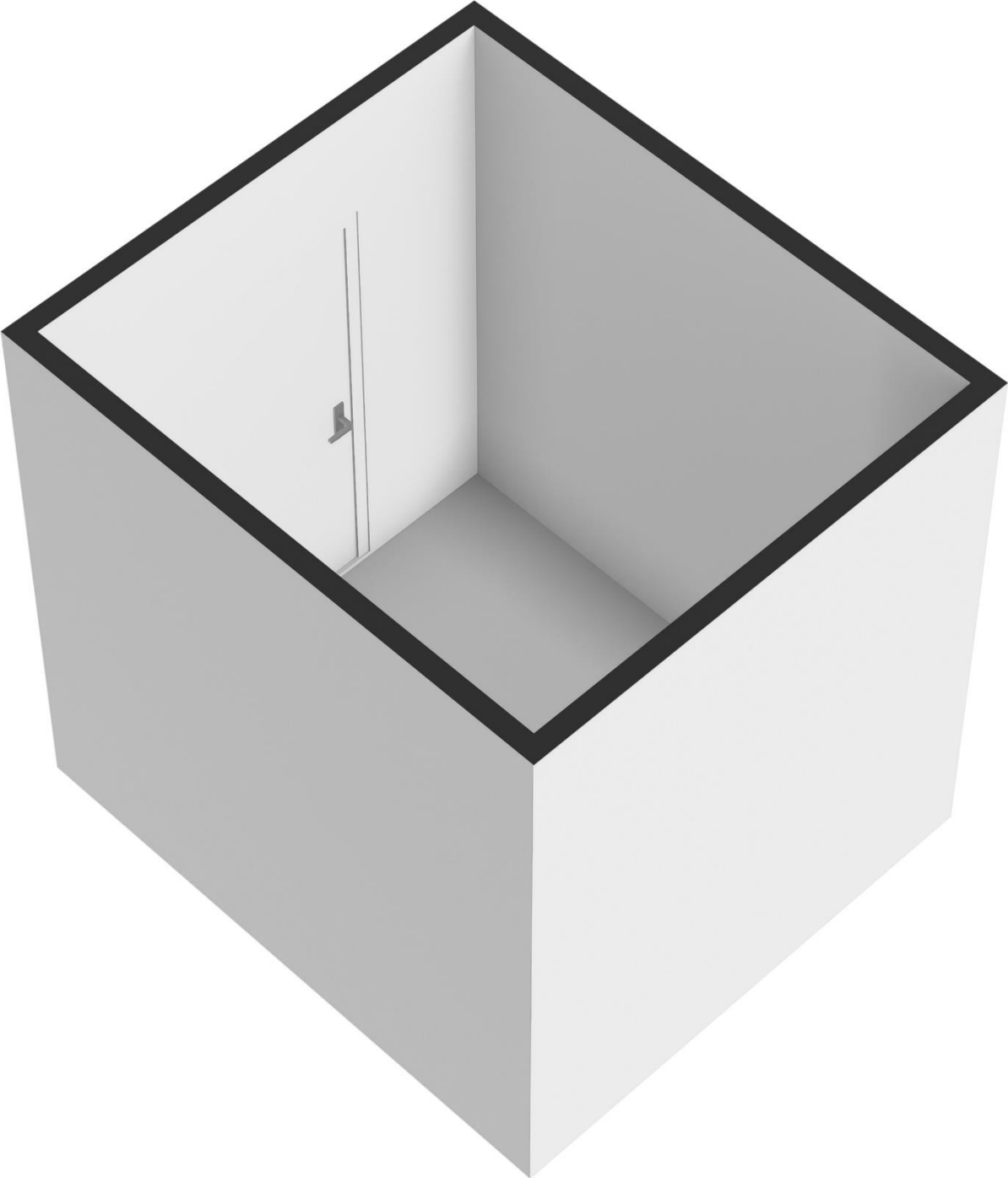


Berging

PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:




KADASTRALE KAART:

Kadastrale kaart

Uw referentie: Ringovenstraat 27 E1



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Helden</p> <p>Streek G</p> <p>Perceel 6206</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eerstekind uitreksel, geleverd op 14 december 2023. De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers.

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Beleef de ruimte!

Deze uitspraak typeert de plattelandsgemeente Peel en Maas en is zowel terug te vinden in de buiten ruimte als in de ruimte die er is voor bewonersinitiatieven.



De gemeente Peel en Maas is een nuchtere, no-nonsense gemeente in het landschappelijk gebied tussen de Peel en de Maas. Een gemeente van ruim 44.000 inwoners die innovatief en met trots vorm en inhoud geven aan hun eigen woon-, werk- en leefomgeving. De gemeente, met een omtrek van 57,3 kilometer en een oppervlakte van 15.940 ha., wordt aan één kant begrensd door nationaal park De Groote Peel en aan een andere kant door de rivier de Maas. Hierdoor is er een grote diversiteit aan landschappen en kernen. De gemeente Peel en Maas is sinds 2010 een fusiegemeente van de oorspronkelijke kernen Baarlo, Beringe, Egchel, Grashoek, Helden, Kessel, Kessel-Eik, Koningslust, Maasbree, Meijel en Panningen.

Kernwaarden:

Deze regio heeft alles om er prettig te wonen, te werken en te recreëren: gevarieerde landschappen, actieve kernen met elk hun eigen karakter en veel verschillende soorten bedrijvigheid en voorzieningen. Die diversiteit wordt gekoesterd, omdat het Peel en Maas maakt tot wat het is: een aantrekkelijke en economisch gezonde gemeente waar het prettig leven en werken is.

Naast diversiteit heeft de gemeente Peel en Maas duurzaamheid in de brede zin van het woord als kenwaarde hoog in het vaandel staan. Inspirerende resultaten daarvan zijn bijvoorbeeld GLOEI (het innoverend, verbindend en coöperatief kennisplatform, dat zich inzet voor verduurzaming van de leefomgeving en de lokale economie) en landelijk gezien de hoogste uitstroom van mensen uit de bijstand naar werk.

Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties, die actief zijn in de vele bruisende gemeenschappen die Peel en Maas kent, worden waar gevraagd en nodig ondersteund door de gemeente. Met deze eigentijdse rol van de gemeente onderscheidt Peel en Maas zich en draagt ze bij aan het herkenbare profiel van een ondernemende en zich ontwikkelende plattelandsgemeente.

Peel en Maas in cijfers (2022):

Aantal inwoners

Totaal:	44.059	Bevolkingsopbouw:	
Baarlo	6490	inwoners jonger dan 15 jaar	14%
Beringe	2147	15 – 25 jaar	11%
Egchel	1339	25 – 45 jaar	22%
Grashoek	1631	45 – 65 jaar	30%
Helden	6265	65 jaar en ouder	23%
Kessel en Kessel-Eik	4162		
Koningslust	1261		
Maasbree	6868	Aantal woonruimten (2022)	18.752
Meijel	6260		
Panningen	7636		

Panningen (kepèl)



Panningen, in de volksmond Kepèl genoemd, is met ongeveer 7600 inwoners het grootste dorp binnen de gemeente Peel en Maas. Het gemeentehuis, wat treffend 'Huis van de Gemeente' heet, is hier gevestigd. Panningen heeft een sterk uitgegroeide bebouwde kom, die is vast gebouwd aan Helden in het oosten en Egchel in het zuiden. Panningen ligt centraal tussen de steden Roermond, Weert en Venlo, welke met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar zijn. De A67 is binnen 10 autominuten bereikbaar, maar ook de A73 en de grenzen van België en Duitsland zijn vanuit Panningen prima te doen.

Panningen vervult een belangrijke regiofunctie, omdat de omliggende steden elk op een afstand van ongeveer 20 km liggen. Kenmerkend voor de regiofunctie van Panningen is het relatief grote winkelcentrum dat tussen 2000 en 2007 vernieuwd is.

Dat woningen en winkels in het centrum goed gecombineerd kunnen worden, bewijzen zowel 'De Parel' als 'De Pit'; een winkelpassage met woningen erboven. Het multifunctioneel centrum, DOK6 genaamd, met theater- en bioscoopzalen en een trendy café, vindt men ook in het levendige centrum.

Elke woensdag is er een weekmarkt, die druk wordt bezocht. De VVV organiseert 's zomers regelmatig aantrekkelijke evenementen die veel bezoekers trekken.

Verder treft u in Panningen basis- en voortgezet onderwijs aan, evenals een overdekt zwembad en een tennis- en een sporthal. Panningen huisvest tevens een cluster van gezondheidsinstellingen, waaronder een zorgcentrum en een hospice.

Van oudsher staat Panningen bekend om zijn baksteenindustrie. Tegenwoordig is er ten noorden van de kom van Panningen een groot regionaal industrieterrein gevestigd. Het is 65 ha groot en wordt nog uitgebreid. Aan de westelijke rand van het centrum is een bedrijvenpark gesitueerd.

Panningen ontstond in de 17e eeuw. Het groeide rond de bedevaartkapel die in 1643 werd gebouwd. Door de toenemende pelgrimage in die tijd, werd de kapel snel uitgebreid. Uiteindelijk is deze oude kerk afgebroken en vervangen. Op het Pastoor Huijbenplein is een kunstwerk te zien, dat de voormalige kapel symboliseert. De naam 'Kepèl' leeft nog steeds voort.



Wij gebruik maken van het biedsysteem **Eerlijk Bieden?** (zowel biedings-procedures als reguliere processen)



Het gehele traject **mantelzorgwoningen** kunnen verzorgen?



Wij een eigen **klusservice** hebben?

Wij ook een **verhuisbus** hebben die je kunt reserveren?



Je voor **verhuur** ook bij ons terecht kunt en wij je hierin graag ontzorgen?



Wij de oprichters zijn van het concept www.matchjouwwoning.nl?

Heb jij een koopwoning, wil je verhuizen maar heb je je droomwoning nog niet gevonden? Dan is dit dé oplossing!



Je bij ons tussen 9.00 en 17.00 altijd kunt binnenlopen?

Wij graag bij je op de koffie komen voor een gratis waardebepaling?

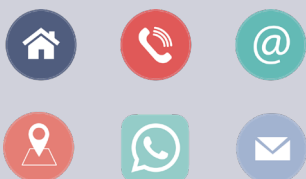


Wij je ook van dienst kunnen zijn als **aankoopmakelaar**?



Je voor jouw buurtfeest of ander publiek evenement ons springkussen **gratis** kunt lenen?

Wij garant staan voor een optimale bereikbaarheid? Zowel op locatie, per mail, telefonisch en via Whatsapp!



Wij zeer actief zijn op social media? Volg ons voor leuke weetjes, ons aanbod en andere handige informatie!



Dit team van professionals staat klaar om ook jou van dienst te zijn
bij de aankoop of verkoop van jouw woning!



puur, persoonlijk en professioneel

**Maison**[®]
MAKELAARS



Maison Makelaars Peel en Maas / Horst ad Maas
John F. Kennedylaan 94 | 5981 XC Panningen
077 3082946
ph@maisonmakelaars.nl
www.maisonmakelaars.nl

 **VBO** Vereniging van
makelaars en taxateurs

 **funda**