

TE KOOP


Maison[®]
MAKELAARS



BAARLO

Bosbeeklaan 24



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 375.000 k.k.

BOUW

Type woning	Woonhuis
Bouwjaar	1984
Ligging	in woonwijk
Huidige bestemming	Wonen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	109 m ²
Inhoud	539 m ³
Perceeloppervlakte	268 m ²

INDELING

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

ENERGIE

Verwarming	Cv- ketel
Bouwjaar	2011
Warm water	Cv- ketel
Isolatie	Muurisolatie, dakisolatie, HR glas
Energie label	C

BUITENRUIMTE

Tuin	Achtertuint
Ligging tuin	Noord-West
Garage	Aangebouwd steen

OBJECTOMSCHRIJVING:

Deze ruime, lichte en instapklare woning ligt vlakbij de Maas, een bos en op loop-/fietsafstand van alle voorzieningen in Baarlo! De begane grond bestaat uit een woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een open keuken en een bijkeuken die momenteel in gebruik is als werkplek en voorheen als speelkamer. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan de grootste over de hele breedte van de woning ligt, en een badkamer. De zolder is momenteel bereikbaar met een vlizotrap maar op de overloop is meer dan genoeg plaats om een vaste trap te realiseren en op de zolder een vierde slaapkamer te maken. De groene achtertuin is keurig aangelegd met diverse klimstruiken, (fruit)bomen en leuke zitplekjes. Naast de woning ligt nog een inpandig te bereiken garage met een oprit. De woning beschikt over 10 zonnepanelen dus dat scheelt ook nog eens lekker in de energiekosten!

De verkopers aan het woord: 25 Jaar geleden betrokken wij als jong stel deze woning op de Bosbeeklaan. Vanaf het begin waren we gecharmeerd van de prachtige locatie en tot op de dag van vandaag vinden we deze straat een van de mooiere straten van Baarlo. Rustig gelegen in een prettige buurt en altijd in goed contact gestaan met de buurtbewoners. We hebben ons huis met liefde onderhouden en gaan het nu dan ook met een beetje pijn in ons hart achterlaten. Anderzijds hebben we veel zin in onze volgende stap en dragen we het stokje graag over aan de toekomstige bewoners. We hopen dat ook zij zorg blijven dragen voor deze mooie woning en dat dit huis heel snel hun fijne thuis zal worden.



ALGEMEEN:

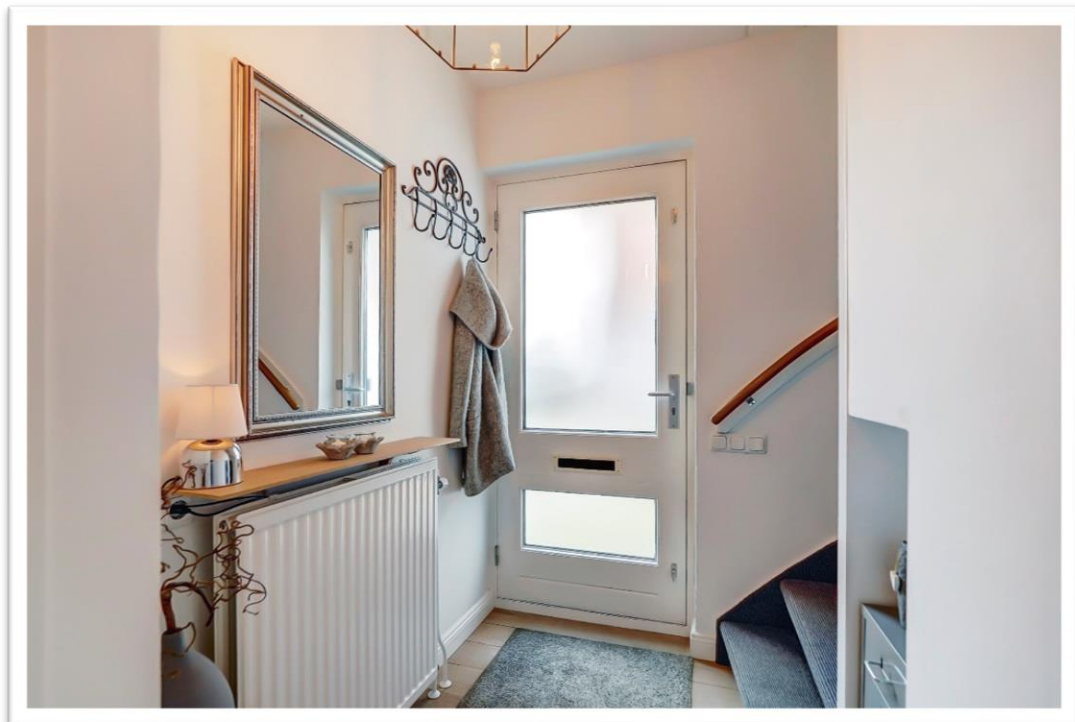
De wijk waar deze woning in ligt is kindvriendelijk ingericht met diverse speelveldjes en speeltuintjes. In combinatie met de rustige straat, waar alleen bestemmingsverkeer doorheen rijdt, kunnen kinderen hier met een gerust hart lekker buitenspelen. Verschillende basisscholen zijn te voet bereikbaar en supermarkten en het centrum van Baarlo liggen op een paar minuten fietsen. De Maas met haar uiterwaarden en wandelpaden ligt vlakbij net zoals het bos aan de overkant van de Napoleonsbaan. Via de Napoleonsbaan ben je binnen vijf autominuten bij de snelweg A73 richting Venlo en Duitsland en iets verderop ligt de A67 richting Eindhoven.



BEGANE GROND:

ENTREE

Via de oprit en langs de netjes aangelegde voortuin loop je naar de voordeur. Deze geeft toegang tot de hal met een toiletruimte, de vernieuwde meterkast met aansluiting op het glasvezelnetwerk en de trap die naar de eerste verdieping leidt. Via een luik bij de voordeur is de kruipruimte toegankelijk.

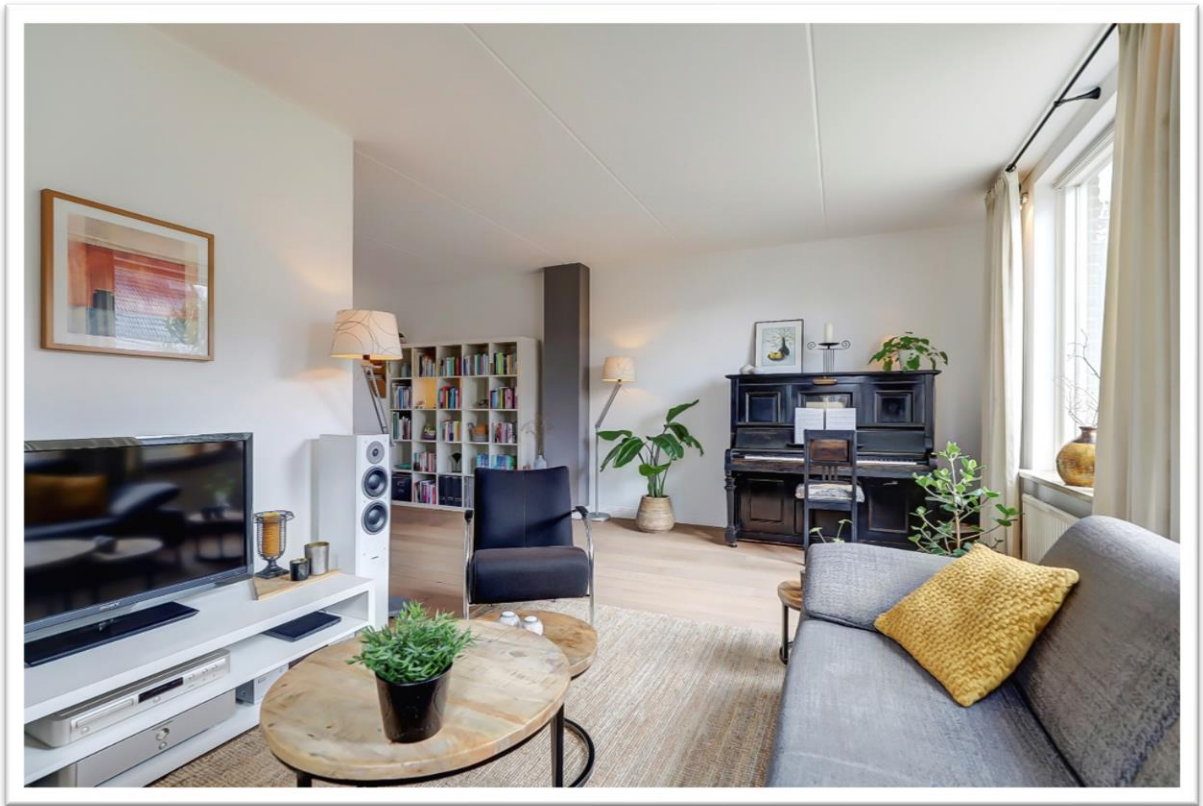


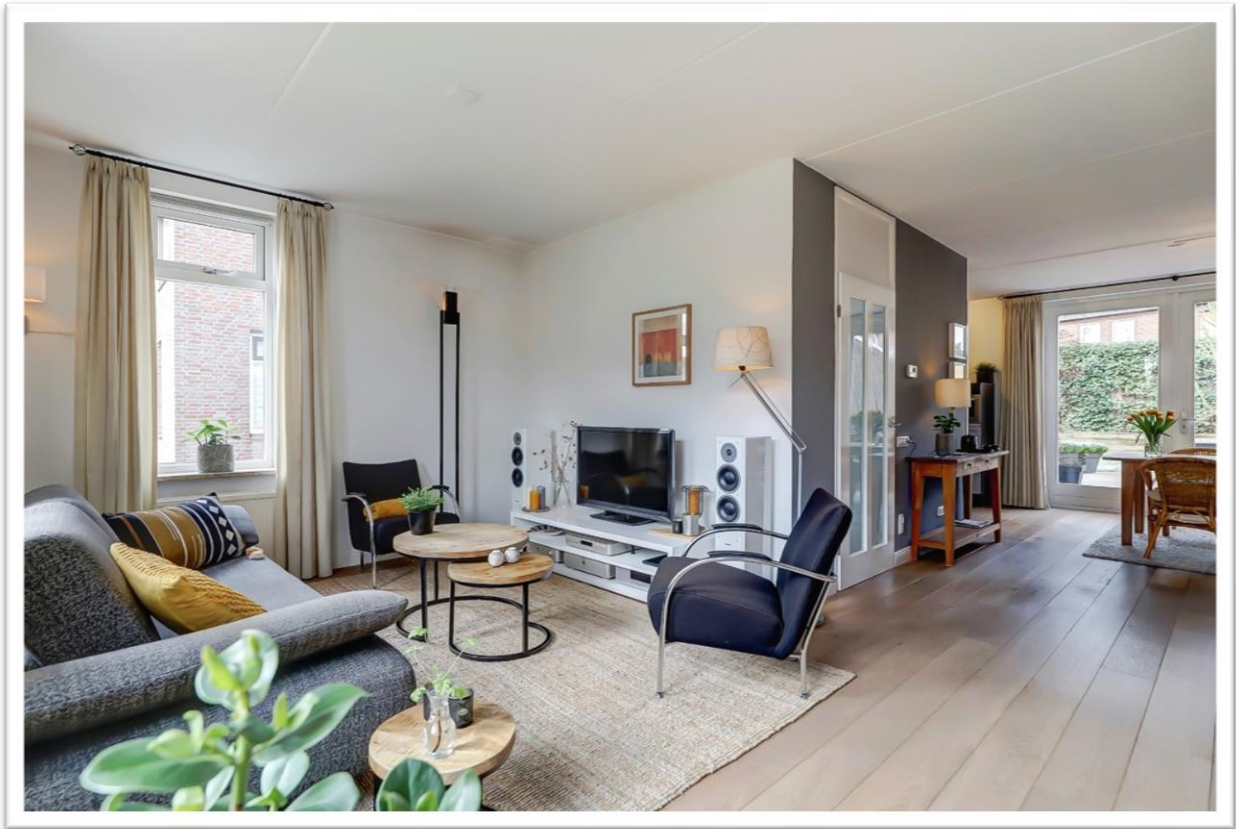


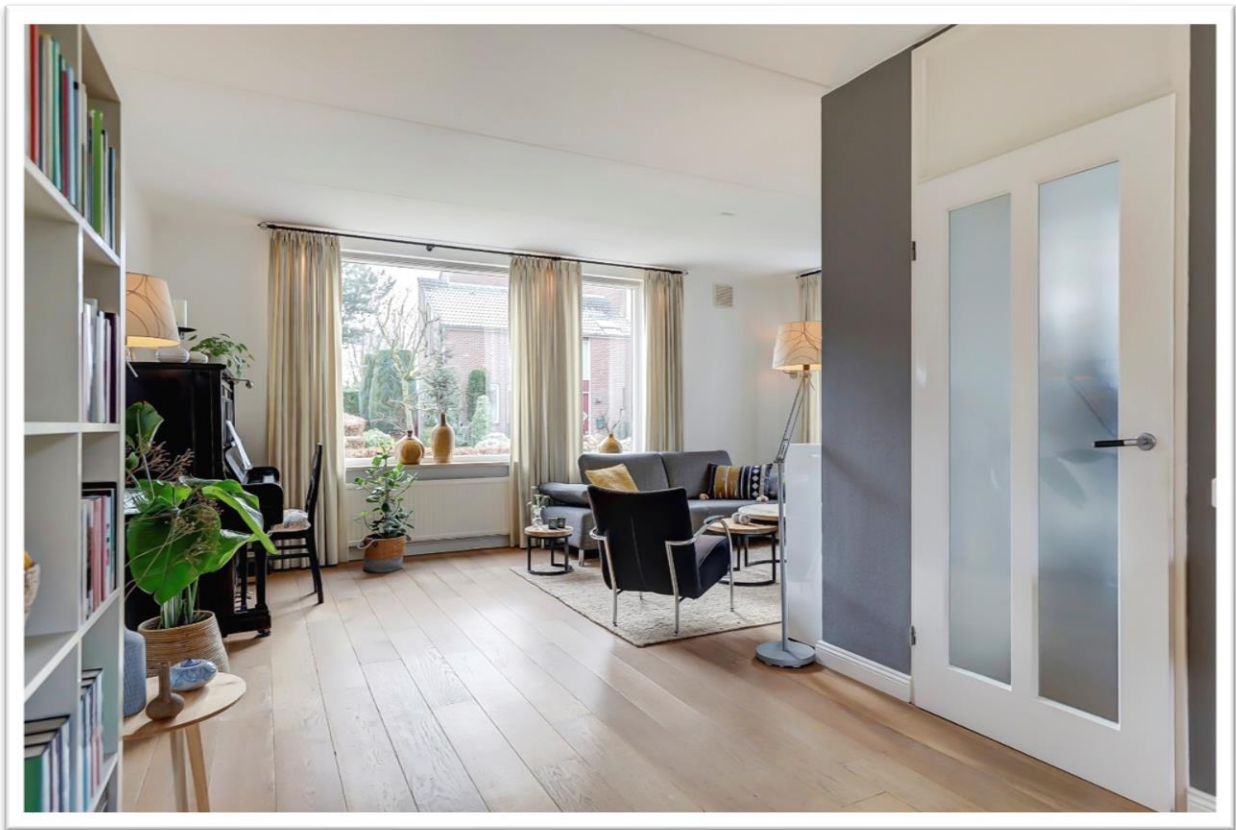
WOONKAMER

De woonkamer is een heerlijk lichte ruimte omdat er aan drie kanten licht naar binnen kan komen. De grote ramen aan de voorkant zijn vaste ramen en het raam aan de zijkant heeft een gedeelte met een afsluitbaar uitzetraam. De dubbel openslaande deuren geven toegang tot de tuin en zorgen er met mooi weer voor dat je tuin een verlengde van de woonkamer wordt. De prachtige houten vloer is in uitstekende staat en als je deze liever een ander kleurtje geeft kan dat eenvoudig aangepast worden. De wanden zijn allemaal netjes gestuct en in lichte kleuren geveerd zodat de woonkamer een fijne, rustige plek is. Door de L-vorm kun je in de zithoek makkelijk een hele grote (hoek)bank kwijt. In het eetgedeelte is genoeg plaats voor een grote tafel voor de hele familie.



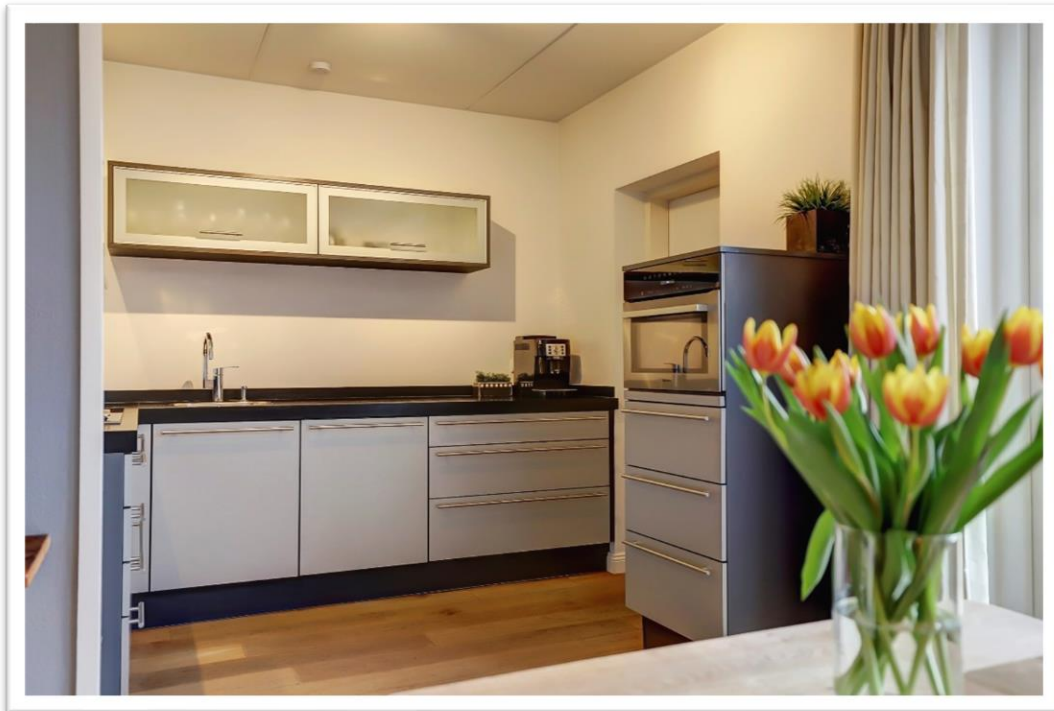


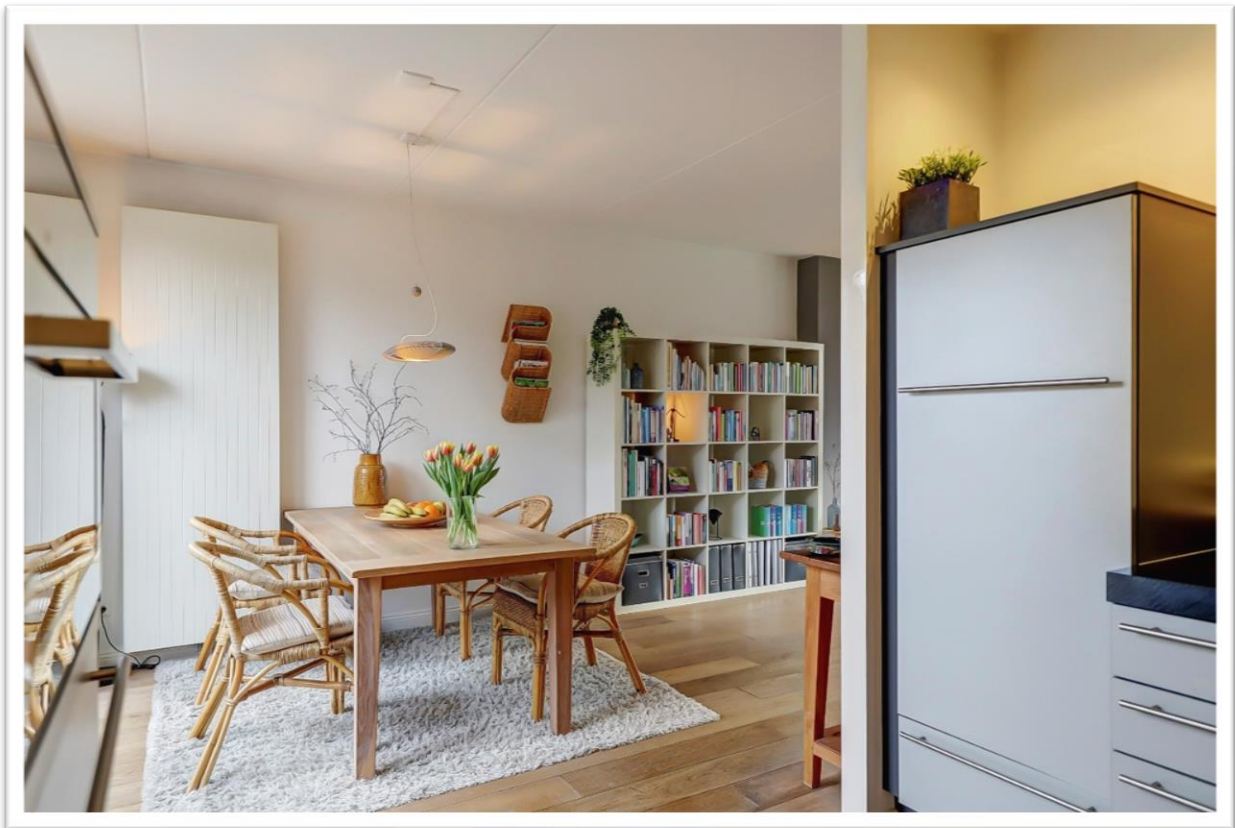
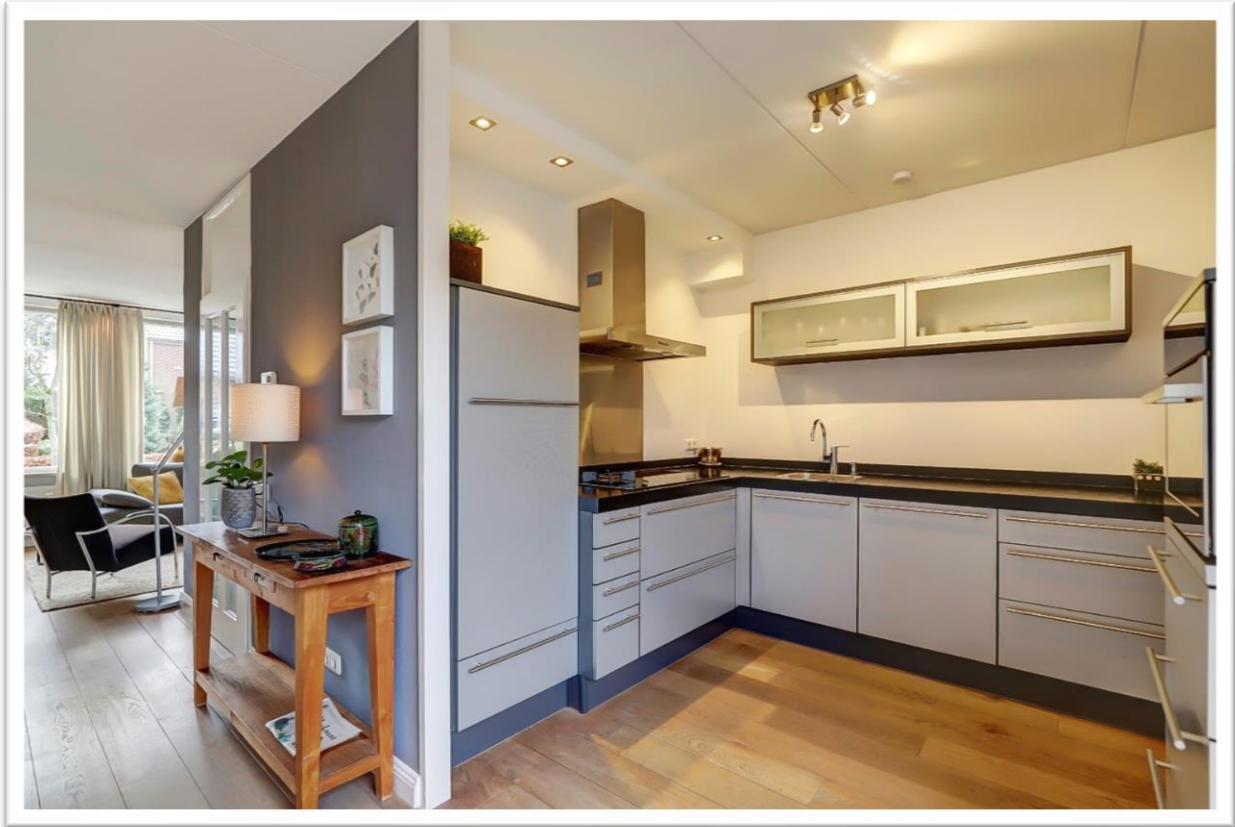




KEUKEN

De keuken is in 2007 volledig vernieuwd en dus al bijna 18 jaar oud maar dat zou je niet zeggen! Door het goede onderhoud ziet de keuken er super uit en het tijdloze design kan nog jaren mee. Je kunt hier koken op 4 inductiepitjes en een geïntegreerde wokpit op gas. De vaatwasser en de combi-oven zijn beide enkele jaren geleden nog vervangen. Het donkere aanrechtblad is extra diep en is van multiplex met een coating waardoor het makkelijk af te nemen is en waterdicht. In de vele keukenkastjes en ruime lades kun je al je keukengerei en proviand met gemak kwijt en in de koelkast passen alle verse spullen!





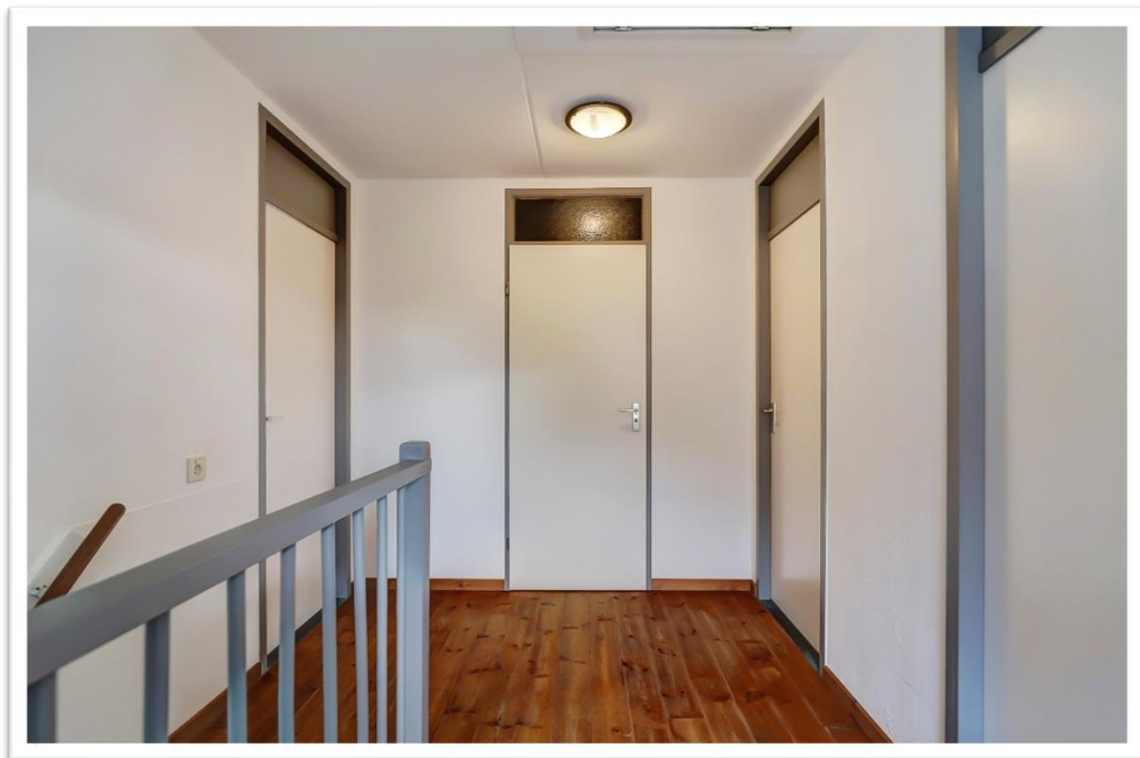
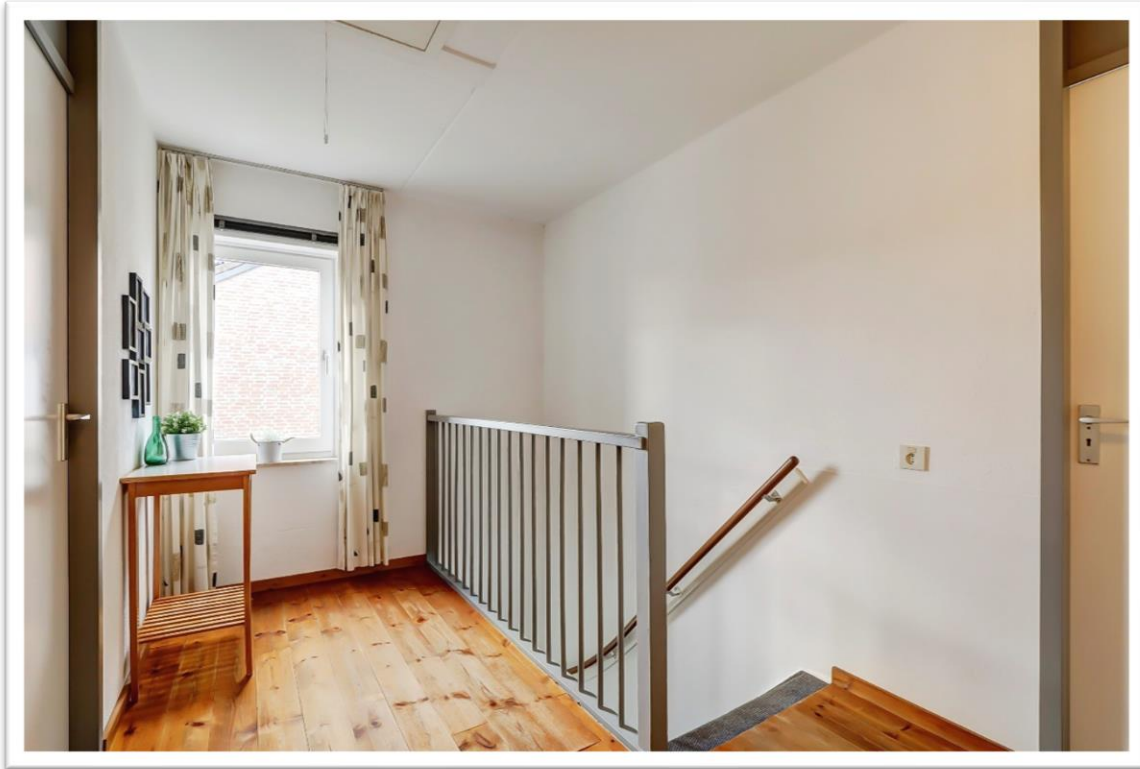
BIJKEUKEN

De bijkeuken vormt de doorgang naar de garage en van hieruit heb je ook toegang tot de tuin. De bijkeuken is momenteel ingericht als werkplek en werd jaren geleden als speelkamer gebruikt. Uiteraard kun je het ook weer inrichten als bijkeuken want je hebt hier de beschikking over witgoed aansluitingen en er is meer dan genoeg plaats voor bijvoorbeeld een vriezer of een opbergkast.



VERDIEPING:

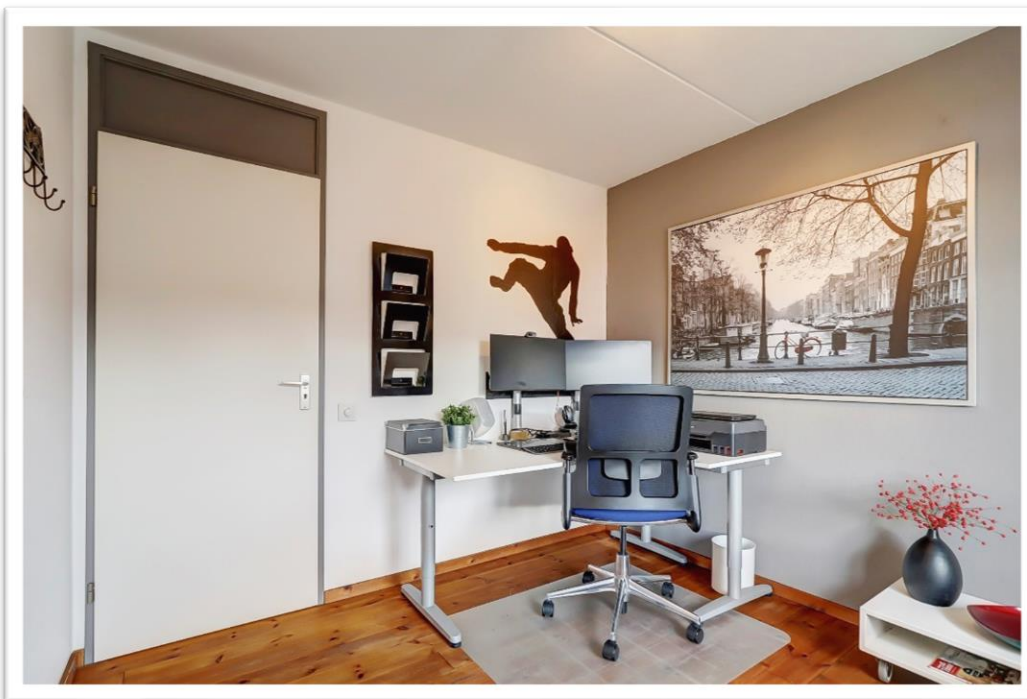
De trap die naar de eerste verdieping leidt komt uit op een hele ruime overloop. Door het raam is ook hier meteen lekker veel licht aanwezig. De mooie houten vloer valt meteen op en deze is in alle slaapkamers doorgelegd.



SLAAPKAMERS

Aan de voorkant van de woning bevinden zich twee slaapkamers die ongeveer even groot zijn. Beide zijn voorzien van een grote raampartij met een draaikiepvijver. De slaapkamer aan de rechterkant heeft twee speelse nissen en de slaapkamer aan de linkerkant beschikt over een inbouwkast en een aansluiting voor een wasbak.

De grote slaapkamer ligt aan de achterkant van de woning over de hele breedte. Je hebt hier dus meer dan genoeg plek voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. Misschien maak je hier zelfs wel een inloopkast? Die ruimte is er in ieder geval! Ook in deze kamer is een groot raam met draaikiepvijver aanwezig.

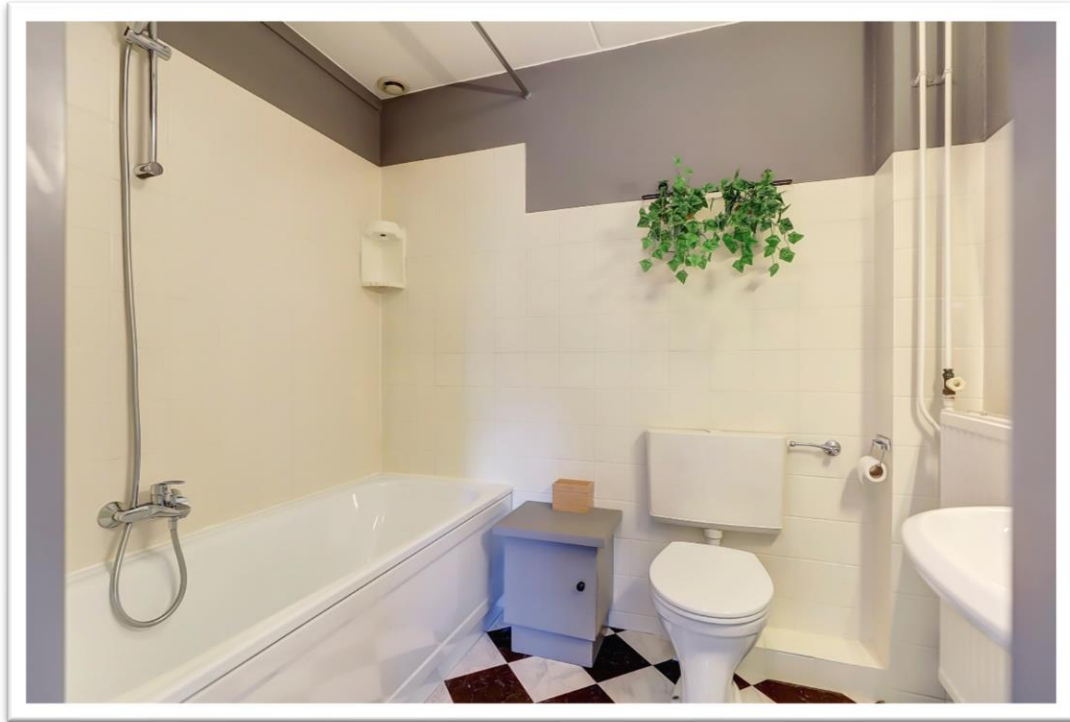






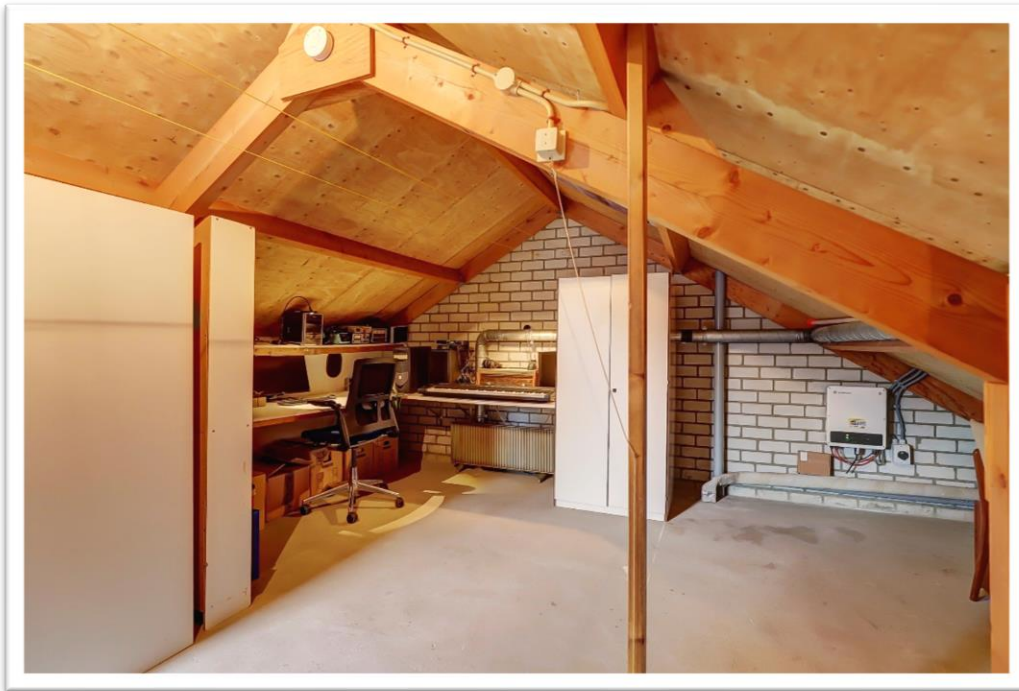
BADKAMER

De badkamer is al wat ouder maar zeer goed onderhouden, netjes en functioneel. Er is een ligbad aanwezig met een glazen scherm zodat je ook in het bad kunt douchen zonder dat de hele badkamer nat wordt. Een wastafel en een toilet maken de badkamer compleet. De badkamer is tijdloos ingericht met een zwart-witte vloer en lichte wandtegels. Zodra je de lamp aan doet begint ook de mechanische ventilatie.



ZOLDER:

Op deze ruime zolder is een fijne hobbyruimte gemaakt. De zolder is momenteel bereikbaar met een vlizotrap maar op de overloop is meer dan genoeg ruimte om ook een vaste trap te realiseren. Op die manier krijg je er nog een extra verdieping met veel leefruimte bij. Eventueel in combinatie met een dakkapel zou hier een vierde slaapkamer gemaakt kunnen worden, een werkplaats of hobbyruimte. Uiteraard kun je de zolder ook laten zoals die nu is en gebruiken als opslag voor spullen die je niet zo vaak nodig hebt.



GARAGE/BERGING:

In deze ruime garage kun je via de kanteldeur een auto binnen plaatsen. De fietsen kun je makkelijk naar binnen rijden via de loopdeur. In de garage zijn witgoedaansluitingen aanwezig, een kraantje voor het sproeien van de voortuin of het wassen van de auto's en een werkplaats. Voor de garage ligt nog een ruime oprit waar je met gemak 2 grote auto's kunt parkeren.



TUIN:

De tuin is heerlijk groen aangelegd maar wel op zo'n manier dat het niet veel onderhoud vergt. Tegen de recent vervangen zijschuttingen en tegen de achterschutting, de terrasmuren en de garagemuur groeien verschillende klimstruiken. Er ligt een stuk gazon en er staan diverse (fruit)bomen. Als dit in het voorjaar en de zomer allemaal in de bloei staat zit je hier in een groen paradijs! Direct achter de woning ligt een groot terras en achteraan in de tuin is nog een tweede zitje gemaakt. Je hebt toegang tot de tuin via de openslaande deuren in de woonkamer, via de bijkeuken of via de garage. Er is een buitenkraan aanwezig, diverse stopcontacten en verlichting.







OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **5 weken**

Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel C, dit label is echter aangevraagd voor de plaatsing van de zonnepanelen dus inmiddels zal het energielabel A of B zijn.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is uitstekend, de woning is altijd keurig bijgehouden en onderhouden waar nodig.

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Nefit CV ketel uit 2011. De woning is volledig voorzien van dubbel glas en geïsoleerd vanuit de bouw volgens de toen geldende norm. De woning beschikt over 10 zonnepanelen die een jaaropbrengst hebben van ongeveer 3800 kWh.

LIGGING:

De woning ligt in een rustige straat en kindvriendelijke wijk vlakbij de Maas. Alle voorzieningen in Baarlo bevinden zich op loop-/fietsafstand.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) zijn te downloaden in de dataroom van de woning.

BOUWKUNDIG ADVIES:

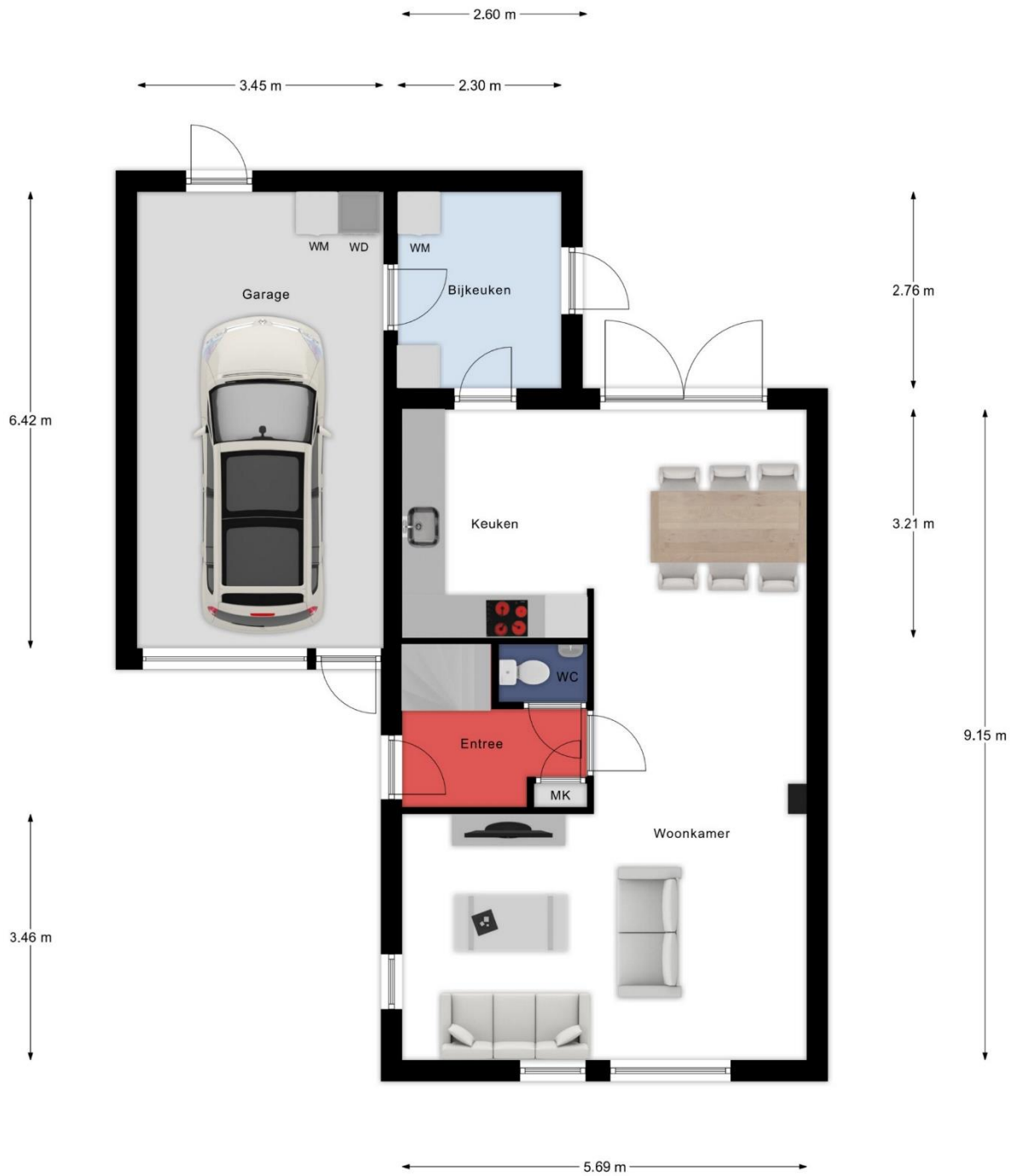
Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN:



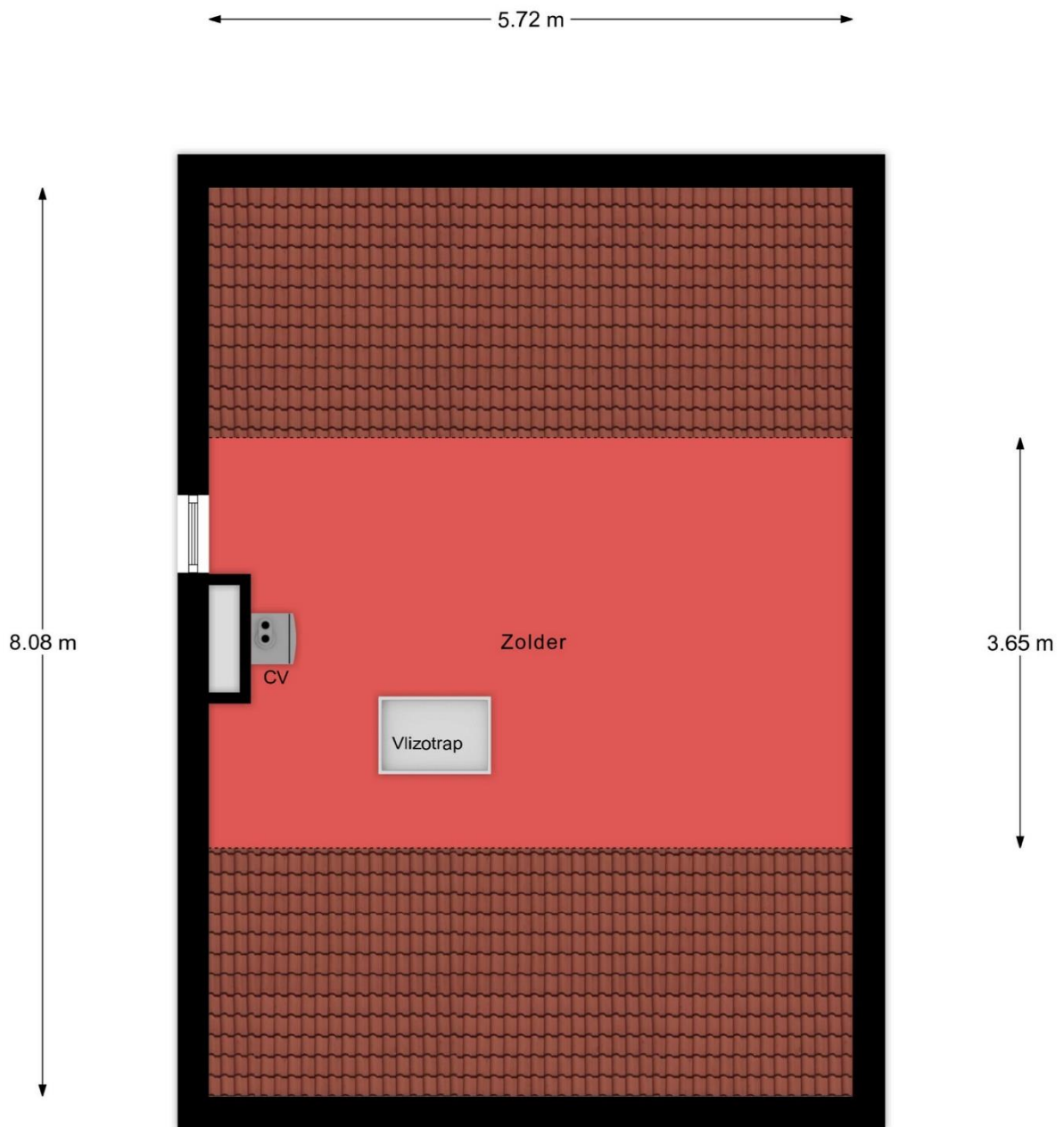
Begane Grond

PLATTEGRONDEN:



1e Verdieping

PLATTEGRONDEN:



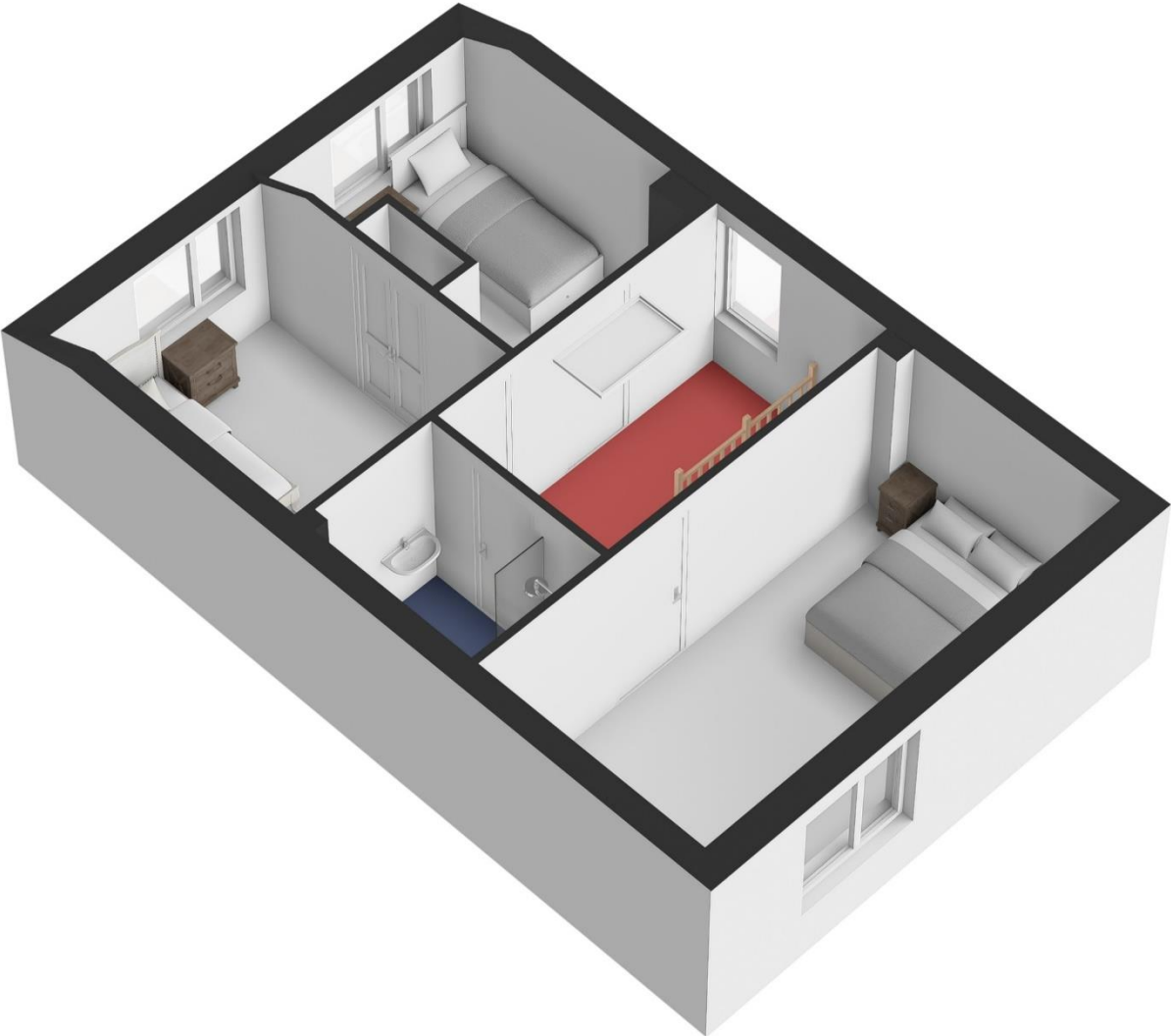
2e Verdieping

PLATTEGRONDEN:

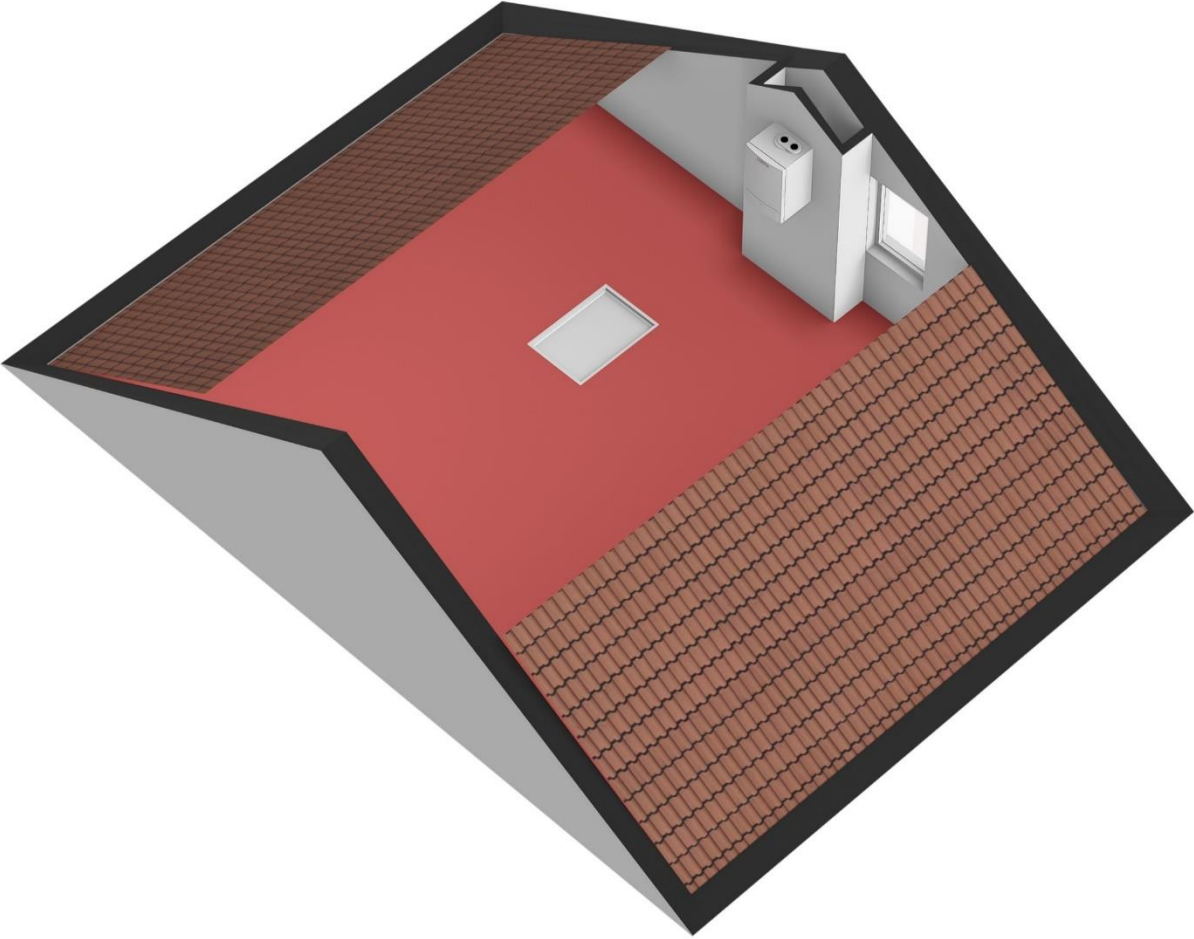
PLATTEGRONDEN:



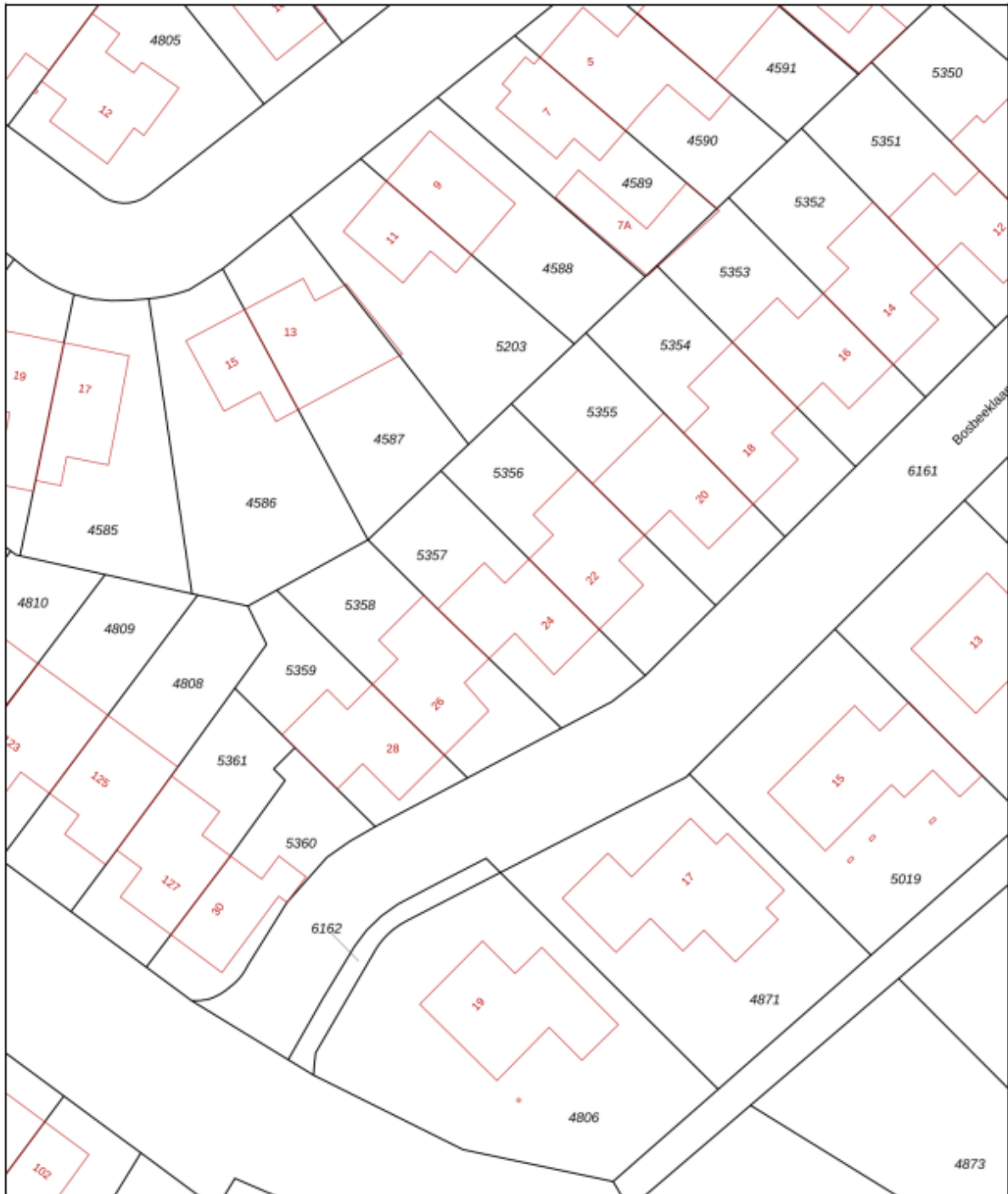
PLATTEGRONDEN:




PLATTEGRONDEN:



KADASTRALE KAART:



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maasbree Sectie C Perceel 5357</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

GEMEENTE:

Beleef de ruimte!

Deze uitspraak typeert de plattelandsgemeente Peel en Maas en is zowel terug te vinden in de buiten ruimte als in de ruimte die er is voor bewonersinitiatieven.



De gemeente Peel en Maas is een nuchtere, no-nonsense gemeente in het landschappelijk gebied tussen de Peel en de Maas. Een gemeente van ruim 44.000 inwoners die innovatief en met trots vorm en inhoud geven aan hun eigen woon-, werk- en leefomgeving. De gemeente, met een omtrek van 57,3 kilometer en een oppervlakte van 15.940 ha., wordt aan één kant begrensd door nationaal park De Groote Peel en aan een andere kant door de rivier de Maas. Hierdoor is er een grote diversiteit aan landschappen en kernen. De gemeente Peel en Maas is sinds 2010 een fusiegemeente van de oorspronkelijke kernen Baarlo, Beringe, Egchel, Grashoek, Helden, Kessel, Kessel-Eik, Koningslust, Maasbree, Meijel en Panningen.

Kernwaarden:

Deze regio heeft alles om er prettig te wonen, te werken en te recreëren: gevarieerde landschappen, actieve kernen met elk hun eigen karakter en veel verschillende soorten bedrijvigheid en voorzieningen. Die diversiteit wordt gekoesterd, omdat het Peel en Maas maakt tot wat het is: een aantrekkelijke en economisch gezonde gemeente waar het prettig leven en werken is.

Naast diversiteit heeft de gemeente Peel en Maas duurzaamheid in de brede zin van het woord als kenwaarde hoog in het vaandel staan. Inspirerende resultaten daarvan zijn bijvoorbeeld GLOEI (het innoverend, verbindend en coöperatief kennisplatform, dat zich inzet voor verduurzaming van de leefomgeving en de lokale economie) en landelijk gezien de hoogste uitstroom van mensen uit de bijstand naar werk.

Inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties, die actief zijn in de vele bruisende gemeenschappen die Peel en Maas kent, worden waar gevraagd en nodig ondersteund door de gemeente. Met deze eigentijdse rol van de gemeente onderscheidt Peel en Maas zich en draagt ze bij aan het herkenbare profiel van een ondernemende en zich ontwikkelende plattelandsgemeente.

BAARLO (BAOLDER):



Kastelendorp Baarlo kent een rijke geschiedenis die terug gaat tot ver vóór onze jaartelling. Er zijn opmerkelijke vondsten uit de Romeinse tijd gedaan en ten westen van het dorp heeft er zelfs een nederzetting gestaan uit het stenen en ijzeren tijdperk. Ook toen al wist men het wonen in Baarlo te waarderen!

Ook de ongeveer 6500 inwoners van het huidige Baarlo vinden het er prettig wonen. Het dorp kent een rijk en divers verenigingsleven en heeft verschillende functies en voorzieningen voor jong en oud: er zijn drie basisscholen in het dorp en drie middelbare scholen op fietsafstand. Ook (para-)medische zorg is in het dorp te vinden, evenals een dorpsdagvoorziening, een bibliotheek, een verscheidenheid aan winkels en horeca. De rij-afstand naar het ziekenhuis in Venlo bedraagt een kwartier. De aansluitingen met de A73, de A67 en de A74 zijn op steenworp afstand. De Baarlose inwoners zijn betrokken en dragen actief bij om de leefbaarheid in hun dorp voor de toekomst te optimaliseren en te garanderen. Baarlo kent een aantal jaarlijkse feesten en evenementen.

Baarlo, de naam verwijst naar een niet begroeide plek in het bos (bar, baer: kaal, naakt en lo: bos), bevindt zich tussen de Maas en de vroegere, belangrijke Romeinse Heerbaan. Een veer verbindt Baarlo met Steyl.

Ter hoogte van Baarlo bevindt zich een stuw in de Maas. De uiterwaard die het dorp van de Maas scheidt, is een kilometer breed met weilanden, tuinbouw en profielen van oude Maasgeulen. De natuur rondom Baarlo, de 'Begijnenberg' ten zuiden, het 'Boekenderbos' ten westen en in het noorden 'Dubbroek', geeft het wonen in Baarlo een landelijk karakter. De geschiedenis is in het dagelijks leven duidelijk zichtbaar in de oude kapellen, de watermolen met wasplaats, het voormalig klooster en de natuurlijk de vier bijzondere kastelen die er bewaard én in gebruik zijn gebleven; de 13^e eeuwse kastelen d'Erp, de Berckt, riddergoed de Raay en kasteel Scheres (19^e eeuw).

Behalve door haar rijke historie is het dorp ook bekend vanwege de vele kunstwerken van de Japans-Amerikaanse kunstenaar Tajiri die van 1962 tot zijn dood in 2009 in Baarlo woonde en werkte.



1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtcollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheekgarantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

NOTITIES

A large, light blue rectangular area with horizontal lines, intended for taking notes.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl

Samen sterker. Daar gaan wij voor.